

INWENTARYZACJA BUDOWLANA
BUDYNEK KOŚCIOŁA MENONITÓW W
GDAŃSKU

OBIEKT:	<i>Budynek Kościoła Menonitów</i>
LOKALIZACJA:	<i>Gdańsk, ul. Menonitów 2A</i> <i>Numer ewidencyjny działki: 122</i> <i>Jednostka ewidencyjna: 226101_1, Gdańsk</i> <i>Obręb ewidencyjny: 226101_1.0080, Gdańsk</i>
KAT. OBIEKTU:	<i>X</i>

ZESPÓŁ PROJEKTOWY:

ZAKRES:	IMIĘ I NAZWISKO:	NR UPRAW./ SPECJALNOŚĆ:	PODPIS:
<u>INWENTARYZOWAŁ:</u>	<i>mgr inż. Łukasz Śledź</i>	Inwentaryzacja <i>WAM/0083/POOK/16</i>	
<u>OPRACOWAŁ:</u>	<i>inż. Brygida Barszcz</i>		

Październik 2017

<i>Element projektu</i>			<i>Nr stron</i>
I.	Opis techniczny do projektu inwentaryzacji budowlanej		3-5
II.	Zdjęcia stanu istniejącego		6-7
III.	Rysunki budowlane, inwentaryzacyjne:		
	A-1.	- Rzut przyziemia - skala 1: 100	8
	A-2.	- Rzut I piętra - skala 1: 100	9
	A-3.	- Rzut II piętra - skala 1: 100	10
	A-4.	- Rzut dachu - skala 1: 100	11
	A-5.	- Przekrój A-A - skala 1: 100	12
	A-6.	- Przekrój B-B - skala 1: 100	13
	A-7.	- Elewacja wschodnia - skala 1: 100	14
	A-8.	- Elewacja zachodnia - skala 1: 100	15
	A-9.	- Elewacja północna i południowa - skala 1: 100	16
IV.	Materiały formalno-prawne i uzgodnienia:		
	- Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izby projektantów.		17-20

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU INWENTARYZACJI BUDOWLANEJ

Opis sporządzony na podstawie Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (na podstawie art.34 ust.6 pkt. 1 Ustawy z dnia 7.07.1994 r. – Prawo budowlane, Dz.U. z 2010 r. nr 243, poz.1623 z późniejszymi zmianami).

1. Podstawy formalno-prawne opracowania

- Podkład sytuacyjno-wysokościowy do celów projektowych - 1 : 500
- Inwentaryzacja budowlana stanu istniejącego budynku.
- Wizje i inwentaryzacje w terenie.
- Zlecenie Inwestora
- Wytyczne i wyjaśnienia Inwestora
- Przepisy i normy obowiązujące w budownictwie

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest projekt inwentaryzacji budowlanej dotyczący **budynku Kościoła Menonitów przy ul. Menonitów 2A w Gdańsku.**

Projekt obejmuje część opisową i rysunkową dotyczącą architektury i elementów konstrukcyjnych budynku oraz zdjęcia stanu istniejącego.

3. Dane ogólne

3.1. Przeznaczenie, funkcja i program użytkowy budynku

3.1.1. Program funkcjonalny istniejący

Przedmiotowy budynek jest budynkiem kultu religijnego, wolnostojącym, trzykondygnacyjnym, niepodpiwniczonym.

Budynek główny jest wykonany w konstrukcji mieszanej – wsparty na 4 modrzewiowych kolumnach znajdujących się we wnętrzu oraz 12 filarach zewnętrznych. Budynki przybudówek wykonane są w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach połaci głównych wielospadowy, stromy, kryty dachówką ceramiczną. Więźba dachowa drewniana.

W poziomie parteru znajduje się nawa kościoła wraz z antresolą oraz kotłownia, kawiarnia i toalety. Na dwóch pozostałych kondygnacjach znajdują się sale zajęciowe oraz toalety.

3.2. Zestawienie powierzchni oraz charakterystyczne parametry techniczne budynku

3.2.1. Parametry dotyczące całości budynku:

Parametr	Stan istniejący
Powierzchnia zabudowy:	340,62 m²
Powierzchnia netto:	461,27 m²
Powierzchnia użytkowa:	444,86 m²
Powierzchnia ruchu:	31,13 m²
Powierzchnia całkowita:	566,70 m²
Kubatura:	3463,80 m³
Wysokość budynku:	13,50 m
Długość budynku w rzucie:	28,78 m
Szerokość budynku w rzucie:	15,49 m
Liczba kondygnacji:	3

3.3. Zestawienie pomieszczeń

3.3.1. Parter

PRZYZIEMIE - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m²]:		
			Netto	Ruchu	Użytkowa
1.01	Przedsionek	Lastriko	10,08		10,08
1.02	Nawa kościoła	Lastriko	188,08		188,08
1.03	"Strefa malucha"	Wykładzina	17,95		17,95
1.04	Przedsionek / kotłownia	Lastriko	6,75		6,75
1.05	Kawiarnia	Deski podł.	42,67		42,67
1.06	Komunikacja	Terakota	16,74	16,74	
1.07	Toaleta	Terakota	2,54		2,54
1.08	Toaleta	Terakota	2,38		2,38
			287,19	16,74	270,45

3.3.2. Piętro I

I PIĘTRO - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m²]:		
			Netto	Ruchu	Użytkowa
2.01	Komunikacja	Deski podł.	5,42	5,42	
2.02	Komunikacja	Deski podł.	14,09		14,09
2.03	Sala wykładowa	Wykładzina	14,78		14,78
2.04	Sala wykładowa	Wykładzina	17,61		17,61
2.05	Sala wykładowa	Wykładzina	14,99		14,99
2.06	Antresola	Deski podł.	53,50		53,50
2.07	Pomieszczenie gosp.	Deski podł.	10,08		10,08
			130,47	5,42	125,05

3.3.3. Piętro II

II PIĘTRO - ZESTAWIENIE POMIESZCZEŃ					
Nr	Nazwa	Posadzka	Powierzchnia [m ²]:		
			Netto	Ruchu	Użytkowa
3.01	Komunikacja	Linoleum	8,97	8,97	
3.02	Biuro	Wykładzina	14,55		14,55
3.03	Toaleta	Terakota	2,62		0,00
3.04	Toaleta	Terakota	2,59		0,00
3.05	Sala wykładowa	Wykładzina	14,88		12,65
			43,61	8,97	27,20

3.4. Forma architektoniczna obiektu i dostosowanie do otaczającej zabudowy

Budynek formą architektoniczną nie odbiega od sąsiedniej zabudowy. Jest to budynek tradycyjny, murowany z cegły, z dachem stromym wielospadowym. Bryła budynku oparta jest na rzucie prostokąta. Przy budynku dobudowane są dwa ganki murowane pełniące funkcję przedsionków oraz dwukondygnacyjny murowany budynek połączony funkcjonalnie z główną częścią budynku kościoła.

Elewacje budynku wykończone są tynkiem cementowo-wapiennym. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Dach główny o konstrukcji drewnianej pokryty dachówką ceramiczną. Dachy przybudówek o konstrukcji drewnianej pokryte blachą na rąbek.

4. Dane konstrukcyjno-materialowe

Budynek główny jest wykonany w konstrukcji mieszanej – wsparty na 4 modrzewiowych kolumnach znajdujących się we wnętrzu oraz 12 filarach zewnętrznych. Budynki przybudówek wykonane są w technologii tradycyjnej, murowanej. Dach połaci głównych wielospadowy, stromy, kryty dachówką ceramiczną. Dachy dobudówek pokryte blachą na rąbek. Więźba dachowa drewniana.

Ławy fundamentowe betonowe. Ściany nadziemia murowane z cegły pełnej. Wieńce i nadproża żelbetowe, monolityczne. Schody w budynku o konstrukcji drewnianej.

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej.

W budynku wykorzystywane jest centralne ogrzewanie etażowe (kotłownia własna).

5. Instalacje budynku

Budynek podłączony jest do następujących mediów:

- energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej,
- woda z wodociągu miejskiego,
- kanalizacja odprowadzana do sieci miejskiej,
- centralne ogrzewanie etażowe.

Autor opracowania:

mgr inż. Łukasz Śledź, upr. nr WAM/0083/POOK/16

inż. Brygida Barszcz

ZDJĘCIA STANU ISTNIEJĄCEGO



Zdjęcie 1 – Widok elewacji północnej



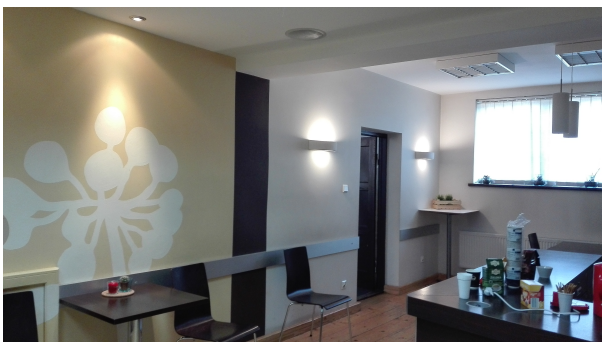
Zdjęcie 2 – Widok elewacji zachodniej



Zdjęcie 3 – Widok części elewacji południowej



Zdjęcie 4 – Zbliżenie elewacji zachodniej



Zdjęcie 5 – Widok części kawiarni



Zdjęcie 6 – Widok części nawy kościoła pod antresolą



Zdjęcie 7 – Zbliżenie elewacji północnej



Zdjęcie 8 – Zbliżenie okna oraz detali architektonicznych elewacji zachodniej



Zdjęcie 9 – Sala wykładowa



Zdjęcie 10 – Widok na antresolę