

# Umowa nr 1/A/2013

(wzór)

zawarta w dniu .....2013 r. pomiędzy:

**Gdańską Infrastrukturą Społeczną Sp. z o.o.** z siedzibą w Gdańsku (80-247), ul. Sobótki 9 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON: 220270440, o kapitale zakładowym 58.238.000 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz - Prezesa Zarządu

zwanym w treści umowy ZAMAWIAJĄCYM, a

.....  
nazwa oferenta.....  
REGON, NIP

z siedzibą: .....

reprezentowanym przez:

- ..... - .....

- ..... - .....

działającą na podstawie .....

zwanym w dalszej treści umowy Wykonawcą

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (symbol sprawy 1/A/2013) w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 39 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych” została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

### Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania:
  - a) projekty budowlane i wykonawcze wielobranżowe zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Madalińskiego na działce nr 1253 obręb nr 303 wraz z infrastrukturą towarzyszącą, umożliwiające etapową realizację robót budowlanych,
  - b) sprawowanie nadzorów autorskich nad robotami wykonywanymi według sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie określonym prawem budowlanym, prawem autorskim i niniejszą umową, przez autorów poszczególnych branż występujących w opracowaniach wykonanych na podstawie niniejszej umowy.
2. Szczegółowy zakres robót określa § 2 i 3 umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej w § 1a niniejszej umowy w sposób i na zasadach określonych w treści niniejszej umowy.

## § 2

### Zakres prac

(dokumentacja projektowa)

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje:
  - 1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
    - a) koncepcja architektoniczna wraz z propozycjami lokalizacji budynków mieszkalnych przy ul. Madalińskiego na działce nr 1253 obręb nr 303 oraz rozmieszczeniem lokali mieszkalnych w poszczególnych budynkach musi być wykonana w maksymalnym terminie 21 dni od dnia podpisania umowy, co najmniej w 3 wariantach, które będą uzgadniane z Zamawiającym. Wybrany do realizacji wariant podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają, iż w ramach realizacji

niniejszej umowy pierwszeństwo przed wizją artystyczną Wykonawcy będą miały oczekiwania Inwestora,

- b) uzyskanie wszelkich materiałów, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji inwestycji na tej podstawie, w szczególności: badania geotechniczne, badania gruntu pod kątem jego zanieczyszczenia, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp. Zamawiający posiada mapę do celów projektowych z dnia 23.04.2013 r. Ewentualna aktualizacja mapy należy do obowiązków Wykonawcy,
- c) na podstawie zatwierdzonej koncepcji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu oraz projekty budowlane umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego decyzji „pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych”,
- d) na podstawie wykonanych projektów budowlanych należy wykonać projekty wykonawcze we wszystkich branżach, tj. projekty architektoniczne, konstrukcyjne, drogowe, sanitarne i elektryczne w zakresie uzbrojenia terenu oraz instalacji wewnętrznych budynków dla całego zakresu robót budowlanych,
- e) sposób zaopatrzenia budynków w ciepło musi być zaprojektowany zgodnie z art. 7b ustawy „Prawo energetyczne” (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 1059 z późniejszymi zmianami) oraz art. 33 ustawy „Prawo budowlane” (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. nr 243, poz. 1623 z późniejszymi zmianami), wynikających z ustawy z dnia 15 kwietnia 2011 r. o efektywności energetycznej (Dz. U. nr 94, poz. 551).

1.2 Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

1.3 Wykonanie przedmiarów robót.

1.4 Wykonanie kosztorysów inwestorskich.

1.5 Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

1.6 Wykonanie charakterystyk energetycznych budynków.

1.7 Uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z:

- dostawcami mediów (gestorami sieci) – energii elektrycznej, gazu, wody, ciepła, itp.
- rzeczoznawcą ds. ppoż., bhp i sanepidem,
- Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie robót drogowych,
- dokumentacja musi uzyskać uzgodnienie Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Gdańsku.

1.8 Przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami umożliwiającymi uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

1.9 Ogólny zakres prac projektowych oraz wstępne dane do projektowania przedstawione są w „Analizie chłonności zagospodarowania terenu pod budownictwo komunalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, opracowanej przez PRO INVEST Sp. z o.o. 81-854 Sopot, ul. Niepodległości 670A w lutym 2013 r. stanowiącej Załącznik nr 1 do umowy i obejmującej:

- a) wypis i wyrys z planu miejscowego - załącznik nr 1.1,
- b) plan zagospodarowania przestrzennego trasy P-P – załącznik nr 1.2,
- c) pismo ZDiZ – załącznik nr 1.3,
- d) opis do analizy chłonności – Załącznik nr 1.4,
- e) zagospodarowanie terenu- rys. A1 – załącznik nr 1.1a,
- f) rzut piwnicy - rys. A2 – załącznik nr 1.1b,
- g) rzut parteru - rys. A3 – załącznik nr 1.1c,
- h) rzut piętra 3 - rys. A4 – załącznik nr 1.1d,
- i) rzut piwnicy - rys. A5 – załącznik nr 1.1e,
- j) rzut parteru - rys. A6 – załącznik nr 1.1f,
- k) rzut piętra 3 - rys. A7 – załącznik nr 1.1g,
- l) przekrój A-A - rys. A8 – załącznik nr 1.1h,
- m) elewacje - rys. A9 – załącznik nr 1.1i,
- n) elewacje - rys. A10 – załącznik nr 1.1j,
- o) wizualizacja 1 – załącznik nr 1.1k,
- p) wizualizacja 2 – załącznik nr 1.1l,
- q) warunki techniczne przyłączenia GIWK - załącznik nr 1.5,
- r) warunki Gdańskie Melioracje - załącznik nr 1.6,
- s) opis do koncepcji sieci i przyłączy – Załącznik nr 1.7,
- t) zagospodarowanie terenu - rys. S1 – załącznik nr 1.7a,

- u) koncepcja ocieplnienia budynków – załącznik nr 1.8,
  - v) zagospodarowanie terenu sieci i przyłącza gazowe rys. SG1 – załącznik nr 1.8a,
  - w) zagospodarowanie terenu sieci i przyłącza ciepłownicze rys. SC1 – załącznik nr 1.8b,
  - x) warunki przyłączenia PSG - załącznik nr 1.9,
  - y) warunki przyłączenia GPEC - załącznik nr 1.10,
  - z) instalacje elektryczne i słaboprądowe – załącznik nr 1.11,
  - aa) warunki przyłączenia ENERGA - załącznik nr 1.12.
2. Projekty o których mowa w § 1 pkt 1 lit. a powinien uwzględniać możliwość realizacji inwestycji etapami, których zakres zostanie doprecyzowany pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na etapie wykonywania koncepcji architektonicznej.

### **§ 3**

#### **Zakres prac nadzór autorski**

1. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje wszystkie czynności związane z pełnieniem nadzoru autorskiego, w tym w szczególności:
- a) stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową,
  - b) bieżące wyjaśnianie wątpliwości dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań,
  - c) uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań instalacyjnych,
  - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany do projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowych decyzji administracyjnych lub zmiany dotychczasowych,
  - e) uczestniczenie w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestnictwo w odbiorach robót zanikających oraz przy odbiorze końcowym, próbach instalacji, procedurach rozruchu itp.,
  - f) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami,
  - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji,
  - h) nadzór autorski obejmować będzie wszystkie etapy realizacji. Strony po opracowaniu i zatwierdzeniu koncepcji ustalą harmonogram nadzorów autorskich nad poszczególnymi etapami.

### **§ 4**

#### **Obowiązki Zamawiającego**

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dostarczenia na żądanie Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
  - b) przekazania Wykonawcy po podpisaniu umowy posiadanej mapy do celów projektowych z dnia 23.04.2013 r.
  - c) terminowego przystąpienia do dokonywania odbioru przedmiotu umowy,
  - d) przedstawienia uwag i propozycji zmian w dokumentacji w ciągu 14 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentacji w celu zaopiniowania,
  - e) przekazania Wykonawcy danych podmiotu, który w imieniu Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją prac projektowych, a następnie podczas realizacji robót budowlanych będzie sprawował nadzór inwestorski, tzw. Inżyniera Kontraktu.

