

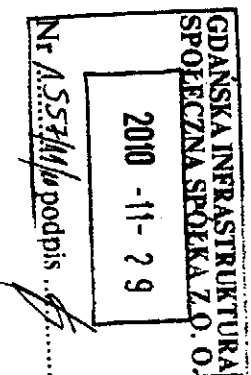


ZARZĄD DRÓG I ZIELENI W GDAŃSKU



ZDiZ/UD/6330/12891/35920/210/HP

Gdańsk dn. 22.11.2010r.



Gdańska Infrastruktura
Spółeczna Sp. z o.o.
Ul. Sobótki 9
81-247 Gdańsk

W odpowiedzi na Państwa pismo w sprawie ponownego rozpatrzenia kwestii uzgodnienia budowy ul. Madalińskiego dla potrzeb realizowanego przez GIS sp. z o.o. osiedla mieszkaniowego na terenie dz. 1253, obręb 303 Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku po ponownym rozpatrzeniu Państwa wniosku w ww. sprawie oraz w nawiązaniu do ustaleń ze spotkania w dniu 22.11.2010r. z udziałem Pani Aleksandry Krzywosz -Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Społecznej w siedzibie tut. Zarządu, Zarządu Dróg i Zieleni w Gdańsku informuje, że odstępuje od wymagań określonych w naszym piśmie nr ZDiZ/UD/6330/9823/27590/210/HP z dn.19.08.2010r. dotyczących zakresu budowy układu drogowego.

Mając powyższe na uwadze, po ponownym przeanalizowaniu możliwości dojazdu do planowanego przy ul. Madalińskiego osiedla informujemy, że inwestor osiedla mieszkaniowego w celu zapewnienia funkcjonowania jego obsługi komunikacyjnej zobowiązany będzie do:

1. przebudowy jezdni ul. Madalińskiego do szerokości 6m, z betonowych płyt drogowych, na odcinku od zjazdu na teren osiedla do granicy terenu oznaczonego symbolem 005-33 wg. MPZP nr 1730(rejon działki nr 669, obręb 303)
2. budowy drogi oznaczonej symbolem 003-81, ustalonej MPZP nr 1733 na odcinku od skrzyżowania z ul. Madalińskiego do zjazdu na teren osiedla,

W związku z powyższym informujemy, że należy opracować projekt budowlany przebudowy ul. Madalińskiego oraz budowy drogi oznaczonej symbolem 003-81, ustalonej MPZP nr 1733 na wskazanych powyżej odcinkach wraz z kosztorysem inwestorskim i przedmiotem robót (podlegającym weryfikacji w ZDiZ w Gdańsku). Ww. dokumentację należy przedłożyć do uzgodnienia w ZDiZ w Gdańsku.

Ponadto w nawiązaniu do poprzedniej korespondencji w niniejszej sprawie przypominamy, że zgodnie z art. 16 ustawy o drogach publicznych budowa lub przebudowa dróg publicznych spowodowana inwestycją niedrogową należy do inwestora tego przedsięwzięcia. Szczegółowe warunki budowy lub przebudowy dróg publicznych określa umowa zawarta między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej. Zasady oraz tryb przygotowania i obsługi umów, o których mowa w art. 16 ustawy określania Zarządzenie Nr 1693/08 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 4 listopada 2008 r. W myśl pkt.1 ust. 6 cyt. powyżej zarządzenia uzyskanie przez inwestora od zarządu drogi wymaganych przepisami ustawy o drogach publicznych uzgodnień i zezwoleń musi być poprzedzone zawarciem ww. umowy na przebudowę ulicy Madalińskiego, jak też budowę drogi oznaczonej symbolem 003-81, ustalonej MPZP nr 1733 w zakresie określonym przedmiotowym projektem budowlanym. Podstawę do określenia zasadniczych elementów umowy tj. niezbędnego zakresu robót i wysokości zabezpieczeń finansowych stanowić będzie wymieniona powyżej dokumentacja projektowa wraz z weryfikowanym kosztorysem inwestorskim i przedmiotem robót.

ZASTĘPCA DYREKTORA

Magdalena Radkiewicz