

Województwo:
Rodzaj zamawiającego:
Zamieszczanie ogłoszenia:
Ogłoszenie dotyczy:

Pomorskie
Inny: Spółka komunalna prawa handlowego
obowiązkowe
zamówienia publicznego

**ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej poniżej 4.845.000 EURO**

na: **Remont dachu i werandy budynku przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku.**

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest remont dachu budynku o powierzchni około 304 m² wraz z remontem werandy przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku, będącego siedzibą Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o. obejmujący następujący zakres:

- a) roboty przygotowawcze (zaplecze, rusztowania, zabezpieczenia),
- b) rozbiórka wszystkich warstw pokrycia papowego dachu,
- c) częściowa wymiana deskowania dachu, konserwacja poszycia,
- d) wzmocnienie krokwi dachu,
- e) rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
- f) przemurowanie kominów,
- g) montaż 13 szt. rur i nasad kominowych obrotowych wentylacji grawitacyjnej,
- h) demontaż i montaż (podniesienie) i obróbki okien połaciowych i wylazu dachowego,
- i) rekonstrukcja istniejących detali drewnianych podcienia dachu,
- j) wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
- k) wykonanie izolacji termicznej połaci dachowych dwoma warstwami wełny mineralnej, według systemu opisanego poniżej,
- l) pokrycie dachu termozgrzewalną papą podkładową o grubości minimum 3 mm, według systemu opisanego poniżej,
- m) pokrycie dachu podwójną warstwą papy termozgrzewalnej, według systemu opisanego poniżej,
- n) rekonstrukcja istniejących detali drewnianych przybudówki werandy wraz ze stolarką okienną (oczyszczenie i odmalowanie werandy - przybudówki)
- o) odtworzenie wszystkich instalacji i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, tj. między innymi instalację odgromową, kominki wywiewne, itp.
- p) opis sytemu do robót dekarских:
 - ułożenie samoprzylepnej papy podkładowej modyfikowanej SBS PYE G200 S3 SP mocowanej do podłoża gwoździami papowymi pod zakładami i sklejonej na zakładach zgodnie z technologią systemu producenta
 - ułożenie wełny mineralnej 1000/2000 gr. 15 cm oraz deski twardej z wełny mineralnej 1200/2400 gr. 5 cm z zamocowaniem warstw termoizolacji, zgodnie z technologią systemu producenta
 - ułożenie i sklejenie papy zgrzewalnej podkładowej samoprzylepnej modyfikowanej SBS PYE G200 S3 SP z zamocowaniem warstw termoizolacji, zgodnie z technologią systemu producenta

- ułożenie i sklejanie papy zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowanej SBS PYE PV S5 SS zgodnie z technologią systemu producenta
- termoizolacja wszystkich detali dachu zgodnie z systemem producenta.

Podstawowe dane budynku.

1. Kubatura - 5015 m³.
2. Ilość kondygnacji - 4
3. Wysokość budynku - 16,5 m.
4. Budynek podpiwniczony

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

1. Dokumentacja fotograficzna – stanowiąca załącznik nr 2 do SIWZ.
 2. Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Remont dachu budynku w Gdańsku przy ul. Sobótki 9” stanowiąca załącznik nr 3 do SIWZ.
 3. Przedmiar robót „Kosztorys skrócony” stanowiący załącznik nr 4 do SIWZ.
- Przedmiar robót ma charakter wyłącznie informacyjny.**

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z zakresem opisany w „Określeniu przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia” oraz Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót.
2. Wykonawca zobowiązany jest do dokonania wizji lokalnej w terenie budowy, zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami oraz Warunkami Technicznymi Odbioru Robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
4. Roboty budowlane muszą być wykonywane w sposób umożliwiający normalną pracę osób przebywających w budynku, ponieważ obiekt jest czynny, tzn. że dojścia na dach oraz przemieszczanie materiałów musi być realizowane wyłącznie poprzez urządzenia zewnętrzne np. klatka rusztowaniowa ustawiona w rejonie werandy. Brak będzie możliwości korzystania z komunikacji wewnętrznej.
5. Wykonawca będzie miał możliwość składowania części materiałów od strony werandy. Po zakończeniu robót budowlanych teren będzie musiał być doprowadzony do stanu pierwotnego.
6. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
7. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
9. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 5 do SIWZ.

Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny przedmiot: **45.21.00.00-2**

Dodatkowe przedmioty: **45.11.00.00-1, 45.32.00.00-6, 45.26.12.10-9**

Nie dopuszcza się złożenie oferty częściowej.

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

OKRES W DNIACH: 140

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

INFORMACJA NA TEMAT WADIUM: 3.000,00 ZŁ.

ZALICZKI

Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

- 1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

NIE DOTYCZY

- 2. Wiedza i doświadczenie**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musiał wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 3 roboty budowlane polegające na remoncie dachów papowych o wartości minimum 100.000,00 zł brutto. Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku powoływania się na wiedzę i doświadczenie innych podmiotów należy przedstawić udział tych podmiotów w wykonywaniu części zamówienia.

- 3. Potencjał techniczny**

NIE DOTYCZY

- 4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca musi wykazać dysponowanie:

- 1 osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi określonymi w specyfikacji i przynależącej do Izby Inżynierów Budownictwa,
- 2 osobami na stanowisku dekarza mającymi minimum 10 letnie doświadczenie w remontowaniu dachów papowych,
- 1 osobą na stanowisku cieśli, mającą minimum 10 letnie doświadczenie w remontowaniu konstrukcji drewnianych dachów,
- 1 osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania pracy na stanowisku eksploatacji w zakresie kontrolno-pomiarowym urządzeń i instalacji należących do Grupy I. Urządzenia, instalacje i sieci elektroenergetyczne wytwarzające, przetwarzające, przesyłające i zużywające energię elektryczną dla urządzeń i instalacji o napięciu nie wyższym niż 1 kV, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci. (Dz.U. nr 89 poz. 828 z późn. zm.).
Wyżej wymienione uprawnienia powinny upoważniać do wykonywania pomiarów ochronnych instalacji do 1 kV.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej Wykonawca musi wykazać dysponowanie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 200.000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca

II. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

- 1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:**
 - a) wykaz robót budowlanych zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty te zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
 - b) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
 - c) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień, dotyczące,
 - d) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zdolność finansową innych podmiotów, przedkłada informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, dotyczącą podmiotu, z którego zdolności finansowej korzysta na podstawie art. 26 ust. 2b ustawy, potwierdzającą wysokość posiadanych przez ten podmiot środków finansowych lub jego zdolność kredytową, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

- 2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy
tak

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

1. Przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia.

Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:

1. Termin może ulec przesunięciu w przypadku niemożności rozpoczęcia prac budowlanych przez Wykonawcę z powodu braku uprawnionego zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. ciągłych opadów deszczu występujących powyżej 10 dni.
2. Termin może ulec przesunięciu o ilość dni, które upłynęły od dnia podpisania umowy do dnia uprawnienia się zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych oraz o ilość dni występowania ciągłych opadów deszczu powyżej 10 dni.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gisgdansk.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰. Cena brutto – 12,20 PLN.

Warunki i sposób płatności: przelew, gotówka, zaliczenie pocztowe.

TERMIN SKŁADANIA OFERT 29.03.2010 r. godzina 15⁰⁰

Miejsce: siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.

Termin związania ofertą:

Do dnia: 27.04.2010 r.

INFORMACJE DODATKOWE, w tym dotyczące finansowania projektu / programu ze środków Unii Europejskiej (jeżeli dotyczy):

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT 29.03.2010 r. godzina 15³⁰, miejsce - siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Michał Przeor, tel. 58 520 80 70,

Adres poczty elektronicznej: przeor@gisgdansk.pl

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia

nie

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 11.03.2010 r.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz