

# UCHWAŁA NR XXXVI/152/2001 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 21 czerwca 2001 roku

 URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBAŃSTWKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(66)

(Dz. Urz. Woj. Pom. Nr 63 z dnia 4 sierpnia 2001 roku, poz. 717)

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
Trasy P-P w Gdańsku.

Na podstawie art.26 w związku z art. 7, art. 8 ust. 1-3, art. 9-11, art. 18 i art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 zm. z1999 r. Nr 41 poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000r. nr 12 poz.136, Nr 109, poz. 1157, Nr 120, poz. 1268, z 2001 r. Nr 14, poz. 124), art. 18, ust. 2, pkt. 5 art.40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 1996 r. Nr 13 poz. 74, zm: z 1996 r. Nr 58, poz. 261, Nr 106 poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1977 r. Nr 9 poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107 poz. 686, Nr 113 poz. 734, Nr 123 poz. 775, z 1998r. Nr 155 poz. 1014, Nr 162 poz. 1126, z 2000r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552, Nr 62, poz. 718, Nr 88, poz. 989, Nr 91, poz. 1009, Nr 95, poz. 1041)

Rada Miasta Gdańska uchwala co następuje :

## § 1

Uchwała się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w Gdańsku obejmujący obszar ograniczony :

- 1) od północy – północną granicą działek o numerach ewidencyjnych 2/24 i 2/42 obręb 212 (skorygowaną jako południowa linia rozgraniczająca projektowanego odcinka Al. Witosza),
- 2) od wschodu – wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 2/25 i 2/26 obręb 212; fragmentem wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 619/1, dalej wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 618/1, 621/1, 638/14, 638/12, 638/11, 638/9, następnie przecina w kierunku południowo-zachodnim działki o numerach ewidencyjnych 641/5, 642/7, 643, 652 (przez jej ptn.-wsch. narożniki), 663/2, 669, 666/2,662/2 – wszystkie działki w obrębie 303, a następnie po północnej stronie ul. Matomiejskiej w kierunku wschodnim do wschodniego narożnika skrzyżowania z ul. Madalińskiego, następnie przecina w kierunku południowym ul. Matomiejską i biegnie wschodnią granicą działek o numerach ewidencyjnych 680/89, 680/92 (także i wzdłuż południowej granicy tej działki), 722/1, 723/3, 724/8, 725/3, 962/3 ( do połowy granicy) – wszystkie działki w obrębie 303,
- 3) od południa – od połowy wschodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 962/3 granica przecina w kierunku ptn.-zach. kolejno działki o numerach ewidencyjnych 962/3, 962/6, 725/5 do pld.-wsch. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 747/8, a następnie w kierunku północnym wzdłuż wschodniej granicy działek o numerach ewidencyjnych 747/8, 747/7, 747/3, 747/2, 747/1 – do ul. Matomiejskiej, a następnie po

południowej stronie tej ulicy do skrzyżowania z ul. Platynową –  
wszystkie działki w obrębie 303,

- 4) od zachodu – od skrzyżowania z ul. Małomiejską granica biegnie w kierunku północnym po wschodniej stronie ul. Platynowej do ptn.-zach. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 672/4, a następnie w kierunku północno-wschodnim wzdłuż ptn.-zach. granic działek o numerach ewidencyjnych 672/4, 672/3, 671/3, 670/2, 662/2 (także wzdłuż północnej granicy tej działki – do pld.-zach. narożnika działki o numerze ewidencyjnym 666/1), następnie przecina w kierunku ptn.-wsch. kolejno działki nr 666/1 i 666/2, dochodząc do południowej strony ul. Madalińskiego, a dalej w kierunku północno-zachodnim aż do styku działek o numerach ewidencyjnych 658/1 i 658/2, następnie przecina ul. Madalińskiego i biegnie wzdłuż południowej i zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 653/5, zachodniej i północnej granicy działki o numerze ewidencyjnym 625/17, północnej granicy działek o numerach ewidencyjnych 640/7 i 625/7, potem w kierunku północnym wzdłuż zachodniej granicy działek o numerach ewidencyjnych 622/4, 620 – wszystkie działki w obrębie 303, a następnie wzdłuż południowo-zachodniej i zachodniej granicy działki o numerze ewidencyjnym 2124 w obrębie 212.

## § 2

1. Ustala się podział obszaru objętego planem na 28 terenów (oznaczonych symbolami trzycyfrowymi od 001 do 028) wydzielonych liniami rozgraniczającymi oraz ich przeznaczenie według klasyfikacji strefowej. Pod pojęciem strefy rozumie się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi o jednakowych zasadach zagospodarowania, przeznaczony pod określoną grupę funkcji, oznaczoną symbolem dwucyfrowym oraz pod. sieci i urządzenia sieciowe infrastruktury technicznej.
2. Na potrzeby niniejszego planu definiuje się następujące strefy funkcyjne:

Strefa 23 - wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego.

Strefa 24 - zabudowa wielorodzinna

Strefa 31 - strefa mieszana usługowo – mieszkaniowa zawierająca 23 i 33.

Usługi na dolnych kondygnacjach, w budynkach wolnostojących, itd. w ustalonych planem proporcjach pomiędzy funkcją mieszkaniową i usługową.

Strefa 33 - usługi,

Administracja publiczna, usługi handlu detalicznego, usługi kultury, usługi zdrowia i opieki społecznej, usługi oświaty, usługi nauki, usługi gastronomii, usługi łączności, usługi sportu, usługi turystyki i wczasów, usługi rzemiosła (poza zakładami obsługi samochodów, warsztatami samochodowymi, stacjami paliw), parkingi i garażowiska kubaturowe, biura instytucji komercyjnych, banki, mariny, miejsca kultu religijnego, małe hurtownie o wielkości przewozów nie przekraczającej przewozów



związanych z handlem detalicznym, ogrody zoologiczne i ~~miejscu~~ <sup>80-803 Gdańsk</sup> ~~parku~~ <sup>80-803 Gdańsk</sup> zwierząt, inne usługi na zasadzie analogii do funkcji wymienionych powyżej lub analogicznym stopniu uciążliwości urządzenia infrastruktury technicznej potrzebne do obsługi obiektów wymienionych powyżej. Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością usługową.

Uwaga ! Usługi rzemiosła nie są rozumiane jako działalność produkcyjna ale tylko jako działalność usługowa np. : fryzjer, szewc, tapicer, stolarz naprawiający meble, itd.

Strefa 41 – strefa produkcyjno usługowo składowa,

Jest to strefa umożliwiająca wszelką działalność komercyjną, pod warunkiem że dana produkcja i zastosowane technologie uniemożliwiają powstanie zagrożeń dla środowiska i życia ludności nawet w przypadku awarii, poza : przemysłem chemicznym, metalurgicznym, wydobywczym, przemysłem wymagającym składowania dużych ilości materiałów w stanie sypkim pod gołym niebem, produkcją o znacznej skali uciążliwości wynikającej z wielkości produkcji ilości przewozów koniecznych dla tej produkcji, generacji ruchu, emisji zanieczyszczeń oraz ilości odpadów poprodukcyjnych.

Dopuszcza się strefę 33 plus stacje paliw, punkty naprawy samochodów, warsztaty samochodowe, składy (poza nieobudowanymi składami materiałów sypkich), hurtownie, małe zakłady produkcyjne, drobna wytwórczość, przemysł elektroniczny, produkcja urządzeń elektronicznych i mechanicznych (poza produkcją środków produkcji i pojazdów), porty żeglugi pasażerskiej, produkcja nieuciążliwa, produkcja spożywcza (poza wielkimi zakładami mięsnymi i przetwórstwem ryb).

azyle dla zwierząt, hodowle psów, zajezdnie tramwajowe i autobusowe, tereny składowania samochodów osobowych i samochodów ciężarowych.

Dopuszcza się funkcję mieszkalną integralnie związaną z prowadzoną działalnością komercyjną.

Strefa 62 - zielen dostępna :

parki, lasy, skwery, zielone tereny rekreacyjne, itd., elementy liniowej infrastruktury technicznej.

Dopuszcza się funkcje związane z obsługą użytkowników jak np. wypożyczalnie sprzętu turystycznego, rowerów, mała gastronomia, szalety, obsługa turystyczna, mała architektura, działalność handlowa i gastronomiczna z obiektów nie wymagających pozwolenia na budowę jak np. sprzedaż z pojazdów mechanicznych lub przenośnych straganów roztawianych tylko na czas sprzedaży (wymagane pozwolenie właściciela lub władającego terenem).

Strefa 80 - prywatne ciągi pieszo – jezdne do obsługi wspólnot siedliskowych

Strefa 81 - drogi, ulice lokalne i dojazdowe oraz publiczne ciągi pieszo - jezdne



Strefa 82 - drogi i ulice zbiorcze

Strefa 83 - drogi i ulice główne oraz drogi i ulice główne o ruchu przyspieszonym.

