

Umowa nr .../2010

(wzór)

zawarta w dniu2010 r. pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Społeczną Sp. z o.o., z siedzibą ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON:220270440 o kapitale zakładowym 53.518.000 zł w całości wpłaconym; reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz – Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....
nazwa oferenta.....
REGON, NIP

z siedzibą:
reprezentowanym przez:

-
-

działającą na podstawie
zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (symbol sprawy 1/A/2010) w trybie przetargu nieograniczonego art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania remont dachu budynku przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku o powierzchni około 304 m² wraz z remontem werandy, budynku będącego siedzibą Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o.
2. Szczegółowy zakres robót określa § 2.

§ 2

Zakres prac

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
 - roboty przygotowawcze (zaplecze, rusztowania, zabezpieczenia),
 - rozbiórka wszystkich warstw pokrycia papowego dachu,
 - częściowa wymiana deskowania dachu, konserwacja poszycia,
 - wzmocnienie krokwi dachu,
 - rozbiórka obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
 - przemurowanie kominów,
 - montaż 13 szt. rur i nasad kominowych obrotowych wentylacji grawitacyjnej,
 - demontaż i montaż (podniesienie) i obróbki okien połaciowych i wyłazu dachowego,
 - rekonstrukcja istniejących detali drewnianych podcienia dachu,
 - wykonanie nowych obróbek blacharskich (opierzenia, rynny i rury spustowe),
 - wykonanie izolacji termicznej połaci dachowych dwoma warstwami wełny mineralnej, według systemu opisanego poniżej,
 - pokrycie dachu termozgrzewalną papą podkładową o grubości minimum 3 mm, według systemu opisanego poniżej,
 - pokrycie dachu podwójną warstwą papy termozgrzewalnej, według systemu opisanego poniżej,

- rekonstrukcja istniejących detali drewnianych przybudówki wraz ze stolarką okienną (oczyszczenie i odmalowanie werandy – przybudówki)
- odtworzenie wszystkich instalacji i urządzeń znajdujących się w rejonie prowadzonych robót, tj. między innymi instalację odgromową, kominki wywiewne, itp.
- opis sytemu do robót dekarских:
 1. ułożenie samoprzylepnej papy podkładowej modyfikowanej SBS PYE G200 S3 SP mocowanej do podłoża gwoździami papowymi pod zakładami i sklejonej na zakładach zgodnie z technologią systemu producenta,
 2. ułożenie wełny mineralnej 1000/2000 gr. 15 cm. oraz deski twardej z wełny mineralnej 1200/2400 gr. 5 cm. z zamocowaniem warstw termoizolacji, zgodnie z technologią systemu producenta,
 3. ułożenie i sklejenie papy zgrzewalnej podkładowej samoprzylepnej modyfikowanej SBS PYE G200 S3 SP z zamocowaniem warstw termoizolacji, zgodnie z technologią systemu producenta,
 4. ułożenie i sklejenie papy zgrzewalnej wierzchniego krycia modyfikowanej SBS PYE PV S5 SS zgodnie z technologią systemu producenta,
 5. termoizolacja wszystkich detali dachu zgodnie z systemem producenta.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawomocne zgłoszenie rozpoczęcia prac budowlanych.
3. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia Wykonawcy dokumentów i upoważnień niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy w terminie do 7 dni od uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - c) wskazania miejsca na zagospodarowanie zaplecza budowy,
 - d) wskazania na placu budowy miejsca poboru energii elektrycznej i wody,
 - e) zapewnienia nadzoru inwestorskiego,
 - f) terminowego dokonywania odbioru robót.
4. Szczegóły dotyczące wykonywania robót i ich kolejności będą przekazywane bezpośrednio Wykonawcy przez Inspektora Nadzoru.
5. Zamawiający ma prawo kontroli sposobu utylizacji odpadów powstałych podczas rozbiórki dachu.

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, specyfikacją techniczną, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) protokolarnego przejęcia placu budowy w terminie do 7 dni od daty uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonywanie robót budowlanych,
 - c) wykonanie umowy przy użyciu własnych narzędzi i maszyn dostarczonych na swój koszt, potrzebnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) wykonywaniu prac w sposób pozwalający na normalną pracę osób przebywających w budynku,
 - e) realizacji transportu materiałów na dach i komunikacji (dojścia pracowników na dach) wyłącznie urządzeniami zewnętrznymi,
 - f) bieżącego zabezpieczenia terenu budowy oraz wykonywanych robót,
 - g) całodobowej ochrony terenu budowy w czasie prowadzenia prac budowlanych,
 - h) zatrudnienia na budowie kierownictwa technicznego robót z odpowiednimi uprawnieniami oraz pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje,
 - i) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy,
 - j) prowadzenia bieżących uzgodnień z nadzorem inwestorskim,
 - k) prawidłowej koordynacji prac,

- l) stosowania się do poleceń inspektora nadzoru oraz organów nadzoru budowlanego,
 - m) zgłaszania inspektorowi nadzoru do odbioru kolejnych zamkniętych cykli robót i robót zanikających,
 - n) zapewnienia we własnym zakresie poboru energii elektrycznej i wody oraz zainstalowania dla potrzeb budowy licznika zużycia wody i energii i ponoszenia kosztów ich zużycia w okresie realizacji robót,
 - o) realizacji prac z materiałów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, posiadających odpowiednie aprobaty, certyfikaty i atesty upoważnionych instytucji (PZH, ITB itp.),
 - p) przekazania Zamawiającemu certyfikatów, deklaracji zgodności i/lub innych dokumentów wymaganych przepisami szczegółowymi dotyczącymi materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - q) organizacji estetycznego zaplecza budowy,
 - r) przywrócenia do stanu poprzedniego terenów przejętych czasowo w związku z realizacją przedmiotu umowy oraz naprawy ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót na terenach sąsiednich,
 - s) utrzymywanie terenu budowy w należytym stanie i usuwanie na bieżąco materiałów z rozbiórki dachu (odpadów) - na swój koszt, zgodnie z przepisami ustawy z 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tekst jednolity Dz. U. z 2007 r. Nr 39 poz. 251 z późn. zm),
 - t) udokumentowanie utylizacji odpadów powstałych podczas rozbiórki dachu zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - u) przedstawienia Zamawiającemu dokumentów potwierdzających utylizację odpadów powstałych podczas rozbiórki dachu zgodnie z przepisami ustawy o odpadach,
 - v) prowadzenia robót zgodnie z przepisami p-poż, BiHP i Ochrony Środowiska,
 - w) ubezpieczenia budowy w związku z ryzykiem wynikającym z prowadzenia prac oraz odpowiedzialności cywilnej spowodowanej działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy oraz następstw nieszczęśliwych wypadków dotyczących zatrudnionych pracowników i osób trzecich,
 - x) opracowania i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z dokumentami pozwalającymi na ocenę prawidłowego wykonania robót zgłaszanych do odbioru,
 - y) zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru końcowego i uczestniczenia w czynnościach odbioru,
 - z) usunięcia wad i usterek w terminie do 7 dni od daty odbioru.
3. Od momentu przekazania zlecenia i wprowadzenia na budowę, do czasu zakończenia robót potwierdzonego podpisami na ostatecznym protokole odbioru, Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność w zakresie wymagań ochrony p-poż, warunków sanitarno-epidemiologicznych, ochrony środowiska, bezpieczeństwa i higieny pracy oraz budowlanych zgodnie z obowiązującym prawem, a także za szkody wynikłe na placu budowy.
 4. Jeżeli nastąpi szkoda w przedmiocie umowy lub w materiałach i urządzeniach przeznaczonych do jego wykonania w okresie, w którym Wykonawca ponosi odpowiedzialność za zdarzenia zaistniałe na terenie budowy, powinien on naprawić szkodę na swój koszt, w taki sposób, aby przedmiot umowy odpowiadał wymaganiom norm i przepisów prawa.
 5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z placem budowy i warunkami technicznymi wykonawstwa robót i nie wnosi żadnych uwag.
 6. Wykonawca ma obowiązek wykonywać prace budowlane w sposób gwarantujący nienaruszenie (nieuszkodzenie) istniejących instalacji wewnętrznych budynku.
 7. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 8. Części zamówienia, których wykonanie zamierzamy powierzyć podwykonawcom:
 - a)
nazwa części zamówienia
 - b)
nazwa części zamówienia

§ 5

Terminy realizacji umowy

1. Termin protokolarnego przekazania placu budowy ustala się na maksymalnie 7 dni od dnia uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonywanie robót budowlanych.
2. Termin rozpoczęcia robót będących przedmiotem umowy ustala się na maksymalnie 10 dni od dnia

uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonywanie robót budowlanych.

3. Termin zakończenia prac będących przedmiotem umowy ustala się na tygodni od dnia uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonywanie robót budowlanych.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac będących przedmiotem umowy określonych w § 1 i 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego (Dz.U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn.zm.) w wysokości:
wartość netto zł (słownie: złotych)
VATzł (słownie:.....złotych)
wartość bruttozł (słownie złotych)
2. Wszelkie koszty związane z remontem dachu zostały uwzględnione w ofercie i ponosi je Wykonawca.
3. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 obejmuje kompleksową realizację robót określonych w § 2 wraz z kosztami wykonania niezbędnych prób, sprawdzeń, pomiarów, odbiorów, wszelkich robót przygotowawczych, dozoru budowy, wywozu oraz kosztów składowania odpadów budowlanych, a także ich utylizacji, zabezpieczenia robót, opracowania dokumentacji powykonawczej i odbiorowej, zakupu sprzętu i usług, organizacji, zagospodarowania i utrzymania zaplecza budowy (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), ubezpieczenia placu budowy i osób oraz ewentualnymi kosztami pozwoleń i zajęcia pasa drogowego, uporządkowania terenu posesji po zakończeniu robót oraz koszty nie ujęte, a bez których nie można prawidłowo zrealizować zamówienia.
4. Wynagrodzenie ryczałtowe określone w ust.1 nie ulegnie zmianie niezależnie od rozmiaru robót.

§ 7

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie prac nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu prac będących przedmiotem umowy.
2. Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia faktury będzie stanowił protokół odbioru robót potwierdzony przez inspektora nadzoru i podpisany przez strony umowy – bez zastrzeżeń.
3. Faktura za wykonane prace musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich odbioru.
4. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w banku nr konta w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.

§ 8

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza Pana(ia), jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego oraz inspektora nadzoru, posiadającego(j) uprawnienia budowlane Nr z dnia wydane przez, działającego(j) w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z póź. zm.).
2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową i przepisami prawa wykonania przedmiotu umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie kierownik budowy, Pan(i) zamieszkały(a) w, działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy -Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89, poz. 414 z późn. zm.), posiadający(a) uprawnienia budowlane Nr z dnia wydane przez
4. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika budowy Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. zł (słownie:).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
 - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
 - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

§ 10

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu umowy i gotowości do odbioru końcowego najpóźniej na 3 dni przed terminem zakończenia robót określonych w § 5 ust. 3.
4. Razem z wnioskiem o dokonaniu odbioru końcowego robót, Wykonawca przekaże Zamawiającemu:
 - a) oryginał dziennika budowy,
 - b) dokumentację powykonawczą wraz z niezbędnymi protokołami zmian,
 - c) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności i/lub inne dokumenty wymagane przepisami szczegółowymi dotyczące materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy,
 - d) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu budowlanego z przepisami i obowiązującymi polskimi normami,
 - e) rozliczenia pełnej kwoty, którą Wykonawca uważa za należną mu w ramach umowy ze stosownym uzasadnieniem.
5. Jeżeli Zamawiający uzna, że roboty zostały zakończone i nie będzie miał zastrzeżeń, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą, wyznaczy datę odbioru końcowego robót.
6. Termin odbioru końcowego nie może nastąpić później niż 7 dni od daty złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z § 10 ust. 3.
7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że roboty nie zostały zakończone lub będzie miał zastrzeżenia, co do kompletności i prawidłowości dokumentacji powykonawczej, w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
8. Zamawiający dokona odbioru końcowego robót i sporządzi protokół w terminie 5 dni kalendarzowych od spełnienia wymagań określonych w ust. 5 lub 7.
9. Protokół odbioru powinien zawierać, co najmniej:
 - a) datę sporządzenia protokołu,
 - b) wynik dokonanego sprawdzenia ilości i jakości robót,
 - c) wymienienie wad i usterek,
 - d) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek,

- e) decyzje Zamawiającego co do przyjęcia robót,
 - f) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - g) wykaz osób uczestniczących w odbiorze wraz z ich podpisami.
10. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia odpowiedniego terminu na ich usunięcie.
 11. Po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie § 10 ust. 10, zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć wykonanie umowy innej osobie na koszt Wykonawcy.
 12. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
 13. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
 14. W przypadku nie przystąpienia Zamawiającego do odbioru końcowego w terminie 10 dni od daty przewidzianej w § 10 ust. 6 Wykonawca jest uprawniony do dokonania jednostronnego odbioru robót i wystawienia faktury.
 15. Zamawiający, w trakcie trwania okresu gwarancji i rękojmi, zwoła komisję odbioru dla ustalenia warunków odbioru pogwarancyjnego.
 16. Odbiór pogwarancyjny polega na ocenie wykonanych robót, w tym związanych z usunięciem wad ujawnionych w okresie gwarancji i rękojmi.
 17. Zamawiający jest zobowiązany do dokonania odbioru pogwarancyjnego robót w ciągu 14 dni kalendarzowych od daty upływu terminu gwarancji i rękojmi oraz usunięcia wad i usterek ujawnionych w tym okresie.

§ 11

Gwarancja i rękojnia

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane prace będące przedmiotem umowy na okres miesięcy oraz gwarancji na okres miesięcy.
2. Termin gwarancji i rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi i gwarancji, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia, przesyłając protokół określający wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia, który nie może być dłuższy niż 15 dni.
4. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady.
5. Wady ujawnione w okresie objętym gwarancją i rękojnią będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, o ile nie powstały z winy Zamawiającego.
6. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 12

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,
 - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie pracy do dnia faktycznego odbioru prac będących przedmiotem umowy bez wad i usterek, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
 - c) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki,
 - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie gwarancji i rękojmi w wyznaczonym terminie w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy,

- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
- 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
- 4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
- 5. Niezależnie od kar umownych Zamawiającemu przysługuje dochodzenie odszkodowania za straty powstałe w wyniku nie wykonania lub nienależytego wykonania postanowień umowy.

§ 13

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

- 1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
- 2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
- 3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 13 ust. 1.
- 4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
- 5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 13 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
- 6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
- 7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

§ 14

Zmiany w umowie

- 1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Zakazuje się zmian istotnych postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
- 3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
 - a) przesunięciu może ulec termin wykonywania przedmiotu umowy
- 4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
 - a) termin może ulec przesunięciu w przypadku niemożności rozpoczęcia prac budowlanych przez Wykonawcę z powodu braku uprawomocnionego zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych oraz w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, tj. ciągłych opadów deszczu występujących powyżej 10 dni,
 - b) Termin może ulec przesunięciu o ilość dni, które upłynęły od dnia podpisania umowy do dnia uprawomocnienia się zgłoszenia na wykonanie robót budowlanych oraz o ilość dni występowania ciągłych opadów deszczu powyżej 10 dni
- 5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

§ 15

Postanowienia końcowe

- 1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego, Ustawy o odpadach oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
- 2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za dostarczone.

4. Zakazuje się cesji należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-094-64-05 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:
Załącznik Nr 1 – Dokumentacja fotograficzna.
Załącznik Nr 2 - Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót „Remont dachu budynku w Gdańsku przy ul. Sobótki 9”
Załącznik Nr 2 – Oferta Wykonawcy z dnia03.2010 r.

Zamawiający

Wykonawca