

Umowa nr 1/A/2020

zawarta w dniu 2020 r. w Gdańsku pomiędzy:

Gdańską Infrastrukturą Społeczną Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-247), ul. Sobótki 9 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON: 220270440, o kapitale zakładowym 101.774.000,00 zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz - Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwaną w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (symbol sprawy) w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

CZĘŚĆ I

OGÓLNE POSTANOWIENIA UMOWY

NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ ORAZ ROBOTY BUDOWLANE

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wybudowanie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i małą architekturą w Gdańsku przy ul. Ptasiej na działce 620/2 i przekazanie Zamawiającemu przedmiotu Umowy, wykonanego zgodnie z ustaleniami, uzupełnieniami i załącznikami programu funkcjonalno-użytkowego, dokumentacją projektową, wymaganiami Zamawiającego, pozwoleniem na budowę, specyfikacjami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami a także usunięcie wszystkich wad występujących w tym przedmiocie w okresie wykonania Umowy oraz w okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady fizyczne.
2. Budynek o którym mowa w punkcie 1. zostanie zaprojektowany i wybudowany w sposób umożliwiający zawarcie przez użytkowników poszczególnych lokali indywidualnych umów na dostawę mediów niezbędnych dla prawidłowej obsługi poszczególnych lokali użytkowych w tym budynku.
3. Szczegółowy zakres robót określa:

- a) W zakresie wykonania dokumentacji projektowej - § 1 „Istotnych postanowień umowy na wykonanie dokumentacji projektowej” (części II Umowy)
- b) W zakresie wykonania robót budowlanych – pkt 1 „Istotnych postanowień umowy o roboty budowlane” (części III Umowy).

§ 2

Słowniczek umowy

1. Poniżej podaje się podstawowe definicje używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:
 - a) **Inżynier Projektu** – jest to Osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka nie posiadająca osobowości prawnej wyłoniona przez Zamawiającego, reprezentująca Zamawiającego jako Inwestora zgodnie z normami polskiego prawa budowlanego i przepisami w tym zakresie obowiązującym na podstawie udzielonego jej pełnomocnictwa
 - b) **Teren budowy** – jest to działka wymieniona w pozwoleniu na budowę oraz teren wykraczający poza działkę wskazaną w pozwoleniu na budowę o ile jakiegokolwiek roboty budowlane wymagać będą wykorzystania tego terenu
 - c) **Program funkcjonalno-użytkowy** – jest to opracowanie dostarczone przez Zamawiającego zawierające opis zadania budowlanego i określające przeznaczenie ukończonych robót budowlanych oraz stawiane im wymagania techniczne, ekonomiczne, architektoniczne, materiałowe i funkcjonalne wraz z uzupełnieniami
 - d) **Umowa** – jest to Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą o zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w zamówieniu publicznym, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz następujące dokumenty, które będą uznawane za integralne części Umowy:
 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ)
 - Oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy
 - Program funkcjonalno-użytkowy
 - e) **Siła wyższa** – jest to zdarzenie, którego strony Umowy nie mogły przewidzieć, któremu nie mogły zapobiec ani któremu nie mogą przeciwdziałać, a które uniemożliwiają Wykonawcy wykonanie w części lub w całości jego zobowiązań. Siła wyższa obejmuje w szczególności następujące zdarzenia:
 1. Wojna, działania wojenne, działania wrogów zewnętrznych;
 2. Terroryzm, rewolucja, przewrót wojskowy lub cywilny, wojna domowa;
 3. Skutki zastosowania amunicji wojskowej, materiałów wybuchowych, skażenie radioaktywne, z wyjątkiem tych które mogą być spowodowane użyciem ich przez Wykonawcę;
 4. Klęski żywiołowe m. in. huragany, powodzie, trzęsienie ziemi;
 5. Bunt, niepokoje, strajki, okupacje budowy przez osoby inne niż pracownicy Wykonawcy i jego podwykonawców;

6. Inne wydarzenia losowe;
7. Wystąpienie nadzwyczajnych niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających z przyczyn technologicznych wykonanie robót budowlanych w zakresie robót na aktualnym etapie prac – pod warunkiem niezwłocznego zgłoszenia na piśmie takich warunków Inżynierowi Projektu. Za siłę wyższą Strony Umowy nie uznają temperatur wyższych niż minus 13 stopni Celsjusza.
- f) **Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy** – są to dokumenty lub kwota, o których stanowi art. 148 PZP

§ 3

Skróty

1. Poniżej podaje się skróty i uproszczenia używane w dokumentach wchodzących w skład wszystkich części Umowy:
 - a) BHP – Bezpieczeństwo i higiena pracy
 - b) BIOZ – Bezpieczeństwo i ochrona zdrowia
 - c) CPV – Wspólny słownik zamówień publicznych
 - d) DTR – Dokumentacja techniczno-ruchowa
 - e) KC – Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny
 - f) OT – dowód księgowy przyjęcia środka trwałego
 - g) PB – Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
 - h) PFU – program funkcjonalno-użytkowy
 - i) PN – Polska norma
 - j) P. poż. – ochrona przeciwpożarowa
 - k) PZP – Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
 - l) SIWZ – Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

§ 4

Etapy i terminy realizacji umowy

1. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich niżej zastrzeżonych terminów realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji zamówienia uznaje się dzień wydania decyzji pozwolenie na użytkowanie.
4. Termin realizacji zamówienia ustala się na 10 miesięcy od dnia podpisania Umowy
5. Przekazanie terenu budowy przez Zamawiającego nastąpi w terminie 14 dni od dnia podpisania niniejszej Umowy.
6. W terminie 7 dni od daty podpisania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu lub Inżynierowi Projektu harmonogramu rzeczowo – finansowego przedmiotu

Umowy. Inżynier Projektu ma prawo wnosić uwagi i zastrzeżenia do przedstawionego harmonogramu. W miarę potrzeb oraz postępu robót Wykonawca jest zobowiązany do aktualizacji harmonogramu rzeczowo – finansowego. Wszystkie te zmiany wymagają akceptacji Inżyniera Projektu i Zamawiającego. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo- finansowego nie może mieć żadnego wpływu na zmianę umownego terminu zakończenia robót, ani na wysokość umownego wynagrodzenia ryczałtowego.

7. Wykonawca zapewni i urządzi zaplecze budowy w terminie 14 dni od dnia przekazania terenu budowy zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy.
8. Okres realizacji Umowy został podzielony na następujące etapy:
 - a) Wykonanie koncepcji architektonicznej z uwzględnieniem treści PFU a następnie poddanie jej zatwierdzeniu przez Zamawiającego nie później niż 28 dni od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym terminie maksymalnie 7 dni na sprawdzenie i zatwierdzenie koncepcji architektonicznej. Etap ten zakończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego koncepcji architektonicznej.
 - b) Wykonanie dokumentacji budowlanej oraz uzyskanie jej zatwierdzenia od Zamawiającego wraz ze złożeniem wniosku o uzyskanie pozwolenia na budowę – 2,5 miesiąca od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym terminie maksymalnie 10 dni na sprawdzenie i zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji. Etap ten zakończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego projektu architektoniczno – budowlanego oraz złożeniem przez Wykonawcę kompletnego wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę.
 - c) Wykonanie dokumentacji wykonawczej wraz ze specyfikacją warunków wykonania robót oraz kosztorysem robót i uzyskanie ich zatwierdzenia od Zamawiającego – 4 miesiące od dnia podpisania Umowy. Zamawiający zastrzega sobie w tym terminie maksymalnie 10 dni na sprawdzenie i zatwierdzenie przedłożonej dokumentacji. Etap ten zakończy się zatwierdzeniem przez Zamawiającego wielobranżowego projektu wykonawczego oraz uzyskaniem przez Wykonawcę prawomocnej decyzji – pozwolenie na budowę
 - d) Roboty budowlane; rozpoczęcie prac – 5 miesiące od dnia podpisania Umowy
 - e) Wykonanie przez Wykonawcę dokumentacji powykonawczej oraz uzyskanie przez Niego pozwolenia na użytkowanie obiektu – 10 . miesięcy od dnia podpisania Umowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do przedkładania Zamawiającemu raportów miesięcznych z postępów w realizacji przedmiotu Zamówienia w terminie 4 dni po zakończeniu każdego miesiąca według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do niniejszej Umowy.

Wynagrodzenie

1. Za wykonywanie prac, o których mowa w § 1 Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:
 - wartość netto: zł
(słownie:)
 - podatek VAT 23 % w wysokości
 - wartość brutto: zł
(słownie:).
2. Wynagrodzenie płatne będzie w sposób następujący:
 - a) Za wykonywanie prac o których mowa w § 4 pkt 8 lit. a, b i c Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:
 - wartość netto: zł
(słownie:
 - podatek VAT 23 % w wysokości zł
(słownie:
 - wartość brutto: zł
(słownie:
 - b) Za wykonywanie prac o których mowa w § 4 pkt 8 lit d i e Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 KC w wysokości:
 - wartość netto: zł
(słownie:
 - podatek VAT 23 % w wysokości zł
(słownie:)
 - wartość brutto: zł
(słownie:).
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty Wykonawcy umówionego wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1., ewentualnie pomniejszonego o wartość ograniczonego przez Zamawiającego zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy rozliczonego zgodnie z pkt. 6. Wynagrodzenie, to obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy. Niedoszacowanie przez Wykonawcę, pominięcie ani brak rozpoznania zakresu przedmiotu Umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w pkt. 1.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie opłaty związane z wykonywaniem robót i Wykonawca nie może żądać podwyższenia umownego wynagrodzenia ryczałtowanego.
5. Zapłata wynagrodzenia oraz wszelkie inne płatności będą dokonywane w walucie polskiej.

6. W przypadku ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, sposób obliczenia kwoty, którą należy odliczyć od wynagrodzenia wykonawcy, będzie następujący:
 - a) Zmiana wysokości wynagrodzenia zostanie określona na podstawie różnicy wartości rozwiązań przewidzianych pierwotnie do wykonania w dokumentacji projektowej i rozwiązań zastosowanych w ramach wprowadzonej zmiany. Zastosowane zostaną przy tym ceny jednostkowe, wskazane dla danego elementu w kosztorysie doręczonym przez Wykonawcę i zatwierdzonym przez Zamawiającego.
 - b) Ewentualnie w sytuacji, gdy cena jednostkowa dla któregośkolwiek elementu robót, którego dotyczy wprowadzana zmiana, nie będzie wskazana w tym kosztorysie, ustalenie wartości elementów prac budowlano-montażowych pierwotnie projektowanych i zamiennych nastąpi na podstawie KNR (średnie ceny I stawki robocizny dla rejonu Pomorskiego, stolica województwa - „SEKOCENBUD”). Przyjęte zostaną następujące wskaźniki cenotwórcze: roboty ziemne – $K_o=40\%$, roboty pozostałe – $K_o=60\%$, $K_z=10\%$, $Z=10\%$. W przypadku ich braku w SEKOCENBUD, będą kolejno stosowane INTERCENBUD a następnie: ORGBUD.
7. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wymieniona w punkcie 2 a) i b) wartość netto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatek VAT w następujący sposób:

$$\text{nowa wartość netto} = \frac{\text{wartość brutto}}{1 + \text{nowa stawka VAT}}$$

8. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do Umowy aneksem.

