

Gdańsk, dnia 14 czerwca 2007 r.

L.dz. GIS/528/06/2007
Sygn. Akt 3/A/2007

Wykonawcy

dot.: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zaprojektowanie i wybudowanie zespołu budynków mieszkalnych wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Ptasiej i Platynowej w Gdańsku (nr sprawy 3/A/2007).

Zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t. jedn. Dz. U. z 2006 r. nr 164, poz. 1163 z późn. zm.), Zamawiający informuje, że w postępowaniu wpłynęły następujące pytania dotyczące treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, na które Zamawiający udziela poniższych odpowiedzi:

Pytanie nr 1:

Część 2-wzór umowy:

Pkt 6 (str. 22) TERMINY OBOWIĄZUJĄCE OBIE STRONY.

Zamawiający przyjmuje p.pkt 6.1.3 – Pożądany termin zakończenia przedmiotu umowy ustalono na 12 miesięcy od daty podpisania umowy. Wykonawca proponuje zmianę zapisu p.pkt 6.1.3 – Pożądany termin zakończenia przedmiotu umowy ustalono na 24 miesiące od daty podpisania umowy.

Odpowiedź:

Zamawiający nie przychyła się do zmiany terminu na zaproponowany przez zainteresowanego Wykonawcę.

Pytanie nr 2:

Czy Zamawiający posiada mapy do celów projektowych dla lokalizacji przy ul. Platynowej i ul. Ptasiej? Jeśli nie, to czy Wykonawca w swojej ofercie ma uwzględnić koszty ich przygotowania, czas przygotowania i zatwierdzenia zgodnie z wymaganiami prawa budowlanego?

Odpowiedź:

Zamawiający posiada mapy do celów projektowych dla ulicy Ptasiej i Platynowej (również w wersji elektronicznej).

Informacje na ten temat znajdują się w *SIWZ Część 3 Rozdział 1, punkt 1.2. (A)* na stronie 7.

Pytanie nr 3:

Czy Zamawiający sugeruje jakąś konkretną metodę odprowadzania wód gruntowych przy ul. Ptasiej, Platynowej na skutek występującego sączenia wód gruntowych na głębokość ok. 1,4 m pod powierzchnią terenu?

Odpowiedź:

Zamawiający nie sugeruje żadnej metody odprowadzenia wód gruntowych przy ulicy Ptasiej i Platynowej.

Pytanie nr 4:

Czy Zamawiający zamierza wykorzystać grunt podlegający wymianie?

Jeśli nie:

- *Czy opłaty związane z wymianą gruntu są po stronie Wykonawcy?*
- *Dokąd według Zamawiającego należy wywieźć piasek, glinę, gruz, kamienie, z nasypu niekontrolowanego, zalegającego do głębokości 6,3 m według załącznika nr 5 Programu Funkcjonalno-Użytkowego dla działek przy ul. Platynowej i Ptasiej w ilości ok. 10 000 m³?*

Odpowiedź:

Zamawiający nie zamierza wykorzystać gruntu podlegającego wymianie ani ponosić opłat związanych z ich wywozem. Koszty te pozostają po stronie Wykonawcy.

Zamawiający nie narzuca Wykonawcy konkretnego miejsca i wysypiska, na które należy wywieźć wymieniony grunt nienośny.

Pytanie nr 5:

W dokumentacji dotyczącej przetargu jest załączone pismo dotyczące odrolnienia dla działki 751/5? Czy do obowiązków Wykonawcy należy uzyskanie decyzji o wyłączeniu terenu – działek nr: 752/5, 619/5, 620/2 z produkcji rolnej przed złożeniem wniosku o wydanie decyzji o pozwolenie na budowę?

Odpowiedź:

Zamawiający dysponuje decyzjami dotyczącymi odrolnienia dla wszystkich działek dotyczących lokalizacji przy ul. Ptasiej i Platynowej w Gdańsku.

Pytanie nr 6:

W dokumentacji dotyczącej przetargu są załączone Warunki techniczne z Saur Neptun Gdańsk dla lokalizacji przy ul. Ptasiej. Czy Zamawiający posiada również takie warunki ważne 2 lata dla lokalizacji przy ul. Platynowej?

Odpowiedź:

Zamawiający zamieścił warunki techniczne z SAUR Neptun Gdańsk dla obu lokalizacji w załączniku do SIWZ w Programach Funkcjonalno-Użytkowych:

- a) „Warunki techniczne Ptasia Cz. II” strona 3 i 4,
- b) „Warunki techniczne Platynowa Cz. II” strona 3 i 4.

Pytanie nr 7:

Na ul. Ptasiej należy wybudować ścianę oporową o dł. 75 mb. Czy Zamawiający może określić przybliżone położenie tej ściany oraz jej wysokość?

Odpowiedź:

Wysokość ściany oporowej została podana w przybliżeniu w punkcie 2.1.4.2 ppkt c na stronie 9 Programu Funkcjonalno-Użytkowego.
Dokładny przedmiar robót określi projekt wykonawczy.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz

Kopia:

GIS a/a