

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

**w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego
w trybie przetargu nieograniczonego
o wartości poniżej 5 225 000 EURO**

na
**roboty budowlane obejmujące wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej
wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**

ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych

sygnatura postępowania: 2/A/2016

ZAMAWIAJĄCY:

Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.
ul. Sobótki 9
80-247 Gdańsk
<http://www.gisgdansk.pl>
Tel. (058) 520-80-70
Fax (058) 345 42 98

PODSTAWA PRAWNA

Ustawa z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 roku, poz. 2164 ze zm.), zwana dalej „ustawą”.

SIWZ zatwierdził w dniu 16.11.2016

Aleksandra Krzywosz
/ - /
Prezes Zarządu

SPIS TREŚCI:

Rozdział 1: Opis przedmiotu zamówienia

Rozdział 2: Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

Rozdział 3: Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

Rozdział 4: Wymagania dotyczące wadium

Rozdział 5: Opis sposobu przygotowania oferty

Rozdział 6: Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

Rozdział 7: Opis sposobu obliczenia ceny

Rozdział 8: Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

Rozdział 9: Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział 10: Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

Rozdział 11: Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Rozdział 12: Wzór umowy w sprawie zamówienia publicznego

Rozdział 13: Wzór oferty

Rozdział 14: Wzory załączników do SIWZ

Rozdział 1

Opis przedmiotu zamówienia

I. Przedmiot zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest robota budowlana polegająca na wybudowaniu budynku wielorodzinnego (26 lokali mieszkalnych wraz z pomieszczeniami towarzyszącymi) wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku

Budynek czterokondygnacyjny, o klasycznej formie, z dachem mansardowym. Sklasyfikowany jako budynek niski o wysokości 13m zgodnie z wytycznymi MPZP, oraz zapisami Rozporządzenia dot. Warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, par. 8 pkt 1.

Budynek w konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego będzie wznoszony w panelowej technologii modułowo- drewnianej z system przegród otwartych dyfuzyjnie.

Struktura jednoklatkowa z komunikacją pionową zlokalizowaną w centralnej części obiektu wpływa na formę zewnętrzną- w elewacji zachodniej uwidoczniony został jej przebieg w postaci pionowego szklenia. Zbieżny układ mieszkań na kondygnacjach +2 do +4 sprawia, że podział elewacji jest symetryczny, a układy okien tworzą linie proste. Na kondygnacji +1, w związku z umiejscowieniem w jej strukturze pomieszczeń technicznych podział elewacji ulega zaburzeniu. Celem zniwelowania efektu „bałaganu” na elewacji pas kondygnacji +1 został odcięty kolorystycznie od kondygnacji wyższych. Kondygnacja +4 znajdująca się w obszarze mansardy układem funkcjonalnym odpowiada lokalom mieszkalnym kondygnacji niższych (+2, +3), co również wpływa na zbieżny układ podziału struktury elewacji.

Funkcja budynku:

W strukturze obiektu wydzielono 26 lokali mieszkalnych. Forma i układ lokali odpowiada wytycznym inwestora. W strukturze wydzielić można:

- 5 lokali jednopokojowych z aneksem kuchennym (do 2 mieszkańców) • 7 lokali dwupokojowych z aneksem kuchennym (do 4 mieszkańców) • 7 lokali dwupokojowych z wydzieloną kuchnią (do 4 mieszkańców) • 7 lokali trypokojowych z wydzieloną kuchnią (do 6 mieszkańców)

Dane liczbowe

- Wysokość zabudowy: 4 kondygnacje, 13m (Dopuszczalna wysokość zgodnie z MPZP do 13m)
- Klasyfikacja budynku: budynek niski
- Liczba lokali mieszkalnych: 26
- Powierzchnia zabudowy: 449 m² (Dopuszczalna PZ zgodnie z MPZP wynosi 450m²)
- Powierzchnia użytkowa: ok. 1.468 m²
- Powierzchnia Całkowita: 1.780 m²
- Liczba mieszkańców to maksymalnie 114 osób, przewidywana i szacowana to ok. 90 osób.

Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

2. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca oraz podwykonawcy wykonujący roboty budowlane lub usługi zatrudniali na podstawie umowy o pracę co najmniej 30 osób wykonujących

czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w „dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w szczególności:

- wykonanie robót przygotowawczych,
- wykonanie robót montażowych,
- wykonanie robót instalacyjnych,
- wykonania robót wykończeniowych,
- układania płyt drogowych,
- prac porządkowych

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1502 z późn. zm. – dalej: kp). Zgodnie z treścią art. 22 § 1 kp przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem.

Sąd Najwyższy w tezie pierwszej wyroku z dnia 7 października 2009 r. (III PK 38/09, OSP 2010, Nr 11, poz. 115 z glosą A. Musiały) podał definicję zobowiązaniowego stosunku pracy (A.M. Świątkowski, Polskie prawo pracy, Warszawa 2014, s. 21): „stosunek pracy jest dobrowolnym stosunkiem prawnym o charakterze zobowiązaniowym, zachodzącym między dwoma podmiotami, z których jeden, zwany pracownikiem, obowiązany jest świadczyć osobiście i w sposób, powtarzający się, na rzecz i pod kierownictwem drugiego podmiotu, zwanego pracodawcą, pracę określonego rodzaju oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zatrudniać pracownika za wynagrodzeniem”.

Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców. W związku z tym wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone są w projekcie umowy stanowiącym **załącznik nr 4 do SIWZ**.

3. Rozwiązania równoważne.

3.1 Wszędzie tam, gdzie przedmiot zamówienia został opisany poprzez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia lub norm, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów odniesienia, Zamawiający dopuszcza oferowanie przez Wykonawcę materiałów lub rozwiązań równoważnych w stosunku do opisanych w dokumentacji, pod warunkiem, że nie obniżą określonych w dokumentacji standardów, będą posiadały wymagane odpowiednie atesty, certyfikaty lub dopuszczenia oraz zapewnią wykonanie zamówienia zgodnie z oczekiwaniami i wymaganiami Zamawiającego określonymi w SIWZ. Wskazanie w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych przykładowych znaków towarowych patentów lub pochodzenia ma na celu doprecyzowanie oczekiwań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia i stanowi wyłącznie wzorzec jakościowy przedmiotu zamówienia. W takiej sytuacji Zamawiający wymaga od Wykonawcy stosownie do treści art. 30 ust. 5 ustawy Pzp **złożenia stosownych dokumentów uwiarygadniających zastosowanie rozwiązań równoważnych**. W przypadku, gdy Wykonawca nie złoży w ofercie dokumentów o zastosowaniu innych równoważnych materiałów lub urządzeń lub rozwiązań, to rozumie się przez to, że do kalkulacji ceny oferty ujęto materiały i urządzenia zaproponowane w szczegółowym opisie przedmiotu zamówienia; w związku z tym Wykonawca jest zobowiązany zastosować do wykonania zamówienia materiały lub urządzenia lub rozwiązania zaproponowane w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

3.2 W przypadku, gdy Wykonawca proponuje rozwiązania równoważne, w tym materiały, urządzenia i inne elementy, zobowiązany jest wykonać i załączyć do oferty zestawienie wszystkich zaproponowanych rozwiązań równoważnych (np. materiałów, urządzeń oraz innych elementów

równoważnych) i wykazać ich równoważność w stosunku do rozwiązań (np. materiału, urządzenia i innego elementu) w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, ze wskazaniem nazwy, strony i pozycji zgodnie z **załącznikiem nr 7 do SIWZ**.

3.3 Opis zaproponowanych rozwiązań równoważnych powinien być dołączony do oferty i musi być na tyle szczegółowy, żeby Zamawiający przy ocenie ofert mógł ocenić spełnienie wymagań dotyczących ich właściwości funkcjonalnych, jakościowych i parametrów oraz rozstrzygnąć, czy zaproponowane rozwiązania są równoważne. Oznacza to, że na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania, że oferowane przez niego rozwiązania (np. materiały, urządzenia i inne elementy) są równoważne w stosunku do opisanych przez Zamawiającego.

3.4 Rozwiązania wynikające z zastosowania przez Wykonawcę materiałów, urządzeń i innych elementów równoważnych nie mogą wywołać żadnych zmian układu funkcjonalnego i parametrów techniczno-użytkowych.

4. Zamawiający, na podstawie art. 36a ust. 2 pkt 1 ustawy PZP, wymaga **osobistego wykonania** montażu konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego budynku w technologii modułowo-drewnianej.

5. Dodatkowo, Zamawiający wymaga aby Wykonawca był ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 5 000 000,00 zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

II. Zamawiający przewiduje udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp.

III. Kod CPV:

45211340-4 - Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego

45300000-0 - Roboty instalacyjne w budynkach

45236000-0- Wyrównywanie terenu

TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA – maksymalnie 8 miesięcy liczone od daty zawarcia umowy lub od przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, w zależności, które zdarzenie nastąpi później, z zastrzeżeniem obowiązywania krótszego terminu zadeklarowanego przez Wykonawcę w ofercie stosownie do rozdziału 8 pkt 2 SIWZ, ale nie mniej niż 5 miesiące od daty zawarcia umowy lub od prawomocnego przekazania pozwolenia na budowę w zależności, które zdarzenie nastąpi później.

IV. PODWYKONAWSTWO

5.1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia w zakresie montażu konstrukcji prefabrykowanego szkieletu drewnianego budynku w technologii modułowo-drewnianej.

5.2. Z wyłączeniem kluczowych części zamówienia wskazanych w pkt. 5.1 powyżej Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy.

5.3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców w oświadczeniu stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ. W szczególności obowiązek wskazania firmy podwykonawcy dotyczy ewentualnego dostawcy prefabrykowanych modułów drewnianych.

Rozdział 2

Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy wykluczenia

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1.1 nie podlegają wykluczeniu;

1.2 spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

1.2.1 zdolności technicznej lub zawodowej:

1.2.1.1. Wykonawcy

Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem w **wykonaniu** (zakończeniu) w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:

- 2 budynków modułowych o konstrukcji drewnianej w systemie prefabrykowanym wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 4 mln zł brutto każdy, oraz
- jednego budynku czterokondygnacyjnego wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 1500 m² i wartości nie mniejszej niż 5 mln zł brutto

Zgodnie z art. 23 ust. 5 ustawy Pzp, Zamawiający zastrzega, że w odniesieniu do wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), warunek opisany w Rozdziale 2 ust. 1 pkt 1.2.1.1 nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że jeden z uczestników konsorcjum musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem.

Warunek nie zostanie spełniony, jeżeli wszyscy uczestnicy konsorcjum wykażą się w sumie wymaganym doświadczeniem, ale żaden z nich indywidualnie nie wykazał się całym wymaganym doświadczeniem.

Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych podmiotów trzecich, w takim przypadku warunek opisany w Rozdziale 2 ust. 1 pkt 1.2.1.1 nie podlega sumowaniu. Oznacza to, że jeden z podmiotów trzecich musi wykazać się całym wymaganym doświadczeniem.

1.2.1.2 Osoby

Wykonawca musi wskazać osoby, które będą skierowane do realizacji zamówienia publicznego, legitymujące się kwalifikacjami zawodowymi i doświadczeniem odpowiednim do funkcji, jaka zostanie im powierzona. Wykonawca na funkcję wymienione poniżej, wskaże osobę:

a) do pełnienia funkcji Kierownika budowy, która spełnia następujące wymagania:

- pełniła funkcję kierownika budowy przy realizacji co najmniej 1 budynku modułowego o konstrukcji drewnianej w systemie prefabrykowanym wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej pow. 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 4 mln zł brutto
- posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń.

b) do pełnienia funkcji kierownictwa robót w pozostałych branżach przez osobę/osoby:

- posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; telekomunikacyjnej.
- pełnili funkcję kierownika robót w branży sanitarnej przy realizacji co najmniej 1 budynku modułowego o konstrukcji drewnianej w systemie prefabrykowanym wraz z instalacjami, zagospodarowaniem terenu oraz sieciami zewnętrznymi, o powierzchni użytkowej pow. 1000 m² i wartości nie mniejszej niż 0,4 mln zł brutto.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum), spełnianie warunku w zakresie osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, wykazuje dowolny uczestnik konsorcjum.

1.2.3. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej

Wykonawca musi wykazać się, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, posiadaniem środków finansowych lub zdolnością kredytową w wysokości nie mniejszej niż 2 000 000 zł.

1.3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie:

1.3.1. art. 24 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych;

1.3.2. art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. **Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy Pzp** - Zamawiający wykluczy z udziału w postępowaniu Wykonawcę w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. – Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. z 2015 r. poz. 978, 1259, 1513, 1830 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem Wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. – Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, 978, 1166, 1259 i 1844 oraz z 2016 r. poz. 615).
3. Zamawiający w niniejszym postępowaniu nie wymaga wykazania braku podstaw do wykluczenia, o których mowa w art. 24 ust. 5 pkt 2-8 ustawy Pzp.
4. **Zamawiający informuje, że zgodnie z art. 24aa ustawy Pzp najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

***UWAGA 1:** Zamawiający określając wymogi dla każdej osoby w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów i uprawniają do kierowania robotami będącymi przedmiotem niniejszego postępowania oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65 z późn. zm.)*

Rozdział 3

Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia

1. W celu potwierdzenia **spełnienia warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia**, Wykonawcy do oferty winni przedłożyć niżej wymienione oświadczenia i dokumenty:
 - a) Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualne na dzień składania ofert oświadczenie w zakresie wskazanym w **Załączniku nr 2 i 2a do SIWZ**. Informacje zawarte w oświadczeniach będą stanowić **wstępne potwierdzenie**, że Wykonawca:
 - nie podlega wykluczeniu,
 - spełnia warunki udziału w postępowaniu.
 - b) Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia z udziału w postępowaniu **składa oświadczenie dotyczące tych Podwykonawców**, zgodnie z **załącznikiem nr 2 do SIWZ**.
 - c) Wykonawca, który powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełnienia - w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby - warunków udziału w postępowaniu **składa także oświadczenie dotyczące tych podmiotów**, zgodnie z **załącznikiem nr 2 i 2a do SIWZ**.
 - d) Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.
 - e) Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji innych podmiotów, musi udowodnić zamawiającemu, że realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając **zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do**

dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Projekt zobowiązania stanowi załącznik nr 2b do SIWZ.

2. Zamawiający przed udzieleniem zamówienia, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 5 dni, terminie aktualnych na dzień złożenia następujących oświadczeń i dokumentów potwierdzających:

a) spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:

- Wykazu osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. - **załącznik nr 5**
- wykazu wykonanych robót budowlanych sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 6** do niniejszej IDW oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście
- informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert;

b) brak podstaw wykluczenia, tj.:

- Odpisu z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy.

3. W celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia Wykonawcy z udziału w postępowaniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Prawo zamówień publicznych Wykonawca, w terminie 3 dni od zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej z wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia. Wzór Oświadczenia o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej stanowi **załącznik nr 3 do SIWZ**

4. Wykonawcy, którzy należąc do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, podlegają wykluczeniu, chyba że wykażą, że istniejące między nimi powiązania nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia

4. Forma składanych dokumentów:

- 1) Oświadczenia o których mowa w Rozdziale 3 ust. 1 oraz oświadczenie Wykonawcy o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, składane są w formie oryginału.
- 2) Zobowiązanie podmiotu trzeciego, o którym mowa w Rozdziale 3 ust. 1 pkt e składane jest w formie oryginału.
- 3) Dokumenty inne niż oświadczenia, o którym mowa w Rozdziale 3, składane są w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem.
- 4) Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
- 5) Poświadczenie za zgodność z oryginałem następuje w formie pisemnej.

5. Wykonawcy występujący wspólnie.

- 1) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 2) W przypadku, o którym mowa w pkt. 1, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. W związku z tym składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie.

6. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych.

Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w Rozdziale 3 ust. 2.lit b) SIWZ,

- a) składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości.
 - b) dokumenty, o których mowa w lit. a) powyżej winny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
7. Jeżeli w kraju, w którym Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 6 lit. a) nin. rozdziału, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie Wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania Wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Zapis ust. 6 lit. b) nin. rozdziału stosuje się.
8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z wykonawcami
- a) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone jest w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej.
 - b) **Ofertę sporządza się, pod rygorem nieważności, w postaci pisemnej.**
 - c) Do kontaktowania się z wykonawcami upoważniony jest pracownik Maciej Gwiazda tel. (58) 520 80 70, faks (58) 345 42 98, e-mail: sekretariat@gisgdansk.pl
9. W postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe (Dz. U. z 2012 r. poz. 1529 oraz z 2015 r. poz. 1830), osobiście, za pośrednictwem posłańca, faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2013r. poz. 1422, z 2015r. poz. 1844 oraz z 2016 r. poz. 147 i 615), z uwzględnieniem wymogów dotyczących formy, ustanowionych poniżej w ust. 4 – 7 nin. rozdziału.
10. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje za pośrednictwem faksu lub przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, każda ze stron na żądanie drugiej strony niezwłocznie potwierdza fakt ich otrzymania.

Rozdział 4 Wymagania dotyczące wadium

1. Wykonawca przystępujący do postępowania zobowiązany jest do wniesienia, **przed upływem terminu składania ofert**, wadium w wysokości **100 000,00 złotych** (słownie: sto tysięcy złotych 00/100).

2. Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu (**nie należy wpłacać w kasie Zamawiającego** - art. 45 ust. 7 ustawy),
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 roku o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2014 roku, poz. 1804 oraz z 2015 roku poz. 978 i 1240).
3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o, w **Bank Millenium S.A.nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564** przed terminem składania ofert, z oznaczeniem „**Wadium – Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**”.
4. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku Zamawiającego.
5. Wadium wnoszone w formie innej niż pieniądz powinno być wystawione na Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. w Gdańsku. Oryginał dokumentu gwarancji/poręczenia należy złożyć wraz z ofertą. Zostanie on zdeponowany w kasie Zamawiającego.

UWAGA: Zamawiający zaleca, aby oryginał dokumentu gwarancji/poręczenia nie był w sposób trwały spięty z ofertą.
6. Dokument poręczenia/gwarancyjny powinien:
 - a) przewidywać bezwarunkową utratę wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w ust. 7 i 8;
 - b) zawierać sformułowanie zobowiązania gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty wystawione przez Zamawiającego w przypadkach określonych w ust 7 i 8.
7. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
 - 1) odmówi podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie,
 - 2) nie wniesie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
8. Ponadto Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 i 3a, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 25a ust. 1, pełnomocnictw lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej.
9. Wadium musi zabezpieczać ofertę w całym okresie związania ofertą, (termin związania określono w Rozdz. 7 ust. 1 pkt 4).

Rozdział 5

Opis sposobu przygotowania oferty

1. Wykonawca może złożyć jedną ofertę.
2. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
3. Opis sposobu przygotowania ofert:

- 1) Oferta powinna być sporządzona w formie pisemnej, w języku polskim; zaleca się, aby oferta została sporządzona na formularzu załączonym do niniejszej specyfikacji istotnych warunków zamówienia- Rozdział 13 „Wzór oferty”,
- 2) Oferta powinna zostać podpisana przez Wykonawcę lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczenia woli (pełnomocnika).
- 3) W przypadku, gdy Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik, do oferty musi być załączone pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej notarialnie) z określeniem jego zakresu.
- 4) Ewentualne poprawki w treści oferty powinny być naniesione czytelnie i sygnowane podpisem Wykonawcy.
- 5) Oferta powinna zostać zapakowana w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie oraz opisana w sposób jednoznacznie wskazujący jej charakter i przeznaczenie. Zaleca się, aby oferta została w zaklejonej kopercie opatrzonej napisem:

Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.

ul. Sobótki 9

80-247 Gdańsk

OFERTA

znak sprawy:

„Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku”

- 6) Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przypadkowe otwarcie oferty niezabezpieczonej w powyższy sposób.
4. Wykonawca może, przed upływem terminu składania ofert zmienić, uzupełnić lub wycofać ofertę. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie oferty odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj. w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem np. „Zmiana oferty przetargowej - **Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**”.
5. Ofertę złożoną po terminie zwraca się w terminie określonym w art. 84 ust. 2 ustawy.
6. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
7. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.
8. Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej ani ustanawiać dynamicznego systemu zakupów, a także nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
9. Nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, zastrzegł, że nie mogą być one udostępniane oraz wykazał, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.

Zgodnie z art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. Nr 153, poz. 1503 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności. Oznacza to, że za tajemnicę przedsiębiorstwa może być uznana określona informacja (wiadomość), która spełnia łącznie trzy warunki:

- 1) ma charakter techniczny, technologiczny, organizacyjny przedsiębiorstwa lub jest inną informacją posiadającą wartość gospodarczą,
- 2) nie została ujawniona do wiadomości publicznej,

3) podjęto w stosunku do niej niezbędne działania w celu zachowania poufności.

Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Prawo zamówień publicznych.

10. Wykonawca ponosi koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.

Rozdział 6

Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Składanie ofert

- 1) Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Sobótki 9, (sekretariat) w nieprzekraczalnym terminie: **do dnia 01.12. 2016 r. do godz. 11:00**
- 2) Termin związania ofertą wynosi 30 dni licząc od upływu terminu składania ofert.

2. Otwarcie ofert

- 1) Oferty zostaną otwarte w dniu **01.12. 2016 roku, o godz. 11:30**, w siedzibie Zamawiającego w Gdańsku, ul. Sobótki 9, III piętro.
- 2) Otwarcie ofert jest jawne.

Rozdział 7

Opis sposobu obliczenia ceny

1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Kosztorys ofertowy – **załącznik nr 1** do SIWZ. Podstawą obliczenia ceny oferty są Przedmiary robót zamieszczone w dokumentacji projektowej niniejszej SIWZ.
2. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego Rozdziału, należy wypełnić ściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w tym formularzu, wyliczając poszczególne ceny jednostkowe netto. Wykonawca winien określić ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w tym formularzu, a następnie wyliczy cenę netto łącznie. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględnić wszystkie pozycje opisane w Kosztorysie ofertowym. Wykonawca nie może samodzielnie wprowadzić żadnych zmian do Kosztorysu ofertowego.
3. Wszystkie kalkulowane koszty Wykonawca zsumuje i wstawi do pozycji „Cena netto łącznie”. Obliczoną w ten sposób „Cena netto łącznie” należy powiększyć o kwotę podatku VAT. Obliczoną w ten sposób „Cenę oferty brutto”, należy następnie przenieść do Formularza Oferty zamieszczonego w **Rozdziale 13**.
4. Każda cena jednostkowa zawarta w Ofercie powinna obejmować całkowity koszt wykonania danej pozycji w przyjętej jednostce czasu/ilości rozliczenia w Kosztorysie ofertowym.
5. Wartości w poszczególnych pozycjach kosztorysu oraz cena oferty muszą być wyrażone w PLN z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
6. Ceny określone przez Wykonawcę w Kosztorysie ofertowym nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
7. Jeżeli złożona zostanie Oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, Zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.
8. Tam, gdzie w OPZ, Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych oraz w Przedmiarze robót zostało wskazane pochodzenie (marka, znak towarowy, producent, dostawca) materiałów lub normy, aprobaty, specyfikacje i systemy, o których mowa w art. 30 ust. 1-3 ustawy Pzp, Zamawiający dopuszcza oferowanie materiałów lub rozwiązań równoważnych po warunkiem, że zagwarantują

- one realizację robót w zgodzie z dokumentacją projektową oraz zapewnią uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach.
9. Omyłki będą poprawiane zgodnie z art. 87 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Rozdział 8

Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny:

1) Kryterium 1 – Cena (P_{KC}), waga – 70 %

Analizie podlega cena brutto oferty.

Ilość przyznanych punktów obliczona zostanie na podstawie wzoru:

$$P_{KC} = [C_N / C_R \times 70\%] \times 100$$

P_{KC} – ilość punktów dla kryterium,

C_N - najniższa oferowana cena,

C_R – cena oferty rozpatrywanej.

Maksymalna ilość punktów przyznanych wg kryterium wynosi - 70 punktów. Maksymalną ilość punktów otrzyma oferta z najniższą oferowaną ceną.

2. Kryterium 2 – Termin realizacji przedmiotu zamówienia P_{KT} – waga – 30%

W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 30 punktów.

UWAGA!

Najkrótszy możliwy Termin realizacji to 5 miesięcy, liczone od daty zawarcia umowy lub od przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, w zależności, które zdarzenie nastąpi później.

Najdłuższy możliwy Termin realizacji to 8 miesięcy, liczone od daty zawarcia umowy lub od przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, w zależności, które zdarzenie nastąpi później.

Wykonawca może zaproponować Termin realizacji tylko w zakresie 5 – 8 miesięcy liczone od daty zawarcia umowy lub od przekazania prawomocnego pozwolenia na budowę, w zależności, które zdarzenie nastąpi później.

Liczba punktów w tym kryterium zostanie przyznana w następujący sposób:

- ☐ Termin realizacji 5 miesięcy – 30 punktów,
- ☐ Termin realizacji 5,5 miesiąca – 25 punktów,
- ☐ Termin realizacji 6 miesięcy – 20 punktów,
- ☐ Termin realizacji 6,5 miesiąca – 15 punktów,
- ☐ Termin realizacji 7 miesięcy – 10 punktów,
- ☐ Termin realizacji 7,5 miesiąca – 5 punktów,
- ☐ Termin realizacji 8 miesięcy – 0 punktów,

Zamawiający informuje, iż w sytuacji w której Wykonawca nie wskaże w Formularzu Oferty (pkt 4) terminu realizacji, Zamawiający do oceny oferty, przyjmie najdłuższy możliwy Termin realizacji tj. 8 miesięcy.