§ 6

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający wyznacza jako swojego przedstawiciela:....., mail:.....; tel. kom.....
2. Wykonawca wyznacza jako swojego przedstawiciela, mail:, kom.

§ 7

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:).
2. Zgodnie z treścią art. 151 ust. 1 PZP kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, tj. zł (słownie:).

3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie zaoferowanej przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę Wykonawcy i adres jego siedziby;
 - b) Nazwę beneficjenta (Zamawiającego);
 - c) Nazwę gwaranta lub poręczyciela;
 - d) Określenie wiarygodności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - e) Oświadczenie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Umowie lub nie wykonał przedmiotu Umowy z należytą starannością;
 - f) Wskazanie zgodnie z treścią art. 150 ust. 8 PZP, iż „w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia”.
5. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej elementów wskazanych w pkt 4 lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż te, które Zamawiający uznał za dopuszczalne Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Wykonawcy na wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Gwaranta ani od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków skorzystania z udzielonego zabezpieczenia.
7. Zgodnie z treścią art. 148 ust. 5 PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 PZP.
9. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna na zasadach przewidzianych w art. 149 PZP.

§ 8

Rękojnia za wady i Gwarancja jakości

1. Uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne Zamawiający może wykonywać przez 60 miesięcy (5 lat) na zasadach określonych w KC, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

2. Wykonawca udziela gwarancji na cały przedmiot umowy (w tym między innymi: elewacje budynku, okna w mieszkaniach i w pozostałej części budynku, drzwi wejściowe do budynku i mieszkań, mała architektura, tereny zielone, drogi wewnętrzne) na okres
3. Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego dokumenty (karty) gwarancyjne producenta lub sprzedawcy urządzeń wyposażenia lokali i budynku itp. zainstalowanych w budynku.
4. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru zakończenia robót.
5. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
 - a) w zakresie wykonania dokumentacji projektowej:
 - brak jakichkolwiek nieścisłości i dwuznaczności w treści projektu,
 - zupełność projektu,
 - zgodność pomiędzy częściami projektu,
 - brak błędów projektowych,
 - zgodność projektu z przepisami prawa, normami polskimi i europejskimi, zasadami wiedzy technicznej.
 - b) W zakresie robót budowlanych;
 - usuwanie wad lub dokonywanie napraw przedmiotu umowy na koszt własny wykonawcy,
 - przystąpienie do usunięcia wad lub dokonania naprawy w terminie nie dłuższym niż 7 dni od otrzymania pisemnego zgłoszenia,
 - w sytuacjach awaryjnych usunięcie wady nastąpi natychmiast po otrzymaniu zgłoszenia,
 - dokonywanie lub wykonywanie na koszt Wykonawcy przeglądów i czynności serwisowych, systemów maszyn i urządzeń zgodnie z zaleceniami producentów lub dostawców w zakresie niezbędnym do zachowania warunków gwarancji jakości producenta tych maszyn lub urządzeń oraz w zakresie wymaganym w instrukcjach obsługi.
 - Przeprowadzanie corocznych bezpłatnych przeglądów, regulacji i konserwacji okien w lokalach użytkowych, okien w pozostałej części budynku, drzwi wejściowych do budynku, lokali oraz drzwi wewnętrznych w lokalach części – przeglądy i konserwacja muszą spełniać wymagania i zalecenia producentów poszczególnych okien i drzwi,
 - W ciągu pierwszych 36 miesięcy gwarancji dokonywać pielęgnacji zieleni urządzonej w ramach przedmiotu Umowy.

6. Jeżeli Wykonawca nie przystąpi do usunięcia zgłoszonych wad lub nie dokona napraw w terminie określonym w pkt 5, Zamawiający może usunąć wady i dokonać napraw na koszt Wykonawcy bez odrębnego wezwania.
7. W przypadku dokonania przez Wykonawcę istotnych napraw lub wymiany wadliwej części przedmiotu Umowy, termin gwarancji biegnie na nowo od podpisania przez obie strony protokołu odbioru istotnych napraw lub wymiany wadliwych elementów.
8. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego w okresie gwarancyjnym trzech wad danego elementu przedmiotu Umowy, zgłoszenie kolejnej wady tego elementu będzie skutkowało obowiązkiem Wykonawcy do wymiany go na element wolny od wad.
9. Wykonawca odpowiada za prawidłowe skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń objętych Przedmiotem Umowy, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwości znajdującego się w nich wyposażenia. Za wadę Przedmiotu Umowy będzie uważane funkcjonowanie systemów i urządzeń w sposób niezapewniający spełnienia warunków opisanych powyżej.

§ 9

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następującej wysokości i sytuacjach:
 - a) 0,1 % wartości przedmiotu Umowy brutto - za każdy dzień opóźnienia terminu wykonania przedmiotu Umowy
 - b) 0,01 % wartości przedmiotu Umowy brutto - za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu innych zobowiązań Wykonawcy wynikających z Umowy, dla których w Umowie podane są terminy, w tym za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek w okresie rękojmi lub gwarancji
 - c) 20 % wartości wynagrodzenia umownego brutto - w razie odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w całości lub w części z przyczyn za które odpowiada Wykonawca, w szczególności w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy
 - d) 20 % wynagrodzenia umownego brutto - w razie odstąpienia przez Wykonawcę od wykonania Umowy w całości lub w części z przyczyn za które Zamawiający nie odpowiada
 - e) 0,5 % wynagrodzenia umownego brutto z tytułu:
 - każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom;
 - każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu Umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub jej zmian;

- każdorazowo w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmian;
 - braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości niżej wskazanej.
- Kara umowna w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto z chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdą osobę - w przypadku niewypełnienia tego wymogu w okresie poniżej 1 miesiąca.
 - Kara umowna w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia brutto, ilości osób zatrudnionych i ilości rozpoczętych miesięcy – jeżeli okres zatrudnienia przekracza 1 miesiąc w czasie, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
2. Suma nałożonych przez Zamawiającego na Wykonawcę kar umownych nie może przekroczyć 20 % ceny umownej brutto.
 3. Jeżeli zastrzeżone kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
 4. Zamawiający może potrącić kary umowne z należności Wykonawcy.

§ 10

Zmiany w umowie

1. Zmiany w umowie mogą nastąpić w sposób i w zakresie wskazanym w Rozdziale 15 SIWZ.

§ 11

Cesja

1. Zamawiający może bez zgody Wykonawcy dokonać cesji praw wynikających z niniejszej umowy na osobę trzecią, w szczególności uprawnień wynikających z rękojmi za wady fizyczne oraz z tytułu gwarancji jakości.
2. Wykonawca nie może dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania uprawnieniami wynikającymi z niniejszej umowy, w tym do ustanowienia zabezpieczeń na prawach Zamawiającego, wynikających z niniejszej umowy oraz do dokonania cesji praw Zamawiającego przysługujących mu na podstawie niniejszej umowy na rzecz instytucji finansującej realizację inwestycji.

§ 12

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w tytule XV KC Zamawiający może odstąpić od Umowy w następujących przypadkach:
 - a) na podstawie art. 145 PZP - w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takiej sytuacji Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
 - b) Stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, w tym niedotrzymywanie przez Wykonawcę terminów realizacji określonych w harmonogramie rzeczowo- finansowym dla poszczególnych elementów robót,
 - c) Wstrzymania wykonania robót przez Wykonawcę bez upoważnienia Zamawiającego,
 - d) Wykonawca popadł w stan likwidacji lub stan upadłości
 - e) Wykonawca nie przedłuża ważności wygasającego wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
2. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 6 pkt 13 części III Umowy, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości niniejszej Umowy stanowi podstawę do odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia przekroczenia wypłat bezpośrednich do podwykonawców sumy 5% wartości niniejszej umowy. Prawo takie przysługuje Zamawiającemu od dnia, w którym wypłaty bezpośrednio do podwykonawców przekroczą sumę 5% wartości przedmiotu niniejszej umowy do dnia.
3. Wykonawca może odstąpić od Umowy, jeżeli Zamawiający popadnie w stan likwidacji lub stan upadłości.
4. Odstąpienie od Umowy nastąpi w formie pisemnej i zawierać będzie uzasadnienie. Obie strony mogą odstąpić od umowy w przypadkach wyżej wskazanych w terminie 10 miesięcy od dnia podpisania niniejszej umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
6. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy materiały, urządzenia, roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

7. Rozliczenia w przypadku odstąpienia od Umowy zostaną dokonane na podstawie niżej określonych zasad:
- a) Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia, potwierdzonej przez Inżyniera Projektu,
 - b) Na podstawie dokonanej inwentaryzacji Inżynier Projektu wystawia świadectwo płatności obejmujące wartość wykonanych robót, niezapłaconych dotychczas oraz zakupionych materiałów i urządzeń nienadających się do wbudowania w inny obiekt, stanowiące podstawę do wystawienia przez Wykonawcę odpowiedniej faktury.

§ 13

Postanowienia ogólne

- 1. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie zastosowanie będą miały przepisy PZP, KC, PB i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
- 2. Językiem Umowy jest język polski.
- 3. Wymiana korespondencji pomiędzy Zamawiającym, Inżynierem Projektu oraz Wykonawcą, w związku z koniecznością wystawiania licznych pism, odbywać się będzie w zgodzie z procedurą przedstawioną w załączniku nr 4 Tym samym nakłada się obowiązek stosowania w trakcie realizacji zamówienia unormowanego w załączniku nr 4 obiegu dokumentów pomiędzy przedstawicielami stron i Inżynierem Projektu.
- 4. Wykonawca w trakcie realizacji zamówienia zapewni Zamawiającemu stały dostęp do zewnętrznego serwera z aktualną wersją korespondencji pomiędzy stronami Umowy i Inżynierem Projektu oraz z aktualną wersją dokumentacji projektowej.
- 5. Podwykonawcy będą realizowali następujące części zamówienia:
.....
.
- 6. Wszelkie postanowienia Umowy oraz załączników będą interpretowane na podstawie przepisów prawa polskiego.
- 7. Strony zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
- 8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej Umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
- 9. Niniejszą Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14

Ochrona danych osobowych i obowiązki informacyjne

1. Każda ze Stron oświadcza, że jest administratorem w rozumieniu art. 4 pkt. 7 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L Nr 119, str. 1) danych osobowych osób, wskazanych w Umowie, jako osoby kontaktowe lub odpowiedzialne za realizację poszczególnych zadań wynikających z Umowy.
2. Każda ze Stron zobowiązuje się zrealizować w imieniu drugiej Strony obowiązek informacyjny, wobec wskazanych przez siebie osób, o których mowa w ust. 1 powyżej, w tym poinformować je o udostępnieniu ich danych drugiej Stronie.

CZĘŚĆ II

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY NA WYKONANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ

§ 1

Szczegółowy przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania koncepcję architektoniczną, projekt architektoniczno - budowlany, wielobranżowy projekt wykonawczy, dokumentację powykonawczą.
2. Zamawiający nadto zleca Uzyskanie pozwolenia na budowę oraz pozwolenia na użytkowanie a także wszystkich zezwoleń administracyjnych niezbędnych do wzniesienia budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i małą architekturą towarzyszącą w Gdańsku przy ul. Ptasiej na działce 620/2, umożliwiające etapową realizację robót budowlanych.
3. Szczegółowy zakres robót określa § 2,
4. Wykonawca zobowiązuje się również do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o którym mowa powyżej w § 1 pkt 1 w sposób i na zasadach określonych w treści niniejszej Umowy.

§ 2

Zakres prac

(dokumentacja projektowa)

1. Szczegółowy zakres prac obejmuje:

- 1.1 Wykonanie dokumentacji projektowej w następującym zakresie:
- a) koncepcji architektonicznej zgodnie z wymogami zawartymi w programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym integralną część niniejszej Umowy. Wykonana przez Wykonawcę koncepcja podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego, przy czym strony ustalają, iż w ramach realizacji niniejszej umowy pierwszeństwo przed wizją artystyczną Wykonawcy będą miały oczekiwania Inwestora,
 - b) uzyskanie wszelkich materiałów, ekspertyz i opinii niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowej realizacji inwestycji na tej podstawie, w szczególności: badania geotechniczne, badania gruntu pod kątem jego zanieczyszczenia, uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, itp., Zamawiający przekaze mapę do celów projektowych. Ewentualna aktualizacja lub poszerzenie zakresu mapy – w przypadku zaistnienia takiej potrzeby – należy do obowiązków Wykonawcy,
 - c) na podstawie zatwierdzonej koncepcji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu oraz projekty budowlane umożliwiające uzyskanie przez Zamawiającego decyzji „pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych”,
 - d) na podstawie wykonanych projektów budowlanych należy wykonać projekty wykonawcze we wszystkich branżach, tj. projekty architektoniczne, konstrukcyjne, drogowe, sanitarne i elektryczne w zakresie uzbrojenia terenu oraz instalacji wewnętrznych budynków dla całego zakresu robót budowlanych,
 - e) sposób zaopatrzenia budynków w ciepło musi być zaprojektowany zgodnie z art. 7b Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne oraz art. 33 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, wynikających z Ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o efektywności energetycznej.
- 1.2 Wykonanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych
- 1.3 Wykonanie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- 1.4 Wykonanie charakterystyki energetycznej budynku.
- 1.5 Wykonawca jest zobowiązany do międzybranżowego skoordynowania opracowanej dokumentacji, w szczególności do opracowania:
- a) plansz koordynacyjnych ze wskazaniem potencjalnych miejsc kolizji/ przenikania się instalacji wewnętrznych w obiekcie budowlanym oraz sieci zewnętrznych wraz ze szczegółowym ich zaprojektowaniem w układzie 3D lub ze wskazaniem dokładnych rzędnych każdej instalacji/sieci,
 - b) tabel koordynacyjnych – stworzenie listy wszystkich zaprojektowanych urządzeń wraz z określeniem ich lokalizacji oraz przypisaniem i potwierdzeniem, iż posiadają one konieczne podłączenie instalacyjne gwarantujące ich poprawne funkcjonowanie zgodnie z przeznaczeniem (zasilania elektryczne, teletechniczne, ewentualne zasilanie sanitarne / chłodzenie itp.).

1.6 Uzgodnienie dokumentacji w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności z:

- dostawcami mediów (gestorami sieci) – energii elektrycznej, gazu, wody, ciepła, itp.
- rzeczoznawcą ds. ppoż., bhp i sanepidem,
- Zarządem Dróg i Zieleni w Gdańsku w zakresie robót drogowych,
- dokumentacja musi uzyskać uzgodnienie Zespołu Uzgodnienia Dokumentacji Projektowej w Gdańsku.

1.7 Opracowana przez Wykonawcę dokumentacja projektowa winna być kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

1.8 Przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa wniosku do Wydziału Urbanistyki, Architektury i Ochrony Zabytków Urzędu Miejskiego w Gdańsku wraz z wszystkimi wymaganymi załącznikami umożliwiającemu uzyskanie przez Zamawiającego decyzji pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych.

1.9 Ogólny zakres prac projektowych oraz wstępne dane do projektowania przedstawione są w programie funkcjonalno-użytkowym na zaprojektowanie i budowę budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Ptasiej w Gdańsku, działka nr 620/2, obręb 303S wykonanym przez Architekta Wojciecha Wykowskiego – stanowiącym załącznik do SIWZ.

§ 3

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia na żądanie Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - b) terminowego przystąpienia do dokonania odbioru przedmiotu umowy,
 - c) przekazania Wykonawcy danych podmiotu, który w imieniu Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją prac projektowych, a następnie podczas realizacji robót budowlanych będzie sprawował nadzór inwestorski (Inżynier Projektu).

§ 4

Obowiązki Wykonawcy

(dokumentacja projektowa)

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem Umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się do sprawdzenia i weryfikacji we własnym zakresie wszelkich materiałów przekazanych przez Zamawiającego oraz informacji z nich wynikających.

3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
- a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zgodnie z warunkami przetargu określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami oraz zgodnie z normami (państwowymi, zakładowymi) i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności,
 - b) zaznajomienia się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa;
 - c) uwzględnienia w trakcie wykonywania prac projektowych szczegółowych detali architektonicznych (m. in. styki, połączenie i sposób montażu materiałów, umocowań urządzeń i innych materiałów pozostałych branż);
 - d) uwzględnienia w trakcie wykonywania prac projektowych szczegółowych rozwiązań technicznych, dobór materiałów, urządzeń i okablowania (m. in. specyfikacje techniczne);
 - e) uwzględnienia dokładnej lokalizacji urządzeń wraz z elementami konstrukcji montażu (koordynacja z konstrukcją oraz wyposażeniem budynku);
 - f) wyrysowania przekrojów i widoków instalacji w miejscach krzyżowania się instalacji lub przejść przez przegrody budowlane (potencjalne miejsca kolizyjne);
 - g) wskazania rodzaju i prowadzenia tras instalacyjnych (koordynacja z architekturą, konstrukcją oraz wyposażeniem budynku),
 - h) uwzględnienia szczegółowych rozwiązań dotyczących zarządzania systemami instalacyjnymi (integracja wszystkich systemów zlokalizowanych w obiekcie w celu usprawnienia zarządzania obiektem),
 - i) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu projektowania określonego przepisami prawa,
 - j) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - k) wyznaczenia do wykonywania prac projektowych osób wskazanych w ofercie Wykonawcy. Zmiana osób, o których mowa powyżej w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Zaakceptowana

przez Zamawiającego zmiana osoby, o której mowa powyżej winna być potwierdzona pisemnie w formie aneksu do niniejszej umowy,

- l) uzyskania wszelkich materiałów, opinii i ekspertyz niezbędnych do realizacji zamówienia jak badań geotechnicznych, badań gruntu pod kątem jego zanieczyszczenia, uzgodnień, opinii, ekspertyz, analiz, itp. własnym staraniem w ramach wynagrodzenia umownego, w tym ewentualne wykonanie aktualizacji i poszerzenie zakresu mapy do celów projektowych,
- m) uzgodnienia z Zamawiającym przed rozpoczęciem projektowania wymagań gestorów sieci uzbrojenia podziemnego, zgłoszonych do uwzględnienia w dokumentacji technicznej a wykraczających poza zakresy wynikające z kolizji uzbrojenia z układem projektowanym,
- n) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, umożliwiających przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę oraz umożliwiających rozpoczęcie i prawidłową realizację robót budowlanych,
- o) uzyskania wszelkich koniecznych zgód i zezwoleń władz lokalnych, przedsiębiorstw i właścicieli – w tym sąsiadów, wymaganych do niezbędnego zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inżynierem Projektu,
- p) sporządzenia dokumentacji projektowej zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą architektoniczną, warunkami technicznymi oraz powszechnie obowiązującymi przepisami prawa, w szczególności zaś z:
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego, w wersji obowiązującej na dzień złożenia wniosku o wydanie pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych,
 - Rozporządzeniem Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie,
 - i innymi aktami prawnymi niezbędnymi do prawidłowego wykonania zamówienia.
- q) umieszczenia w dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach i planach sytuacyjnych danych inwestora oraz wskazać na stronie tytułowej numery działek objętych

opracowaniem,

- r) umieszczenia w projekcie budowlanym:
 - wypisów i map z ewidencji gruntów,
 - wykazów działek na których będą realizowane projektowane roboty wraz z wykazem nazw/nazwisk właścicieli z adresami,
 - wykazów sąsiadujących z miejscem prowadzenia robót działek wraz z wykazem nazwisk/nazw właścicieli z adresami,
 - informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
- s) zaopatrzenia dokumentacji w oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi,
- t) Wykonawca opiewa projekt budowlany oraz wykonawczy w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wypłotu komputerowego,
- u) przygotowania opracowań projektowych z każdej branży w ten sposób aby zawierały one wszystkie uzgodnienia (jak w projekcie budowlanym). Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać poświadczenie za zgodność z oryginałem,
- v) Wykonawca uwzględni możliwości ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej, których rozwiązanie winno nastąpić w ramach przedmiotu zamówienia, tzn. że w przypadku wystąpienia kolizji układu projektowanego z istniejącymi sieciami podziemnymi i nadziemnymi do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie projektu usunięcia kolizji, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia,
- w) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:
 - papierowej:
 - Projekty budowlane – 7 egzemplarzy,
 - Projekty wykonawcze – 5 egzemplarzy,
 - Specyfikacje techniczne – 4 egzemplarze,
 - Wizualizacja budynków oraz zagospodarowanie terenu – 3 egzemplarze,
 - Pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji do których będą załączane
 - elektronicznej na płycie CD-R (lub DVD) w 3 egzemplarzach:
 - wizualizacja budynków oraz zagospodarowanie terenu - format DWG i PDF,
 - opisy techniczne projektów wszystkich branż - format PDF i DOC,
 - rysunki zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
 - plansze zbiorcze zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF,
 - specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - format PDF i DOC,

- wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF,
 - oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi ma być zeskanowane w formacie PDF,
- x) zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi w stanie zupełnym (kompletna punktu widzenia celu, któremu ma służyć). Wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowiąc będą integralną część przedmiotu umowy,
 - y) wykonania dodatkowych egzemplarzy dokumentacji lub jej elementów na zlecenie Zamawiającego,
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszystkich robót niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, niezależnie od tego czy wynikają wprost z zakresu określonego w § 2 i obowiązków Wykonawcy określonych w pkt. 2.
 5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez Niego lub jego Podwykonawców podczas wykonywania Robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt, a także, jeśli to konieczne, przeprowadzi inne prace nakazane przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego.
 6. Wykonawca nie jest uprawniony do rozpoczęcia robót budowlanych w jakimkolwiek zakresie przed zatwierdzeniem odpowiedniej dokumentacji projektowej przez Inżyniera Projektu.
 7. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane wadami dokumentacji projektowej. Nie uchyla odpowiedzialności Wykonawcy za opracowanie dokumentacji projektowej i wykonanie robót budowlanych zatwierdzenie ich przez Inżyniera Projektu.
 8. Wykonawca w trakcie realizacji przedmiotu umowy jest zobowiązany wykonać opracowania projektowe nie wymienione w opisie przedmiotu zamówienia a związane z wymaganiami jednostek opiniujących, nie wykraczające jednak poza przedmiot umowy.
 9. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi warunkami i okolicznościami, które są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, a w szczególności z warunkami technicznymi i terenowymi i nie wnosi żadnych uwag.
 10. Wykonawca, w czasie realizacji umowy, nie może zlecić wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy) bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
 11. Narady organizacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż 1 raz na dwa tygodnie na terenie budowy w biurze Wykonawcy lub innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego.

§ 5

Rozliczenia i płatności

1. Podstawą do rozliczenia prac i wystawienia faktury będzie realizacja wszystkich etapów wymienionych w § 4 pkt 8 lit. a, b i c ogólnych postanowień Umowy (część I) w całości, i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. .
2. Rozliczenie prac projektowych nastąpi jedną fakturą końcową, po zakończeniu wszystkich etapów wymienionych w pkt 1.
3. Podstawą do rozliczenia prac i wystawienia faktury za wykonanie dokumentacji projektowej będą protokoły zatwierdzające przez Zamawiającego poszczególne etapy realizacji przedmiotu Umowy określone w § 4 pkt 8 lit a, b i c ogólnych postanowień Umowy (część I) i uzyskanie prawomocnego pozwolenia na budowę. Zatwierdzeniem będzie protokół odbioru bez zastrzeżeń, który szczegółowo został opisany w § 6.
4. Faktura za wykonane prace musi być wystawiona i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 7 dni od daty ich odbioru.
5. Wykonawca poprawi wszystkie zgłaszane mu błędy bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
6. Wynagrodzenie za wykonane prace będzie płatne z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
7. Za termin zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę części prac podwykonawcom do faktury powinny być załączone oświadczenia podwykonawców, że ich wynagrodzenia zostały w całości zapłacone.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio na ich konto w części przypadającej podwykonawcom na zasadzie przekazu.
10. W celu zapłaty należności podwykonawcom bezpośrednio przez Zamawiającego, na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest zobowiązany do dostarczenia następujących dokumentów:
 - a) oświadczenia Wykonawcy, że umowa w części przypadającej na podwykonawcę została wykonana należycie i terminowo,
 - b) protokołu odbioru prac wykonanych przez podwykonawcę potwierdzonego pod względem ilości i jakości oraz terminowości przez wykonawcę oraz zaakceptowanego przez Zamawiającego,
 - c) prawidłowej faktury VAT potwierdzonej przez Wykonawcę z terminem płatności nie krótszym niż 30 dni od daty jej złożenia u Zamawiającego,
 - d) upoważnienia Wykonawcy do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rzecz podwykonawcy, na zasadzie przelewu określonego w punkcie 7 niniejszego paragrafu,
 - e) oświadczenia podwykonawcy, że zapłata za fakturę wyczerpuje jego roszczenia z tytułu wykonanych robót,
 - f) kopie upoważnień udzielonych przez Wykonawcę podwykonawcy do odbioru należnych wynagrodzeń bezpośrednio od Zamawiającego na zasadzie przekazu.

11. Zapłata przez Zamawiającego należności podwykonawcy zaliczana jest na poczet całej wartości zamówienia.
12. Zapłata należności podwykonawcy nie wyłącza ani nie umniejsza żadnych praw Zamawiającego, wynikających z zawartej umowy względem Wykonawcy oraz podwykonawcy.
13. W przypadku gdy Wykonawca nie ureguje należnego podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty oraz wystąpi konieczność ich zapłaty przez Zamawiającego bezpośrednio podwykonawcom, Wykonawca jest zobowiązany zwrócić Zamawiającemu należność odpowiadającą wysokości świadczenia wypłaconego podwykonawcom w terminie 7 dni od dnia dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy.
14. W przypadku braku dokonania płatności na rachunek bankowy Zamawiającego należności określonej powyżej Zamawiający dokona potrącenia z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty oraz z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 6

Odbiór prac

1. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony umowy.
2. Protokół zdawczo - odbiorczy powinien zawierać, co najmniej:
 - a) określenie przedmiotu odbioru,
 - b) wymienienie wad,
 - c) terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad,
 - d) decyzję Zamawiającego co do przyjęcia prac,
 - e) oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy,
 - f) podpisy osób uczestniczących.
3. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni termin na ich usunięcie.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
5. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
6. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego wszelkie prawa autorskie do dzieła określonego zgodnie z § 1 i 2 umowy przechodzą na Zamawiającego.

§ 7

Prawa autorskie

1. Prawa autorskie do dzieła określonego w § 1 pkt 1 niniejszej umowy z dniem podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego przedmiotu umowy przechodzą na Zamawiającego na następujących polach

eksploatacji:

- a) zastosowania przedmiotu umowy o którym mowa w §1 pkt 1 lit a do budowy budynku użyteczności publicznej przy ul. Ptasiej w Gdańsku (działka nr 620/2) wraz z infrastrukturą towarzyszącą,
 - b) wykorzystanie przedmiotu umowy o którym mowa w §1 pkt 1 lit. a do prezentowania zamierzenia inwestycyjnego (przed przystąpieniem do realizacji), prezentowania realizacji (po rozpoczęciu robót budowlanych przed uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie) oraz prezentowania zakończonej realizacji (po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie).
 - c) utrwalanie i zwielokrotnianie dzieła,
 - d) w zakresie rozpowszechniania dzieła w sposób inny niż wyżej wymieniony – wystawienia, wyświetlenia, odtwarzania.
2. Wykonawca zobowiązuje się do przeniesienia na Zamawiającego praw autorskich każdorazowo na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji po zaistnieniu takiej potrzeby po stronie Zamawiającego.
 3. Wynagrodzenie za przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa powyżej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu zawiera się w wynagrodzeniu ryczałtowym za prace projektowe w ramach niniejszego wężła obligacyjnego.
 4. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego Wykonawca wykaże przejście na Wykonawcę praw autorskich do poszczególnych części składowych projektu.
 5. Usunięcie wady projektu nie narusza integralności utworu. Zamawiający może w razie potrzeby zlecić usunięcie wady projektowej osobie trzeciej. W tym zakresie Zamawiającemu przysługuje uprawnienie do wykonywania opracowania zależnego.

CZĘŚĆ III

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O ROBOTY BUDOWLANE

§ 1

Przedmiot umowy

1. Przedmiot Umowy został opisany w §1 części I Umowy – ogólnych postanowieniach umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane.
2. W trakcie realizacji Umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wykonania robót zamiennych w stosunku do przewidzianych dokumentacją projektową, w sytuacji gdy wykonanie tych robót będzie niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami na zasadach przewidzianych w § 2 pkt 8-9 (część III Umowy). Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.
3. Ostatecznym celem przedsięwzięcia jest uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie wybudowanego budynku.

§ 2

Zasady wykonywania robót

1. Wykonawca będzie współpracował na terenie budowy oraz współużytkował ten teren z innymi wykonawcami, organami władzy, przedsiębiorstwami użyteczności publicznej, Inżynierem Projektu oraz Zamawiającym.
2. Wykonawca będzie prowadził swoje roboty w sposób skoordynowany i bezkolizyjny z robotami innych wykonawców działających na tym terenie.
3. Wykonawca ma zakaz umieszczania na placu budowy oraz na ogrodzeniu banerów reklamowych i innych nośników reklamowych z wyjątkiem tych zamieszczonych przez Zamawiającego lub zaakceptowanych przez Zamawiającego.
4. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania Umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej lub e – mail doręczanej lub przesyłanej Zamawiającemu bezpośrednio lub za pośrednictwem Inżyniera Projektu i Wykonawcy za pokwitowaniem lub na adresy mailowe wskazane w §6 części I Umowy.
5. Narady organizacyjne będą odbywały się nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu na terenie budowy w biurze Wykonawcy lub w innym miejscu wskazanym przez Zamawiającego
6. Wykonawca ma obowiązek uczestniczenia w organizowanych przez Inżyniera Projektu regularnych naradach organizacyjnych z udziałem przedstawicieli Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawców, inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób. Celem

narad organizacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót. Terminy narad organizacyjnych będzie ustalał Inżynier Projektu z odpowiednim, min. 3 – dniowym, wyprzedzeniem.

7. Narady organizacyjne będą prowadzone i protokolowane przez Inżyniera Projektu lub osobę wyznaczoną przez Zamawiającego. Kopie protokołu będą sporządzone w trzech egzemplarzach jedna dla Zamawiającego, jedna dla Wykonawcy i jedna dla Inżyniera Projektu.
8. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się za zgodą Inwestora wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
9. Na wniosek Wykonawcy w trakcie prowadzenia inwestycji, Zamawiający może dokonać zmiany materiałów, urządzeń i technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku, gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest lepsze albo – co najmniej – nie gorsze funkcjonalnie lub organizacyjnie od tego jakie przewiduje projekt albo powoduje poprawienie parametrów technicznych lub wynika z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian wraz z rysunkami. Projekt taki wymaga akceptacji Inżyniera Projektu, nadzoru autorskiego i zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego. Zmiany te nie mają wpływu na podwyższenie umownego wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie przedmiotu Umowy oraz nie powodują przesunięcia terminu zakończenia prac.
10. Zamawiający przewiduje możliwość ograniczenia zakresu rzeczowego przedmiotu Umowy, w sytuacji gdy wykonanie danych robót będzie zbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy, tj. zgodnego z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami. Sposób rozliczenia tych robót określa § 5 pkt 6 części I niniejszej Umowy.
11. Skutki prawne działania siły wyższej dotyczą obu stron Umowy.
12. Jeżeli wykonanie umowy jest niemożliwe z powodu siły wyższej lub jakiegokolwiek innego zdarzenia całkowicie niezależnego od stron Umowy, to Inżynier Projektu zaświadczy, że wykonanie Umowy nie jest możliwe. Wykonawca, po otrzymaniu takiego zaświadczenia niezwłocznie wstrzyma roboty i zabezpieczy teren budowy, a Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie za wszystkie wykonane roboty.
13. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umów o pracę osób wykonujących czynności określone w rozdziale 1 pkt 3 SIWZ.
14. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy wykonujący czynności, określone w rozdziale 1 pkt 3 SIWZ będą w okresie realizacji Umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy.
15. Do każdej faktury Wykonawca i podwykonawca złożą Zamawiającemu oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 A do niniejszej Umowy. Nieprzedłożenie tego oświadczenia będzie

traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.

16. Zamawiający zastrzega sobie uprawnienia do:

- a) Kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) osobiście lub przez Inżyniera Projektu w ramach, której określi liczbę i charakter pobytu osób na placu budowy oraz może żądać złożenia oświadczenia przez osoby przebywające na placu budowy, że są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy.
- b) Powiadomienia Państwowej Inspekcji Pracy z prośbą o przeprowadzenie kontroli placu budowy (miejsca wykonywania prac) w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób na podstawie umowy o pracę.

17. Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną określoną w § 9 pkt 1 lit. f części I Umowy (ogólne postanowienia umowy na wykonanie dokumentacji projektowej oraz roboty budowlane). Zapłata kary umownej nie usuwa niezgodności z umową stanu, w którym wymóg ten nie został spełniony.

§ 3

Obowiązki i uprawnienia Zamawiającego

- 1. Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem i nadzorowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w Umowie i ustawie PB. Zamawiający wyznacza Inżyniera Projektu, który będzie sprawował obowiązki przypisane mu w Umowie. Personel Inżyniera Projektu będzie obejmował odpowiednio kwalifikowanych inżynierów i innych fachowców, uprawnionych do wypełniania takich obowiązków.
- 2. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - a) kierowanie czynnościami uprawnionego Inżyniera Projektu,
 - b) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą
 - c) terminowe przystąpienie do dokonywania odbioru przedmiotu Umowy.

§ 4

Obowiązki i uprawnienia Inżyniera Projektu

- 1. Inżynierem Projektu powołanym do sprawowania nadzoru nad prawidłową realizacją Umowy jest _____.

Ewentualnie:

W dniu podpisania niniejszej Umowy Inżynier Projektu nie został wyznaczony. Do czasu zatrudnienia przez Zamawiającego Inżyniera Projektu jego obowiązki będzie pełnił Zamawiający. Zamawiający niezwłocznie zawiadomi Wykonawcę na piśmie o wyborze Inżyniera Projektu.

2. Szczegółowy zakres obowiązków Inżyniera Projektu wynika z niniejszej Umowy oraz Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym i Inżynierem Projektu, a także z przepisów PB i ma na celu zabezpieczenie interesów Zamawiającego i przyszłych użytkowników budynku.
3. Do podstawowych obowiązków Inżyniera Projektu należy w szczególności:
 - a) pełnienie nadzoru nad realizacją robót i administrowanie Umową w charakterze pełnomocnika Zamawiającego
 - b) kierowanie czynnościami uprawnionych inspektorów nadzoru inwestorskiego,
 - c) decydowanie o określonych Umową sprawach pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą,
 - d) wyznaczanie terminów narad organizacyjnych, organizowanie narad, w tym – protokołowanie ich przebiegu,
 - e) w uzasadnionych przypadkach może polecić Wykonawcy wstrzymanie lub opóźnienie rozpoczęcia jakichkolwiek robót.
4. Inżynier Projektu nie będzie miał uprawnień do dokonywania zmian postanowień niniejszej Umowy. Inżynier Projektu może zaproponować wprowadzenie poprawek do wszystkich części Umowy, które w jego opinii są konieczne lub uzasadnione, jednakże każdorazowo w takim przypadku decyzja będzie należała do Wykonawcy i Zamawiającego.
5. Inżynier Projektu nie ma uprawnień do zwalniania Wykonawcy i Zamawiającego z ich obowiązków, zobowiązań lub odpowiedzialności w świetle niniejszej Umowy. Inżynier Projektu nie ma również uprawnień do anulowania jakichkolwiek części robót ani kontraktowania robót dodatkowych Wykonawcy.
6. Niezależnie od obowiązku uzyskania zgody, o którym mowa w punkcie 4, jeżeli w opinii Inżyniera Projektu zdarzył się wypadek wpływający na bezpieczeństwo ludzi, bezpieczeństwo robót lub bezpieczeństwo sąsiadującej nieruchomości może on, bez zwalniania Wykonawcy z jakiegokolwiek z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy, polecić Wykonawcy wykonanie każdej pracy, która jest zgodna z prawem i w opinii Inżyniera Projektu może być konieczna do zmniejszenia ryzyka. Wykonawca, pomimo braku zgody Zamawiającego, winien zastosować się do każdego takiego polecenia Inżyniera Projektu.
7. Gdziekolwiek Inżynier Projektu pełni obowiązki lub korzysta z uprawnień wymienionych lub wynikających z Umowy, tam uważa się, że działa on w imieniu Zamawiającego.
8. Wszelkie zatwierdzenia, sprawdzenia, świadectwa, zgody, badania, inspekcje, polecenia, powiadomienia, propozycje, żądania, próby, lub podobne działania Inżyniera Projektu, włącznie z brakiem sprzeciwu, nie zwalniają Wykonawcy z żadnej odpowiedzialności ponoszonej przez niego na mocy Umowy, włącznie z odpowiedzialnością za błędy, pominięcia, rozbieżności i w razie niedopełnienia obowiązków przez Wykonawcę.
9. W trakcie realizacji Umowy Inżynier Projektu może wydać Wykonawcy polecenia lub dostarczyć dodatkowe albo zmienione Rysunki konieczne do wykonania Robót oraz usunięcia wad projektowych oraz robót już wykonanych, z zastrzeżeniem treści ust. 11 poniżej.

Wykonawca będzie przyjmował polecenia wyłącznie od Inżyniera Projektu lub jego upoważnionego asystenta, który uzyskał odpowiednie pełnomocnictwo.

10. We wszelkich sprawach objętych Umową i w zakresie umocowania Inżyniera projektu, Wykonawca zastosuje się do poleceń wydanych przez Inżyniera Projektu lub jego upoważnionego przedstawiciela. W miarę możliwości polecenia powinny być wydawane na piśmie. Inżynier Projektu lub jego upoważniony przedstawiciel uprawniony jest do wydania Wykonawcy polecenia ustnego. W takiej sytuacji Wykonawca potwierdzi na piśmie fakt wydania oraz treść polecenia. Inżynier projektu jest uprawniony następnie w ciągu kolejnych dwóch dni roboczych do sprostowania treści polecenia. W przypadku braku odpowiedzi w tym terminie domniemywa się, że ustne polecenie Inżyniera projektu miało treść zgodną z pisemnym potwierdzeniem Wykonawcy.
11. Żadna część robót budowlanych nie zostanie rozpoczęta bez sprawdzenia przez Wykonawcę dokumentacji projektowej pod względem jej kompletności, przy czym akceptacja Inżyniera Projektu nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku samodzielnego sprawdzenia dokumentacji projektowej i staranności w odpowiednim jej wykorzystaniu.

§ 5

Obowiązki i prawa Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z SIWZ, przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz specyfikacjami technicznymi a także wskazówkami Zamawiającego i oddania go Zamawiającemu w stanie kompletnym po uzyskaniu pozwolenia na użytkowanie, w terminie i na zasadach określonych w Umowie. Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w dokumentacji projektowej obciążają Wykonawcę. Wykonawca zobowiązuje się nadto do podjęcia wszystkich obowiązków wymienionych wyraźnie w treści niniejszej Umowy, a także dokonania wszelkich czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy, nawet gdyby czynności te nie zostały w wyraźny sposób przewidziane w jej treści. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z Dokumentacją oraz upewnił się, co do prawidłowości i kompletności oferty oraz kosztów poszczególnych robót, które powinny pokryć wszystkie jego zobowiązania, a także wszystkie czynności niezbędne do właściwego wykonania i ukończenia robót oraz usunięcia wad.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem oraz warunkami realizacji Umowy i w związku z tym potwierdza, że posiada wystarczające informacje dotyczące:
 - a) formy i charakteru placu budowy z uwzględnieniem warunków archeologicznych i gruntowych oraz urządzeń podziemnych;
 - b) warunków hydrologicznych i klimatycznych;

- c) analizy oddziaływania na środowisko;
 - d) zakresu i charakteru prac i materiałów koniecznych do wykonania i ukończenia Przedmiotu Umowy oraz usunięcia wszelkich stwierdzonych w nim wad;
 - e) możliwości dojazdu do placu budowy oraz zaplecza koniecznego do organizacji placu budowy.
3. Funkcję kierownika budowy w rozumieniu PB w zakresie objętym Umową, pełni kierownik budowy zatrudniony przez Wykonawcę.
 4. Wykonawca zapewni sobie we własnym zakresie pobór energii elektrycznej i wody oraz zainstaluje na potrzeby budowy licznik zużycia wody i energii, a nadto poniesie koszty ich zużycia w trakcie realizacji przedmiotu Umowy.
 5. Wykonawca zapewni warunki bezpieczeństwa i higieny pracy swoim pracownikom oraz będzie prowadził roboty w sposób, który nie zagraża bezpieczeństwu pracowników innych Wykonawców oraz osób trzecich.
 6. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy, zgodnie z planem BIOZ. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.
 7. W trakcie realizacji niniejszej Umowy Wykonawca zobowiązany jest posiadać ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności związanej z robotami, których dotyczy niniejsza Umowa i od odpowiedzialności cywilnej za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
 8. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć na czas obowiązywania niniejszej Umowy, umowę lub umowy ubezpieczenia od wszelkiego ryzyka i odpowiedzialności związanej z realizacją robót, oraz do terminowego opłacania należnych składek ubezpieczeniowych, w zakresie:
 - a) od odpowiedzialności cywilnej (OC) Wykonawcy z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej, obejmujące swym zakresem co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała, rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub w wyniku utraty, zniszczenia lub uszkodzenia mienia własnego lub osób trzecich, a także szkody spowodowane błędami (szkoda rzeczowa), powstałe w związku z wykonywaniem robót budowlanych i innych prac objętych przedmiotem Umowy na kwotę nie niższą niż 3.000.000 zł na jedno zdarzenie i wszystkie zdarzenia, przy czym obowiązek utrzymania ubezpieczenia na wyżej wskazaną kwotę rozciąga się na cały okres realizacji Umowy, do uzyskania pozwolenia na użytkowanie;
 - b) ubezpieczenia kadry, pracowników Wykonawcy oraz każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy, a także wszelkich innych osób realizujących w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy roboty budowlane.
 9. Wykonawca zlikwiduje zaplecze budowy, o którym mowa w § 4 ust. 6 cz. ogólnej niniejszej Umowy po zakończeniu robót na terenie budowy.

10. Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom przez niego upoważnionym, innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z Umową będą wykonywane.
11. Wykonawca utrzyma w czystości i porządku miejsce swoich prac i zaplecza, usunie i wywiezie na wysypisko miejskie wszelkie powstałe odpady, gruz budowlany oraz odpady wielkogabarytowe i in. zgodnie z zasadami gospodarowania odpadami na terenie Gminy Miasta Gdańska. Wykonawca dokona wszelkich czynności niezbędnych do bezpiecznego i zgodnego z prawem usunięcia ewentualnych odpadów niebezpiecznych. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z Ustawą z 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
12. Wykonawca zobowiązuje się do oznakowania terenu budowy zgodnie z wymogami i zabezpieczenia go zgodnie z przepisami BHP i p. poż. oraz pokrycia kosztów wszelkich robót i czynności związanych z wdrożeniem zaleceń z tym związanych.
13. Jeżeli zajdzie taka potrzeba, Wykonawca zobowiązuje się do dokonania aktualizacji wszelkich uzgodnień, pozwoleń, zgód i decyzji administracyjnych oraz uzyskania ewentualnych nowych uzgodnień, pozwoleń, zgód lub decyzji niezbędnych dla prawidłowego wykonania robót i ukończenia przedmiotu Zamówienia. Wypełnienie wszelkich zobowiązań wynikających z decyzji, uzgodnień i postanowień stanowiących załącznik do dokumentacji projektowej, należy do obowiązków Wykonawcy.
14. Wykonawca wykona projekt organizacji ruchu na czas prowadzenia robót i jego uzgodnienia z odpowiednią jednostką Urzędu Miasta.
15. Wykonawca zobowiązany jest do całodobowej ochrony terenu budowy, w tym mienia Zamawiającego znajdującego się na tym terenie oraz mienia własnego od dnia przekazania terenu budowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
16. Wykonawca zawiadomi użytkowników urządzeń podziemnych wyprzedzająco o planowanym terminie rozpoczęcia robót uzbrojenia terenu.
17. Wykonawca przyjmuje odpowiedzialność za uszkodzenie uzbrojenia terenu i istniejących urządzeń budowlanych oraz za wszelkie następstwa zdarzeń dotyczących terenu lokalizacji budowy.
18. Wykonawca wykona roboty w zakresie uzbrojenia podziemnego zgodnie z normami dotyczącymi zachowania normatywnych odległości od budowli i innego uzbrojenia.
19. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych takich jak kable, rurociągi itp. oraz uzyskania od odpowiednich podmiotów w dyspozycji których pozostają te urządzenia potwierdzenia informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach lokalizacji wykazanych na planszy uzbrojenia. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
20. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie skutki finansowe z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez właścicieli lub użytkowników obiektów i sieci sąsiadujących lub

będących w strefie oddziaływania budowy chyba, że wykaże, że nie ponosi odpowiedzialności za zdarzenia, które legły u podstaw roszczeń.

21. Wykonawca przekaze Zamawiającemu i Inżynierowi Projektu informacje niezbędne do prowadzenia sprawozdawczości finansowej na rzecz podmiotów finansujących.
22. W razie potrzeby Wykonawca opracuje dodatkową dokumentację projektową szczegółowych rozwiązań roboczych i zabezpieczeń BHP.
23. Wykonawca na własnym staraniem i na własny koszt dostarczy wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu Umowy materiały i urządzenia a także wykona i następnie usunie skutki wszystkich robót tymczasowych.
24. Wykonawca będzie stosował wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z obowiązującymi przepisami, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych oraz aktami wykonawczymi do tej ustawy.
25. Przy realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Inżynierowi Projektu dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych zastosowanych przy realizacji inwestycji oraz oświadczeń dotyczących wyrobów budowlanych jednostkowo zastosowanych w obiekcie przed ich wbudowaniem. Wyroby budowlane mogą zostać wbudowane po akceptacji Inżyniera Projektu.
26. Wykonawca – z zachowaniem wymogów prawa – wykona niezbędne prace przygotowawcze (ogrodzenie terenu, zasilenie placu budowy w niezbędne media, usunięcie zbędnej roślinności).
27. Wykonawca zobowiązany jest do czyszczenia dróg dojazdowych do terenu budowy z wszelkich nieczystości pochodzących z placu budowy a naniesionych przez sprzęt Wykonawcy. Koła samochodów, sprzętu ciężkiego itp. powinny być czyste przy wyjeździe z terenu budowy. Wszelkie ewentualne zabrudzenia i zniszczenia dróg dojazdowych na teren budowy, dróg dojazdowych zlokalizowanych w obrębie terenu budowy, dróg okalających osiedli mieszkaniowych oraz innych dróg, po których porusza się sprzęt wykonawcy w związku z realizacją niniejszej umowy, spowodowane przez ten sprzęt muszą być przez Wykonawcę usunięte.
28. Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania wszelkich środków niezbędnych do zabezpieczenia dróg i mostów prowadzących na teren budowy przed uszkodzeniami spowodowanymi przez działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy. Działalność Wykonawcy lub Podwykonawcy związana z wykonywanymi robotami a w szczególności z transportem materiałów, urządzeń i sprzętu nie może naruszać konstrukcji budynków, budowli i innych obiektów zlokalizowanych przy trasach przejazdu oraz przepisów o ochronie środowiska.
29. Wykonawca sporządzi tabelę OT wg wzoru przekazanego przez Zamawiającego.
30. Wykonawca zapewni geodezyjną obsługę budowy, w tym geodezyjne wytyczenie obiektu i wykonanie geodezyjnych pomiarów powykonawczych, opracowanie i zarejestrowanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej. Wykonawca wykonana w czterech egzemplarzach

budowlaną dokumentację powykonawczą i eksploatacyjną oraz wersję elektroniczną (DWG, pdf, Word) zgodnie z obowiązującymi przepisami. Dokumentacja zawierać będzie: m.in.:

- a) Inwentaryzację wszystkich urządzeń i przebieg instalacji w budynku;
- b) Tabelaryczne przedstawienie powierzchni poszczególnych pomieszczeń. Przedmiotowa inwentaryzacja winna być sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. Ponadto inwentaryzacja powierzchni użytkowej budynku winna pozwalać prawidłowo wyliczyć podatek od nieruchomości i być przeprowadzona zgodnie z dyspozycją ustawy z 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych. Tabelaryczne, zbiorcze przedstawienie powierzchni utwardzonych i nieutwardzonych z podziałem na rodzaj oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego), wraz z dokumentacją dotyczącą utrzymania elementów terenu zewnętrznego, w tym utrzymania zieleni;
- c) Tabelaryczne zbiorcze zestawienie zieleni niskiej (teren płaski, skarpy), średniej powierzchni, rodzaj, pnączy i wysokiej (ilość, rodzaj, iglaste-liściaste) oraz mapką (forma do akceptacji Zamawiającego);
- d) Harmonogram rzeczowo-czasowy przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych;
- e) Tabelaryczne przedstawienie dopuszczalnych obciążeń zadaszeń i konstrukcji itp. (forma do akceptacji Zamawiającego);
- f) Tabelaryczne, zbiorcze zestawienie producentów, dostawców i firm wykonujących poszczególne zakresy prac i/lub dostarczających poszczególne urządzenia wraz danymi kontaktowymi (nazwy, adresy, telefony stacjonarne, komórki, maile);
- g) Tabela przewidywanej trwałości elementów konstrukcyjnych, wyposażenia i urządzeń z podziałem na branże;
- h) Oznaczenie piktogramami wszystkich zaworów odcinających media oraz sporządzenie map w podziale na kondygnacje z ich oznaczeniem. Forma do uzgodnienia z Zamawiającego;
- i) Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła;
- j) Atesty, certyfikaty zgodności, aprobaty, dopuszczenia, karty produktów, specyfikacje techniczne etc. wszystkich zastosowanych urządzeń i instalacji;
- k) Gwarancję dla poszczególnych urządzeń i instalacji, w tym Wykonawca przeniesie na Zamawiającego uzyskane gwarancje producentów urządzeń. Dotyczy to także zakupu licencji oprogramowania niezbędnego do obsługi systemu oraz zarejestrowania licencji na Zamawiającego umożliwiające bezterminowe korzystanie z systemu (jeśli licencje będą wymagane). Nie jest dopuszczalne pobieranie przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych opłat za korzystanie z wyżej wymienionego oprogramowania, czy to w okresie gwarancji czy też po jej upływie. Wykonawca zapewni także czytelną instrukcję obsługi oraz instalacji systemu oraz oprogramowania do akceptacji Zamawiającego;

- l) Dokumentację czyszczenia, częstotliwości czyszczenia wraz z wykazem wymagań co do środków czyszczenia dotyczących powierzchni ścian, sufitów i podłóg oraz innych elementów, które mogą ulec uszkodzeniu przy zastosowaniu nieprawidłowych środków czystości oraz zalecenia co do montażu elementów przyszłego wyposażenia do ścian, sufitów i podłóg;
 - m) Dokumenty dotyczące rozruchu, w tym Wykonawca przeprowadzi wszystkie wymagane próby i testy przewidziane w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z udokumentowaniem ich pozytywnych wyników;
 - n) Zestawienie zawierające instalacje oraz wbudowane urządzenia ze wskazaniem czynności serwisowych i kontrolnych wszystkich elementów zgodnych z zapisami w DTR, Instrukcjach, Specyfikacjach etc. wraz z podziałem obowiązków będących po stronie Użytkownika, Serwisu i Wykonawcy w okresie rękojmi czyli tzw. plan przeglądów i konserwacji (w tym wykaz czynności konserwacyjnych i przeglądów, które Wykonawca wykona nieodpłatnie w okresie rękojmi) według załączonego wzoru (załącznik nr 2 do Umowy). Powyższa dokumentacja powykonawcza i eksploatacyjna powinna zostać sporządzona w języku polskim, w formie spójnych opracowań o czytelnej strukturze, opatrzonych spisami treści i opisami umożliwiającymi jednoznaczne określenie zawartości poszczególnych elementów tych opracowań oraz ich łatwe odnalezienie i jednoznaczną identyfikację. W żadnym wypadku instrukcja obsługi instalacji nie może się ograniczać do zbioru instrukcji obsługi poszczególnych urządzeń.
31. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu składającego się z jednego ujęcia (w rozdzielczości obrazu co najmniej 1920x1280), wykonanego techniką zdjęć poklatkowych, którego tematem będzie rejestracja całego procesu budowy. Wykonawca uzgodni z Zamawiającym miejsce rejestracji, częstotliwość wykonywania pojedynczego zdjęcia, oraz wielkość i treść kadru. Wykonawca po zakończeniu prac przekaże Zamawiającemu zarejestrowany surowy materiał oraz zmontowane wersje Timelapse w formatach rozdzielczości fullHD 1920 x 1080 pixeli, Kodek H.264, Bitrate 28 Mbp. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania fotografii, których treścią będzie proces budowy. Wykonawca będzie sporządzał dokumentację fotograficzną z częstotliwością co najmniej raz w miesiącu. Zdjęcia w formacie RAW (o rozdzielczości co najmniej 5472x3648), oraz JPG (o rozdzielczości 5472x3648) będą wykonywane przez cały okres trwania robót i dostarczane raz w miesiącu w formacie i rozdzielczości umożliwiającym publikację w Internecie, na adres e-mailowy wskazany przez Zamawiającego, w ilości nie mniejszej niż 30 szt. Zamawiający wybierze spośród tych zdjęć 10, które zostaną dostosowane do publikacji w Internecie.
32. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania filmu dokumentującego stan początkowy, etapy budowy i montażu modułów oraz stan końcowy zadania inwestycyjnego o czasie projekcji co najmniej 1,5 minuty, w rozdzielczości co najmniej 1920x1080 pikseli.
33. Wykonawca dostarczy świadectwa charakterystyki energetycznej wykonanego obiektu.

34. Wykonawca dostarczy instrukcje bezpieczeństwa p. poż. obiektu i urządzeń z nim związanych oraz jego aktualizacji po 12 miesiącach od dnia odbioru końcowego.
35. Wykonawca dostarczy instrukcje użytkowania i eksploatacji obiektu – instrukcje obsługi wszelkich systemów i urządzeń niezbędnych do prawidłowego funkcjonowania i użytkowania obiektu (w tym dokumentację techniczno-ruchową urządzeń) wraz z wykazem wbudowanych urządzeń, które wymagają przeglądów serwisowych, wraz z kartami gwarancyjnym producentów ww. systemów i urządzeń.
36. Wykonawca dostarczy Instrukcje montażu, przechowywania, obsługi i konserwacji, procedury postępowania w sytuacjach awaryjnych, identyfikatory, kody dostępu, hasła.
37. Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia i uzyskania akceptacji Zamawiającego na 45 dni przed planowaną datą odbioru końcowego – harmonogramu rzeczowo – czasowego przeglądów gwarancyjnych, czynności serwisowych wymaganych do utrzymania gwarancji, czynności wymiany materiałów eksploatacyjnych, czynności wynikających z wymagań prawa (np. przeglądy roczne, pięcioletnie) wraz z prognozą kosztów w formie tabelarycznej. Harmonogram ma obejmować cały okres gwarancji z uwzględnieniem pełnych lat kalendarzowych. Do DTR należy dołączyć zestandaryzowane karty-zawierające czynności do wykonania przy danej inspekcji, konserwacji i przeglądzie.
38. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania rozruchów technologicznych.
39. Obowiązkiem Wykonawcy jest skonfigurowanie i skalibrowanie systemów oraz urządzeń będących przedmiotem zamówienia, w sposób zapewniający odpowiednie warunki panujące w wykonywanych i przebudowywanych obiektach, z uwzględnieniem obowiązujących norm, wymagań dotyczących funkcjonowania obiektów zgodnie z przeznaczeniem i właściwością znajdującego się w nich wyposażenia.
40. Obowiązkiem Wykonawcy jest wykonanie prób eksploatacyjnych wskazanych przez Zamawiającego instalacji oraz przeszkolenie personelu Zamawiającego.
41. Obowiązkiem Wykonawcy jest przygotowanie wszelkich dokumentów wymaganych do uzyskania pozwolenia na użytkowanie obiektu i uzyskanie pozwolenia na użytkowanie w imieniu Zamawiającego.
42. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia i pokrycia kosztów nadzorów technicznych prowadzonych przez przedstawicieli instytucji, które przejmują na majątek wybudowane elementy.
43. Wszelkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzeciej. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inżyniera Projektu i Zamawiającego o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

44. Wykonawca zobowiązany jest po zakończeniu robót do uporządkowania terenów sąsiednich, na które miał wpływ.
45. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania, utrzymanie w stanie nadającym się do użytku oraz likwidacji wszystkich robót tymczasowych niezbędnych do realizacji przedmiotu Zamówienia. Zakres robót tymczasowych określa projekt organizacji robót zaakceptowany przez Inżyniera Projektu.
46. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania wszelkich prac ziemnych pod nadzorem geologicznym. Koszty poniesione z tego tytułu obciążają Wykonawcę.
47. Od daty protokolarnego przejęcia terenu budowy, aż do chwili odbioru końcowego robót Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe na tym terenie, przy czym domniemywa się odpowiedzialność Wykonawcy.
48. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Inżyniera Projektu i Zamawiającego przekazywać dokumenty, sprawozdania, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego oraz zgodnie z wymaganiami instytucji kredytujących przedmiot Umowy.
49. Wykonawca zobowiązany jest prowadzić na bieżąco i przechowywać następujące dokumenty budowy w formie przewidzianej w art. 3 pkt 13 i art. 46 PB:
- a) Dziennik budowy;
 - b) Kopie protokołów odbiorów robót;
 - c) Dokumentację geodezyjną i geologiczną;
 - d) Dokumentację powykonawczą.
50. Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie, aktualizacja i przekazanie Inżynierowi Projektu następujące dokumenty:
- a) Zaktualizowany harmonogram rzeczowo-finansowy;
 - b) Plan BIOZ;
 - c) Projekt organizacji robót;
 - d) Inne dokumenty, jeżeli przepis prawa lub Umowa nakłada taki obowiązek.
51. Wykonawca na żądanie Zamawiającego lub Inżyniera Projektu dostarczy inne dokumenty, oświadczenia, zestawienia itp. niezbędne do przeprowadzenia procesu inwestycyjnego.
52. Wykonawca zobowiązany jest przed rozpoczęciem prefabrykacji obiektu dostarczyć Projekt warsztatowy budynku wykonany przez dostawcę prefabrykowanych elementów konstrukcyjnych budynku przy ulicy Ptasiej. W zakresie opracowania warsztatowego muszą pojawić się kłady paneli stropowych, kłady paneli ściennych oraz szczegółowe rysunki obrazujące sposób łączenia w/w elementów konstrukcyjnych w sposób zapewniający ciągłość struktur wiatro- i paroizolacyjnych. Projekt ten powinien obrazować również sposób prowadzenia instalacji elektrycznych, hydraulicznych, wentylacyjnych, kanalizacji oraz

wszelkich systemowych rozwiązań ingerencji w/w instalacji w szczelne struktury przegród. Wykonawca przedstawi również certyfikaty i aprobaty techniczne na wyroby i rozwiązania systemowe, zgodne z głównymi wytycznymi rzeczoznawcy do spraw p. poż.

53. Szkoda zaistniała w robotach i materiałach przeznaczonych do wbudowania w okresie między terminem rozpoczęcia robót a terminem ich zakończenia oraz w okresie gwarancji i rękojmi pozostająca w bezpośrednim związku z usuwaniem wad, będzie usuwana przez Wykonawcę i na jego koszt.

§ 6

Podwykonawcy

1. Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców może odbywać się za aprobatą Zamawiającego poprzedzoną opinią Inżyniera Projektu, na zasadach określonych w art. 647¹ KC oraz w przepisach PZP. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawców, dalszych podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest również odpowiedzialny za prawidłowość i terminowość rozliczeń z podwykonawcami. W każdym czasie Zamawiający może żądać przedłożenia mu dokumentów obrazujących wysokość wymagalnych płatności na rzecz zgłoszonych podwykonawców (faktury, rachunki i inne dokumenty) oraz dowodów dokonanych płatności (dowody przelewu, pokwitowania zapłaty lub inne dokumenty).
2. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany w trakcie realizacji niniejszego zamówienia, do przedłożenia Zamawiającemu – po akceptacji Inżyniera Projektu, projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Umowa z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
 - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej;
 - b) przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - c) wypłata wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę;

- d) wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji projektowej, ST, i SIWZ oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy;
 - e) okres odpowiedzialności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu Umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego;
 - f) kwoty za wykonanie powierzonych robót nie będą wyższe niż kwoty określone w tabelach elementów rozliczeniowych stanowiących załącznik do niniejszej Umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą;
 - g) terminy realizacji robót nie będą dłuższe niż w harmonogramie rzeczowo-finansowym za określony element robót;
 - h) podwykonawca lub dalszy podwykonawca musi wykazać się posiadaniem wiedzy i doświadczenia odpowiadających, proporcjonalnie co najmniej wiedzy i doświadczeniu wymaganych od Wykonawcy w związku z realizacją przedmiotu Umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wiedzę i doświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje podwykonawca lub dalszy podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do tej umowy;
 - i) podwykonawca lub dalszy podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo;
 - j) pracownicy wykonujący czynności, w zakresie jakim powierzono podwykonawstwo (określone w odpowiedniej tabeli elementów rozliczeniowych) w okresie realizacji umowy będą zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy.
4. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
- a) uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy;
 - b) uzależniających zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy, od zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania Umowy Wykonawcy przez Zamawiającego.
5. Zamawiający po otrzymaniu opinii Inżyniera projektu, w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej zastrzeżenia do projektu

umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:

- a) niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w punkcie 3;
 - b) zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez dalszego podwykonawcę;
 - c) projekt zawiera postanowienia uzależniające zwrot kwot zabezpieczenia przez Wykonawcę podwykonawcy od zwrotu Wykonawcy zabezpieczenia należytego wykonania Umowy przez Zamawiającego;
 - d) projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie Umowy.
6. Brak zgłoszenia przez Zamawiającego pisemnych zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy, uważa się za akceptację przedłożonego projektu przez Zamawiającego.
 7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
 8. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania umowy o podwykonawstwo, oraz po otrzymaniu opinii Inżyniera Projektu zgłasza w formie pisemnej sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadkach określonych w punkcie 3.
 9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 14 dni od jej otrzymania uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
 10. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości

niniejszej Umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez Zamawiającego w SIWZ, jako niepodlegający niniejszemu obowiązkowi. Jednakże, wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 10.000 zł.

11. W przypadku określonym w punkcie 10, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w punkcie 3 lit. a, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
12. Postanowienia w punktach 1-11 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
13. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w punkcie 13., dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca w terminie 7 dni od dnia doręczenia tej informacji, może zgłosić w formie pisemnej, uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13.
17. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w punkcie 16., w wskazanym terminie, zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże wymagalność swojej należności a Zamawiający uzna zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w punkcie 13., Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedstawienie dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13., biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom, o których mowa w punkcie 13. biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.

§ 7

Potencjał Wykonawcy

1. Do wykonywania samodzielnych funkcji przy realizacji robót, Wykonawca zatrudni kierowników budowy wymienionych w załączonym do oferty wykazie podstawowego personelu, lub innych zaaprobowanych przez Zamawiającego. Zamawiający lub Inżynier Projektu, zaaprobuje każde proponowane zastąpienie jedynie wtedy, kiedy odnośne kwalifikacje i zdolności proponowanej osoby, będą takie same lub wyższe niż osoby wymienionej w wykazie.
2. Jeżeli Zamawiający lub Inżynier Projektu, zwróci się do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, która należy do personelu Wykonawcy lub jego podwykonawcy oraz uzasadni swoje żądanie, to Wykonawca zapewni, że osoba ta w terminie 7 dni opuści teren budowy i nie będzie miała żadnego dalszego wpływu i związku z czynnościami związanymi z wykonywaniem Umowy przez Wykonawcę.
3. Przy realizacji robót Wykonawca użyje sprzętu o wydajności i jakości niezbędnej do prawidłowej realizacji przedmiotu Umowy. Pojazdy oraz inny sprzęt mechaniczny Wykonawcy używany do realizacji przedmiotu umowy musi spełniać wszelkie wymagania określone w obowiązujących przepisach prawa w tym w aktualnej ustawie Prawo o ruchu drogowym.
4. Wykonawca oświadcza, że:
 - a) posiada wiedzę i doświadczenie wymagane do realizacji robót;
 - b) dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie robót.

§ 8

Kontrola jakości i odbiory robót

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania w toku realizacji robót, wymagań dotyczących stosowania materiałów, wyrobów i urządzeń oraz sposobów wykonania robót, wynikających z dokumentacji projektowej oraz ze specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót

a także norm powszechnie obowiązującego prawa. Przestrzeganie powyższych wymogów nadzoruje i potwierdza Inżynier Projektu po akceptacji Zamawiającego.

