

Gdańsk: Wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3 i 4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Madalińskiego w Gdańsku

Numer ogłoszenia: 194444 - 2015; data zamieszczenia: 30.07.2015

OGŁOSZENIE O ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY - Roboty budowlane

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o. o., ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk, woj. pomorskie, tel. 058 5208070, faks 058 3454298 , strona internetowa www.gisgdansk.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Komunalna spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIEŃ

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3 i 4 wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Madalińskiego w Gdańsku.

II.2) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane.

II.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Szczegółowy zakres prac obejmuje: a) budowę budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 3 i 4 przy ul. Madalińskiego w Gdańsku działka nr 1253/3, obręb 303, jednostka ewidencyjna Gdańsk - ZADANIE II w szczególności polegającą na wykonaniu: 1) Kompletnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych o numerach 3 i 4; 2) Zieleni oraz nasadzeń wraz z kompletem robót towarzyszących w tym w szczególności wykonanie: a. Nowych nasadzeń niskich oraz wysokich, 3) Przynależnej do Zadania II wewnętrznej infrastruktury drogowej - komunikacyjnej zespołu budynków przy ul. Madalińskiego w tym w szczególności do wykonania: a. Wewnątrz osiedlowych dróg dojazdowych, b. Wewnątrz osiedlowych miejsc parkingowych, c. Wewnątrz osiedlowych chodników, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, nawierzchni zielonych oraz utwardzonych nawierzchni miejsc postojowych dla rowerów, d. Objętych realizacją zadania II elementów małej architektury, e. Kompletniej sieci i instalacji oświetlenia zewnętrznego, f. Kompletniej sieci instalacji energetycznej, g. Kompletniej wewnątrz osiedlowej sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi

przyłączeniami i instalacjami oraz urządzeniami towarzyszącymi, b) wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji, c) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wybudowanych obiektów, d) opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej, e) przygotowanie i przekazanie kompletu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych do oddania budynków i terenu działki do użytkowania.

II.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.10.00.00-8, 45.11.00.00-1, 45.11.12.00-0, 45.11.27.10-5, 45.20.00.00-9, 45.22.00.00-5, 45.23.00.00-8, 45.26.23.10-7, 45.26.23.10-7, 45.26.25.22-6, 45.31.00.00-3, 45.32.00.00-6, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.41.00.00-4, 45.41.10.00-4, 45.42.20.00-1, 45.43.00.00-0, 45.44.21.00-8, 45.45.00.00-6.

II.5) Szacunkowa wartość zamówienia (bez VAT): jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.

SEKCJA III: PROCEDURA

Tryb udzielenia zamówienia: Zamówienie z wolnej ręki

1. Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych.

2. Uzasadnienie wyboru trybu

UZASADNIENIE FAKTYCZNE: Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane uzupełniające do zamówienia podstawowego nr 2/A/2014 na podstawie art. 67 ust 1 pkt 6. Zachodzą łącznie niżej wymienione warunki zastosowania tego trybu: 1) Jest to robota budowlana udzielona w okresie 3 lat od udzielenia zamówienia podstawowego. Podpisanie umowy nr 2/A/2014 nastąpiło w dniu 04.08.2014 r. 2) Ten sam wykonawca. BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp. k. ul. Krótka 1, 84-242 Luzino 3) Jest to zamówienie polegające na powtórzeniu tego samego rodzaju zamówienia tj. wybudowanie budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Madalińskiego w Gdańsku 4) Zamówienie uzupełniające stanowi nie więcej niż 50 % wartości zamówienia podstawowego. Wartość zamówienia na roboty uzupełniające została określona na kwotę 4.666.549,27 zł i stanowi 33,33 % zamówienia podstawowego. 5) Zamówienie podstawowe zostało udzielone w trybie przetargu nieograniczonego. Ogłoszenie o zamówieniu podstawowym zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 28.05.2014 r. pod nr 114947- 2014. 6) Zamówienie uzupełniające było przewidziane w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla zamówienia podstawowego. Dotyczy przedmiotu zamówienia w niej określonego tj. pkt 2 SIWZ w zakresie wykonania budowy budynków mieszkalnych nr 3 i 4 wraz z infrastrukturą i małą architekturą dotyczących Zadania II. Zamówienie uzupełniające zostało uwzględnione w ogłoszeniu o zamówieniu nr 114947-2014 z dnia 28.05.2014 r. pkt II.1.5) ogłoszenia. Uzasadnienie prawne: art. 67 ust 1 pkt 6 ustawy Pzp

SEKCJA IV: UDZIELENIE ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA

BUDREM-RYBAK Sp. z o.o. Sp. komandytowa, Krótka 1, 84-242 Luzino, kraj/woj. pomorskie.