Dopuszcza się lokalizację kiosków sprzedających bilety komunikacji zbiorowej i artykuły zwyczajowo sprzedawane w kioskach typu „RUCH” w obrębie dróg 81, 82, 83

Strefa 85 - tereny obsługi komunikacyjnej :  
parkingi, stacje paliw, przystanki, węzły integracyjne itd.

Dla węzłów integracyjnych dopuszcza się usługi towarzyszące z zakresu strefy 33.

### § 3

Wyjaśnienie pojęć użytych w niniejszym planie :

- 1) intensywność zabudowy – stosunek powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji naziemnych po obrysie z wyłączeniem tarasów i balkonów do powierzchni działki,
- 2) wysokość zabudowy – wysokość mierzona od naturalnej warstwiczy terenu w najniższym punkcie obrysu budynku do kalenicy lub najwyższego punktu na pokryciu kubatury bez masztów odgromnikowych, anten i kominów w metrach.

### § 4

Ustalenia planu są następujące :



## KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 1721 DLA ULIC I DRÓG

1. NUMER TERENU **015**                      2. POWIERZCHNIA **7,10 ha**

3. ULICA LUB DROGA WRAZ Z OKREŚLENIEM KLASYFIKACYJNYM FUNKCJONALNO - TECHNICZNYM

| Nr strefy |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>82</b> | " TRASA P-P" ZBIORCZA „Z” ALEJA GEN. WŁ. SIKORSKIEGO;<br>prędkość projektowa = 60 km / h.<br>Dwujezdniowa. Środkowy pas dzielący z torowiskiem tramwajowym i przystankami o szerokości min. 15,4 m. Chodniki i ścieżki rowerowe obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni o szerokości min. 3,5 m.<br>Skrzyżowanie z Aleją W. Witosa i ul. Cienistą oraz skrzyżowanie z ul. Matoniejską – z wyspami centralnymi.<br>Skrzyżowania z ulicami lokalnymi „L” skanalizowane.<br>Zjazdy w odległości od skrzyżowania oraz sąsiednich zjazdów – do min. 75 m. |

4. SZEROKOŚĆ W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH  
**60,0 m**

5. PARKINGI  
przy jezdni, wyłączenie w zatokach postojowych w układzie równoległym, lub poza jezdnią jako wydzielone

6. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO  
nie ustala się

7. WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO  
obustronne zadrzewienie ulicy w formie alei, przed obiektami mieszkalnymi, gdzie zostanie przekroczony normatywny poziom dźwięku, należy stosować środki techniczne ograniczające uciążliwość akustyczną, zlokalizowane w obszarze linii rozgraniczających ulicy

8. OBSZARY ZAGROZEŃ  
skrzyżowanie z linią 110 kV

9. SPOSOBY ZAGOSPODAROWANIA TYMCZASOWEGO  
1) dopuszcza się tymczasowe skrzyżowanie z istniejącą ul. A. Madalińskiego (022 – 81) do czasu realizacji ulicy „Nowej Madalińskiego” (023 – 81),  
2) dopuszcza się dla ulic lokalnych „L” stosowanie, w etapie, skrzyżowań zwykłych.

10. INNE ZAPISY  
1) Inne zapisy stanowiące :  
a) obiekt inżynierski w miejscu przejścia ulicy przez głęboki jar, odpowiadający wymogom : prowadzenia ciągu pieszego i rowerowego, umożliwienia przejazdu pojazdów samochodowych związanych z eksploatacją infrastruktury technicznej i utrzymaniem terenów zieleni dostępnej oraz przeprowadzenia ciepłociągu,  
b) odprowadzenie wód opadowych do istniejących kolektorów deszczowych,  
c) przystanki autobusowe za skrzyżowaniami, przystanki tramwajowe z zaleceniem przejść podziemnych, w przypadku nasypu przedłużonych do jego całej szerokości.  
2) Postanowienia wynikające z przepisów szczególnych : nie ustala się,  
3) Zalecenia nie będące podstawą wydawania decyzji administracyjnych : zaleca się przebudowę istniejącej sieci wod. – kan. w obrębie skrzyżowania Trasy P – P z ul. Matoniejską.



## § 5

1. Integralną częścią planu jest rysunek miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Trasy P-P w Gdańsku, w skali 1 : 2000, stanowiący załącznik do niniejszej uchwały.

