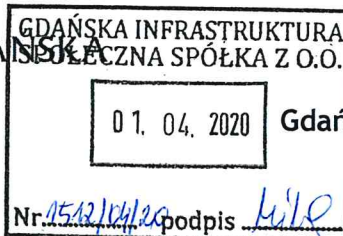




WUiA-V.6740.1975-3.2019.DO.424643

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA



DECYZJA OSTATNIA
W DNIU
16.06.2020
INSPEKTOR
Mariusz Oselewicz
27-03-2020

DECYZJA

Na podstawie art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2020 r. poz. 256), art.28, art.33 ust.1, art.34, art. 36, art. 36a ust 1w związku z ust.5 pkt 4, art.81 ust. 1 pkt 2, art.82 ust.1 i 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz.U. 2019 r. poz. 1186 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Pankij, z dnia 26-11-2019r.,

zmieniam

decyzję Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiOZ-6740.404-3.2019.AH.98599 z 05-06-2019r. o udzieleniu pozwolenia na budowę budynku placówki opiekuńczo-wychowawczej, murów oporowych, wewnętrznego układu komunikacyjnego wraz z miejscami parkingowymi na działce nr 95 obręb 0718 w Gdańsku przy ul. Cienistej 10a, zmienionej Decyzją Prezydenta Miasta Gdańska Decyzją nr WUiA-V.6740.404-4.2020.DO.19179 z dnia 05-02-2020r. zmieniającą sposób użytkowania budynku z Placówki Opiekuńczo-Wychowawczej, na budynek mieszkalny jednorodzinny na terenie działki nr 95 obręb 0718 w Gdańsku przy ul. Cienistej 10A,

w zakresie objętym projektem zamiennym stanowiącym załącznik niniejszej decyzji,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam

Gdańskiej Infrastrukturze Społecznej Sp. z o.o.
z siedzibą, w Gdańsku 80-247 ul. Sobótki 9,

pozwolenia na budowę

budynku wielorodzinnego czterolokalowego na terenie działki nr 95 obręb 0718 w Gdańsku przy ul. Cienistej, zgodnie z projektem zamiennym.

autor projektu budowlanego:

Autor projektu budowlanego w specjalności:

- mgr inż. arch. Michał Nosorowski uprawnienia budowlane nr Bł- POKK/09/2003 w specjalności architektonicznej wpis do POIA, nr PD-0227
- mgr inż. Tomasz Kokoszka uprawnienia budowlane nr PDL/0002/PWOK/15 w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wpis do POIIB, nr PDL/BO/0123/15
- mgr inż. Krzysztof Sawczuk uprawnienia budowlane nr PDL/0148/PWOS/13 w specjalności instalacyjnej wpis do POIIB, nr PDL/IS/0025/14
- mgr inż. Krzysztof Klewinowski uprawnienia budowlane nr PDL/0160/PWBE/16 w specjalności instalacyjnej wpis do POIIB, nr PDL/IE/0026/17

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art.36 ust.1 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

- 1). Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - roboty budowlane należy prowadzić zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane, a w szczególności z poszanowaniem, występujących w obszarze oddziaływania inwestycji, uzasadnionych interesów osób trzecich,
 - na warunkach opinii i uzgodnień załączonych do projektu budowlanego.
- 2) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenia, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, i odpowiednio zabezpieczyć teren budowy.





UZASADNIENIE

W dniu 26-11-2019r. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Rafała Pankij, złożyła wniosek o zmianę pozwolenia na budowę nr WUiOZ-6740.404-3.2019.AH.98599 z 05-06-2019r. Do wniosku dołączono oświadczenie o prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, 4 egz. projektu budowlanego i pełnomocnictwo.

Zawiadomieniem nr WUiA-V.6740.1975-1.2019.DO.424643 z dnia 08-01-2019r. Prezydent Miasta Gdańska powiadomił strony o prowadzonym postępowaniu administracyjnym. Jednocześnie postanowieniem nr WUiA-V.6740.1975-2.2019.DO.424643 z dnia 08-01-2019r. zobowiązano inwestora do uzupełnienia przedłożonej dokumentacji do dnia 18-05-2020r.

W dniu 10-03-2020r. wraz z pismem przewodnim pełnomocnik inwestora Pan Rafał Pankij dostarczył uzupełnioną dokumentację dotyczącą przedmiotowej sprawy.

Projektowana zmiana sposobu zagospodarowania dotyczy lokalizacji na działce nr 95, obręb 0718 w Gdańsku przy ul. Cienistej budynku wielorodzinnego do czterech lokali mieszkalnych. Przedmiotowa działka, znajduje się na terenie objętym postanowieniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, uchwała nr XXII/589/08 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 kwietnia 2008 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Chelmu III -Anielinki w mieście Gdańsku - Karta terenu - 005-M/U31 - teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej zawierający tereny mieszkaniowe M22 i usługowe U33, a projektowana zmiana jest zgodna z jego przeznaczeniem.

Projektowany budynek zlokalizowano częściowo w miejscu oficyny ujętej w wykazie Gminnej Ewidencji Zabytków, jednakże dla tej oficyny wydana została ostateczna decyzja Prezydenta Miasta Gdańska nr WUiA-V.6741.128-3.2019.DO.300505 z dnia 14-11-2019r. o pozwoleniu na rozbiórkę.

Projekt budowlany zamienny jest kompletny, zawiera informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Projekt został wykonany oraz sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące stosownymi zaświadczeniami o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Do projektu dołączono oświadczenia projektantów i sprawdzających o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Do dnia wydania niniejszego rozstrzygnięcia, strony postępowania administracyjnego, w przedmiotowej sprawie nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń.

Zgodnie z art. 35 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, wobec spełnienia wymagań określonych w ust. 1 oraz w art. 32 ust. 4, organ administracji architektoniczno-budowlanej nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

W świetle powyższego orzekam jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Zgodnie z art. 127a k.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania poprzez złożenie do tut. organu oświadczenia. Z dniem doręczenia oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

OPLATA SKARBOWA - zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art.7 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity DZ.U. z 2019r. poz. 1000).



PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up.

arch. Jacek Jabłoński
KIEROWNIK
REFERATU ARCHITEKTURY- WRZESZCZ

Załącznik: projekt budowlany



Otrzymują:

1. Rafał Pankij - pełnomocnik Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o., ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk - 2 egz. proj.
2. Bogumił Czapkowski, Lublewo Gdańskie
3. Bronisława Filipiuk, Gdynia
4. Edward Czapkowski, Niestępowo
5. Matylda Czapkowska, Gdańsk
6. Dariusz Czapkowski, Gdańsk
7. Grzegorz Czapkowski, Gdańsk
8. Aleksandra Czapkowska, Gdańsk
9. Gmina Miasta Gdańska, Wydział skarbu w/m
10. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego - 1 egz. proj.
11. WG - w/m
12. WBMiP - w/m
13. Rejestr - w/m
14. Wydział Urbanistyki i Architektury, - a/a (ezd-1085) - 1 egz. proj.

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenia kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane).

1234567890



(00)659007731448402912