

Gdańsk, dnia 13 listopada 2017 r.

L.dz. GIS/3153/11/2017

sygn. akt 2/A/2017

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIA NR 2 DO TREŚCI SIWZ

dot. zamówienia na: **roboty budowlane obejmujące wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Madalińskiego 2 w Gdańsku**

Zamawiający informuje, że w trakcie postępowania wpłynęły następujące pytania:

1. rozdział 2 pkt 1.2.1.1. - czy dla spełnienia tego kryterium wystarczającym będzie przedłożenie pisemnych referencji od Zamawiających na rzecz których Wykonawca zrealizował przedmiotowe roboty?

Jeżeli wspomniane referencje nie będą wystarczające, to proszę o wskazanie, jakie powinny być to dokumenty.

Odpowiedź:

Wykaz wymaganych dokumentów określony jest w Rozdziale 3 pkt 2 lit a) tiret 2. Referencje wystawione przez Zamawiającego, na rzecz którego były realizowane roboty budowlane, są wystarczające jeżeli potwierdzają należyte ich wykonanie.

2. rozdział 2 pkt 1.2.1.2 - czy do dokonania wskazania, opisanego w tym punkcie, wystarczające będzie złożenie oświadczenia Wykonawcy?

Odpowiedź:

Wykaz wymaganych dokumentów określony jest w Rozdziale 3 pkt 2 lit a) tiret 1. Należy wypełnić załącznik nr 5.

3. rozdział 4 pkt 2 nie ma swojego odniesienia w treści ogłoszenia o zamówieniu, w którego sekcji IV w pkt IV. 1.2) brak informacji co do akceptowanej formy wadium. Czy w związku z tym Zamawiający akceptuje złożenie wadium we wszystkich formach wskazanych w rozdziale 4 pkt 2 SIWZ?

Odpowiedź:

Formy złożenia wadium określone są w przepisach ustawy PZP i jest to wystarczające i obowiązujące. Zamawiający w Rozdziale 4 pkt 2 SIWZ określił sposób wnoszenia wadium i Wykonawca może wybrać jeden z nich (dowolny).

4. w rozdziale 1 pkt 1 . ppkt 2 w zdaniu pierwszym wykreślić: „lub podwykonawcę”, zaś w zdaniu drugim zwrot: „oraz podwykonawcy”.

Odpowiedź:

Zamawiający nie może dokonać proponowanych wykreśleń. Zapisy dotyczące zatrudnienia wykonujących wskazane czynności przez podwykonawcę wynikają z obowiązku ustawowego wyrażone w art. 29 ust. 3a ustawy PZP.

5. w rozdziale 1 pkt I . ppkt 2 w ostatnim akapicie zaczynającym się od zwrotu:

„Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców ...” dodać po pierwszym zdaniu nowe zdanie o treści: „Wspomniany obowiązek zostanie uznany za spełniony przez nich, gdy podwykonawcy wykonujący roboty budowlane lub usługi będą zatrudniali na podstawie umowy o pracę co najmniej 3 osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, o którym mowa na początku niniejszego punktu.”.

Odpowiedź:

Z zapisu SIWZ nie wynika, że podwykonawca musi zatrudnić 10 osób. Podwykonawcy zatrudniają tyle osób ile jest konieczne do wykonywania wymienionych czynności.

6. w rozdziale 3 pkt 3 zmianę zwrotu „w terminie 3 dni” na zwrot: „w terminie 3 dni roboczych”,

Odpowiedź:

Zwrot „ w terminie 3 dni” wynika wprost z art. 24 ust. 11 ustawy PZP i zamawiający nie może dokonać proponowanej zmiany.

7. w rozdziale 4 pkt 9 zamienić „w Rozdz. 7 ust. 1 pkt 4” na „w Rozdz. 6 ust. 1 pkt 2)”

Odpowiedź:

Zamawiający dokona zmiany oczywistej omyłki pisarskiej.

Termin związania ofertą wynosi 30 dni i jest określony w Rozdz. 6 ust. 1 pkt 2).

8. w rozdziale 9 pkt 3 b) przenieść do nowo utworzonego pkt 6, który w pełni brzmiałby:

„W terminie 30 dnia od dnia zawarcia umowy Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu dokument potwierdzający wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy.” - takim dokumentem będzie gwarancja ubezpieczeniowa. Ubezpieczyciele wystawiają je dopiero po podpisaniu umowy, wpisując tą umowę do gwarancji. Nie jest możliwe uzyskanie tej gwarancji przed podpisaniem umowy - tak, jak obecnie reguluje to rozdział 9 pkt 3 b) SIWZ.

Odpowiedź:

Zgodnie z obowiązującymi przepisami, zabezpieczenie należytego wykonania umowy musi być wniesione przed podpisaniem umowy. W przypadku braku wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy nie ma możliwości podpisania umowy.

Firmy ubezpieczeniowe bez problemu wystawiają gwarancje ubezpieczeniowe przed podpisaniem umowy, wystarczy poinformowanie ich (oraz dostarczenie informacji), że oferta Wykonawcy została wybrana jako najkorzystniejsza. Oprócz gwarancji ubezpieczeniowych istnieją inne formy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania robót- zostały określone w Rozdziale 10 SIWZ.

9. w rozdziale 9 pkt 3 c) zwrot „w terminie 2 dni” zamienić na zwrot: „w terminie 2 dni roboczych”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę. Wobec powyższego pkt 3 c) w rozdziale 9 otrzymuje brzmienie:

„...w terminie 2 dni roboczych od dnia przesłania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty kopie stosownych i aktualnych uprawnień budowlanych osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi wraz z zaświadczeniami lub decyzjami o wpisie do centralnego rejestru prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, dla osób z uprawnieniami budowlanymi wydanymi po 14.02.1995 r. oraz aktualnymi wpisami na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego - w przypadku podmiotów krajowych; dla podmiotów zagranicznych dokumenty równoważne.”

10. w rozdziale 10 w ust. 1 o zmianę zapisu: „10 % (dziesięć procent)” na zapis: „5 % (pięć procent)”.

Odpowiedź:

Zamawiający wyraża zgodę na zmianę wysokości wnoszonego zabezpieczenia należytego umowy. Wobec powyższego ust.1 w Rozdziale 10 otrzymuje brzmienie:

„ 1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, zobowiązany jest przed zawarciem umowy do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą **5% (pięć procent)** zadeklarowanej ceny ofertowej brutto.”

11. w rozdziale 10 w ust. 4 zwrot „Wypłata winna nastąpić w terminie 14 dni” zamienić na zwrot: „Wypłata winna nastąpić w terminie 30 dni”

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę zapisu.

12. w rozdziale 10 w ust. 4 na końcu w nawiasie dopisać zwrot:
„pisemnego oświadczenia, że Zamawiający, pomimo pisemnego wezwania, nie wykonał lub nienależycie wykonał Kontrakt objęty niniejszą gwarancją oraz, że żądana kwota jest należna z tytułu niniejszej gwarancji; kopii wezwania do zapłaty należności z tytułu nie wykonania lub nienależytego wykonania Kontraktu objętego niniejszą gwarancją, wraz z potwierdzeniem wysłania; dokumentu poświadczające umocowanie osób podpisanych pod wezwaniem do zapłaty.

Odpowiedź:

Zamawiający nie wyraża zgody na dopisanie proponowanego zapisu.

13. w rozdziale 10 w ust. 7 na końcu dopisać: „lub Gwaranta.”

- wyjaśniając pkt 8, 9 i 10 wskazuję, że polisy dostępne na rynku standardowo zawierają właśnie takie zapisy i wprowadzenie ich do SIWZ znacznie usprawniłoby procedurę pozyskiwania polis.

Odpowiedź:

Zamawiający nie dokona takiej zmiany.

Wyjaśnienie do odpowiedzi na pytanie nr 11, 12, 13:

Proponowane w SIWZ zapisy dotyczące gwarancji należytego wykonania umowy są standardowe i akceptowane zarówno przez firmy ubezpieczeniowe jak i banki i nie stwarzają żadnych problemów w uzyskiwaniu polis.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz