



Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o.
ul. Kartuska 201, 80-122 Gdańsk
tel. 58 326 67 00, fax 58 326 67 01
e-mail: giwka@giwk.pl, www.giwk.pl

T0/400-8/2013/2012/WW/436/EŻ

Gdańsk, dnia 15.02.2013r.

**Gdańska Infrastruktura
Społeczna Spółka z o.o.
80 – 245 Gdańsk
ul. Sobótki 9**

**WARUNKI TECHNICZNE PRZYŁĄCZENIA
do sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej**

nr W-T / 8A / 2013/EŻ

Inwestor

Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z o.o.

2. Opis inwestycji

Zespół budynków mieszkalnych przy **ul. Madalińskiego dz. nr 1253** w Gdańsku

3. Stan istniejący sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej

Wodociąg - Ø 250 mm żel. w ul. Madalińskiego

Kanalizacja sanitarna Ø 0,40 m kam. w ul. Madalińskiego
Ø 0,20 PVC przebiegający przez dz. nr 662/26
i 662/24

Kanał sanitarny Ø 0,20m PVC przebiega również przez działkę nr 1253, wzdłuż jej wschodniej granicy.

Zagospodarowując działkę nr 1253 należy uwzględnić obowiązujące ograniczenia polegające na:

- zakazie stawiania budynków i budowli w odległości mniejszej niż 4.0 m od skraju kanału sanitarnego Ø 0,20m,
- zakazie dokonywania nasadzeń drzew i krzewów w pasie o szerokości 2.0 m od skraju kanału sanitarnego Ø 0,20m,
- zakazie stosowania betonowych elementów małej architektury w pasie o szerokości 1,50 m od skraju kanału sanitarnego Ø 0,20m

4. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci wodociągowej

Zasilenie w wodę projektowanych budynków mieszkalnych należy przewidzieć z wodociągu Ø 250 mm żel. w ul. Madalińskiego.

W tym celu, w wydzielonych ciągach komunikacyjnych wzdłuż projektowanych budynków konieczne będzie wybudowanie sieci wodociągowej, której średnica powinna spełniać wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24.07.2009r w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych.

Na końcówce wodociągu przewidzieć hydrant p.poż.

Od wybudowanej sieci wykonać przyłącza wodociągowe do projektowanych budynków.

5. Techniczne uwarunkowania przyłączenia do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej

Odprowadzenie ścieków przewidzieć do ww. kanałów sanitarnych Ø 0,40m kam. i Ø 0,20m PVC budując w wydzielonych ciągach komunikacyjnych wzdłuż projektowanych budynków kanał sanitarny Ø 0,20m lub wykonać przyłącza kanalizacji sanitarnej z poszczególnych budynków z włączeniem bezpośrednio do wspomnianych wyżej kanałów.

6. Wytyczne techniczne i uwarunkowania formalne projektowania i wykonawstwa

6.1 Wytyczne techniczne:

- Materiał do budowy rurociągów:
 - **sieci wodociągowej** – żeliwo sferoidalne lub PE PN 10
 - **przyłącza wodociągowe** – rury PE PN 10, min. średnica – 40 mm
 - **sieci i przyłącza kanalizacji sanitarnej** – kamionka glazurowana lub PCW do kanalizacji zewnętrznej.
- Armatura – zasuwy z miękkim doszczelnieniem, dla przyłączy wodociągowych minimalna średnica zasuwy - 50 mm.
- Stosowane materiały muszą spełniać wymagania wytrzymałościowe i być dostosowane do lokalnych warunków gruntowo-wodnych oraz lokalizacji przewodów.
- Każdy stosowany materiał, wyrób i preparat, w tym dezynfekcyjny, użyty w instalacjach i urządzeniach służących do uzdatniania i przesyłania wody, powinien posiadać zgodę właściwego państwowego powiatowego inspektora sanitarnego.
- Na trasie sieci i przyłączy nie wolno lokalizować żadnych obiektów stałych ani składowisk.
- Nad rurociągiem z rur PE należy ułożyć taśmę lokalizacyjno-ostrzegawczą koloru niebieskiego o szerokości 200 mm z zatopioną wkładką z wyprowadzeniem jej do skrzynek wodociągowych. Taśmę należy prowadzić na wysokości 20 cm nad grzbietem rurociągów.
- Zestaw wodomierzowy powinien być wyposażony w zawór zwrotny antyskażeniowy od strony instalacji wewnętrznej.

-
- Przy kanalizowaniu piwnic należy przeanalizować konieczność zastosowania urządzenia przeciwzalewowego.

6.2 Warunki odbioru

- Pobór wody może nastąpić po dostarczeniu do SNG pozytywnego wyniku z badania próbki wody, zamontowaniu wodomierza i spisaniu umowy z Saur Neptun Gdańsk S.A. na dostawę wody i odprowadzenie ścieków.
- Badanie takie może być wykonane na zlecenie Inwestora przez laboratorium posiadające akredytację dla tego typu badania oraz pozwolenie Powiatowego Inspektora Sanitarnego dla miasta Gdańska na wykonywanie badań jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz. U. Nr 72/2001 poz. 747 art. 12).

6.3 Inne uwarunkowania ogólne

- Na studniach rewizyjnych miejskiej kanalizacji sanitarnej należy stosować włązy z logo Gdańska, zgodnie z Zarządzeniem nr 1/03/2011 r. z dnia 16 marca 2011r. Prezesa Zarządu Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo-Kanalizacyjnej Sp. z o.o.; zarządzenie oraz wzór logo opublikowane są na stronie internetowej www.giwk.pl

6.4 Istotne warunki Umowy Przejęcia

- Na budowę urządzeń wod.-kan. Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia określającą sposób ich realizacji, finansowania i odbioru prac.
- Wykonanie urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, w tym sieci, przez innego inwestora niż Gdańska Infrastruktura Wodociągowo-Kanalizacyjna Sp. z o.o. (dalej: „GIWK”) jest możliwe jedynie na warunkach zawartych w umowie między tym inwestorem a GIWK
- Inwestor zobowiązany jest do zawarcia z GIWK Umowy Przejęcia, najpóźniej do chwili złożenia wniosku o uzgodnienie projektu, w celu wyeliminowania sytuacji powstania odrębnych (z punktu widzenia prawa własności) odcinków sieci w ramach gdańskiego systemu wodociągowo-kanalizacyjnego.
- Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia podajemy w załączniku nr 1 do niniejszych warunków.
- Przed przystąpieniem do wykonania robót przyłączeniowych Inwestor jest zobowiązany do podpisania Protokołu Charakterystyki Inwestycji, o którym mowa w pkt.8 załącznika nr 1 do warunków technicznych i przedstawić go przy zgłoszeniu przystąpienia do wykonania robót wraz z uzgodnioną dokumentacją techniczną. O powyższym zgłoszeniu Inwestor zobowiązany jest zawiadomić GIWK.

7. Uwarunkowania uzgodnienia dokumentacji projektowej

Projekt budowlany należy uzgodnić z GIWK.

Niniejsze warunki techniczne należy załączyć do projektu budowlanego.

Przed złożeniem dokumentacji do uzgodnienia w GIWK Inwestor winien podpisać Umowę Przejęcia.

8. Zapewnienie dostawy wody i odbioru ścieków

Po spełnieniu wymogów zawartych w niniejszych warunkach technicznych przyłączenia oraz w Umowie Przejęcia zapewnimy dostawę wody i odbiór ścieków z projektowanej zabudowy zgodnie z art. 34.3.3. ustawy Prawo Budowlane.

9. Termin ważności warunków

15.02.2015r.

zał. nr 1 Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia.

