

PROJEKT BUDOWLANY

EGZEMPLARZ	1
------------	---

INWESTOR	Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o. o. ul. Sobótki 9 80-247 Gdańsk
OBIEKT	MUR OPOROWY
LOKALIZACJA INWESTYCJI	80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9
NUMERY DZIAŁEK	Działka nr 216, obręb 55
STADIUM	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
PROJEKT	KonPro Pracownia Projektowa Joanna Grzonka 80-177 GDAŃSK, ul. Damroki 81/2
	ARCHITEKTURA PROJEKTANT : mgr inż. arch. MAGDALENA WALASZCZYK Uprawnienia nr PO/KK/069/04
	KONSTRUKCJA PROJEKTANT : mgr inż. JOANNA GRZONKA Uprawnienia nr POM/0082/PWOK/07

GDAŃSK, sierpień 2013 r.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:

1 Dokumenty formalno-prawne

- Oświadczenie projektantów
- Kserokopie zaświadczeń przynależności do Pomorskiej Izby Architektów i Inżynierów
- Kserokopie uprawnień projektantów
- Mapa do celów projektowych

2 Projekt zagospodarowania terenu

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

ARCHITEKTURA

A-1 Projekt zagospodarowania terenu

skala 1:500

3 Projekt konstrukcyjny muru oporowego

- Opis techniczny
- Część rysunkowa

KONSTRUKCJA

K-1 Mur oporowy – sytuacja

skala 1:250

K-2 Mur oporowy – rzut i widok

skala 1:100

K-3 Mur oporowy – przekrój A-A

skala 1:33

K-4 Mur oporowy – przekrój A-A

skala 1:33

4 INFORMACJA BIOZ

SPIS TREŚCI

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA:	2
SPIS TREŚCI	3
1. DANE OGÓLNE:	4
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Inwestor	4
1.3. Jednostka projektowa	4
1.4. Dane do opracowania	4
1.5. Cel i zakres opracowania	4
2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU	5
2.1. Stan prawny	5
2.2. Opis lokalizacji	5
2.3. Opis zieleni – bez zmian	5
2.4. Opis projektowanego terenu zagospodarowania	5
2.5. Dojazd i dojścia do budynków – bez zmian	5
2.6. Uzbrojenie terenu – bez zmian	5
2.7. Ogólne wymiary muru, dane liczbowe i odległość od granic	6
2.8. Dane liczbowe budynku (dane inwestora) – bez zmian	6
2.9. Rzędne projektowanego terenu	6
2.10. Bilans terenu i dane urbanistyczne	6
2.11. Zieleń i mała architektura – bez zmian	6
2.12. Dojazd i dojścia do budynków – bez zmian	6
2.13. Właściwości ekologiczne obiektu	7
2.14. Ochrona środowiska	7
2.15. Charakterystyka ekologiczna budynku	7
3. ZAKRES ROBÓT NA TERENIE	7
4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE	7
5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA	7
6. UWAGI KOŃCOWE	8

1. DANE OGÓLNE:

1.1. PODSTAWA OPRACOWANIA

Umowa zawarta z inwestorem - Gdańską Infrastrukturą Społeczną Sp. z o.o. nr GIS/17/2013 z dnia 11.07.2013 r.

1.2. INWESTOR

Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o. o.
ul. Sobótki 9
80-247 Gdańsk

1.3. JEDNOSTKA PROJEKTOWA

KonPro Pracownia Projektowa Joanna Grzonka
ul. Damroki 81/2
80-177 Gdańsk

Autor opracowania: **Architektura:** mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk
upr. nr PO/KK/069/04
Konstrukcja: mgr inż. Joanna Grzonka
upr. nr POM/0082/PWOK/07

1.4. DANE DO OPRACOWANIA

- a) Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych z naniesionym podziemnym uzbrojeniem terenu przyjęta do państwowego zasobu geodezyjno-kartograficznego
- b) Wizja lokalna dokonana w dniu 17.07.2013 r.
- c) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. z późniejszymi nowelizacjami - Prawo budowlane
- d) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- e) Normy i przepisy branżowe

1.5. CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Celem opracowania jest wykonanie „Projektu zagospodarowania terenu o mur oporowy przy budynku użytkowym zlokalizowanym przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku”.

Projekt zagospodarowania terenu od strony podwórka obejmuje następujące zmiany:

- wykonanie murku oporowego przy granicy z działką nr 215
- ukształtowanie terenu zielonego przy murku.