### **§ 5**

#### **Obowiązki Wykonawcy**

(dokumentacja projektowa)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zgodnie z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej

- wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
- b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa,
- c) wyznaczenia do wykonywania prac projektowych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie w formie aneksu do niniejszej umowy,
- d) uzyskania wszelkich materiałów, opinii i ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia jak badań geotechnicznych, badań gruntu pod kątem jego zanieczyszczenia, uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz, itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego, w tym ewentualne wykonanie aktualizacji mapy do celów projektowych,
- e) uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania wymagań gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszonych do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczających poza zakresy wynikające z kolizji uzbrojenia z układem projektowanym,
- f) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, umożliwiających przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę oraz umożliwiających rozpoczęcie i prawidłową realizację robót budowlanych,
- g) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą architektoniczną, warunkami technicznymi oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z:
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późn. zm),
  - Ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.), która określa, że dokumentacja projektowa winna uwzględniać jej przepisy w zakresie opisu przedmiotu zamówienia, w tym przypadku oznacza to, że opis przedmiotu zamówienia nie może być sporządzony w sposób, który mógłby utrudniać uczciwą konkurencję, np. poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub w inny sposób wskazujący pochodzenie urzędów, materiałów, itd.
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.),
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690 z późniejszymi zmianami),
  - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.), w wersji obowiązującej na dzień złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430),
  - i innymi aktami prawnymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
- h) umieszczenia w dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach i planach sytuacyjnych danych inwestora oraz wskazać na stronie tytułowej numery działek objętych opracowaniem,
- i) umieszczenia w projekcie budowlanym:
- wypisów i map z ewidencji gruntów,
  - wykazów działek na których będą realizowane projektowane roboty wraz z wykazem nazw/nazwisk właścicieli z adresami,
  - wykazów sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót działek wraz z wykazem nazwisk/nazw właścicieli z adresami,
  - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- j) zaopatrzenia dokumentacji w oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi,

- k) Wykonawca oprawi projekt budowlany oraz wykonawczy w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wyplotu komputerowego,
- l) przygotowania opracowań projektowych z każdej branży w ten sposób aby zawierały one wszystkie uzgodnienia (jak w projekcie budowlanym). Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać poświadczenie za zgodność z oryginałem,
- m) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz. 2072 z późn. zm.), które z uwzględnieniem etapowania powinny spełniać następujące wymagania:
- muszą być wykonane dla wszystkich branż,
  - musi być jednoznacznie określony przedmiot robót objętych dokumentacją projektową oraz muszą być przedstawione konkretne rozwiązania pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów robót i płatności za roboty,
  - nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi,
  - muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac.
- n) sporządzenia przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130 poz. 1389), które z uwzględnieniem etapowania powinny spełniać następujące wymagania:
- winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych,
  - ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych,
  - przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót oraz jako jednolitą całość dla zadania,
  - muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót,
  - w przypadku opracowania przedmiarów robót dla branż: elektryczna, wod.-kan., ciepłownicza, teletechniczna, sanitarna, gazowa, należy je wykonać z podziałem na płatników zgodnie z Ustawą z dnia 21.03.1985 o drogach publicznych (art. 32, art. 39),
  - w przedmiarach robót nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.
- o) sporządzenia kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych (Dz. U. Nr 130 poz. 1389), które z uwzględnieniem etapowania powinny spełniać następujące wymagania:
- muszą być sporządzone odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów oraz gestorów sieci oraz zawierać zbiorcze zestawienie kosztów oraz być wykonane na podstawie stawek roboczogodzin, cen materiałów wraz z kosztami zakupu, cen pracy sprzętu oraz innych składników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według SEKOCENBUD-u, obowiązujących w okresie wykonywania dokumentacji.
- p) Wykonawca uwzględni możliwości ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia, tzn, że w przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu usunięcia kolizji, bez prawa

do odrębnego wynagrodzenia,

- q) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:
- papierowej:
    - Projekty budowlane – 7 egzemplarzy,
    - Projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
    - Przedmiary robót – 4 egzemplarze,
    - Kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze,
    - Specyfikacje techniczne – 4 egzemplarze,
    - Wizualizacja budynków oraz zagospodarowanie terenu – 3 egzemplarze,
    - Pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji do których będą załączane
  - elektronicznej na płycie CD-R (lub DVD) w 3 egzemplarzach:
    - wizualizacja budynków oraz zagospodarowanie terenu - format DWG i PDF,
    - opisy techniczne projektów wszystkich branż - format PDF i DOC,
    - rysunki zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - plansze zbiorcze zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
    - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - format PDF i DOC,
    - przedmiary robót - format XLS i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
    - kosztorysy inwestorskie - format XLS i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim,
    - wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF,
    - oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi ma być zeskanowane w formacie PDF,
- r) zgłoszenia wykonanej dokumentacji do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z projektem),
- s) przekazania dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie w celu zapoznania się Zamawiającego i ewentualnego przedstawienia uwag i propozycji zmian. Przekazana dokumentacja powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej przekazania,
- t) zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy,
- u) wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego,
- v) współpracy z Zamawiającym na etapie ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji, czyli udzielania odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących rozwiązań projektowych.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu określonego w § 2 i obowiązków Wykonawcy określonych w ust.2.
4. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany wykonać opracowania projektowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy.
5. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi i nie wnosi żadnych uwag.
6. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
7. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
- a) .....  
nazwa części zamówienia
  - b) .....  
nazwa części zamówienia

**§ 6**  
**Obowiązki Wykonawcy**  
(nadzór autorski)

1. Nadzór pełniony będzie przez cały okres realizacji robót budowlanych na każde wezwanie i żądanie Zamawiającego. Zapis § 3 pkt 2 niniejszej umowy stosuje się.
2. Podjęcie czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji.
3. W nagłych przypadkach, Zamawiający zastrzega sobie prawo do natychmiastowego (niezwłocznego) wezwania Wykonawcy na budowę.
4. Wykonawca jest zobowiązany udzielić odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, o którym mowa w § 1 bezpośrednio na budowie lub najpóźniej w ciągu 2 dni roboczych.
5. Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:
  - a) zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
  - b) rysunków zamiennych lub szkiców, albo zamiennych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
  - c) wpisów do dziennika budowy,
  - d) protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.
6. Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną lub faksem. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest również Inżynier Kontraktu, którego Zamawiający wybierze w oddzielnej procedurze i przed wprowadzeniem na budowę podaj jego dane.

**§ 7**  
**Terminy realizacji umowy**

1. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania umowy.
2. Termin wykonania dokumentacji projektowej ustala się na .....dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
3. Umowa z Wykonawcą w zakresie nadzoru autorskiego wchodzi w życie w dniu podpisania umowy przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie projektu o którym mowa w § 1 ust. 1 lit. a niniejszej umowy.
4. Zamawiający w terminie 7 dni pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy o realizacji robót budowlanych i terminie rozpoczęcia robót, celem zapewnienia właściwego sprawowania przez niego nadzoru autorskiego.
5. Termin zakończenia nadzoru autorskiego ustala się na dzień uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji. Zakładany termin, do którego będą pełnione nadzory autorskie to 31.12.2018 r.

**§ 8**  
**Wynagrodzenie**

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art.632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) w wysokości:  
wartość netto: ..... zł (słownie:..... zł)  
podatek VAT ..... % w wysokości:.....zł (słownie: ..... zł)  
wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... zł).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:
  - a) za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust 1 a Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art.632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) w wysokości:  
wartość netto: ..... zł (słownie:..... zł)  
podatek VAT ..... % w wysokości:.....zł (słownie: ..... zł)  
wartość brutto: ..... zł (słownie: ..... zł),  
co stanowi 80% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie.
  - b) za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 ust 1 b Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art.632 Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 1964 r. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) w wysokości:

wartość netto ..... zł (słownie: ..... złotych)

VAT ..... zł (słownie: ..... złotych)

wartość brutto ..... zł (słownie ..... złotych)

co stanowi 20% ceny ryczałtowej określonej przez Wykonawcę w ofercie. Wynagrodzenie będzie wypłacane proporcjonalnie do realizacji poszczególnych etapów realizacji.

3. Wynagrodzenie określone w ust.1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 a przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
4. Wysokość wynagrodzenia nie może przekroczyć kwoty określonej w ust.1 tj. ....zł (słownie ..... zł).
5. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania umowy, wymieniona w § 8 ust. 2 a i b wartość netto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:

$$\text{nowa wartość netto} = \frac{\text{wartość brutto}}{1 + \text{nowa stawka VAT}}$$

6. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
7. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną wartość umowy określoną w § 8 ust. 1, umowa zostaje zakończona w zakresie finansowym.

## § 9

### Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie prac projektowych nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu prac.
2. Podstawę do rozliczenia prac i wystawienia faktury będzie stanowił ostateczny protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez strony umowy – bez zastrzeżeń wraz z kopią złożonego wniosku do WUAiOZ Urzędu Miejskiego w Gdańsku o wydanie decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.
3. Faktura za wykonane prace musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich odbioru.
4. Wynagrodzenie za nadzory autorskie będzie rozliczane proporcjonalnie do stanu zaawansowania wykonywanych robót budowlanych z uwzględnieniem etapowania.
5. Ostateczne wynagrodzenie za pełnienie nadzorów autorskich, których wartości nie mogą być mniejsze niż 20% wartości brutto określonych w § 8 ust 2b będą płatne w ciągu 30 dni po zakończeniu robót budowlanych w ostatnim etapie realizacji, potwierdzonych końcowymi protokołami odbioru robót.
6. Wykonawca poprawi wszystkie zgłaszane mu błędy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
7. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
8. Za termin zapłaty przyjmuje się dzień dokonania przelewu przez Zamawiającego.
9. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom do faktury powinny być załączone oświadczenia podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio na ich konto w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu.
11. W celu zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia następujących dokumentów:
  - a) oświadczenia Wykonawcy, że umowa w części przypadającej na podwykonawcę została wykonana należycie i terminowo,
  - b) protokołu odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę potwierdzonego pod względem ilości i jakości oraz terminowości przez wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego,
  - c) prawidłowej faktury VAT potwierdzonej przez Wykonawcę z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego,
  - d) upoważnienia Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na zasadzie przelewu określonego w punkcie 7 niniejszego paragrafu,
  - e) oświadczenia podwykonawcy, że zapłata za fakturę wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót,
  - f) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcy do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu.
12. Zapłata przez Zamawiającego należności podwykonawcy zaliczana jest na poczet całej wartości zamówienia.



13. Zapłata należności podwykonawcy nie wyłącza ani nie umniejsza żadnych praw Zamawiającego, wynikających z zawartej umowy względem Wykonawcy oraz podwykonawcy.
14. W przypadku gdy Wykonawca nie ureguluje należnego podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty oraz wystąpi konieczność ich zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu należność odpowiadającą wysokości świadczenia wypłaconego podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy.
15. W przypadku braku dokonania płatności na rachunek bankowy Zamawiającego należności określonej powyżej Zamawiający dokona potrącenia z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **§ 10**

### **Przedstawiciele stron**

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego podając jego dane.
2. Do kierowania pracami projektowymi stanowiącymi przedmiot umowy Wykonawca wyznacza Pana(ią) .....
3. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika prac projektowych Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić pisemnie Zamawiającego o tym fakcie.

## **§ 11**

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, tj. .... zł (słownie: .....).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie ..... najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy będzie zwracane przez Zamawiającego w następujący sposób:
  - 70 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia przekazania robót budowlanych i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należycie wykonanych,
  - 30 % wartości zabezpieczenia zostanie zwrócone w terminie 15 dni po upływie terminu rękojmi za wady oraz komisijnym stwierdzeniu usunięcia ujawnionych w tym okresie wad i usterek.
4. Zamawiający zwraca zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszone o koszt prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. Zamawiający na żądanie wnoszącego zabezpieczenie zwraca oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż pieniądze, pozostawiając w dokumentacji jego kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem. Zwrot oryginału dokumentu możliwy jest tylko po upływie okresu, na jaki wniesiono zabezpieczenie.

## **§ 12**

### **Odbiór prac**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego za wykonanie dokumentacji projektowej będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.
3. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez zamawiającego wykonania przedmiotu umowy jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
4. Protokół zdawczo - odbiorczy powinien zawierać, co najmniej:
  - a) określenie przedmiotu odbioru,
  - b) wymienienie wad,
  - c) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
  - d) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia prac,
  - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
  - f) podpisy osób uczestniczących.
5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od

- czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczenia odpowiedniego terminu na ich usunięcie.
6. Po bezskutecznym upływie terminu określonego zgodnie § 10 ust. 5, Zamawiający może od umowy odstąpić lub powierzyć wykonanie umowy innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
  7. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
  8. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
  9. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wszelkie prawa autorskie do dzieła określonego zgodnie z § 1 i 2 umowy przechodzą na Zamawiającego.

### **§ 13**

#### **Prawa autorskie**

1. Prawa autorskie do dzieła określonego w § 1 ust 1 niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego na następujących polach eksploatacji:
  - a) zastosowania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 lit a do budowy zespołu budynków mieszkalnych przy ul. Madalińskiego w Gdańsku (działka nr 1253, obręb 303) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
  - b) wykorzystanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 lit. a do prezentowania zamierzenia inwestycyjnego (przed przystąpieniem do realizacji), prezentowania realizacji (po rozpoczęciu robót budowlanych przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie) oraz prezentowania zakończonej realizacji (po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie).
  - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła,
  - d) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż wyżej wymieniony – wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich każdorazowo na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji po zaistnieniu takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
3. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera się w wynagrodzeniu określonym w § 8 ust 1.
4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże przejście na Wykonawcę praw autorskich do poszczególnych części składowych projektu.
5. Usunięcie wady projektu nie narusza integralności utworu. Zamawiający może w razie potrzeby zlecić usunięcie wady projektowej osobie trzeciej. W tym zakresie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonywania opracowania zależnego.

### **§ 14**

#### **Rękojmia za wady i Gwarancja jakości**

1. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi za wady wykonanych prac o których mowa w §1 ust. 1 lit a niniejszej umowy na czas równy okresowi gwarancji udzielonej przez Wykonawcę w treści niniejszej umowy.
2. Termin rękojmi rozpoczyna się z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 lit a.
3. O wykryciu wady w okresie rękojmi, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 1 miesiąca od dnia w którym Zamawiający dowiedział się o wadzie.
4. Zamawiający prześle Wykonawcy zawiadomienie określające wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia.
5. Istnienie wady strony potwierdzą protokolarnie, uzgadniając sposób i termin usunięcia wady. Termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc i nie będzie krótszy niż 7 dni..
6. Wady dokumentacji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, chyba, że powstały z winy Zamawiającego.
7. W przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w uzgodnionym terminie, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu zleci ich usunięcie osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji jakości co do jakości przedmiotu umowy o którym mowa w §1 ust. 1 lit a niniejszej umowy.
9. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
  - a) brak jakichkolwiek nieścisłości i dwuznaczności w treści projektu,
  - b) zupełność projektu,
  - c) zgodność pomiędzy częściami projektu,

- d) brak błędów projektowych oraz,
  - e) zgodność projektu z przepisami prawa, normami polskimi i europejskimi, zasadami wiedzy technicznej.
10. Gwarancja jakości udzielana jest na czas realizacji inwestycji na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy (§1ust. 1 lit a) – to jest do dnia uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji, zrealizowanej na podstawie przedmiotu niniejszej umowy.
11. Procedura skorzystania z uprawnień z rękojmi za wady i gwarancji jakości jest następująca: po wskazaniu przez inżyniera kontraktu lub innego przedstawiciela zamawiającego wad w dokumentacji projektowej lub jednocześnie ze wskazaniem takich wad przedstawiciel zamawiającego wyznaczy termin dostarczenia poprawionej dokumentacji nie dłuższy niż 30 dni i nie krótszy niż 2 dni. W razie potrzeby przedstawiciel zamawiającego zorganizuje spotkanie koordynacyjne.

## **§ 15**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
  - a) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, bądź rozwiązania umowy z jego winy w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 litera a niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki, liczonego od dnia wyznaczonego na wykonanie pracy do dnia faktycznego odbioru prac będących przedmiotem umowy bez wad i usterek, jeżeli zwłoka powstała z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy,
  - c) z tytułu nie usunięcia przez Wykonawcę usterek i wad w wyznaczonym terminie w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 litera a niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki,
  - d) z tytułu nie usunięcia usterek i wad w okresie rękojmi i gwarancji w wyznaczonym terminie w wysokości 1,0% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 litera a niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.
  - e) za niewypełnianie obowiązków co do sprawowania nadzoru autorskiego w terminach lub w zakresie określonych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 6 ust. 6 w wysokości 300 zł za każde naruszenie.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
  - a) za zwłokę w odbiorze przedmiotu umowy z winy Zamawiającego w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 2 podpunkt a umowy za każdy dzień zwłoki, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy,
  - b) z tytułu odstąpienia od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji unormowanej w art. 145 ust. 1 ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość kar umownych.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia ich na zasadach ogólnych.

## **§ 16**

### **Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy**

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
  - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia.
3. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 30 dni licząc od powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w § 16 ust. 1.
4. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron.
5. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w § 16 ust. 1 podpunkt a lub rozwiązania umowy za porozumieniem stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
6. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.

7. Zamawiający może rozwiązać umowę w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę jej postanowień bez ponoszenia skutków prawnych.

## **§ 17**

### **Zmiany w umowie**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, z wyłączeniem zakresu zmian określonych w ust. 3 niniejszego paragrafu.
3. Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:
  - a) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji prac projektowych,
  - b) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia w zakresie realizacji nadzorów autorskich,
  - c) stawka podatku od towarów i usług.
4. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
  - 4.1. Zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SIWZ warunkami, które spowodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie,
  - 4.2. Zmiany będące następstwem działania organów administracji i innych podmiotów w szczególności gestorów infrastruktury, które powodowały niezawinione i niemożliwe do uniknięcia przez Wykonawcę opóźnienie w szczególności:
    - a) przekroczenie określonych przez prawo lub regulaminy, a jeśli takich regulacji nie ma – typowych w danych okolicznościach, terminów wydawania przez organy administracji lub inne podmioty decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp,
    - b) odmowa wydania przez organy administracji lub inne podmioty wymaganych decyzji, zezwoleń, uzgodnień z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę,
  - 4.3. Wstrzymania realizacji prac przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu tych prac powstałych na skutek okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
  - 4.4. W przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w pkt 4.1. – 4.3. termin wykonania umowy w zakresie prac projektowych może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia wykonywania jej przedmiotu w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
  - 4.5. Termin wykonania umowy na nadzory autorskie może ulec przesunięciu w przypadku zmiany terminów realizacji robót budowlanych objętych projektami wykonanymi na podstawie niniejszego zamówienia.
  - 4.6. Zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym zmiana taka nie skutkuje zmianą wartości brutto wynagrodzenia a prowadzi do przeliczenia nowej wartości netto wynagrodzenia.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem zapisu pkt 1, 2, 3 i 4 jest nieważna.

## **§ 18**

### **Postanowienia końcowe**

1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie będą miały zastosowanie przepisy ustawy „Prawo Zamówień Publicznych”, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
2. Strony umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
3. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej umowie uważa się za doręczone.
4. Zakazuje się cesji należności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.
5. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 957-094-64-05 i upoważnia Wykonawcę do jej wystawienia bez podpisu Zamawiającego.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP .....
8. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, jeden egzemplarz dla Wykonawcy i jeden dla Zamawiającego.
9. Integralną część umowy stanowią załączniki:

Załącznik Nr 1 – „Analiza chłonności zagospodarowania terenu pod budownictwo komunalne wraz z infrastrukturą towarzyszącą”, opracowana przez PRO INVEST Sp. z o.o. 81-854 Sopot, ul. Niepodległości 670A, luty 2013 r.

Załącznik Nr 2 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia do przetargu publicznego 1/A/2013.

Załącznik Nr 3 - Oferta Wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca