

Gdańsk, dnia 9 czerwca 2014 r.

L.dz. GIS/1381/06/2014

Sygn. Akt 2/A/2014

## ODPOWIEDZI NR 2 DO SIWZ

**Dotyczy:** postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Madalińskiego w Gdańsku (nr sprawy 2/A/2014).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły następujące pytania, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

### Pytanie nr 1

*W przedmiarach robót*

*- drogi wewnętrznej*

*- zagospodarowania terenu*

*w podstawach wyceny występują po dwie tablice katalogowe (np. poz. 15 i inne, kosztorysu zagospodarowania terenu (16 przedmiar), oraz poz. 4 i inne kosztorysu dróg wewnętrznych (4 przedmiar)).*

*Pytanie brzmi: czy podstawy te należy sumować w jednej pozycji, czy wyceniać jako oddzielne pozycje, zwiększając jednocześnie ilość pozycji kosztorysowych w poszczególnych kosztorysach?*

### Odpowiedź:

Zgodnie z punktami 17.2, 17.3 i 17.3 Rozdziału XVII SIWZ, cena oferty jest ceną ryczałtową z podziałem na wykonanie zespołu budynków mieszkalnych, dojazdowy odcinek drogi publicznej oraz sieć wodociągową i kanalizacji sanitarnej z instalacjami dla potrzeb zespołu budynków oraz winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia w okresie jego realizacji, wymagane do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną zakończenia inwestycji.

Zgodnie z adnotacją zamieszczoną wytłuszczonym drukiem w punkcie 1.2 SIWZ:

**„Przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i nie są podstawą wyceny wynagrodzenia ryczałtowego, które należy określić na podstawie projektów budowlanych i wykonawczych.”**

Zgodnie z punktem 15.8 SIWZ - Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, co oznacza, że musi być wyceniona zgodnie z dokumentacją techniczną.

Pragniemy także zauważyć, że Zamawiający nie żąda złożenia w ofercie kosztorysów ofertowych, a co się z tym wiąże nie ma znaczenia sposób wykonania dokumentów do wyceny sporządzanych dla własnych potrzeb Wykonawcy.

Jednocześnie w celu wyjaśnienia sposobu sporządzania przedmiarów robót przedstawiamy przykład wyjaśniający:



Drogi Wewnętrzne poz. 4 (podstawa KNR 2-31 0101-01 0101-02) Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 50 cm stanowi sumę następujących podstaw:

1. KNR 2-31 0101-01 Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. I-IV głębokości 20 cm.
2. KNR 2-31 0101-04 Mechaniczne wykonanie koryta na całej szerokości jezdni i chodników w gruncie kat. V-VI - za każde dalsze 5 cm głębokości (z krotnością 6).

Osoba wykonująca przedmiar robót korzystała z programu komputerowego, który automatycznie sumuje pozycje składające się z podstawy głównej (1) oraz podstaw uzupełniających (2) dotyczących np. głębokości wykonywania koryta (poz. 4 Drogi Wewnętrzne), odległości wywożonych elementów (poz. 15 Zagospodarowania Terenu) lub rozbiórki podbudowy o zwiększonej grubości w porównaniu do podstawy głównej (poz. 16 Zagospodarowanie Terenu).

## **Pytanie nr 2**

### **1/ Załącznik WIEDZA I DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE**

- Czy wystarczające będzie wykazanie tylko realizacji w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wymogów SIWZ?
- Czy należy pokazać wszystkie realizacje wykonane w okresie ostatnich pięciu lat ze wskazaniem najważniejszych realizacji spełniających wymogi SIWZ?

## **Odpowiedź:**

Zgodnie z punktem 9.2.1 SIWZ, Wykonawca w celu potwierdzenia warunku posiadania wiedzy i doświadczenia musiał wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert minimum 2 roboty budowlane polegające na realizacji budynków mieszkalnych, użyteczności publicznej lub usługowych wraz z infrastrukturą towarzyszącą o wartości minimum 7.000.000,00 zł brutto każda. Jednocześnie zgodnie z punktem 10.2 SIWZ Zamawiający określił co rozumie przez najważniejsze roboty, które należy przede wszystkim zamieścić w wykazie robót budowlanych. Dla Zamawiającego wystarczające będzie wykazanie tylko realizacji w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia wymogów SIWZ.

## **Pytanie nr 3**

Wg Rozdziału X pkt. 10.8 ust.6 SIWZ należy wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną (e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy? Czy załączając wymagany przez Państwa aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego wystarczy na potwierdzenie tego warunku czy należy załączyć jakiś inny dokument?

## **Odpowiedź:**

Tak. Wystarczy aktualny odpis z KRS.

## **Pytanie nr 4**

### **1/ Załącznik POTENCJAŁ KADROWY**

- Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeżeli jedna osoba posiada wymagane w SIWZ uprawnienia określone w pkt. 9.2.2. c oraz uprawnienia określone w pkt. 9.2.2 e ?
- Czy wymagane 13 osób do wykonywania robót należy wskazać imiennie ? czy wystarczy np. określenie: monterzy instalacji elektrycznych -2 osoby

## **Odpowiedź:**

Zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia Wykonawcy (SIWZ) muszą przedstawić minimum 20 osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w tym minimum 7 osób z określonymi przez zamawiającego uprawnieniami oraz minimum 13 osób do wykonywania robót budowlanych będących przedmiotem zamówienia.

Powyższe oznacza, że Zamawiający **nie uzna** za spełnienie warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli jedna osoba będzie posiadała wymagane w SIWZ uprawnienia określone w pkt. 9.2.2c oraz uprawnienia określone w pkt. 9.2.2e.

W wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, tj. np. w Tabeli „Potencjał kadrowy”, którą należy traktować jako wzór dokumentu, należy zawrzeć wszystkie wymagane informacje określone w SIWZ. Określenie sposobu przedstawienia wymaganych informacji dla 13 osób do wykonywania robót, czy dla każdej osoby indywidualnie, czy dla wybranych grup osób należy do Wykonawcy.

**Pytanie nr 5**

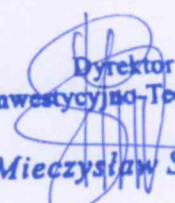
1/ Załącznik POTENCJAŁ KADROWY

- Czy Zamawiający uzna za spełnienie warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia jeżeli jedna osoba posiada wymagane w SIWZ uprawnienia określone w pkt. 9.2.2. f oraz uprawnienia określone w pkt. 9.2.2 g ?

**Odpowiedź:**

Patrz odpowiedź na pytanie 4.

Powyższe oznacza, że Zamawiający nie uzna za spełnienie warunku w zakresie dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli jedna osoba będzie posiadała wymagane w SIWZ uprawnienia określone w pkt. 9.2.2f oraz uprawnienia określone w pkt. 9.2.2g.

  
Dyrektor  
ds. Inwestycyjno-Technicznych  
**Mieczysław Śliwka**