

GDANSKA INFRASTRUKTURA SPOLECZNA
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Sobótki 9,
80- 247 Gdańsk

Adres internetowy: www.gisgdansk.pl
e-mail: sekretariat@gisgdansk.pl
tel.: +48 58 520 80 70, faks: +48 58 345 42 98
Osoba do kontaktów: Michał Przeor

Rodzaj Zamawiającego: spółka komunalna prawa handlowego.
Przedmiot działalności: budownictwo i obiekty komunalne.

ogłasza przetarg nieograniczony
o wartości szacunkowej powyżej 5 278 000 EURO
na:

**zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą
i małą architekturą przy ul. Ptasiej i Platynowej w Gdańsku.**

CPV: 45.21.10.00-9, 45.20.00.00-9, 45.10.00.00-8, 45.30.00.00-0, 74.22.00.00-7, 74.23.20.00-4.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA:

Nazwa nadana zamówieniu przez instytucję zamawiającą:

Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Ptasiej i Platynowej w Gdańsku.

Rodzaj zamówienia oraz lokalizacja robót budowlanych:

Roboty budowlane. Zaprojektowanie i wykonanie.

Główne miejsce lub lokalizacja robót budowlanych: Gdańsk. Kod NUTS: PL633.

Ogłoszenie dotyczy zamówienia publicznego.

Krótki opis zamówienia:

Zaprojektowanie i wybudowanie 228 mieszkań o łącznej powierzchni 10 084 m². Wykonawca I etapu programu zostanie wyłoniony zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz.U. z 2006 r. nr 164 poz. 1163 z późn. zm.) w formule „zaprojektuj i wybuduj” zgodnie z art. 31 wyżej wspomnianej ustawy.

Zamówienie nie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych (GPA).

Zamawiający nie dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających.

Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zastosowania opcji.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

WIELKOŚĆ LUB ZAKRES ZAMÓWIENIA:

Całkowita wielkość lub zakres:

Powyżej kwoty stanowiącej wyrażoną w złotych równowartość 5 278 000 euro.

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN REALIZACJI:

12 miesięcy od udzielenia zamówienia.

Podział na części: Tak.

Oferty należy składać w odniesieniu do: jednej lub więcej części.

INFORMACJE NA TEMAT CZĘŚCI:

CZĘŚĆ nr 1

NAZWA:

Zaprojektowanie i wybudowanie zespołu trzech budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Ptasiej w Gdańsku (zadanie nr 1,2 i 3).

KRÓTKI OPIS:

Realizacja części 1 niniejszego zamówienia polega na zaprojektowaniu i budowie zespołu budynków o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej obejmujących 152 lokali mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogową, małą architekturą i zagospodarowaniem terenu na działkach Nr 619/5 i Nr 620/2, obręb Nr 303 o łącznej powierzchni 14 345 m kw., położonych przy ul. Ptasiej w Gdańsku oraz na działce Nr 619/6 obręb Nr 303- wjazd do planowanego zespołu zabudowy.

CPV: 45211000, 45200000, 45100000, 45300000, 74220000, 74232000.

WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:

Poniżej kwoty stanowiącej wyrażoną w złotych równowartość 5 278 000 euro.

CZĘŚĆ nr 2

NAZWA:

Zaprojektowanie i wybudowanie budynku mieszkalnego wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Platynowej w Gdańsku (zadanie nr 4).

KRÓTKI OPIS:

Realizacja Części 2 niniejszego zamówienia polega na zaprojektowaniu i budowie budynku o funkcji mieszkalnej wielorodzinnej obejmującego 76 lokali mieszkalnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą techniczną, drogową, małą architekturą i zagospodarowaniem terenu na działkach Nr 751/1 i Nr 752/5, obręb Nr 303 o łącznej powierzchni 6935 m kw., położonych przy ul. Platynowej w Gdańsku oraz na działce Nr 751/9 obręb Nr 303 – wjazdy do planowanego zespołu zabudowy.

CPV: 45211000, 45200000, 45100000, 45300000, 74220000, 74232000.

WIELKOŚĆ LUB ZAKRES:

poniżej kwoty stanowiącej wyrażoną w złotych równowartość 5 278 000 euro.

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM:

WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA:

Wymagane wadnia i gwarancje

Zamawiający wymaga wniesienia wadium:

- w przypadku składania oferty na Część nr 1 - w kwocie 300 000 zł,
- w przypadku składania oferty na Część nr 2 - w kwocie 200 000 zł,
- w przypadku składania oferty na obie Części - w kwocie 500 000 zł.

Główne warunki finansowania i płatności:

Płatności będą realizowane w transzach po zakończeniu odpowiednich etapów realizacji zamówienia.

Realizacja zamówienia nie podlega innym szczególnym warunkom.

WARUNKI UDZIAŁU:

Sytuacja podmiotowa wykonawców, w tym wymogi dotyczące wpisu do rejestru zawodowego lub handlowego:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów:

Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 u.p.z.p. W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich);
- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),
- d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich).

Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie przedmiotowy dokument może być złożony przez pełnomocnika).

Zdolność ekonomiczna i finansowa:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa):

a) posiadać za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres, łącznie przychód ze sprzedaży netto:

- w przypadku składania oferty na Część 1 w kwocie co najmniej 20 000 000,00 PLN,
- w przypadku składania oferty na Część 2 w kwocie co najmniej 10 000 000,00 PLN,
- w przypadku składania oferty na obie części w kwocie co najmniej 30 000 000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć rachunek zysków i strat, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające przychody - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w dokument składają Wykonawcy, którzy wykazują spełnienie warunku),

b) posiadać środki finansowe lub posiadać zdolność kredytową w wysokości co najmniej:

- w przypadku składania oferty na Część 1 - 2 000 000,00 PLN,
- w przypadku składania oferty na Część 2 - 1 000 000,00 PLN,
- w przypadku składania oferty na obie części - 3 000 000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym Wykonawca posiada rachunek, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert, potwierdzającą posiadanie środków finansowych lub posiadanie przez Wykonawcę zdolności kredytowej (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w/w dokument składają Wykonawcy, którzy wykazują spełnienie warunku).

