

Województwo:  
Rodzaj zamawiającego:  
Zamieszczanie ogłoszenia:  
Ogłoszenie dotyczy:

Pomorskie  
Inny: Spółka komunalna prawa handlowego  
obowiązkowe  
zamówienia publicznego

**ogłasza przetarg nieograniczony  
o wartości szacunkowej poniżej 5.186.000 EURO**

**na: wykonanie remontów kapitalnych 5 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Św. Ducha oraz Złotników w Gdańsku.**

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

**OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitalnego mieszkań położonych przy ul. Św. Ducha 31A/35 lokal nr 10, Św. Ducha 31A/35 lokal nr 13, Św. Ducha 44/46 lokal nr 1, Złotników 28/29 lokal nr 17, Św. Ducha 79/81 lokal nr 5, w następującym zakresie:

1. Roboty ogólnobudowlane obejmujące:
  - a) roboty rozbiórkowe,
  - b) wykonanie lub uzupełnienie ścianek działowych,
  - c) wykonanie zabudów z płyt gipsowo – kartonowych w łazience,
  - d) wykonanie podbudowy posadzki,
  - e) wykonanie fragmentów sufitu podwieszanego z płyt gipsowo – kartonowych na stelażu wraz z izolacją sufitu wełną mineralną,
  - f) roboty murarskie,
  - g) roboty tynkarskie,
  - h) wykonanie gładzi gipsowych,
  - i) roboty malarskie,
  - j) położenie paneli podłogowych,
  - k) montaż listew przypodłogowych,
  - l) ułożenie okładzin ceramicznych na podłodze w pomieszczeniach kuchni i łazienki,
  - m) położenie tapety dekoracyjnej na odpowiednich ścianach kuchni, korytarza i pokoju,
  - n) położenie glazury na ścianach łazienki,
  - o) montaż lustra na ścianach w pomieszczeniu łazienki,
  - p) wymiana stolarki drzwiowej w mieszkaniu,
  - q) wymiana stolarki okiennej wraz z wymianą podokienników wewnątrz i zewnątrz mieszkaniowych,
  - r) montaż karniszy i galanterii łazienkowej.
2. Roboty sanitarne obejmujące:
  - a) demontaż starej instalacji wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania i gazowej,
  - b) montaż nowej instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjnej,
  - c) demontaż starego oraz montaż nowego wodomierza,
  - d) podłączenie instalacji do podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody użytkowej,
  - e) montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu w łazience i kuchni,
  - f) demontaż starych i montaż nowych grzejników wraz zaworami i orurowaniem.
3. Roboty elektryczne obejmujące:
  - a) demontaż starej instalacji elektrycznej,
  - b) montaż nowej instalacji elektrycznej z osprzętem, oprawami oświetleniowymi i domofonem,

**Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.**

ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk

tel. 58 520-80-70, fax. 58 345-42-98 e-mail: sekretariat@gisgdansk.pl

NIP 957-094-64-05, REGON 220270440

Sąd Rejonowy Gdańsk - Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego KRS 0000261232;