Mur oporowy projektuje się ze względu na wzmocnienie skarpy przy granicy z działką sąsiednią i ukształtowanie prawidłowe spadków terenu celem naturalnego odprowadzenia wód opadowych.

2. OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

2.1. STAN PRAWNY

Działka nr 216 i budynek użytkowy zlokalizowany na działce są własnością inwestora – Gdańskiej Infrastruktury Społecznej sp. z o.o.

2.2. OPIS LOKALIZACJI

Działka nr 216 położona jest w Gdańsku w dzielnicy Wrzeszcz przy ul. Sobótki 9, obręb geodezyjny 0055 Wrzeszcz. Teren działki opada w kierunku północno-wschodnim. Rzędne terenu przy budynku wahają się od 28,44m n.p.m do 27,30m n.p.m.

Od północy budynek sąsiaduje z zabudową bliźniaczą. Od granicy wschodniej budynek sąsiaduje z drogą dojazdową a od granicy zachodniej z zabudową mieszkalną. Odległość działki od granicy z drogą - zachowana – min 4 m do okien.

Działka graniczy:

- od zachodu z działką nr 215 – zabudowa mieszkaniowa
- od północy z działką nr 211 – zabudowa bliźniaczą
- od wschodu i południa z działką nr 201 - ulica Sobótki

2.3. OPIS ZIELENI – BEZ ZMIAN

Działka jest porośnięta uporządkowaną niską roślinnością i kilkoma drzewami.

2.4. OPIS PROJEKTOWANEGO TERENU ZAGOSPODAROWANIA

Inwestycja nie będzie oddziaływać znacząco na środowisko i nie wymaga sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

Charakter zabudowy jak i rzędne istniejącego budynku pozostają bez zmian. Projekt nie ingeruje z istniejący budynek i drogę dojazdową. W odległości 0,5 m od granicy z działką nr 215 projektowany jest żelbetowy mur oporowy o długości 10 m i wysokość 0,9 m – 1,2 m nad istniejącymi rzędnymi. Część podziemna muru nie zmniejsza tej odległości, jedynie chudy beton zmniejsza ją o ok. 10 cm.

2.5. DOJAZD I DOJŚCIA DO BUDYNKÓW – BEZ ZMIAN

Dojazd do budynku od strony południowej – istniejący odbywa się bezpośrednio z głównej ulicy Sobótki – działka nr 201. Dojście do budynku chodnikiem, do wiatrołapu schodami.

Teren działki jest całkowicie ogrodzony. W ogrodzeniu od strony południowej są wkomponowane furtka i brama wjazdowa na teren działki.

2.6. UZBROJENIE TERENU – BEZ ZMIAN

Wszystkie przyłącza są istniejące, projekt nie ingeruje w istniejącą infrastrukturę podziemną. Projektowany mur nie koliduje z istniejącą infrastrukturą.

2.7. OGÓLNE WYMIARY MURU, DANE LICZBOWE I ODLEGŁOŚĆ OD GRANIC

Długość muru – 10 m

Szerokość muru – min 0,2 m

Powierzchnia muru – 2 m²

Wysokość muru – min 0,9 m do max 1,2 m nad poziom istniejącego terenu

Odległość od granicy z działką Nr 215 – 0,5 m

Odległość od granicy z działką – ulicą Sobótki – ok. 9,46 m

Wymiary budynku bez zmian.

2.8. DANE LICZBOWE BUDYNKU (DANE INWESTORA) – BEZ ZMIAN

Powierzchnia działki

Powierzchnia zabudowy: 296,0m²

Kubatura budynku: 5015,0m³

Powierzchnia użytkowa pomieszczeń (bez kotłowni i werand) 1045,0m²

Wysokość budynku: ~15m

Ilość kondygnacji: 3,5 nadziemne+1 podziemna

2.9. RZĘDNE PROJEKTOWANEGO TERENU

Rzędna wjazdu głównego na teren..... 28,44 m n.p.m.

Rzędna terenu na działce od 28,44 do 27,30 m n.p.m.

Rzędna terenu przy budynku..... ok. 28,11 m n.p.m.

Rzędne terenu przy projektowanym murku od ok. 27,30 do 28,44 m n.p.m.

2.10. BILANS TERENU I DANE URBANISTYCZNE

Dla terenu działki nie uchwalono Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego. Proponowana zmiana zagospodarowania terenu jest jedynie uporządkowaniem spadku istniejącego terenu i odprowadzenia wód opadowych na terenie własnej działki. Powierzchnia muru nie znacznie zmienia istniejącą powierzchnię terenów zielonych. Działka na której znajduje się rozbudowywany obiekt jest wpisana do rejestru zabytków i podlega ochronie.

2.11. ZIELEŃ I MAŁA ARCHITEKTURA – BEZ ZMIAN

Istniejąca:

- zieleń wysoka i niska,

- wiata śmietnikowa

- ogrodzenie terenu z systemowych elementów ażurowych z bramą wjazdową i furtką oraz z siatki na słupkach stalowych na betonowej podmurówce

2.12. DOJAZD I DOJŚCIA DO BUDYNKÓW – BEZ ZMIAN

Istniejący wjazd i dojście do budynku.

Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy Sobótki.

Dojście do budynku chodnikiem i schodami terenowymi.

2.13. WŁAŚCIWOŚCI EKOLOGICZNE OBIEKTU

Nie dotyczy.

2.14. OCHRONA ŚRODOWISKA

Nie dotyczy.

Obszar opracowania nie jest objęty żadną formą chronionej przyrody i krajobrazu w rozumieniu Ustawy z dn. 16.10.1991r. o ochronie przyrody (Dz.U. z 2001r. Nr 99, poz. 1079).

2.15. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA BUDYNKU

Wpływ na istniejącą zieleń - lokalizacja budynku nie przyczynia się do likwidacji drzew.

Mur oporowy projektuje się celem uporządkowania spływu wód opadowych na terenie własnym działki.

Budynek wyposażony jest w instalacje wodno-kanalizacyjne, c.o., instalacje elektryczne, odgromowe i telekomunikacyjne, projekt nie ingeruje w instalacje wewnętrzne budynku.

3. ZAKRES ROBÓT NA TERENIE

Wykonanie murku oporowego na terenie działki.

4. BEZPIECZEŃSTWO POŻAROWE

Nie dotyczy.

5. CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA

Przyjęte rozwiązania architektoniczne nie mają wpływu na środowisko przyrodnicze, inne obiekty budowlane i zdrowie ludzi.

Spełnienie wymagań dotyczących odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska:

- a) zaopatrzenie w wodę w trakcie realizacji robót – z istniejącego przyłącza wody z miejskiej sieci wodociągowej,
- b) wpływ na glebę, wody powierzchniowe i podziemne – nie wystąpi
- c) emisja zanieczyszczeń gazowych - nie występuje
- d) obiekt nie emituje gazów toksycznych, szkodliwych pyłów, niebezpiecznego promieniowania, zanieczyszczenia
- e) emisja hałasu i wibracji – poza normami nie wystąpi, w trakcie prac krótkotrwałe hałasy
- f) wpływ na drzewostan, zieleń – planowane prace na zewnątrz budynku nie kolidują z istniejącą zielenią i drzewostanem
- g) odpady komunalne – przy realizacji muru nie wystąpią
- h) materiały i wyroby zastosowane w projekcie nie stanowią zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i sąsiadów.

6. UWAGI KOŃCOWE

- Prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną, instrukcją i aprobatą producenta, oraz zasadami BHP. Wszystkie prace powinny być wykonane pod nadzorem osoby posiadającej właściwe uprawnienia zawodowe.
- W rejonie wykonywanych prac należy stosować wymagane technologią zabezpieczenia w celu ochrony osób trzecich.
- W czasie wykonywania robót budowlanych musi być prowadzony dziennik budowy, zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
- Wszystkie roboty powinny być odbierane na poszczególnych etapach budowy. Odbioru powinien dokonywać inspektor nadzoru inwestorskiego przy udziale przedstawiciela wykonawcy robót.
- Wykorzystane w projekcie rozwiązania materiałowe posiadają odpowiednie aprobaty i atesty dopuszczające do stosowania w budownictwie:

Opracowała: mgr inż. arch. Magdalena Walaszczyk

Gdańsk, sierpień 2013 r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że **PROJEKT BUDOWLANY MURU OPOROWEGO**
zlokalizowanego w Gdańsku przy ul. Sobótki 9,
został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Architekt: mgr inż.: arch. Magdalena Walaszczyk
uprawnienia projektowe
PO/KK/069/04

Konstruktor: mgr inż. Joanna Grzonka
uprawnienia projektowe
POM/0082/PWOK/07