Do wiadomości:
Saur Neptun Gdańsk S.A.
ul. Wałowa 46, 80-858

Z up. Zarządu Spółki
Joanna Jankowska
Kierownik Działu
Usługi Inwestorów

załącznik nr 1
do warunków technicznych

Podstawowe postanowienia zawarte w Umowie Przejęcia

1. Inwestor oświadcza, że mając na celu zapewnienie zaopatrzenia budynków/inwestycji w wodę i odprowadzenia z nich ścieków, zamierza zrealizować Inwestorskie Odcinki Sieci ze środków własnych.
2. Inwestor zobowiązuje się wybudować Inwestorskie Odcinki Sieci oraz przyłącza wodociągowe i przyłącza kanalizacyjne zgodnie z wydanymi warunkami technicznymi, projektem budowlanym, pozwoleniem na budowę oraz obowiązującymi przepisami i stosownymi Polskimi Normami budowlanymi.
3. Inwestor zobowiązuje się przekazać na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. , a GIWK zobowiązuje się przejąć Inwestorskie Odcinki Sieci na takich zasadach.
4. Jeżeli potrzebna będzie budowa przepompowni wody / ścieków Inwestor zobowiązuje się wybudować na własny koszt przepompownię wody/ścieków i wydzielić teren niezbędny dla przepompowni wraz z powierzchnią do jej obsługi. Inwestor powiadomi GIWK o uzyskaniu prawomocnej decyzji oraz o ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Wartość działki zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego wykonanego na zlecenie i koszt GIWK niezwłocznie po ujawnieniu podziału w operacie ewidencji gruntów. Inwestor przekaże wydzieloną działkę na własność GIWK, na podstawie umowy sprzedaży zawartej w formie aktu notarialnego, za kwotę wskazaną w powyższym operacie szacunkowym. Koszty aktu notarialnego poniesie Inwestor. Kwota transakcji zostanie zapłacona przez GIWK po przeniesieniu prawa własności powyższej działki w ciągu 30 dni od dnia otrzymania przez GIWK prawidłowo wystawionej przez Inwestora faktury VAT lub rachunku. Wydanie działki nastąpi w dniu zawarcia umowy sprzedaży.
5. Przeniesienie na GIWK własności wydzielonej działki pod przepompownią wody/ścieków jest warunkiem odbioru końcowego Inwestorskich Odcinków Sieci.
6. Inwestor przekaże na własność GIWK Inwestorskie Odcinki Sieci, których dotyczy niniejsza umowa, Protokół Przejęcia, na podstawie cen jednostkowych wskazanych w załącznikach do niniejszej umowy, a w razie konieczności korekty – ostatecznej wyceny Inwestorskich Odcinków Sieci.
7. Wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie sporządzania Protokołu Charakterystyki Inwestycji w oparciu o dokumentację techniczną Inwestycji na podstawie cen jednostkowych zgodnie z uchwałą Zarządu GIWK nr 7/04/2010 z dnia 26.04.2010 r. W przypadku przepompowni wody / ścieków GIWK wykonywał będzie na własny koszt kosztorys inwestorski określający wartość przedmiotowych obiektów.

8. Strony zobowiązują się do zawarcia Protokołu Charakterystyki Inwestycji do przedmiotowej Umowy po otrzymaniu przez Inwestora pozwolenia na budowę , lecz nie później niż przed rozpoczęciem robót. W tym celu Inwestor zobowiązany jest złożyć w GIWK wniosek o zawarcie Protokołu Charakterystyki Inwestycji nie później niż na miesiąc przed planowanym rozpoczęciem robót. Powyższy protokół stanowił będzie podstawę do zgłoszenia robót przez Inwestora w Saur Neptun Gdańsk S.A.
9. Ostateczna wartość Inwestorskich Odcinków Sieci ustalana będzie na etapie Odbioru Końcowego, na podstawie mapy geodezyjnej powykonawczej, tj. faktycznego zakresu rzeczowo - ilościowego Inwestorskich Odcinków Sieci , przy zastosowaniu stawek użytych do wstępnej wyceny.
10. Jeżeli Inwestorskie Odcinki Sieci przebiegać będą przez nieruchomości nie będące własnością GIWK ani Miasta Gdańska, Inwestor zobowiązany jest ustanowić (jeśli sam jest właścicielem) albo zapewnić ustanowienie (jeśli właścicielem jest osoba trzecia) nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności przesyłowej na rzecz GIWK przed datą Odbioru Końcowego.
11. Jeżeli w przypadku przebudowy istniejących Sieci zajdzie konieczność likwidacji infrastruktury stanowiącej własność GIWK, Inwestor dostarczy GIWK dane do sporządzenia protokołu likwidacji przedmiotowej infrastruktury (długość, średnica, materiał). W przypadku usunięcia z terenu budowy zlikwidowanych odcinków Sieci i uzbrojenia - przekaże potwierdzenie przyjęcia zewnętrznego (PZ) złomu wystawionego na Gdańską Infrastrukturę Wodociągowo – Kanalizacyjną w ciągu 3 dni od dnia jej dostarczenia do miejsca złomowania. W przypadku likwidacji sieci z PE, PCW, AC przekaże w ciągu 3 dni dokument potwierdzający ich utylizację.