2. Na rysunku planu ustalono następujące elementy :

- 1) granicę terenu objętego planem,
- 2) linie rozgraniczające tereny o różnym sposobie użytkowania,
- 3) linie nieprzekraczające zabudowy,
- 4) strefy ochrony archeologicznej,
- 5) ciągi piesze,
- 6) numery terenów,
- 7) użytkowanie terenu wg klasyfikacji strefowej ( numery stref, lub funkcji).

## § 6

Zobowiązuje się Zarząd Miasta Gdańska do :

- 1) przedstawienia Wojewodzie Pomorskiemu niniejszej uchwały wraz z dokumentacją planistyczną w celu oceny zgodności z prawem,
- 2) skierowania w terminie nie dłuższym niż 30 dni, niniejszej uchwały do ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego,
- 3) umieszczenia niniejszej uchwały na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gdańsku.

## § 7

Tracą moc :

- 1) miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska zatwierdzony

Uchwałą Nr LXV/484/93 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 czerwca 1993r. (Dz. Urz. Woj. Gd. z 1994r. nr 18, poz. 102),

- 2) miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego CHEŁM – STARE SZKOTY - ORUNIA GÓRNA, zatwierdzony Uchwałą Nr XX/114/91 Rady Miasta Gdańska z dnia 26 marca 1991r. (Dz. Urz. Woj. Gd. Nr 10, poz. 86),
- we fragmentach objętych granicami niniejszego planu.

## § 8

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego za wyjątkiem § 6, który wchodzi w życie z dniem podjęcia uchwały.

**Wiceprzewodniczący  
Rady Miasta Gdańska**

**Maciej Lisicki**

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA  
PRZESTRZENNEGO  
UJEŚCISKO CZĘŚĆ WSCHODNIA  
W MIEŚCIE GDAŃSKU



URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(66)

SKALA 1:1000

OZNACZENIA :

USTALENIA PLANU

|         |                                                                                                                   |
|---------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|         | Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania                         |
| 001-U33 | Oznaczenia terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi<br><small>- liniami granicami administracyjnymi</small> |
|         | Granice obszaru objętego planem                                                                                   |
|         | Maksymalnie nieprzekraczalne linie zabudowy                                                                       |
|         | (M/N) Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej                                                                |
|         | (U33) Tereny zabudowy usługowej                                                                                   |
|         | (M/U31) Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej                                                                    |
| -KD80   | (KD80) Tereny ulic dojazdowych                                                                                    |
| -KD81   | (KD81) Tereny ulic lokalnych                                                                                      |
| -KD83   | (KD83) Tereny ulic głównych, tereny ulic głównych przyspieszonych                                                 |
| -KDW    | (KDW) Tereny dróg wewnętrznych                                                                                    |
| -KS     | (KS) Tereny obrotów transportu drogowego                                                                          |
| -KX     | (KX) Tereny wydzielonych ciągów: pieszych, pieszo-jezdnich, pieszo-rowerowych itd.                                |
| -E      | (E) Elektroenergetyka                                                                                             |
|         | Zieleń do utrzymania i wprowadzenia                                                                               |
|         | Ogólnomiejski system terenów aktywnych biologicznie (OSTAB)                                                       |
|         | Strefy ochrony archeologicznej                                                                                    |
|         | Wloty ciągów pieszych                                                                                             |
|         | Ciągi piesze                                                                                                      |
|         | Drzewo do zachowania                                                                                              |
|         | Ostrowisko nr 28160                                                                                               |
|         | Teren zagrożony ruchami masowymi nr 4013                                                                          |

ELEMENTY WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW  
ODRĘBNYCH, INFORMACJE, ZALECENIA

|  |                                                 |
|--|-------------------------------------------------|
|  | Zalecane podziały na działki budowlane          |
|  | Zalecane lokalizacje ciągów pieszych            |
|  | Zalecane lokalizacje dominant kompozycyjnych    |
|  | Zalecane lokalizacje pierzei ekspozycyjnych     |
|  | Zalecane lokalizacje frontów usługowych         |
|  | Istniejące kanały deszczowe i cieciki przykryte |
|  | Istniejące wodociągi                            |
|  | Istniejące grawitacyjne kanały sanitarne        |





# MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TRASY P-P W MIEŚCIE GDAŃSKU

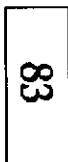
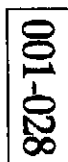
 URZĄD MIEJSKI w GDAŃSKU  
WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(66)

1721

## oznaczenia

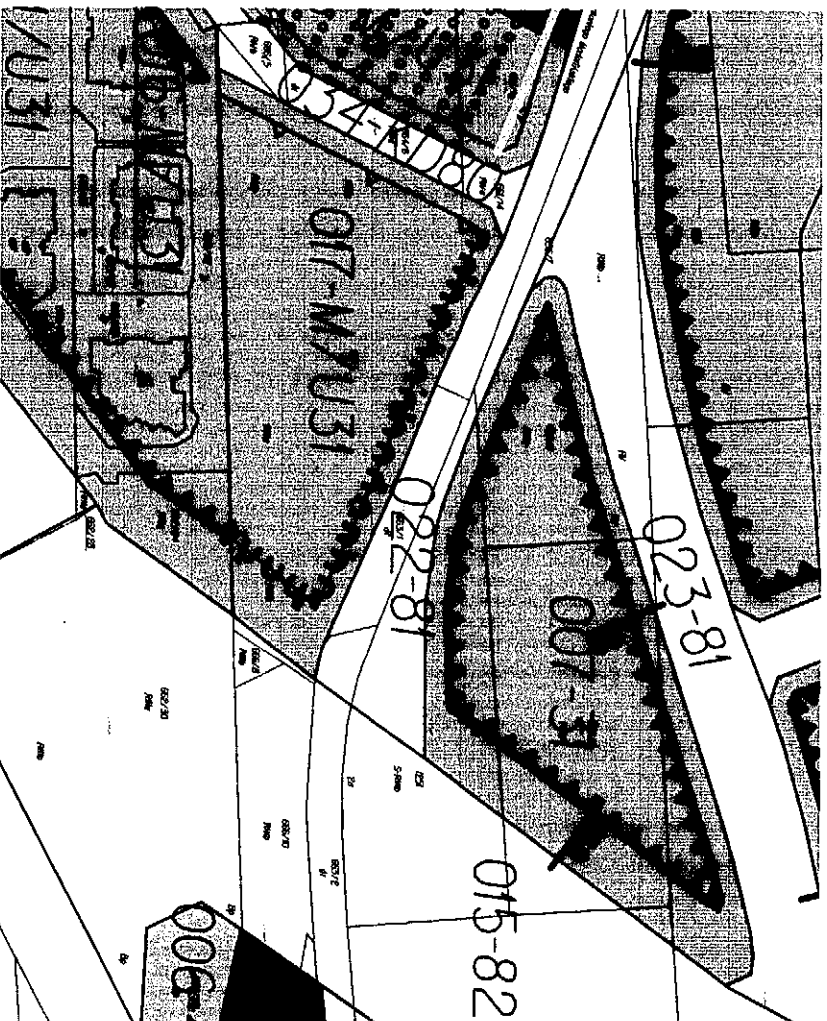
-  - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach lub różnych zasadach zagospodarowania
-  - nieprzekraczalne linie zabudowy mieszkaniowej
-  - strefa ochrony archeologicznej
-  - ciągi piesze

przeznaczenie terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi  
wg klasyfikacji strefowej

|                                                                                     |                                                           |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|
|  | - strefa usługowo mieszkaniowa                            |
|   | - strefa usługowa                                         |
|    | - strefa produkcyjno-usługowo-składowa                    |
|    | - zielen dostępna                                         |
|    | - wydzielony ciąg pieszy i pieszojezdny                   |
|    | - ulice lokalne i dojazdowe                               |
|    | - ulice zbiorcze                                          |
|    | - ulice główne                                            |
|    | - tereny obsługi komunikacji                              |
|    | - oznaczenia terenów wydzielonych liniami ograniczającymi |

- pierwsze trzy cyfry oznaczają kolejny numer terenu
- drugie dwie cyfry oznaczają przeznaczenie terenu wg klasyfikacji strefowej

 **URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU**  
WYDZIAŁ URBANISTYKI,  
ARCHITEKTURY I OCHRONY ZABYTKÓW  
ul. Nowe Ogrody 8/12  
80-803 Gdańsk  
(66)



|                                                                                                                                                        |                                                              |                                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| <p>URZĄD MIEJSKI W GDAŃSKU</p> <p>Wydział Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków</p> <p>Nowe Ogrody 8/12 80-803 Gdańsk</p> <p>tel. 323-64-48</p> | <p>Wzrys z MPZP 1721</p> <p>dz. nr 1253</p> <p>obręb 303</p> | <p>Data: 13.02.2013</p> <p>Skala 1 : 2000</p> |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|