Kapitał zakładowy: 62.227.000 PLN w całości wpłacony

- c) montaż podgrzewacza elektrycznego ciepłej wody użytkowej,
  - d) montaż wentylatora łazienkowego.
4. Opracowania dokumentacji powykonawczej dla każdego lokalu mieszkalnego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:
- 1 Projekt aranżacji lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Św. Ducha 31A/35 m 10, obręb 89, dz. nr 39/3 – załącznik nr 2 do SIWZ.
    - a) inwentaryzacja stanu istniejącego - rys. nr A.1.1 – załącznik nr 2a do SIWZ,
    - b) inwentaryzacja po zmianach – rys. nr A.1.2 – załącznik nr 2b do SIWZ,
    - c) układ funkcjonalny – rys. nr A.1.3 – załącznik nr 2c do SIWZ,
    - d) układ funkcjonalny – rys. nr A.1.3a – załącznik nr 2d do SIWZ,
    - e) układ posadzek – rys. nr A.1.3b – załącznik nr 2e do SIWZ,
    - f) rozmieszczenia tapet – rys. nr A.1.3c – załącznik nr 2f do SIWZ,
    - g) instalacje elektryczne – rys. nr A.1.4 – załącznik nr 2g do SIWZ,
    - h) instalacja wod.- kan. i c.o.- – rys. nr A.1.5 – załącznik nr 2h do SIWZ,
    - i) projekt łazienki układ funkcjonalny – rys. nr A.1.6. – załącznik nr 2i do SIWZ,
    - j) projekt łazienki kład ściany A-B - rys. nr A.1.6a. – załącznik nr 2j do SIWZ,
    - k) projekt łazienki kład ściany B-C - rys. nr A.1.6b. – załącznik nr 2k do SIWZ,
    - l) projekt łazienki kład ściany C-D - rys. nr A.1.6c. – załącznik nr 2l do SIWZ,
    - m) projekt łazienki kład ściany D-A - rys. nr A.1.6d. – załącznik nr 2ł do SIWZ,
    - n) projekt kuchni kład ściany, przekrój, rzut – rys. nr A.1.7 – załącznik nr 2m do SIWZ,
    - o) okna podlegające wymianie /2 szt./ - rys. nr A.1.8. – załącznik nr 2n do SIWZ,
    - p) zestawienie stolarki drzwiowej – załącznik nr 2o do SIWZ,
    - q) zestawienie wyposażenia dla lokalu – załącznik nr 2p do SIWZ.
  - 2 Projekt aranżacji lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Św. Ducha 31A/35 m 13, obręb 89, dz. nr 39/3 – załącznik nr 3 do SIWZ.
    - a) inwentaryzacja stanu istniejącego - rys. nr A.2.1 – załącznik nr 3a do SIWZ,
    - b) inwentaryzacja po zmianach – rys. nr A.2.2 – załącznik nr 3b do SIWZ,
    - c) układ funkcjonalny – rys. nr A.2.3 – załącznik nr 3c do SIWZ,
    - d) układ funkcjonalny – rys. nr A.2.3a – załącznik nr 3d do SIWZ,
    - e) układ posadzek – rys. nr A.2.3b – załącznik nr 3e do SIWZ,
    - f) rozmieszczenia tapet – rys. nr A.2.3c – załącznik nr 3f do SIWZ,
    - g) instalacje elektryczne – rys. nr A.2.4 – załącznik nr 3g do SIWZ,
    - h) instalacja wod.- kan. i c.o.- – rys. nr A.2.5 – załącznik nr 3h do SIWZ,
    - i) projekt łazienki układ funkcjonalny – rys. nr A.2.6. – załącznik nr 3i do SIWZ,
    - j) projekt łazienki kład ściany A-B - rys. nr A.2.6a. – załącznik nr 3j do SIWZ,
    - k) projekt łazienki kład ściany B-C - rys. nr A.2.6b. – załącznik nr 3k do SIWZ,
    - l) projekt łazienki kład ściany C-D - rys. nr A.2.6c. – załącznik nr 3l do SIWZ,
    - m) projekt łazienki kład ściany D-A - rys. nr A.2.6d. – załącznik nr 3ł do SIWZ,
    - n) Projekt kuchni kład ściany, przekrój, rzut – rys. nr A.2.7 – załącznik nr 3m do SIWZ,
    - o) Okno podlegające wymianie - rys. nr A.2.8. – załącznik nr 3n do SIWZ,
    - p) zestawienie stolarki drzwiowej – załącznik nr 3o do SIWZ,
    - q) zestawienie wyposażenia dla lokalu – załącznik nr 3p do SIWZ.
  - 3 Projekt aranżacji lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Św. Ducha 44/46 m 1, obręb 89, dz. nr 353/9 – załącznik nr 4 do SIWZ.
    - a) inwentaryzacja stanu istniejącego - rys. nr A.3.1 – załącznik nr 4a do SIWZ,
    - b) inwentaryzacja po zmianach – rys. nr A.3.2 – załącznik nr 4b do SIWZ,
    - c) układ funkcjonalny – rys. nr A.3.3 – załącznik nr 4c do SIWZ,
    - d) układ funkcjonalny – rys. nr A.3.3a – załącznik nr 4d do SIWZ,
    - e) układ posadzek – rys. nr A.3.3b – załącznik nr 4e do SIWZ,
    - f) rozmieszczenia tapet – rys. nr A.3.3c – załącznik nr 4f do SIWZ,
    - g) instalacje elektryczne – rys. nr A.3.4 – załącznik nr 4g do SIWZ,
    - h) instalacja wod.- kan. i c.o.- – rys. nr A.3.5 – załącznik nr 4h do SIWZ,
    - i) projekt łazienki układ funkcjonalny – rys. nr A.3.6. – załącznik nr 4i do SIWZ,
    - j) projekt łazienki kład ściany A-B - rys. nr A.3.6a. – załącznik nr 4j do SIWZ,
    - k) projekt łazienki kład ściany B-C - rys. nr A.3.6b. – załącznik nr 4k do SIWZ,
    - l) projekt łazienki kład ściany C-D - rys. nr A.3.6c. – załącznik nr 4l do SIWZ,
    - m) projekt łazienki kład ściany D-A - rys. nr A.3.6d. – załącznik nr 4ł do SIWZ,
    - n) Projekt kuchni kład ściany, przekrój, rzut – rys. nr A.3.7 – załącznik nr 4m do SIWZ,
    - o) okna podlegające wymianie /2 szt./ - rys. nr A.3.8. – załącznik nr 4n do SIWZ,

- p) zestawienie stolarki drzwiowej – załącznik nr 4o do SIWZ,
- q) zestawienie wyposażenia dla lokalu – załącznik nr 4p do SIWZ.
- 4 Projekt aranżacji lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Złotników 28/29 m 17, obręb 89, dz. nr 189 – załącznik nr 5 do SIWZ.
  - a) inwentaryzacja stanu istniejącego - rys. nr A.4.1 – załącznik nr 5a do SIWZ,
  - b) inwentaryzacja po zmianach – rys. nr A.4.2 – załącznik nr 5b do SIWZ,
  - c) układ funkcjonalny – rys. nr A.4.3 – załącznik nr 5c do SIWZ,
  - d) układ funkcjonalny – rys. nr A.4.3a – załącznik nr 5d do SIWZ,
  - e) układ posadzek – rys. nr A.4.3b – załącznik nr 5e do SIWZ,
  - f) rozmieszczenia tapet – rys. nr A.4.3c – załącznik nr 5f do SIWZ,
  - g) instalacje elektryczne – rys. nr A.4.4 – załącznik nr 5g do SIWZ,
  - h) instalacja wod.- kan. i c.o. – rys. nr A.4.5 – załącznik nr 5h do SIWZ,
  - i) projekt łazienki układ funkcjonalny – rys. nr A.4.6. – załącznik nr 5i do SIWZ,
  - j) projekt łazienki kład ściany A-B - rys. nr A.4.6a. – załącznik nr 5j do SIWZ,
  - k) projekt łazienki kład ściany B-C - rys. nr A.4.6b. – załącznik nr 5k do SIWZ,
  - l) projekt łazienki kład ściany C-D - rys. nr A.4.6c. – załącznik nr 5l do SIWZ,
  - m) projekt łazienki kład ściany D-A - rys. nr A.4.6d. – załącznik nr 5l do SIWZ,
  - n) Projekt kuchni kład ściany, przekrój, rzut – rys. nr A.4.7 – załącznik nr 5m do SIWZ,
  - o) okna podlegające wymianie /2 szt./ - rys. nr A.4.8. – załącznik nr 5n do SIWZ,
  - p) zestawienie stolarki drzwiowej – załącznik nr 5o do SIWZ,
  - q) zestawienie wyposażenia dla lokalu – załącznik nr 5p do SIWZ.
- 5 Projekt aranżacji lokalu mieszkalnego, Gdańsk ul. Św. Ducha 79/81 m 5, obręb 89, dz. nr 202/3 – załącznik nr 6 do SIWZ.
  - a) inwentaryzacja stanu istniejącego - rys. nr A.5.1 – załącznik nr 6a do SIWZ,
  - b) istniejąca instalacja wod.- kan. i c.o.- załącznik 1 do projektu – załącznik 6b do SIWZ,
  - c) inwentaryzacja po zmianach – rys. nr A.5.2 – załącznik nr 6c do SIWZ,
  - d) układ funkcjonalny – rys. nr A.5.3 – załącznik nr 6d do SIWZ,
  - e) układ funkcjonalny – rys. nr A.5.3a – załącznik nr 6e do SIWZ,
  - f) układ posadzek – rys. nr A.5.3b – załącznik nr 6f do SIWZ,
  - g) rozmieszczenia tapet – rys. nr A.5.3c – załącznik nr 6g do SIWZ,
  - h) instalacje elektryczne – rys. nr A.5.4 – załącznik nr 6h do SIWZ,
  - i) instalacja wod.- kan. i c.o. – rys. nr A.5.5 – załącznik nr 6i do SIWZ,
  - j) projekt łazienki układ funkcjonalny – rys. nr A.5.6. – załącznik nr 6j do SIWZ,
  - k) projekt łazienki kład ściany A-B - rys. nr A.5.6a. – załącznik nr 6k do SIWZ,
  - l) projekt łazienki kład ściany B-C - rys. nr A.5.6b. – załącznik nr 6l do SIWZ,
  - m) projekt łazienki kład ściany C-D - rys. nr A.5.6c. – załącznik nr 6l do SIWZ,
  - n) projekt łazienki kład ściany D-A - rys. nr A.5.6d. – załącznik nr 6m do SIWZ,
  - o) Projekt kuchni kład ściany, przekrój, rzut – rys. nr A.5.7 – załącznik nr 6n do SIWZ,
  - p) okno podlegające wymianie /od strony Św. Ducha/ - rys. nr A.5.8. – załącznik nr 6o do SIWZ,
  - q) okno podlegające wymianie /od strony podwórka/ - rys. nr A.5.9. – załącznik nr 6p do SIWZ,
  - r) zestawienie stolarki drzwiowej – załącznik nr 6q do SIWZ,
  - s) zestawienie wyposażenia dla lokalu – załącznik nr 6r do SIWZ.
- 6 Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót. Remont mieszkań przy ul. Św. Ducha 31A/35 m 10, Św. Ducha 31A/35 m 13, Św. Ducha 44/46 m 1, Św. Ducha 79/81 m 5, Złotników 28/29 m 17 w Gdańsku – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 7 Przedmiar robót – Kosztorys skrócony - ul. Św. Ducha 31A/35 lokal nr 10 - załącznik nr 8.1 do SIWZ.
- 8 Przedmiar robót – Kosztorys skrócony - ul. Św. Ducha 31A/35 lokal nr 13 stanowiący załącznik nr 8.2 do SIWZ.
- 9 Przedmiar robót – Kosztorys skrócony - ul. Św. Ducha 44/46 lokal nr 1 stanowiący załącznik nr 8.3 do SIWZ.
- 10 Przedmiar robót – Kosztorys skrócony - ul. Złotników 28/29 lokal nr 17 stanowiący załącznik nr 8.4 do SIWZ.
- 11 Przedmiar robót – Kosztorys skrócony - ul. Św. Ducha 79/81 lokal nr 5 stanowiący załącznik nr 8.5 do SIWZ.
- 12 Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

Przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i nie są podstawą wyceny wynagrodzenia ryczałtowego, które należy określić na podstawie projektów aranżacji lokali mieszkalnych.

Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

Dopuszcza się złożenie oferty częściowej.

Ilość części: 2

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

**CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

**OKRES W DNIACH: 80 DNI**

**INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

**INFORMACJA NA TEMAT WADIUM:**

**OFERTA MUSI BYĆ ZABEZPIECZONA WADIUM W WYSOKOŚCI: 5.000,00 PLN (SŁOWNIE: PIĘĆ TYSIĘCY 00/100 PLN) W TYM:**

**Część I – 3.000,00 PLN (słownie: TRZY TYŚIĄCE 00/100 PLN),**

**Część II– 2.000,00 PLN (słownie: DWA TYŚIĄCE 00/100 PLN).**

**ZALICZKI**

Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

**I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:**

1. Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

**NIE DOTYCZY**

2. Wiedza i doświadczenie

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto każda – **dotyczy części I lub II lub części I i II.**

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunki mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków udowadniając, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

3. Potencjał techniczny

**NIE DOTYCZY**

#### **4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca, w przypadku składania ofert na część I lub II lub część I i II, musi wykazać dysponowanie **minimum 8 osobami**, w tym:

1. 1 osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi,
2. 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych,
4. 5 osobami do wykonywania robót.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie 8 osobami, w tym posiadającymi w/w uprawnienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował tymi osobami zdolnymi do wykonania zamówienia w trakcie realizacji zamówienia.

#### **5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:**

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej Wykonawca musi wykazać dysponowanie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej:

##### **w przypadku składania oferty:**

- na część I - 150.000,00 zł,
- na część II - 100.000,00 zł,
- na część I i II - 250.000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca.

Wykonawca może polegać na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował tymi zasobami w trakcie realizacji zamówienia.

## **II. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:**

- a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.
- b) określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożeniu poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

Przez najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie oraz złożenia poświadczeń, należy rozumieć roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto.

Zamawiający nie żąda informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.

- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia,

Wyżej wymienione zobowiązanie musi być złożony w formie oryginału.

## **2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert.

## **3. Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

3.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,

- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie, w przypadku pkt 1 lit. a powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast w przypadku pkt 1 lit. b, powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

### **3.2. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

## **III. INNE DOKUMENTY**

### **1. Inne dokumenty nie wymienione w pkt. II**

1. Złożyć Druk "OFERTA", który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
3. Podać w złożonej ofercie termin realizacji zamówienia w dniach, oddzielnie dla poszczególnych części. Maksymalny termin wykonania zamówienia musi wynosić 80 dni. **Nie spełnienie tego wymogu spowoduje odrzucenie oferty.**
4. Udzielić gwarancji jakości na okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego. Zamawiający zrównuje okres rękojmi z okresem gwarancji. **Nie spełnienie tego wymogu spowoduje odrzucenie oferty.**
5. Załączyć kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu lub oryginał albo kopię wadium wniesionego w jednej z form określonych w Rozdziale XIII SIWZ.
6. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

## **IV. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne** **nie**

### **KRYTERIA OCENY OFERT**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Cena                        | - waga – 0,80. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga – 0,20. |

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

## ZMIANA UMOWY

**Przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian:

1. Zamawiający przewiduje, że strony mogą wprowadzić następujące zmiany do umowy:
  - 1.1. Następujące postanowienia umów mogą ulec zmianie:
    - a) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia,
    - b) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia dotyczący realizacji robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Św. Ducha 79/81,
    - c) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia dotyczący realizacji robót remontowych pozostałych lokali mieszkalnych,
    - d) zmianie może ulec osoba Kierownika Budowy lub kierowników robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
    - e) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
    - f) możliwość realizacji umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert,
    - g) zmiany umowy korzystne dla Zamawiającego.
  - 1.2. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:
    1. Termin może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
      - a) na skutek działania siły wyższej,
      - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
    2. W przypadku wystąpienia z okoliczności wymienionych w ppkt a) i b) punktu 1 wymaga ona pisemnego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Po ustąpieniu przeszkody w prowadzeniu robót, o której mowa powyżej, w przypadku ustalenia, że w/w przeszkoda w wykonywaniu umowy wpłynie na termin realizacji umowy albo na terminy wykonania poszczególnych etapów, Strony ustalą nowe terminy wykonania, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
    3. Termin realizacji robót remontowych lokalu mieszkalnego nr 5 przy ul. Św. Ducha 79/81 może ulec przesunięciu w przypadku przekazania Wykonawcy przez Zamawiającego prawomocnego pozwolenia na budowę dla tego lokalu po podpisaniu umowy, o ilość dni opóźnienia w jego przekazaniu.
    4. Termin realizacji robót remontowych pozostałych lokali mieszkalnych może ulec przesunięciu w przypadku opóźnień mogących powstać w toku wydawania decyzji przez organy administracji budowlanej w związku z realizowanymi robotami. W tym przypadku termin realizacji będzie liczony od dnia umożliwiającego ich realizację zgodnie z przepisami prawa.
    5. Zmiana osoby Kierownika Budowy lub kierowników robót może nastąpić z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem Budowy lub kierownikami robót, itp. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
    6. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa w przypadku wykazania przez wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
    7. Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej wykonywania w przypadku braku zadeklarowania przeprowadzenia zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jest możliwa, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.

8. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

## INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

**Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.gisgdansk.pl](http://www.gisgdansk.pl)

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

**80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat w godz. 9<sup>00</sup> – 14<sup>00</sup>. Cena brutto – 36,90 PLN.**

Warunki i sposób płatności: *przelew, gotówka, zaliczenie pocztowe.*

**TERMIN SKŁADANIA OFERT 23.02.2015 r. godzina 15<sup>00</sup>**

**Miejsce: siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.**

Termin związania ofertą:

**Do dnia: 24.03.2015 r.**

**INFORMACJE DODATKOWE**, w tym dotyczące finansowania projektu / programu ze środków Unii Europejskiej (*jeżeli dotyczy*):

**DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 23.02.2015 r. godzina 15<sup>15</sup>, miejsce - siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.**

**OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:**

**Maciej Gwiazda, tel. 58 520 80 70,**

**Adres poczty elektronicznej: [gwiazda@gisgdansk.pl](mailto:gwiazda@gisgdansk.pl)**

## ZASADY WYKLUCZENIA WYKONAWCY

Z postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający wykluczy również wykonawcę, który w okresie 3 lat przed wszczęciem postępowania, w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, w szczególności, gdy wykonawca w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą dowolnych środków dowodowych.

Zamawiający nie wykluczy z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wykonawcy, który udowodnił, że podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, które mają zapobiec zawinonemu i poważnemu naruszeniu obowiązków zawodowych w przyszłości oraz naprawił szkody powstałe w wyniku naruszenia obowiązków zawodowych lub zobowiązał się do ich naprawienia.

**Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia**  
**nie**

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 06.02.2015 r.

## INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

### Część nr 1

nazwa: Wykonanie remontów kapitalnych 3 lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Św. Ducha.

### Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kapitalnych 3 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Św. Ducha 31A/35 m 10 o powierzchni użytkowej 27,09 m<sup>2</sup>,
- b) ul. Św. Ducha 31A/35 m 13 o powierzchni użytkowej 15,69 m<sup>2</sup>,
- c) ul. Św. Ducha 79/81 m 5 o powierzchni użytkowej 35,75 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres robót dla każdego lokalu mieszkalnego określony jest w Projektach aranżacji lokalu mieszkalnego dla poszczególnych lokali.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

**CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

**OKRES W DNIACH: 80 DNI**

**KRYTERIA OCENY OFERT**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Cena                        | - waga – 0,80. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga – 0,20. |

**Część nr 2**

nazwa: Wykonanie remontów kapitalnych 2 lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Św. Ducha i Złotników.

**Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kapitalnych 2 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Św. Ducha 44/46 m 1 o powierzchni użytkowej 22,24 m<sup>2</sup>,
- b) ul. Złotników 28/29 m 17 o powierzchni użytkowej 31,75 m<sup>2</sup>.

Szczegółowy zakres robót dla każdego lokalu mieszkalnego określony jest w Projektach aranżacji lokalu mieszkalnego dla poszczególnych lokali.

**Wspólny słownik zamówień (CPV):**

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

**CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:**

**OKRES W DNIACH: 80 DNI**

**KRYTERIA OCENY OFERT**

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Cena                        | - waga – 0,80. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga – 0,20. |

PREZES ZARZĄDU  
  
Aleksandra Kopywosz