2. W przypadku ujawnienia wad w robotach, Zamawiający ma prawo żądania ich usunięcia w wyznaczonym terminie, na koszt Wykonawcy.
3. Jeżeli dla ustalenia zaistnienia wad lub w celu wykazania zgodności z Umową użytych materiałów i wykonanych robót niezbędne jest dokonanie prób, badań, odkryć lub ekspertyz, to Inżynier Projektu oraz Zamawiający mają prawo polecić Wykonawcy dokonanie tych czynności na koszt Wykonawcy. W przypadku, jeżeli te czynności przesądzą, że wady w robotach nie wystąpiły, materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową to Wykonawca poniesie koszt pierwszych dwóch zleconych w toku realizacji inwestycji badań. W przypadku zlecenia kolejnych badań, których wyniki potwierdzą, że wady nie występują, użyte materiały i wykonane roboty są zgodne z Umową, Wykonawca będzie miał prawo żądać od Zamawiającego zwrotu kosztów poniesionych na kolejne (trzecie i następne) badania. Jeżeli przeprowadzone badania wykażą, że występują wady, użyte materiały i wykonane roboty są niezgodne z Umową to każdorazowy koszt tych badań obciąża Wykonawcę.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie konkretnej wady w terminie wyznaczonym przez Inżyniera Projektu lub Zamawiającego, to mają oni prawo polecić usunięcie takiej wady osobie trzeciej, na koszt Wykonawcy.
5. Koszty wymienione w pkt 3. lub ich odpowiednią część Zamawiający ma prawo pokryć w całości lub w części z przeznaczonego na ten cel zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Do podstawowych obowiązków Zamawiającego wykonywanych przez Inżyniera Projektu należy dokonywanie odbiorów robót. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - b) odbiór częściowy;
 - c) odbiór zakończenia robót;
 - d) odbiór końcowy.
7. Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu dokonuje Inżynier Projektu na wniosek Wykonawcy - w postaci wpisu w dzienniku budowy.
8. Odbioru częściowego potwierdzającego wykonanie elementu robót określonego w tabeli elementów rozliczeniowych dokonuje się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń. O wykonaniu elementu robót Wykonawca zawiadamia Inżyniera Projektu, składając „Wykaz elementów rozliczeniowych”. Inżynier Projektu wyznacza datę dokonania odbioru częściowego nie później niż w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o zakończeniu elementu robót. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady Inżynier Projektu odmawia dokonania odbioru do czasu ich usunięcia. Dokonanie odbioru częściowego robót nie zwalnia wykonawcy z usuwania wad stwierdzonych w tym elemencie po dokonaniu odbioru

częściowego oraz w trakcie odbioru końcowego i odbioru ostatecznego oraz w okresie rękojmi i gwarancji. Protokół odbioru częściowego wystawia Wykonawca na wzorze dostarczonym przez Inżyniera Projektu.

9. Odbiór zakończenia robót:

- a) Odbioru dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót na podstawie oświadczenia kierownika budowy, uzyskania pozwolenia na użytkowanie oraz innych czynności przewidzianych przepisami PB, potwierdzonych przez Inżyniera Projektu;
 - b) Wykonawca złoży Inżynierowi Projektu pisemny wniosek o dokonanie czynności związanych z przeprowadzeniem odbioru zakończenia robót. Inżynier Projektu w terminie 14 dni od chwili otrzymania danego wniosku wyznaczy datę odbioru zakończenia robót. Odbiór zakończenia prac jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale Zamawiającego, Inżyniera Projektu, upoważnionych przedstawicieli zamawiającego oraz w obecności przedstawiciela Wykonawcy i podwykonawców;
 - c) Inżynier Projektu wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru-zakończenia robót;
 - d) W razie nieusunięcia wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego w wyznaczonym okresie zamawiający ma prawo usunąć je na koszt i ryzyko wykonawcy oraz obniżyć wynagrodzenie wykonawcy licząc odpowiednio do wartości nieusuniętych wad, usterek, niedoróbek;
 - e) Podpisanie protokołu odbioru zakończenia robót nastąpi po usunięciu wad, usterek, niedoróbek stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego oraz po dostarczeniu Zamawiającemu:
 - kompletnej dokumentacji powykonawczej;
 - instrukcji urządzeń i instalacji dotyczących przedmiotu Umowy;
 - inwentaryzacji zieleni wraz z instrukcją jej pielęgnacji;
 - świadectwa charakterystyki energetycznej budynków;
 - pomiarów powykonawczych wraz z dokumentacją rysunkową;
 - dokumentów, których dołączenia do wniosku o pozwolenie na użytkowanie wymaga art. 57 PB;
 - pozostałych dokumentów określonych w § 5 pkt 30-37.
 - f) Jeżeli Wykonawca nie dostarczy instrukcji instalacji i urządzeń oraz instrukcji pielęgnacji zieleni będzie odpowiadał za szkody wynikłe w następstwie niewłaściwego użytkowania i konserwacji przedmiotu Umowy.
10. Odbiór końcowy (określony w punkcie 6 lit. d) jest dokonywany przez Zamawiającego, Inżyniera Projektu oraz Wykonawcę, przy udziale użytkownika, w formie protokolarnej po upływie okresu rękojmi i gwarancji. Odbiór końcowy ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne i stwierdzenie usunięcia wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości. Potwierdzeniem dokonania odbioru

końcowego i wywiązania się Wykonawcy ze zobowiązań gwarancyjnych jest wystawienie przez Inżyniera Projektu Raportu Końcowego.

11. Wykonawca zawiadamia podwykonawców, przy pomocy których wykonywał roboty lub część robót będące przedmiotem odbioru o terminach odbioru robót. Obecność podwykonawcy nie jest konieczna do podpisania protokołu odbioru robót.

§ 9

Rozliczenia i płatności

1. Wszystkie rozliczenia za wykonane roboty odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawianych przez Inżyniera Projektu. Rozliczenie prac nastąpi fakturami częściowymi, po zakończeniu każdego miesiąca, zgodnie z zaawansowaniem finansowym każdego z etapów robót określonych w harmonogramie finansowo – rzeczowym.
2. W terminie 7 dni po zakończeniu każdego miesiąca Wykonawca winien wystąpić do Inżyniera Projektu z wnioskiem o wystawienie przejściowego lub końcowego Świadectwa Płatności i przedłożyć Inżynierowi Projektu Rozliczenie. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę w fakturze rachunek bankowy, w terminie 30 dni licząc od dnia następnego po doręczeniu Zamawiającemu prawidłowej pod względem formalnym i materialnym faktury VAT wraz ze świadectwem płatności oraz protokołami odbioru częściowego robót lub protokołem odbioru końcowego oraz z:
 - a) oświadczeniem stanowiącym załącznik nr 5 A podpisanym przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, że do dnia wystawienia Zamawiającemu faktury VAT wszyscy podwykonawcy i dalsi podwykonawcy otrzymali od Wykonawcy (i/lub podwykonawcy) w całości należne im i wymagalne kwoty dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - b) oświadczeniami podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu w całości należnego i wymagalnego wynagrodzenia od Wykonawcy (lub od podwykonawcy dla dalszego podwykonawcy) do dnia wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę Zamawiającemu, dotyczące realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
 - c) kopiami faktur VAT lub rachunków wystawionych przez zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców i dalszych podwykonawców za wykonane przez nich roboty, dostawy i usługi,
 - d) oświadczeniami stanowiącymi załącznik nr 5B podpisanymi przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i podwykonawcy, że pracownicy wykonujący czynności, określone w odpowiednich tabelach elementów rozliczeniowych, są w okresie realizacji

umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r.- Kodeks Pracy.

3. Wykonawca uzgodni z Inżynierem Projektu formę, treść, ilość egzemplarzy rozliczeń wykazujących szczegółowo kwoty, do których otrzymania Wykonawca uważa się za uprawnionego, wraz z dokumentami towarzyszącymi, które winny zawierać Raport o Postępie Robót w danym miesiącu.
4. Inżynier Projektu w terminie 7 dni od otrzymania Rozliczenia i dokumentów towarzyszących wyda Wykonawcy Przejściowe Świadcstwo Płatności, potwierdzające wraz z odpowiednim komentarzem kwotę, którą Inżynier Projektu rzetelnie ustali jako należną. W każdym Świadcstwie Płatności Inżynier Projektu może dokonać korekty lub modyfikacji, które powinny być właściwie dokonane w którymkolwiek wcześniejszym świadectwie.
5. Świadcstwo zakończenia robót jest wystawiane przez Inżyniera Projektu po dokonaniu odbioru zakończenia robót. Ustala ono końcowe rozliczenie umownego wynagrodzenia Wykonawcy.
6. Wykonawca wystawi ostatnią fakturę po uprzednim podpisaniu protokołu odbioru zakończenia robót. Wraz z ostatnią fakturą Wykonawca składa Zamawiającemu oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców o pełnym zafakturowaniu przez nich lub objęciu wystawionymi przez nich rachunkami zakresu robót wykonanych zgodnie z umowami o podwykonawstwo oraz o otrzymaniu w całości należnego wynagrodzenia od Wykonawcy.
7. Wszystkie płatności odbywają się na podstawie świadectw płatności wystawionych zgodnie z niniejszym paragrafem oraz wystawionej przez Wykonawcę faktury, potwierdzonej przez Inżyniera Projektu.
8. Zamawiający zapłaci Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia każdą kwotę poświadczoną do wypłaty przez Inżyniera Projektu w świadectwie płatności w ciągu 30 dni od dnia złożenia faktury przez Wykonawcę wraz z poświadczonym świadectwem płatności.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kwoty do wysokości 90% wartości zaawansowania robót, poświadczone w przejściowych świadectwach płatności.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy pozostałą kwotę w wysokości 10% wartości elementu rozliczeniowego poświadczoną w świadectwie zakończenia robót po wydaniu świadectwa Zakończenia Robót, w ciągu 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego kompletu dokumentów uzasadniających żądanie zapłaty, w tym prawidłowo wystawionej faktury Wykonawcy, zaakceptowanej przez Inżyniera Projektu.
11. Wykonawca zobowiązuje się nie dokonywać przelewu ani zbycia wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy bez pisemnej zgody Zamawiającego. Dokonanie przelewu wierzytelności bez zgody Zamawiającego jest nieważne. Wykonawca nie może dokonać zastawu lub przeniesienia, w szczególności: przeniesienia pod jakimkolwiek tytułem, w tym - cesji, przelewu, sprzedaży; którejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, jak również korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie bez uprzedniej,

pisemnej zgody Zamawiającego. Przeniesienie wierzytelności, w tym cesja, przelew lub czynność wywołująca podobne skutki, dokonane bez pisemnej zgody Zamawiającego, są względem Zamawiającego bezskuteczne.

12. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki.

§ 10

Zakończenie robót

1. Zakończenie robót musi nastąpić do terminu zakończenia prac określonego w § 4 pkt 8 lit. e części I Umowy, zostać potwierdzone wpisem do dziennika budowy oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Załączniki:

załącznik nr 1 - Opis zaplecza Zamawiającego wraz z wyposażeniem

załącznik nr 2 – Zestawienie urządzeń, instalacji i materiałów

załącznik nr 3 - Wzór raportu miesięcznego

załącznik nr 4 – Procedura obiegu dokumentów

załącznik nr 5A – Oświadczenie dot. Podwykonawców i dalszych podwykonawców

załącznik nr 5 B- Oświadczenie dot. zatrudnienia podwykonawców na umowę o pracę