

Umowa Nr _____

zawarta w dniu _____ roku w Gdańsku pomiędzy:

Capella Gedanensis

reprezentowaną przez:

Gdańską Infrastrukturę Społeczną Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku (80-247), ul. Sobótki 9 wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ VII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000261232, NIP 957-094-64-05, REGON: 220270440, o kapitale zakładowym 101.774.000,00zł w całości wpłaconym, reprezentowaną przez:

Aleksandrę Krzywosz - Prezesa Zarządu

zwaną w treści umowy **ZAMAWIAJĄCYM**,

a

zwanym w dalszej treści umowy **WYKONAWCĄ**,

w wyniku przeprowadzonego przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia (symbol sprawy) w trybie przetargu nieograniczonego o którym mowa w art. 39 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych została zawarta Umowa o następującej treści:

PREAMBUŁA

1. W związku z faktem, iż Zamawiający zawarł w dniu 04 czerwca 2020 roku umowę o pełnienie obowiązków Inwestora Zastępczego przez Gdańską Infrastrukturę Społeczną sp. z o.o. dla realizacji zadania polegającego na przygotowaniu dokumentacji projektowej adaptacji budynku przy ul. Menonitów 2A w Gdańsku realizowanej na rzecz Capella Gedanensis oraz w związku z tym, że
2. Zamawiający oświadcza, iż użytkownikiem nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miasta Gdańska, położonej w Gdańsku, obejmującej działkę nr 122, obręb 080 jest Capella Gedanensis.

Strony zawarły umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie wszelkich

niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla inwestycji polegającej na adaptacji kościoła Mennonitów przy ul. Menonitów 2A w Gdańsku dla potrzeb Cappelli Gedanensis. Wykonawca nadto przyjmuje do wykonania sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi wykonywanymi na podstawie sporządzonej dokumentacji projektowej w zakresie określonym prawem autorskim i niniejszą umową.

2. Ostatecznym celem zrealizowania przedmiotu umowy jest możliwość rozpoczęcia na jej podstawie wszelkich prac budowlanych, a w konsekwencji uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu określonego w ust. 1.

§ 2

Szczegółowy zakres prac

1. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie uzyskania lub sporządzenia wszystkich niezbędnych i koniecznych do realizacji przedmiotu umowy dokumentów:
 - a) Sporządzenie inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej;
 - b) Uzyskanie od gestorów sieci warunków technicznych przyłączenia do sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej;
 - c) Uzyskanie innych materiałów do projektowania w tym m.in. aktualnych map do celów projektowych, wypisów i wyrysów z ewidencji gruntów.
2. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania koncepcyjnych prac projektowych:
 - a) Uzyskanie zaleceń konserwatorskich;
 - b) Sporządzenie wizualizacji;
 - c) Sporządzenie ekspertyzy technicznej konstrukcyjno-budowlanej budynku oraz skarpy wraz z dokonaniem niezbędnych odkrywek elementów konstrukcyjnych (co najmniej 6 sztuk, dokładna ilość i lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym), odkrywek posadowienia (2 narożników budynku w zakresie odkrywki od wewnątrz i zewnątrz budynku do głębokości posadowienia), wykonania badań geotechnicznych (3 sondowań CPTu lokalizacja do uzgodnienia z Zamawiającym);
 - d) Sporządzenie programu prac archeologicznych i konserwatorskich;
 - e) Sporządzenie wielobranżowej koncepcji projektowej.
3. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania projektu budowlanego wielobranżowego:
 - a) Sporządzenie projektu zagospodarowania terenu;
 - b) Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodno-kanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej;
 - c) Sporządzenie projektu architektonicznego;

- d) Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem rozbiórki oraz projektem geotechnicznych warunków posadowienia;
 - e) Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej;
 - f) Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;
 - g) Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;
 - h) Sporządzenie projektu instalacji teletechnicznych;
 - i) Sporządzenie charakterystyki energetycznej budynku.
4. Uzyskanie wszelkich niezbędnych zgód administracyjnych:
- a) Uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków na prowadzenie robót budowlanych;
 - b) Uzyskanie odstępstwa od obowiązujących przepisów od techniczno-budowlanych;
 - c) Uzyskanie innych decyzji i zgód w celu złożenia kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę;
 - d) Sporządzenie kompletnego wniosku o wydanie pozwolenia na budowę.
5. Wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie wykonania projektu wykonawczego wielobranżowego:
- a) Sporządzenie projektu zagospodarowania;
 - b) Sporządzenie projektu przyłączy sieci energetycznej, wodnokanalizacyjnej, deszczowej, teletechnicznej i ciepłowniczej;
 - c) Sporządzenie projektu architektonicznego;
 - d) Sporządzenie projektu konstrukcyjnego wraz z projektem rozbiórki w tym wytycznych technologii rozbiórki;
 - e) Sporządzenie projektu instalacji sanitarnych wodno-kanalizacyjnej i ciepłowniczej;
 - f) Sporządzenie projektu wentylacji i klimatyzacji;
 - g) Sporządzenie projektu instalacji elektrycznych;
 - h) Sporządzenie projektu instalacji teletechnicznych, SSP, CCTV;
 - i) Sporządzenie projektu aranżacji wnętrz, wyposażenia oraz adaptacji akustycznej obiektów dla planowanej funkcji koncertowej obiektu.
6. Wykonanie przedmiarów i kosztorysów do projektów od ust. 5 lit. a do ust. 5 lit. h wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów.
7. Przygotowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót do projektów od ust. 5 lit. a do ust. 5 lit. h.
8. Udzielanie wszelkich wyjaśnień dotyczących przedmiotu Umowy na każde wezwanie Zamawiającego, udzielanie odpowiedzi i wyjaśnień w postępowaniu przetargowym na wybór Wykonawców na realizację robót, na podstawie dokumentacji, o której mowa w punktach powyżej.

§ 3

Zakres prac nadzór autorski

1. Nadzór autorski w rozumieniu niniejszej umowy obejmuje czynności związane z wykonaną dokumentacją projektową, w tym w szczególności:
 - a) Stwierdzanie w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z dokumentacją projektową;
 - b) Bieżące wyjaśnianie wątpliwości dotyczących poszczególnych elementów dokumentacji projektowej i zawartych w niej propozycji rozwiązań w trakcie realizacji robót budowlanych, przy czym termin na udzielenie odpowiedzi nie może być dłuższy niż 3 dni robocze od przekazania wykonawcy w/w wątpliwości
 - c) Uzgadnianie z Zamawiającym i Wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, o ile taka sytuacja zaistnieje przy czym termin na udzielenie odpowiedzi nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od przekazania wykonawcy propozycji rozwiązań zamiennych ;
 - d) czuwanie, aby zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany w projekcie budowlanym, która skutkowałaby potrzebą uzyskania nowych decyzji administracyjnych lub zmiany dotychczasowych oraz opiniowanie wprowadzanych zmian pod tym kątem;
 - e) Na żądanie Zamawiającego przekazane z co najmniej 2-dniowym wyprzedzeniem uczestnictwo w naradach z udziałem Przedstawiciela Inwestora i Projektanta dotyczących rozwiązań projektowych;
 - f) ocenę wyników szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami przy czym termin na udzielenie odpowiedzi nie może być dłuższy niż 5 dni roboczych od przekazania wykonawcy wyników w/w badań ;
 - g) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowych zdolności użytkowych poszczególnych obiektów budowlanych i całej inwestycji.

§ 4

Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada wszelkie niezbędne uprawnienia do wykonania prac będących przedmiotem umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - a) wykonania przedmiotu umowy określonego w § 1 i 2 zgodnie z przekazanymi mu zaleceniami Zamawiającego, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi

w tym zakresie przepisami prawa oraz zgodnie z obowiązującymi normami i rysunkami normatywnymi, przy dołożeniu należytej staranności profesjonalisty;

- b) ścisłej współpracy z Zamawiającym w procesie realizacji przedmiotu umowy i spełnienia wszelkich wymogów procesu uzgadniania dokumentacji projektowej określonego przepisami prawa;
- c) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich napotkanych trudnościach przy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy;
- d) wyznaczenia do wykonywania dokumentacji projektowej osób posiadających niezbędną wiedzę do wykonania Umowy;
- e) uzyskania wszelkich dodatkowych materiałów, uzgodnień, opinii, ekspertyz i analiz niezbędnych do realizacji zamówienia własnym staraniem w ramach ustalonego wynagrodzenia umownego;
- f) uzyskania wszelkich niezbędnych opinii, uzgodnień oraz decyzji administracyjnych, umożliwiających przygotowanie i złożenie na podstawie pełnomocnictwa prawidłowego wniosku o pozwolenie na budowę oraz umożliwiających rozpoczęcie i prawidłową realizację robót budowlanych;
- g) umieszczenia w dokumentacji projektowej na stronie tytułowej, przekrojach, i planach sytuacyjnych danych Inwestora (Capella Gedanensis);
- h) umieszczenia w projekcie budowlanym informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
- i) zaopatrzenia dokumentacji w oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi;
- j) przygotowania opracowań projektowych z każdej branży w ten sposób, aby zawierały one wszystkie uzgodnienia (jak w projekcie budowlanym). Wszystkie załączniki opracowań, stanowiące kopie dokumentów, muszą posiadać poświadczenie za zgodność z oryginałem;
- k) przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji w 4 egzemplarzach w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na nośniku CD lub DVD w formacie PDF, DWG oraz DOC. Zawartość wersji papierowej i elektronicznej winna być tożsama;
- l) oprawienia dokumentacji projektowej w teczki o okładkach sztywnych. Wyklucza się oprawy grzebieniowe. Odbitki planów sytuacyjnych muszą być wykonane na papierze światłoczułym lub w postaci wyplotu komputerowego;
- m) sporządzenia specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego, które powinny spełniać następujące wymagania:
 - muszą być wykonane dla wszystkich branż;

- musi być jednoznacznie określony przedmiot robót objętych dokumentacją projektową oraz muszą być przedstawione konkretne rozwiązania pod kątem wymagań jakościowych, materiałowych, sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót, warunków i kolejności technologicznej wykonania robót, obmiarów robót i płatności za roboty;
 - nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi;
 - muszą być ściśle powiązane z przedmiarami robót, gdyż mają stanowić podstawę do sporządzenia przedmiarów robót i muszą zawierać określenie zakresu prac;
- n) sporządzenia przedmiarów robót zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, które powinny spełniać następujące wymagania:
- winny stanowić opis robót w kolejności technologicznej ich wykonania wraz z ich szczegółowym opisem lub wskazaniem podstaw ustalających szczegółowy opis oraz wskazaniem właściwych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, z wyliczeniem i zestawieniem ilości przedmiarowych robót podstawowych;
 - ilości jednostek miary podane w przedmiarze powinny być wyliczone na podstawie rysunków w dokumentacji projektowej, wyłącznie w sposób zgodny z zasadami podanymi w specyfikacjach technicznych;
 - przedmiary robót należy opracować odrębnie dla poszczególnych branż i rodzajów robót oraz jako jednolitą całość dla zadania;
 - muszą obejmować zestawienie wszystkich robót i czynności wynikających z projektów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót;
 - w przypadku opracowania przedmiarów robót dla branż: elektryczna, wod.-kan., ciepłownicza, teletechniczna, sanitarna, gazowa, należy je wykonać z podziałem na płatników zgodnie z Ustawą z dnia 21 marca 1985 o drogach publicznych;
 - w przedmiarach robót nie wolno używać nazw własnych materiałów i urządzeń oraz nazw producentów dla proponowanych materiałów i urządzeń oraz takich opisów, które mogłyby jednoznacznie wskazywać producenta, natomiast materiały oraz urządzenia proponowane w dokumentacji należy opisywać parametrami technicznymi.
- o) sporządzenia kosztorysów inwestorskich zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych, które powinny spełniać następujące wymagania:

- muszą być sporządzone odrębnie dla poszczególnych obiektów, branż i rodzajów robót oraz zawierać zbiorcze zestawienie kosztów oraz być wykonane na podstawie stawek roboczogodzin, cen materiałów wraz z kosztami zakupu, cen pracy sprzętu oraz innych składników cenotwórczych nie wyższych niż średnie według SEKOCENBUD-u, obowiązujących w okresie wykonywania dokumentacji;
- p) uwzględnienie możliwości ujawnienia się problemów i kolizji w trakcie opracowania dokumentacji projektowej; w przypadku wystąpienia kolizji Wykonawca jest obowiązany do opracowania projektu usunięcia kolizji za wynagrodzeniem ustalonym przez Strony;
- q) zgłoszenia wykonanej dokumentacji do odbioru i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad i braków w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego nie dłuższym jednak niż 5 dni roboczych (w szczególności błędów polegających na niezgodności przedmiarów oraz kosztorysów inwestorskich z dokumentacją projektową);
- r) przekazania Zamawiającemu dokumentacji w pełnym wymaganym zakresie w celu zapoznania się Zamawiającego i ewentualnego przedstawienia uwag i propozycji zmian. Przekazana dokumentacja powinna być zgodna z przepisami i zasadami wiedzy technicznej obowiązującymi na dzień jej przekazania;
- s) zaopatrzenia dokumentacji stanowiącej przedmiot umowy w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, że dokumentacja jest wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami w stanie pełnym (kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć); wykaz opracowań i pisemne oświadczenie stanowić będą integralną część przedmiotu umowy;
- t) przekazania Zamawiającemu dokumentacji projektowej w formie:
 - papierowej:
 - projekty budowlane – 4 egzemplarze
 - projekty wykonawcze – 4 egzemplarze
 - przedmiary robót – 4 egzemplarze
 - kosztorysy inwestorskie – 4 egzemplarze
 - specyfikacje techniczne – 4 egzemplarze
 - wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu – 4 egzemplarze
 - pozostałe załączniki projektów budowlanych i wykonawczych takie jak: uzgodnienia, opinie, ekspertyzy, analizy, badania itp. – w ilościach zgodnych z ilością dokumentacji do których będą załączane
 - elektronicznej – na płycie CD-R (lub DVD) w 4 egzemplarzach:
 - wizualizacja budynku oraz zagospodarowanie terenu - format DWG i PDF
 - opisy techniczne projektów wszystkich branż - format PDF i DOC
 - rysunki zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF

- plansze zbiorcze zamieszczone w projektach wszystkich branż - format DWG i PDF
- specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - format PDF i DOC
- przedmiary robót - format XLS i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim
- kosztorysy inwestorskie - format XLS i zapisane w programie kosztorysowym dostępnym na rynku polskim
- wszystkie dokumenty uzgadniające, decyzje, opinie itd. mają być zeskanowane w formacie PDF
- oświadczenie projektanta o kompletności dokumentacji i zgodności przedmiarów robót z rozwiązaniami technicznymi ma być zeskanowane w formacie PDF;

u) współpracy z Zamawiającym na etapie ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji, polegającej na udzielaniu odpowiedzi na pytania oferentów dotyczących rozwiązań projektowych;

3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się ze wszystkim warunkami i okolicznościami niezbędnymi do wykonania przedmiotu umowy i nie zgłasza uwag.
4. Wykonawca w czasie realizacji przedmiotu umowy może zlecić do wykonania całości lub części określonych w umowie robót osobie trzeciej (podwykonawcy).
5. W ramach pełnionego nadzoru autorskiego Wykonawca ma następujące obowiązki:
 - a) Przez cały okres realizacji robót na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1, Wykonawca będzie pełnił nadzór autorski. Czynności nadzoru oraz jego realizacja każdorazowo winny nastąpić nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia zawiadomienia przez Zamawiającego, chyba że Strony ustalą inny termin przystąpienia do jego realizacji. W przypadku braku możliwości przeprowadzenia czynności objętych nadzorem autorskim z siedziby Wykonawcy Zamawiający wezwie wykonawcę na miejsce realizacji inwestycji.
 - b) Wykonawca w ramach pełnienia nadzoru autorskiego zobowiązany jest nadto do udzielania odpowiedzi na pytania Zamawiającego związane z realizacją zadania, z przedmiotem umowy w takcie wykonywania robót budowlanych.
 - c) W nagłych wypadkach w trakcie realizacji robót budowlanych Zamawiający zastrzega sobie prawo do niezwłocznego wezwania Wykonawcy na teren budowy, a Wykonawca w ramach pełnionego nadzoru autorskiego ma obowiązek zastosować się do tego wezwania.
 - d) Strony zgodnie ustalają, iż formą zawiadomienia Wykonawcy o konieczności podjęcia czynności nadzoru autorskiego jest zawiadomienie Wykonawcy dokonane przez Zamawiającego drogą telefoniczną, elektroniczną lub faksem. Osobami upoważnionymi do wezwania Wykonawcy w imieniu Zamawiającego jest również Inżynier Kontraktu, którego Zamawiający wybierze

w oddzielnej procedurze i przed wprowadzeniem na budowę podając jego dane.

e) Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania aktualizacji rozwiązań projektowych wprowadzanych do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, potwierdzających zgodę Projektanta na ich wprowadzenie, w formie podpisanych przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski:

- zapisów na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
- rysunków zamiennych lub szkiców, albo zamiennych projektów opatrzonych datą, podpisem oraz informacją jaki element zastępują,
- wpisów do dziennika budowy
- protokołów lub notatek służbowych podpisanych przez Zamawiającego i Projektanta.

§ 5

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający oświadcza, że Capella Gedanensis posiada prawo do dysponowania nieruchomością na cele projektowe (użytkowanie).
2. Zamawiający zobowiązany jest do:
 - a) dostarczenia na żądanie Wykonawcy dokumentów i upoważnień (pełnomocnictw) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, przy czym pełnomocnictw udzieli Capella Gedanensis;
 - b) przekazania Wykonawcy po podpisaniu umowy kompletu posiadanej dokumentacji tej inwestycji;
 - c) współdziałania z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy;
 - d) terminowego przystąpienia do odbiorów przedmiotu Umowy;
 - e) terminowej zapłaty wynagrodzenia;
 - f) przedstawienia uwag i propozycji zmian w dokumentacji w ciągu 7 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę kompletu dokumentacji w celu zaopiniowania;
 - g) przekazania Wykonawcy danych podmiotu, który w imieniu Zamawiającego będzie sprawował nadzór nad realizacją prac projektowych, a następnie podczas realizacji robót budowlanych będzie sprawował nadzór inwestorski, tzw. Inżynier Kontraktu.

§ 6

Terminy realizacji

1. Strony Umowy zobowiązane są do przestrzegania wszystkich niżej zastrzeżonych terminów realizacji przedmiotu Umowy.
2. Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień podpisania Umowy.

3. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się na 9 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy.
4. Realizacja przedmiotu Umowy nastąpi w następujących czterech etapach:
 - a) Etap I – wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1, 2 i 3 w zakresie niezbędnym do przygotowania kompletnego wniosku do Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o wydanie zgody na prowadzenie robót oraz złożenie tego wniosku. Termin na realizację etapu I wynosi 5 miesięcy od dnia podpisania niniejszej Umowy;
 - b) Etap II – uzyskanie decyzji Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków określonej w § 2 ust. 4 lit. a. Termin na zrealizowanie etapu II wynosi 1 miesiąc od zakończenia realizacji etapu I;
 - c) Etap III – wykonanie prac określonych w § 2 ust. 1, 2, 3 i 4 w zakresie niezbędnym do przygotowania kompletnego wniosku o wydanie decyzji – pozwolenie na budowę oraz złożenie tego wniosku. Termin na realizację etapu III wynosi 2 miesiące od zakończenia realizacji etapu II;
 - d) Etap IV – wykonanie wszelkich pozostałych prac określonych w § 2 ust. 4 lit c, ust. 5, ust. 6, ust. 7 oraz ust. 8. Termin na realizację etapu IV wynosi 1 miesiąc od zakończenia realizacji etapu III.
5. Termin realizacji niniejszej umowy zostanie zachowany przy założeniu, iż na przeszkodzie nie stanie siła wyższa. Za siłę wyższą strony zgodnie uznają w szczególności każdą sytuację w której podmiot, który ma wydać opinię, uzgodnienie lub inny akt administracyjny działa z przekroczeniem terminu 30 dniowego lub sytuację w której wydanie uzgodnienia lub innego dokumentu przez podmiot inny niż organ administracji trwa dłużej niż 30 dni od dnia złożenia wniosku.

Terminy automatycznie ulegają przesunięciu jeśli wydanie zgód i uzgodnień administracyjnych a także warunków od gestorów sieci wykracza ponad 30 dni.

Termin 30-dniowy, o którym mowa powyżej liczony jest od dnia złożenia kompletnego wniosku przez Wykonawcę.
6. Umowa z Wykonawcą w zakresie nadzoru autorskiego obowiązuje od dnia podpisania umowy przez Zamawiającego na realizację robót budowlanych realizowanych na podstawie dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej umowy.
7. Zamawiający w terminie 3 dni pisemnie poinformuje Wykonawcę o podpisaniu umowy na realizację robót budowlanych i terminie rozpoczęcia robót, celem zapewnienia właściwego sprawowania przez niego nadzoru autorskiego.
8. Termin zakończenia nadzoru autorskiego ustala się na dzień uzyskania projektowych zdolności użytkowych całej inwestycji.

§ 7

Wynagrodzenie

1. Za wykonanie prac określonych w § 1 niniejszej Umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

Wartość netto: _____ (słownie: _____)

Podatek VAT w wysokości: _____ (słownie: _____)

Wartość brutto: _____ (słownie: _____), w tym:

- a) Za wykonanie dokumentacji projektowej Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

Wartość netto: _____ (słownie: _____)

Podatek VAT w wysokości: _____ (słownie: _____)

Wartość brutto: _____ (słownie: _____)

- b) Za pełnienie nadzoru autorskiego Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z art. 632 Kodeksu cywilnego w wysokości:

Wartość netto: _____ (słownie: _____)

Podatek VAT w wysokości: _____ (słownie: _____)

Wartość brutto: _____ (słownie: _____)

2. Wynagrodzenie określone w ust. 1, zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu niniejszej umowy, o których mowa w § 1, a Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

3. W przypadku zmiany stawki podatku VAT w trakcie trwania Umowy, wymieniona w ust. 1 wartość netto zostanie odpowiednio dostosowana do aktualnych stawek podatku VAT w następujący sposób:

wartość brutto

nowa wartość netto = -----

1 + nowa stawka VAT

4. Po wprowadzeniu nowej stawki podatku VAT nowe wartości zostaną wprowadzone do umowy aneksem.
5. Z chwilą, gdy wynikające z sumy faktur wynagrodzenie Wykonawcy osiągnie maksymalną wartość umowy określoną w ust. 1, umowa zostaje rozliczona w zakresie wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszym paragrafie.

§ 8

Rozliczenia i płatności

1. Rozliczenie wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. a będzie płatne w równych częściach po zakończeniu każdego etapu.
2. Rozliczenie wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 7 ust. 1 lit. b będzie płatne w równych miesięcznych częściach w trakcie realizacji robót budowlanych – od ich rozpoczęcia do ich zakończenia. Wysokość wynagrodzenia miesięcznego będzie wyliczana poprzez podzielenie całkowitej kwoty wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego przez liczbę miesięcy w trakcie których mają być wykonywane prace budowlane, z tym zastrzeżeniem że w przypadku przedłużenia terminu realizacji umowy na roboty budowlane kwota całkowita wynagrodzenia za pełnienie nadzoru autorskiego nie ulegnie podwyższeniu.
3. Wykonawca poprawi wszystkie zgłaszane mu błędy, chyba, że nie ponosi za nie odpowiedzialności, bez prawa do odrębnego wynagrodzenia.
4. Wykonawca oświadcza, iż rachunek bankowy wskazany do zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej, o którym mowa art. 96b Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
5. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem bankowym w terminie 21 dni od dnia otrzymania faktury przez Zamawiającego.
6. W wystawionych przez Wykonawcę fakturach jako nabywcę należy wskazać Cappella Gedanensis, wpisaną do rejestru Instytucji Kultury prowadzonego przez Gminę Miasta Gdańska pod numerem 1/92.
7. Za datę zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
8. Zapłata przez Zamawiającego należności bezpośrednio podwykonawcy zgodnie z Umową skutkować będzie zmniejszeniem Wynagrodzenia umownego Wykonawcy o kwotę wypłaconą temu podwykonawcy
9. Zapłata należności podwykonawcy nie wyłącza ani nie umniejsza żadnych praw Zamawiającego, wynikających z zawartej umowy względem Wykonawcy oraz podwykonawcy.
10. W przypadku braku dokonania płatności bezpośrednio na rachunek bankowy podwykonawcy należności określonej powyżej Zamawiający dokona potrącenia z wierzytelności przysługującej Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonane roboty lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

§ 9

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca przed podpisaniem Umowy na zasadach określonych w art. 148 ust. 1 PZP wnosi zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto, tj. zł (słownie:).

2. Zgodnie z treścią art. 151 ust. 1 PZP kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady wynosi 30% wniesionego przez Wykonawcę zabezpieczenia, tj. zł (słownie:).
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie wniesione w formie zaoferowanej przez Wykonawcę najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
4. Zabezpieczenie wnoszone w postaci poręczenia lub gwarancji musi zawierać następujące elementy:
 - a) Nazwę Wykonawcy i adres jego siedziby;
 - b) Nazwę beneficjenta (Zamawiającego);
 - c) Nazwę gwaranta lub poręczyciela;
 - d) Określenie wierzytelności, która ma być zabezpieczona gwarancją;
 - e) Oświadczenie, że: gwarant zobowiązuje się do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, kwoty zobowiązania na pierwsze żądanie zapłaty w przypadku, gdy Wykonawca nie wykonał przedmiotu zamówienia w terminie określonym w Umowie lub nie wykonał przedmiotu Umowy z należytą starannością;
 - f) Wskazanie zgodnie z treścią art. 150 ust. 8 PZP, iż „w przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia”.
5. W przypadku przedłożenia poręczenia lub gwarancji niezawierającej elementów wskazanych w pkt 4 lub wprowadzenia do jej treści zapisów i warunków innych niż te, które Zamawiający uznał za dopuszczalne Zamawiający uzna, że Wykonawca nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.
6. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Wykonawcy na wypłatę odszkodowania z udzielonego zabezpieczenia. Zamawiający nie jest zobligowany do posiadania zgody Gwaranta ani od spełnienia jakichkolwiek dodatkowych warunków skorzystania z udzielonego zabezpieczenia.
7. Zgodnie z treścią art. 148 ust. 5 PZP zabezpieczenie należytego wykonania Umowy wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania Umowy zostanie zwrócone Wykonawcy na zasadach i w terminach określonych w art. 151 PZP.
9. Zmiana formy zabezpieczenia w trakcie realizacji Umowy jest dopuszczalna na zasadach przewidzianych w art. 149 PZP.

§ 10

Przedstawiciele stron

1. Zamawiający po podpisaniu umowy wyznaczy koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych Zamawiającego podając jego dane.
2. Kierującym pracami projektowymi, które stanowią przedmiot umowy jest _____.
3. W przypadku zmiany na stanowisku kierownika prac projektowych Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić o tym pisemnie Zamawiającego.

§ 11

Odbiór prac

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy w pełnym zakresie rzeczowym.
2. Strony postanawiają, że poza odbiorem, o którym mowa w ust. 1, po zakończeniu każdego z etapów realizacji przedmiotu zamówienia wymienionych w § 6 ust. 4 lit. a, b, c niniejszej umowy zostanie przez Strony podpisany odbiór częściowy.
3. Miejscem odbiorów wykonanych prac lub poszczególnych etapów będzie siedziba Zamawiającego lub inne miejsce uzgodnione przez Strony niniejszej Umowy.
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonania przedmiotu Umowy lub jej etapu jest protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez obie Strony niniejszej Umowy.
5. Protokół, o którym mowa w ust. 4 powinien zawierać co najmniej:
 - a) Określenie przedmiotu odbioru;
 - b) Wymienienie wad;
 - c) Terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad;
 - d) Decyzję Zamawiającego co do przyjęcia prac;
 - e) Oświadczenia i wyjaśnienia Wykonawcy;
 - f) Podpisy osób uczestniczących.
6. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady, to Zamawiający może odstąpić od czynności odbioru przedmiotu umowy i wyznaczyć odpowiedni, możliwy do dotrzymania termin na ich usunięcie.
7. Po bezskutecznym upływie terminu określonego w ust. 6, Zamawiający może powierzyć usunięcie stwierdzonych wad w dokumentacji projektowej innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
9. Za datę odbioru końcowego uważać się będzie datę sporządzenia i podpisania protokołu odbioru przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.

10. Z dniem podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego i uregulowania całości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, wszelkie majątkowe prawa autorskie do dzieła określonego w § 1 niniejszej Umowy przechodzą na Zamawiającego.

§ 12

Prawa autorskie

1. Z dniem otrzymania zapłaty wynagrodzenia umownego za każdy ze zrealizowanych etapów Wykonawca przenosi na Zamawiającego w tym zakresie, a po otrzymaniu zapłaty za ostatni etap realizacji przedmiotu umowy – do całej dokumentacji projektowej autorskie prawa majątkowe i pokrewne do Utworu na polach eksploatacji szczegółowo poniżej wskazanych.
2. Przeniesienie, o którym mowa w ust. 1 dotyczy dokumentacji projektowej wraz z adaptacją na wielofunkcyjną salę koncertową, o których mowa w § 1 w całości jak i w poszczególnych fragmentach oraz obejmuje następujące pola eksploatacji:
 - a) Zastosowanie dokumentacji projektowej do wykorzystania w całym procesie inwestycyjnym oraz po jego zakończeniu.
 - b) Zastosowanie dokumentacji projektowej do wykonania robót budowlanych w kościele Mennonitów przy ul. Mennonitów w Gdańsku;
 - c) Wykorzystanie dokumentacji projektowej do prezentowania zamierzenia inwestycyjnego z wykorzystaniem dowolnej techniki prezentacji i dowolnej technologii jej zapisu, przesyłu i powielania;
 - d) Utrwalania i zwielokrotniania dokumentacji projektowej;
 - e) W zakresie rozpowszechniania dokumentacji projektowej w sposób inny niż wyżej wymieniony: wystawiania, wyświetlania, odtwarzania, a także:
 - f) Prawo do powielania i zwielokrotniania każdą techniką dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy;
 - g) Wykorzystywanie dokumentacji projektowej w celu uzyskania wszelkich niezbędnych uzgodnień, pozwoleń lub decyzji;
 - h) Wprowadzania dokumentacji projektowej do pamięci komputera, w tym do sieci Internet;
 - i) Adaptacji i modyfikacji dokumentacji projektowej, o której mowa w § 1 niniejszej Umowy zgodnie z potrzebami Zamawiającego;
 - j) Zlecenia wykonania robót budowlanych na podstawie dokumentacji projektowej.
3. Wykonawca zobowiązuje się również przeniesienia bez prawa do odrębnego wynagrodzenia na Zamawiającego lub na wskazaną przez niego osobę majątkowych praw autorskich każdorazowo na innych niż wymienione powyżej polach eksploatacji po zaistnieniu takiej potrzeby związanej z przedmiotową inwestycją. W sytuacji zaistnienia takiej potrzeby Capella Gedanensis zwróci się do Zamawiającego (GIS) a ten – do Wykonawcy dokumentacji projektowej o przeniesienie praw w potrzebnym zakresie. Po ich przeniesieniu na Wykonawcę, Wykonawca w treści

osobnego porozumienia przeniesie żądane prawa na Capella Gedanensis bez prawa do odrębnego wynagrodzenia po stronie Wykonawcy, to bowiem zawiera się w wynagrodzeniu o którym mowa w §7 ust. 1 niniejszej Umowy.

4. Wypłata wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy jest równoznaczna z udzieleniem przez Wykonawcę zezwolenia na dokonywanie przez Zamawiającego lub inną osobę na dokonanie niezbędnej, zgodnej z potrzebami Capella Gedanensis, zmiany, przeróbki i adaptacji dokumentacji projektowej, o której mowa w §1, ingerencję w jej treść oraz na prowadzenie innych prac na podstawie zmodyfikowanej dokumentacji projektowej i w tym zakresie Wykonawca zrzeka się prawa do wykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej w zakresie prawa do nienaruszalności treści i formy utworu oraz jego rzetelnego wykorzystania.
5. Wykonawca w momencie otrzymania wynagrodzenia, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej Umowy przenosi na Zamawiającego prawo zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego oraz udziela Zamawiającemu zezwolenia na rozporządzanie i korzystanie z opracowania dokumentacji projektowej na wymienionych wyżej polach eksploatacji.
6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku nieskutecznego lub wadliwego nabycia przez Wykonawcę lub w wyniku nabycia tych praw obciążonych prawami osób trzecich.
7. Przeniesienie praw autorskich odnosi się bez ograniczeń terytorialnych i nie jest ograniczone czasowo.
8. Jeżeli przy wykonywaniu przez Zamawiającego praw przysługujących mu w myśl ustępów poprzedzających ujawnią się jakiekolwiek wady lub obciążenia tych praw albo zgłoszone zostaną wobec Zamawiającego roszczenia osób trzecich w związku z wykonywaniem tych praw, Wykonawca będzie zobowiązany zwolnić Zamawiającego lub osobę działającą w jego imieniu z wszelkich związanych z tym roszczeń, naprawić wszelkie szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim z powodu takich wad, obciążeń lub roszczeń, w tym w szczególności do pokrycia kosztów ewentualnych postępowań w sprawie, w tym kosztów pomocy prawnej, kosztów zawarcia ugody oraz wartości odszkodowania ustalonego w treści ugody w przypadku jej zawarcia.

§ 13

Rękojmia za wady i gwarancja jakości

1. Termin wykonywania przez Zamawiającego uprawnień z tytułu rękojmi za wady fizyczne upływie wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy.
2. Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres 60 miesięcy (5 lat).

3. Okres odpowiedzialności Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne i gwarancji jakości rozpoczyna się od dnia następnego po dniu podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca w ramach gwarancji jakości gwarantuje w szczególności:
 - a) Brak jakichkolwiek nieścisłości i dwuznaczności w treści dokumentacji projektowej;
 - b) Kompletność dokumentacji projektowej;
 - c) Zgodność pomiędzy częściami projektu;
 - d) Brak błędów projektowych;
 - e) Zgodność dokumentacji projektowej z przepisami prawa, normami polskimi i europejskimi, zasadami wiedzy technicznej i zaleceniami konserwatorskimi.
5. O wykryciu wady w okresie rękojmi lub gwarancji jakości, Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę nie później niż w terminie 14 dni od dnia, w którym Zamawiający dowiedział się o wadzie.
6. Zamawiający prześle Wykonawcy zawiadomienie określające wadę, jej istotność i proponowany termin usunięcia. Zawiadomienie może zostać sporządzone przez Zamawiającego lub Inżyniera Kontraktu lub Przedstawiciela Zamawiającego.
7. Zamawiający zaproponuje sposób usunięcia wady i wyznaczy termin usunięcia wady obiektywnie możliwy do dotrzymania, przy czym termin ten nie będzie dłuższy niż 1 miesiąc i nie będzie krótszy niż 7 dni. W razie potrzeby przedstawiciel Zamawiającego zorganizuje spotkanie koordynacyjne.
8. Wady dokumentacji będą usuwane przez Wykonawcę na jego koszt, chyba, że powstały z winy Zamawiającego lub osoby trzeciej.
9. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, niezależnie od uprawnień ustawowych, Zamawiający po uprzednim pisemnym zawiadomieniu i wyznaczeniu dodatkowego minimum 5 – dniowego terminu, może również zlecić usunięcie wad osobie trzeciej, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 14

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1;
 - b) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy lub jego poszczególnych etapów w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - c) Za zwłokę w usunięciu wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto;

- d) Za niewykonanie obowiązków wynikających z nadzoru autorskiego w wysokości 500 zł za każde naruszenie;
 - e) 0.5% wynagrodzenia umownego brutto:
 - każdorazowo w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom
 - f) Za niedopełnienie wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu pracy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości niżej wskazanej.
 - Kara umowna w wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę brutto z chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę za każdą osobę - w przypadku niewypełnienia tego wymogu w okresie poniżej 1 miesiąca.
 - Kara umowna w wysokości iloczynu minimalnego wynagrodzenia brutto, ilości osób zatrudnionych i ilości rozpoczętych miesięcy – jeżeli okres zatrudnienia przekracza 1 miesiąc w czasie, w którym nie dopełniono przedmiotowego wymogu
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy następujące kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 7 ust. 1.
 3. Suma wszystkich nałożonych kar umownych nie przekroczy 20% wynagrodzenia umownego brutto.
 4. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
 5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z faktur Wykonawcy, zabezpieczenia należytego wykonania umowy lub ich dochodzenia na zasadach ogólnych.

§ 15

Wypowiedzenie umowy i odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:
 - a) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
 - b) stwierdzenia niewykonywania lub nienależytego wykonywania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
2. Oprócz przypadków określonych w księdze trzeciej, tytuł XV Kodeksu Cywilnego, Wykonawca może odstąpić od umowy w przypadku zwłoki Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia Wykonawcy o ponad 30 dni.

3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności
4. Odstąpienie od umowy wymaga pisemnego uzasadnienia, które stanowi jego integralną część.
5. Odstąpienie od umowy może nastąpić w terminie 45 dni od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach określonych w ust. 1.
6. Umowa może być rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem Stron.
7. W przypadkach odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1 lit. a lub rozwiązania umowy za porozumieniem Stron, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego za zakres prac wykonanych do dnia odstąpienia lub rozwiązania umowy.
8. W przypadku określonym w ust. 1 lit. b Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym.
9. W przypadku złożenia oświadczenia o odstąpieniu od umowy przez którąkolwiek ze Stron Wykonawca przygotowuje protokół wykonanych prac na dzień odstąpienia od umowy.

§ 16

Zmiany w umowie

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga zgody obu stron wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Termin wykonania umowy na nadzory autorskie może ulec przesunięciu w przypadku zmiany terminów realizacji robót budowlanych objętych projektami wykonanymi na podstawie niniejszego zamówienia.
3. Zmiana stawki podatku VAT może nastąpić w przypadku zmiany obowiązujących przepisów prawnych określonych w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, przy czym zmiana taka nie skutkuje zmianą wartości brutto wynagrodzenia a prowadzi do przeliczenia nowej wartości netto wynagrodzenia.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy może ulec zmianie w przypadku okoliczności niezależnych od obu stron, których nie dało się przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

§ 17

Postanowienia końcowe

1. Za umowę Strony uważają niniejszą umowę zawartą pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na sporządzenie pełnej dokumentacji projektowej dla potrzeb uzyskania pozwolenia na budowę i uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień i aktów administracyjnych dla inwestycji polegającej na adaptacji kościoła Mennonitów przy ul. Mennonitów 2A w Gdańsku dla potrzeb Cappelli Gedanensis, którą tworzy niniejszy formularz Umowy oraz Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia i oferta wybranego przez Zamawiającego Wykonawcy, które będą uznawane za integralne części Umowy.

2. Strony ustalają, że w sprawach nieuregulowanych w niniejszej Umowie będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego i innych ustaw oraz przepisów wykonawczych do powyższych ustaw.
3. Strony zgodnie postanawiają, że w sytuacji, gdyby którekolwiek z postanowień niniejszej Umowy było lub miało stać się nieważne, ważność całej Umowy pozostaje przez to w pozostałej części nienaruszona. W takim przypadku Strony zastąpią nieważne postanowienie innym, skutecznym prawnie postanowieniem, które możliwie najpełniej odda zamierzony cel nieważnego postanowienia.
4. Strony Umowy zobowiązują się do niezwłocznego, pisemnego powiadomienia o każdej zmianie siedzib lub nazw firm, osób reprezentujących, numerów telefonów.
5. Strony zobowiązują się do traktowania jako poufnych i zachowania w tajemnicy treści Umowy, wszelkich informacji i dokumentów związanych z jej realizacją oraz nieujawniania ich osobom trzecim bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony (w trakcie obowiązywania umowy, jak i po jej rozwiązaniu), poza przypadkami wymaganymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego.
6. W przypadku niezrealizowania zobowiązania wskazanego w ust. 2, pisma dostarczone pod adres wskazany w niniejszej Umowie uważa się za doręczone.
7. Zakazuje się cesji należności wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich pod rygorem nieważności.
8. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Zamawiający – Cappella Gedanensis w Gdańsku jako podatnik podatku od towarów i usług oświadcza, że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT, posiada nr NIP 583 -12-81-056.
10. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku od towarów i usług i posiada nr NIP _____.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Oferta Wykonawcy
2. Oświadczenie czy Wykonawca jest/nie jest zarejestrowanym czynnym podatnikiem VAT.

Zamawiający

Wykonawca