

Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.
ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk

**Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z
infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Antczaka w Gdańsku
Numer ogłoszenia: 85783 - 2008; data zamieszczenia: 24.04.2008**

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o. o., ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. 058 5208070, fax 058 3454298.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: spółka komunalna prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:

Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Antczaka w Gdańsku.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane, odwołanie przysługuje.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej, obejmującego ok. 75 lokali mieszkalnych, wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogową, małą architekturą i zagospodarowaniem terenu na działce Nr 756/26, obręb Nr 303 o łącznej powierzchni 9639 m kw., położonej przy ul. Antczaka w Gdańsku oraz zaprojektowanie i wybudowanie poza w/w terenem infrastruktury niezbędnej do uzyskania pozwolenia na użytkowanie

II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 74.20.00.00-1.

II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: Nie.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: Nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: okres w miesiącach: 14.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA

Informacja na temat wadium: Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości 200.000,00 PLN.

III.2) WARUNKI UDZIAŁU

Opis warunków udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełniania tych warunków:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

1) złożyć oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik do SIWZ, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie przedmiotowy dokument może być złożony przez pełnomocnika).

2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 u.p.z.p.

3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia; w szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

a) dysponować następującymi osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia:

- 1 osobą na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy, która posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierowniczym przy realizacji inwestycji budowlanych,

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Zespołu Projektowego, która posiada uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego przy projektowaniu, w tym uczestniczyła w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej na budowę budynków mieszkalnych,

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Budowy/Kierownika Robót Konstrukcyjno-Budowlanych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika budowy, w tym kierowała robotami budowlanymi jako kierownik budowy na przynajmniej jednej budowie budynków mieszkalnych,

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Robót Sanitarnych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót w specjalności sanitarnej,

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Robót Elektrycznych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót w specjalności elektrycznej,

- 1 osobą na stanowisku Kierownika Robót Drogowych, która posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), przynależy do właściwej

izby samorządu zawodowego oraz posiada co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierownika robót w specjalności drogowej.

b) wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, w tym okresie - roboty budowlane (co najmniej jedna) o łącznej wartości przynajmniej 7 000 000,00 PLN, w tym roboty budowlane (co najmniej jedna) na budowę budynków mieszkalnych o łącznej wartości przynajmniej 5 000 000,00 PLN.

4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia; w szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):

a) posiadać za ostatnie 3 lata obrotowe - a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres - łącznie przychód ze sprzedaży netto w kwocie co najmniej 10 000 000,00 PLN.

b) posiadać środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 1 000 000,00 PLN.

Ocena spełniania przedstawionych powyżej warunków zostanie dokonana wg formuły: spełnia - nie spełnia, na podstawie przedstawionych przez Wykonawcę oświadczeń i dokumentów wymienionych poniżej.

Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

W celu potwierdzenia spełniania warunku 1) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie, sporządzone według wzoru zawartego w SIWZ, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie przedmiotowy dokument może być złożony przez pełnomocnika).

W celu potwierdzenia spełniania warunku 2) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),

b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),

c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),

d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich).

W celu potwierdzenia spełniania warunku 3a) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, sporządzony według wzoru zawartego w SIWZ, oraz dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia w tym:

- dokumenty poświadczające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych, zgodne z ustawą Prawo Budowlane,
- aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego.

W celu potwierdzenia spełniania warunku 3b) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych, sporządzony według wzoru zawartego w SIWZ, oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

W celu potwierdzenia spełniania warunku 4a) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające przychody - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w dokument składają Wykonawcy, którzy wykazują spełnienie warunku).

W celu potwierdzenia spełniania warunku 4b) Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w których Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w dokument składają Wykonawcy, którzy wykazują spełnienie warunku).

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna: Nie.

IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gisgdansk.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk. Opłata za przekazanie SIWZ wynosi 100,00 PLN.

IV.3.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.05.2008 godzina 11:00, miejsce: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o., ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk, sekretariat.

IV.3.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.3.6) Informacje dodatkowe, w tym dotyczące finansowania projektu/programu ze środków Unii Europejskiej:

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów a także nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Michał Przeor, tel. (058) 520-80-70, faks (058) 345-42-98.

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: 2/A/2008.

Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 24 kwietnia 2008 r.

PREZES ZARZĄDU

Aleksander Kizywosz