Za najkorzystniejszą uznana zostanie oferta z największą łączną ilością punktów, będącą sumą punktów przyznanych w poszczególnych kryteriach, obliczoną wg wzoru: $P = P_{KC} + P_{KT}$

Rozdział 9

Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

1. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego w terminie określonym w informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty, zgodnie z ustawą.
2. Warunki, na których będzie zawarta umowa określa Rozdział 13 SIWZ („Wzór umowy”).
3. Przed zawarciem umowy Wykonawca będzie zobowiązany przekazać Zamawiającemu:
 - a) kopię opłaconej polisy (lub innego dokumentu) ubezpieczenia (poświadczoną za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) potwierdzającą, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, w tym działalności zgodnej z przedmiotem zamówienia na wartość nie mniejsza niż 5 000 000 zł (pięć milionów złotych). Suma gwarancyjna winna obowiązywać na jedno i wszystkie zdarzenia.
 - b) Dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy .
 - c) w terminie 2 dni od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami lub decyzjami o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne;
 - d) deklarację ewentualnego podwykonawcy w zakresie dostawy prefabrykowanych modułów drewnianych wskazanego w ofercie dotyczącą zagwarantowania terminu dostawy pozwalającego na dotrzymanie terminu realizacji przedmiotu zamówienia zadeklarowanego przez wykonawcę w ofercie i stanowiącego kryterium oceny ofert.
4. W przypadku wyboru jako oferty najkorzystniejszej oferty Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć Zamawiającemu umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
5. Zaleca się, aby umowa konsorcjum regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w szczególności zawierała postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum:
 - 1) określenie stron umowy z oznaczeniem lidera konsorcjum,
 - 2) cel zawarcia umowy,
 - 3) czas trwania konsorcjum (obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia, gwarancji i rękojmi),
 - 4) zapis o solidarnej odpowiedzialności każdego członka konsorcjum wobec Zamawiającego za wykonanie umowy,
 - 5) wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregośkolwiek z jego członków do czasu wykonania przedmiotu zamówienia.

Rozdział 10

Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% (pięć procent)** zadeklarowanej ceny ofertowej brutto.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - c) gwarancjach bankowych,
 - d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6 b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

3. **Zabezpieczenie** w formach wymienionych w ust. 2 od „b” do „e” **musi być wystawione na Zamawiającego.**
4. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta/Poręczyciela. Gwarancja (Poręczenie) musi być podpisana/e przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta/Poręczyciela. **Do gwarancji (poręczenia) należy dołączyć na piśmie dokumenty, z których wynika stosowne upoważnienie (upelnomocnienie) wraz z kompletem dokumentów w przypadku udzielania dalszych pełnomocnictw wykazujących umocowanie do działania w imieniu Gwaranta (Poręczyciela) w postaci oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Gwaranta (Poręczyciela), bądź uwierzytelnioną przez notariusza.** Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska). Z treści gwarancji winno wynikać **nieodwołalne i bezwarunkowe** zobowiązanie Gwaranta (Poręczyciela) do zapłaty Zamawiającemu pełnej kwoty zabezpieczenia, na każde pierwsze, pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty kwoty zabezpieczenia i zawierające oświadczenie o niespełnieniu przez Wykonawcę zobowiązań wobec Zamawiającego wynikających z zawartej umowy. Wpłata winna nastąpić **w terminie 14 dni** od dnia otrzymania przez Gwaranta (Poręczyciela) wezwania do zapłaty. W treści gwarancji (poręczenia) Gwarant (Poręczyciel) nie może uzależniać dokonania zapłaty od spełnienia przez beneficjenta (Zamawiającego) dodatkowych warunków (np. żądania złożenia wezwania np. tylko w formie listu poleconego czy kurierem) albo przedłożenia dodatkowych dokumentów (oprócz dokumentu potwierdzającego umocowanie osób do występowania w imieniu Zamawiającego z żądaniem zapłaty)..
5. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że pisemne żądanie zapłaty musi być przedstawione za pośrednictwem Banku prowadzącego rachunek Zamawiającego, w celu potwierdzenia, że podpisy złożone na pisemnym żądaniu należą do osób uprawnionych do zaciągania zobowiązań majątkowych w imieniu Zamawiającego.**
6. **Gwarancja (poręczenie) nie może zawierać zastrzeżenia gwaranta (poręczyciela), że odpowiedzialność gwaranta (poręczyciela) z tytułu gwarancji (poręczenia) jest wyłączona w stosunku do jakiegokolwiek zmiany Umowy objętej gwarancją (poręczeniem), jeżeli zmiana ta nie została zaakceptowana przez gwaranta (poręczyciela).**
7. **Gwarancja (poręczenie) musi być egzekwowalna i wykonalna na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, podlegać prawu polskiemu, a w sporach z gwarancji wyłącznie właściwy musi być Sąd Powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.**
8. Treść gwarancji (poręczenia) podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo zgłaszania uwag do treści gwarancji (poręczenia).
9. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
10. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego – Bank Millennium S.A.nr 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564.
11. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizję bankową za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.
12. Zamawiający zwróci zabezpieczenie należytego wykonania umowy na zasadach określonych w „Projekcie Umowy”, stanowiącym **załącznik nr 4** do SIWZ.
13. Zamawiający nie wyraża zgody na tworzenie zabezpieczenia przez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.
14. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie może zostać przekazane na poczet kar umownych lub odszkodowania.
15. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
15. Wpłata, o której mowa w pkt. 15, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

Rozdział 11

Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia

Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia przysługują środki ochrony prawnej, określone w Dziale VI art. 179-198g ustawy Pzp.

Rozdział 12

Wzór umowy

Wzór umowy został przedstawiony w załączniku nr 4

Rozdział 13

FORMULARZ OFERTY

O F E R T A

Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku .

Niniejsza oferta zostaje złożona przez:

I.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	NIP

1. OSOBA UPRAWNIONA DO KONTAKTÓW:

Imię i nazwisko	
Adres	
Nr telefonu	
Nr faksu	
Adres e-mail	

2. Ja (my) niżej podpisany(-i) oświadczam(-y), że:

- 1) Zapoznałem(-liśmy) się z treścią SIWZ dla niniejszego zamówienia i nie wnoszę(-simy) żadnych uwag i zastrzeżeń,
- 2) cena mojej (naszej) oferty za realizację całości niniejszego zamówienia wynosi brutto: PLN, (słownie: PLN),
zgodnie z wycenionym Formularzem Cenowym,
- 3) zobowiązuje(-my) się wykonać zamówienie w terminie – **5/6/7/8* miesięcy** liczone od daty zawarcia umowy lub od prawomocnego przekazania pozwolenia na budowę, w zależności, które zdarzenie nastąpi szybciej.
- 4) zobowiązujemy się do udzielenia gwarancji 60 miesięcy liczonej od daty odbioru końcowego i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- 5) jestem(-śmy) związany niniejszą ofertą przez okres 30 dni od upływu terminu składania ofert,
- 6) akceptuję(-my) bez zastrzeżeń wzór umowy,
- 7) w przypadku uznania mojej (naszej) oferty za najkorzystniejszą zobowiązuje(-my) się zawrzeć umowę w miejscu i terminie jakie zostaną wskazane przez Zamawiającego oraz zobowiązuję (-my) się zabezpieczyć umowę zgodnie z treścią IDW,
- 8) składam(-y) niniejszą ofertę we własnym imieniu / jako Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia,*
- 9) w przypadku uznania naszej oferty za najkorzystniejszą zobowiązujemy się zawrzeć umowę konsorcjum lub inną równoważną umowę, zgodnie z treścią SIWZ,*
- 10) na podstawie art. 8 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2007 r. Nr 223, poz. 1655), żadne z informacji zawartych w ofercie nie stanowią tajemnicy przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji / wskazane poniżej informacje zawarte w ofercie stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji i w związku z niniejszym nie mogą być one udostępniane, w szczególności innym uczestnikom postępowania:*

I.p.	Oznaczenie rodzaju (nazwy) informacji	Strony w ofercie (wyrażone cyfrą)	
		od	do

11) Oświadczamy, że zamówienie wykonamy własnymi siłami*/przy udziale podwykonawców

12) Oświadczam, że osobiście wykonam montaż konstrukcji modułowej służącej do wykonania przedmiotu umowy .

13) przypadku wybrania mnie/nas na wykonawcę niniejszego zamówienia zobowiązuję/emy się do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej w formie

.....

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub pełnomocnika

* niepotrzebne skreślić

Rozdział 14

WZÓR ZAŁĄCZNIKÓW DO SIWZ

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW:

- Załącznik Nr 1 - Kosztorys ofertowy
- Załącznik Nr 2 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia na podstawie art. 25 a ust. 1 PZP
- Załącznik Nr 2a - Oświadczenie o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu na podstawie art. 25 a ust. 1 PZP
- Załącznik Nr 2b - Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów
- Załącznik Nr 3 - Oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do grupy kapitałowej
- Załącznik Nr 4 - Wzór umowy
- Załącznik Nr 5 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- Załącznik Nr 6 - Wykaz wykonanych robót budowlanych
- Załącznik Nr 7 - Tabela elementów równoważnych
- Załącznik Nr 8 - Dokumentacja projektowa

Oświadczenie dotyczące Wykonawcy w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania, składane na podstawie art. 25 a ust.1 ustawy Pzp

do zamówienia publicznego pn. Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku

WYKONAWCA:

l.p.	Nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu

Składając ofertę Oświadczam/my, co następuje:

1. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-23 ustawy Pzp.
2. Oświadczam/y, że nie podlegam/y wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 5 ustawy Pzp w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w Ogłoszeniu o zamówieniu oraz SIWZ.
3. Oświadczam/y, że zachodzą w stosunku do mnie/nas podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art ustawy Pzp.
(jeśli dotyczy należy podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 lub art. 24 ust. 5 ustawy Pzp).

Jednocześnie oświadczam/y, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem/eliśmy następujące środki naprawcze:

-
4. Oświadczam/y, że zamierzamy/ nie zamierzamy* powierzyć podwykonawcom wykonanie następujących części zamówienia,

Lp.	Nazwa części zamówienia (zakres prac powierzony Podwykonawcy)	Nazwa (firma) Podwykonawcy

.....,dn.
miejsowość

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

*** niepotrzebne skreślić**

**Oświadczenie dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się
Wykonawca, w zakresie braku podstaw do wykluczenia z postępowania,
składane na podstawie art. 25 a ust.1 ustawy Pzp**

*do zamówienia publicznego pn. . Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej
wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku*

1. Oświadczam/y, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję/my się w
niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

*(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, nr KRS/CEiDG)
nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.*

.....,dn.

miejsowość

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI
w załączniku nr 2 do SIWZ**

*do zamówienia publicznego pn. Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej
wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku*

Oświadczam/y, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne
z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia
Zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....,dn.

miejsowość

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

**Oświadczenie Wykonawcy w zakresie spełniania warunków udziału
w postępowaniu, składane na podstawie art. 25 a ust. 1 ustawy Pzp**

*do zamówienia publicznego pn. Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej
wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku*

WYKONAWCA:

Lp.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu

Składając ofertę

Oświadczam/my, co następuje:

1. Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w Rozdziale 2 ust. 1 pkt 1.2.1 SIWZ.

2. Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez Zamawiającego w Rozdziale 2 ust. 1 pkt 1.2.1 SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:

.....
.....

(wskazać podmiot)

w następującym zakresie:

.....
.....

(określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu)

3. Ponadto oświadczam, że jestem:

*(wpisać: mikro, małe lub średnie przedsiębiorstwo)**

.....,dn.

Miejscowość

.....
(podpis Wykonawcy/Pełnomocnika)

** W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się zamówienie należy wskazać kategorię przedsiębiorstwa lidera konsorcjum. Definicja mikroprzedsiębiorstw, małych i średnich została określona w zaleceniu Komisji Europejskiej z dnia 6 maja 2003 r. (Dz. Urz. UE L 124 z 20.05.2003 r., str. 36).*

PROJEKT treści zobowiązania do oddania do dyspozycji Wykonawcy niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia złożone przez podmiot, z zasobów, którego Wykonawca będzie korzystał na zasadach określonych w art. 22a ust. 1 ustawy Pzp.

Zobowiązanie innych podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów

do zamówienia publicznego pn. . **Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**

L.p.	Pełna nazwa podmiotu oddającego do dyspozycji niezbędne zasoby	Adres podmiotu	Numer telefonu i faksu

1. Zobowiązuję się do oddania swoich zasobów przy wykonywaniu zamówienia pn. „**Wybudowanie budynku wielorodzinnego w technologii szkieletowej zlokalizowanego przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**

do dyspozycji Wykonawcy

(nazwa i adres Wykonawcy, któremu udostępniane są zasoby)

Oświadczam, iż:

1. udostępniam Wykonawcy nasze zasoby w zakresie:

.....
określenie zasobu - osoby (potencjał kadrowy)

.....
(należy podać informacje umożliwiające ocenę spełnienia warunków, określonych w rozdz. 2 ust. 1 pkt 1.2.1 SIWZ, przez udostępniane zasoby)

2. sposób wykorzystania udostępnionych przeze mnie zasobów przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

3. zakres i okres mojego udziału przy wykonywaniu zamówienia publicznego będzie następujący:

4. będę realizował nw. roboty budowlane, których dotyczą udostępniane zasoby, odnoszące się do warunków udziału dot. wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, na których polega Wykonawca:

.....
*** niepotrzebne skreślić**

.....,dn.
Miejscowość

.....
*podpis i pieczęć osoby (ób) upoważnionej (ych)
do złożenia podpisu w imieniu podmiotu oddającego
do dyspozycji niezbędnych zasobów*

UWAGA !!!

Z treści zobowiązania winno wynikać w szczególności:

- zakres dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia publicznego,
- czy podmiot, na zdolnościach którego wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

Oświadczenie składane w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji o zaproszeniu do składania ofert, ofert wstępnych lub po zamieszczeniu na stronie internetowej informacji o wykonawcach którzy złożyli oferty

Załącznik nr 3

do zamówienia publicznego pn. . **Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku**

WYKONAWCA:

Lp.	Pełna nazwa(y) Wykonawcy(ów)	Adres(y) Wykonawcy(ów)	Numer telefonu i faksu

Oświadczenie Wykonawcy

1. **nie należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184 z późn. zm.) z Wykonawcami, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia*
2. **należymy** do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2015 r., poz. 184 z późn.), łącznie z niżej wymienionymi Wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w przedmiotowym postępowaniu o udzielenie zamówienia:*

L.p.	Nazwa podmiotu i siedziba

W załączeniu przekazuję następujące dokumenty/informacje potwierdzające, że powiązania pomiędzy mną a ww. Wykonawcą/Wykonawcami nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w niniejszym postępowaniu:

.....
.....
.....

.....
miejscowość i data

.....
podpis osoby/osób uprawnionej do
reprezentowania wykonawcy

* niepotrzebne skreślić

UWAGA:

1. **Pod pojęciem „grupa kapitałowa”** zgodnie z ustawą z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z późn. zm.) rozumie się **wszystkich przedsiębiorców, którzy są kontrolowani w sposób bezpośredni lub pośredni przez jednego przedsiębiorcę, w tym również tego przedsiębiorcę** (art. 4 pkt 14 cyt. ustawy).
2. Wykonawca musi w sposób jednoznaczny podać, czy należy do grupy kapitałowej.
- 3 Należy zakreślić/wypełnić pkt 1 albo pkt 2
4. Niniejsze oświadczenie składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia

wzór wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu niniejszego zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności.

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku** składamy wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamówienie niniejsze wykonywać będą następujące osoby:

l.p.	Imię i nazwisko	Pełniona funkcja	Doświadczenie zawodowe potwierdzające spełnianie warunku	Posiadane uprawnienia (rodzaj i nr)	Podstawa dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					
6					

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych do reprezentacji
Wykonawcy lub pełnomocnika

wzór wykazu wykonanych robót budowlanych

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Wybudowanie budynku mieszkalnego w technologii szkieletowej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Dolne Młyny w Gdańsku** (zakończonych) robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku, którego opis został zamieszczony w Rozdziale 2

L.p.	Charakterystyka zamówienia / Informacje potwierdzające spełnienie warunku	Wartość w PLN netto	Data wykonania		Zamawiający (nazwa, adres, nr telefonu do kontaktu)	Nazwa Wykonawcy
			początek (data)	zakończenie (data)		
1.						
2.						
3.						

UWAGA – Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć dokument potwierdzający należyte wykonanie wskazanych w tabeli powyżej robót budowlanych.

..... dnia

.....
*podpisy osób uprawnionych do reprezentacji
 Wykonawcy lub pełnomocnika*