Zdolność techniczna:

Informacje i formalności konieczne do dokonania oceny spełniania wymogów: Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki (w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):

a) wskazać do wykonania niniejszego zamówienia następujące osoby wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności.

W przypadku składania oferty na Część 1 wymagane jest wskazanie:

- 1 osoby na stanowisku Przedstawiciel Wykonawcy, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierowniczym przy realizacji inwestycji budowlanych,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Zespołu Projektowego, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane

na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu, w tym uczestniczącej w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowych na budowę budynków mieszkalnych,

- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Budowy/Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym kierowanie robotami budowlanymi jako kierownik budowy na przynajmniej jednej budowie budynków mieszkalnych,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót Sanitarnych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności sanitarnej,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót Elektrycznych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności elektrycznej,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót drogowych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności drogowej.

W przypadku składania oferty na Część 2 wymagane jest wskazanie:

- 1 osoby na stanowisku Przedstawiciel Wykonawcy, posiadającej co najmniej 3 lata doświadczenia zawodowego na stanowisku kierowniczym przy realizacji inwestycji budowlanych,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Zespołu Projektowego, posiadającej uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe przy projektowaniu, w tym uczestniczącej w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowych na budowę budynków mieszkalnych,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Budowy/Kierownik Robót Konstrukcyjno-Budowlanych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami

budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika budowy, w tym kierowanie robotami budowlanymi jako kierownik budowy na przynajmniej jednej budowie budynków mieszkalnych,

- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót Sanitarnych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności sanitarnej,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót Elektrycznych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności elektrycznej,
- co najmniej 1 osoby na stanowisku Kierownik Robót drogowych, posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, przynależącej do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającej co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku kierownika robót w specjalności drogowej.

W przypadku składania oferty na obie części należy wykazać personel wymagany dla jednej części, z takim wyjątkiem, że Wykonawca musi wykazać dwóch Kierowników Budowy/Kierowników robót konstrukcyjno-budowlany. Pozostały personel może się dublować.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie oraz dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia w tym:

- dokumenty poświadczające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych, zgodne z ustawą Prawo Budowlane,
- aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

- b) wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy w tym okresie:

W przypadku składania oferty na Część 1 - roboty budowlane o wartości co najmniej 15 000 000,00 PLN, w tym:

- roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych o łącznej wartości robót co najmniej 10 000 000,00 PLN.

W przypadku składania oferty na Część 2 - roboty budowlane o wartości co najmniej 7 000 000,00 PLN, w tym:

- roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych o łącznej wartości robót co najmniej 5 000 000,00 PLN.

W przypadku składania oferty na obie części - roboty budowlane o wartości co najmniej 22 000 000,00 PLN, w tym:

- roboty budowlane na budowę budynków mieszkalnych o łącznej wartości robót co najmniej 15 000 000,00 PLN.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych robót budowlanych oraz dokumenty potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należycie.

Zamówienie nie jest zastrzeżone.

PROCEDURA:

Rodzaj procedury: Otwarta.

KRYTERIA UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

Najniższa cena.

Aukcja elektroniczna nie będzie wykorzystana.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE:

Nr referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą: 3/A/2007.

Poprzednie publikacje dotyczące tego samego zamówienia:

Wstępne ogłoszenie informacyjne numer w Dz.U.: 2007/S 54-066364 z dnia 17.3.2007.

Warunki uzyskania specyfikacji i dokumentów dodatkowych lub dokumentu opisowego

Termin składania wniosków dotyczących uzyskania dokumentów lub dostępu do dokumentów upływa 22 czerwca 2007 o godz. 16:00.

Dokumenty odpłatne: 50,00 PLN. Warunki i sposób płatności: Gotówka, zaliczenie pocztowe.

Termin składania ofert upływa 23 czerwca 2007 o godz. 09:00.

Oferty należy sporządzać w języku polskim.

Minimalny okres, w którym oferent będzie związany ofertą wynosi 60 dni (od ustalonej daty składania ofert).

Warunki otwarcia ofert: Otwarcie ofert nastąpi 23 czerwca 2007 o godz. 09:15 w siedzibie Zamawiającego w sali konferencyjnej.

INFORMACJE UZUPEŁNIAJĄCE:

Nie jest to zamówienie o charakterze powtarzającym się.

Zamówienie nie dotyczy projektu/ programu finansowanego ze środków wspólnotowych.

PROCEDURY ODWOŁAWCZE:

Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Urząd Zamówień Publicznych, Al. Szucha 2/4, 00-582 Warszawa

e-mail: uzp@uzp.gov.pl , adres internetowy: www.uzp.gov.pl

Tel +48(22) 458 77 77, Fax +48(22) 458 77 00

Składanie odwołań:

Od rozstrzygnięcia protestu przysługuje odwołanie do Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.

Odwołanie wnosi się do Prezesa Urzędu w terminie 5 dni od dnia doręczenia rozstrzygnięcia protestu lub upływu terminu do rozstrzygnięcia protestu, przekazując jego kopię Zamawiającemu.

Niniejsze ogłoszenie przekazano do Urzędu Oficjalnych Publikacji Wspólnot Europejskich w dniu 22 maja 2007 r.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz