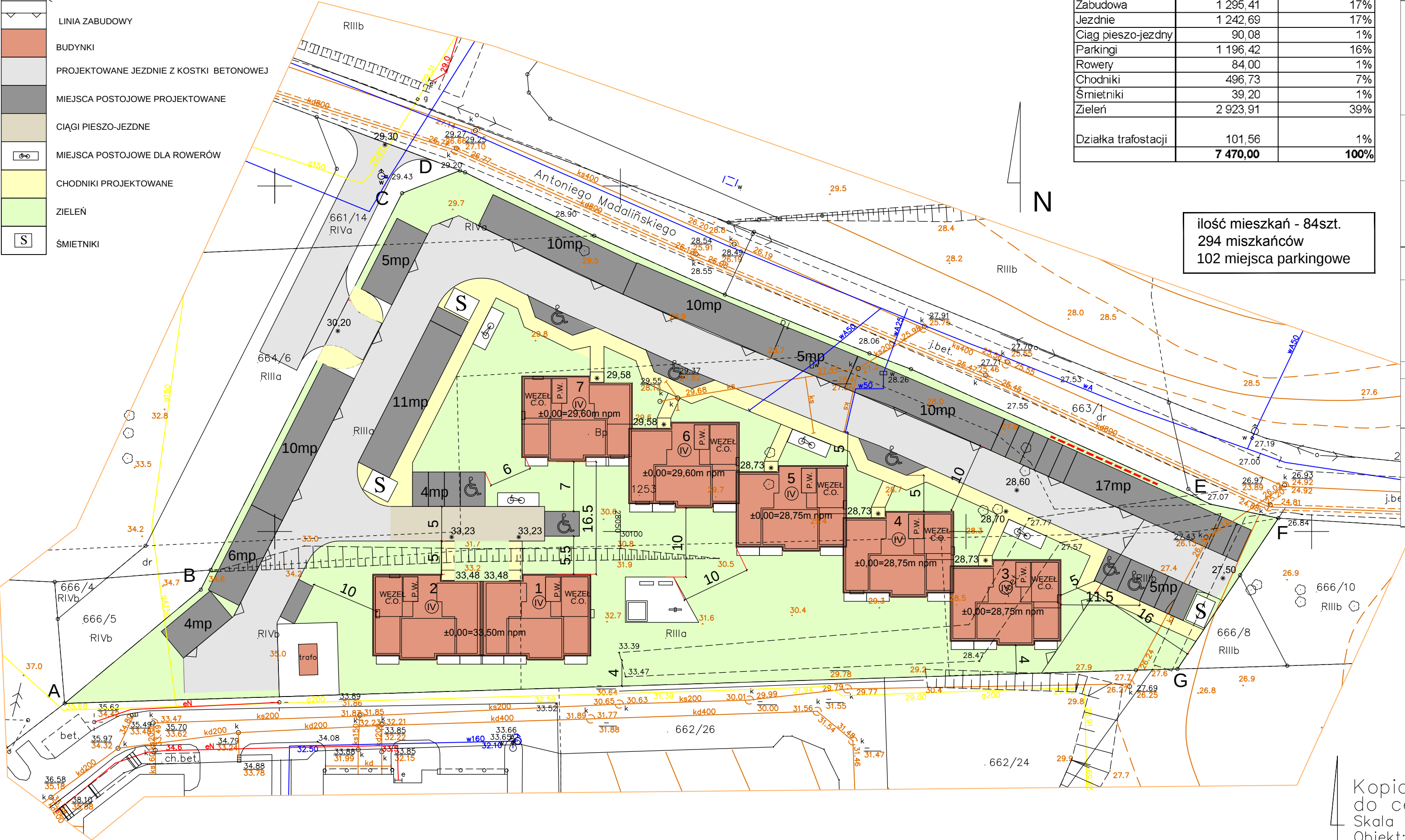


ZAGOSPODAROWANIA TERENU skala 1:500
Gdańsk,ul.Madalińskiego,dz. nr 1253 obr.303

A G	GRANICA DZIAŁKI
	LINIA ZABUDOWY
	BUDYNKI
	PROJEKTOWANE JEZDNIE Z KOSTKI BETONOWEJ
	MIEJSCA POSTOJOWE PROJEKTOWANE
	CIĄGI PIESZO-JEZDNE
	MIEJSCA POSTOJOWE DLA ROWERÓW
	CHODNIKI PROJEKTOWANE
	ZIELEŃ
	ŚMIETNIKI



BILANS TERENU		
	Powierzchnia	Procent
Zabudowa	1 295,41	17%
Jezdnie	1 242,69	17%
Ciąg pieszo-jezdny	90,08	1%
Parkingi	1 196,42	16%
Rowery	84,00	1%
Chodniki	496,73	7%
Śmietniki	39,20	1%
Zieleń	2 923,91	39%
Działka trafostacji	101,56	1%
	7 470,00	100%

ilość mieszkań - 84szt.
294 mieszkańców
102 miejsca parkingowe

WSPÓŁCZYNNIKI Z ZAPISU PLANU MIEJSCOWEGO

Zapis planu miejscowego	Projekt
1. Linia zabudowy: maksymalne nieprzekraczalne- w odległości 16,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Małomiejskiej, w odległości 6,0m od linii rozgraniczającej terenu od strony ul. Antoniego Madalińskiego i od projektowanej ulicy dojazdowej 034-KD	Warunek spełniony
2. Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej - minimalnej nie ustala się, maksymalna: 40%	1 295,41 m²/7470= 17%
3. Minimalny procent powierzchni biologicznie czynnej dla całej działki: 30%	Zaprojektowano 2 923,91 m² zieleni na gruncie, co stanowi ok. 39% powierzchni biologicznie czynnej 2 923,91 m²/ 2 499,0 m² = 39 %
4. Intensywność zabudowy – minimalnej nie ustala się, maksymalna – 2,0	Powierzchnia zabudowy wynosi 1 295,41m². 1295,41 m²x4 kondygnacje / 7470m² = 0,69
5. Wysokość zabudowy w rozumieniu Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie: minimalna-9,0m, maksymalna-18,0m	Wysokość budynków wynosi 14,16m
6. Formy zabudowy dowolne	Warunek spełniony
7. Kształt dachu – stromy o kącie nachylenia połaci dachowych od 25° do 50°	Zaprojektowano dach stromy o kącie nachylenia połaci dachowych 25°
9. Parkingi w ilości 1,2 miejsca postojowe na 1 mieszkanie	84 mieszkania x 1,2 = 100,8. Zaprojektowano 102 miejsca postojowe na terenie
10. Miejsca postojowe dla rowerów – 0,8 na 1 mieszkanie	84 mieszkania x 0,8 = 67,2 Zaprojektowano 70 miejsc postojowych dla rowerów.

Kopia mapy zasadniczej do celów informacyjnych
Skala 1:500
Obiekt: Gdańsk – ul. Madalińskiego
Nr sekcji mapy: 3024–23–d–3
Nr obrębu: 303
Wydruk przygotował(a): Ewa Chodoła
26.10.2012 r.

		PRO-INVEST Sp. z o.o. 81-854 Sopot, ul. Niepodległości 670A tel: +58 765 05 89	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:		ul. Sobótki 9 80-247 Gdańsk	
GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA Sp.z.o.o.		ul. Sobótki 9 80-247 Gdańsk	
INWESTOR:		ul. Sobótki 9 80-247 Gdańsk	
PROJEKT:		Analiza chłonności zagospodarowania terenu pod budownictwo komunalne	
LOKALIZACJA:		Gdańsk ul. A.Madalińskiego, dz nr.1253, obr.303	
RYSUNEK:		ZAGOSPODAROWANIE TERENU	
IMIE I NAZWISKO		UPRAWNIENIA	PODPIIS
MGR INŻ. ARCH. JOANNA LUBELSKA		PO/KK/157/2007	KONCEPCJA
MGR INŻ. ARCH. TOMASZ LUBELSKI		PO/KK/158/2007	DATA
MGR INŻ. ARCH.		–	luty 2013
MGR INŻ. ARCH.		–	NR. RYS.
–		–	A1