

**Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o.
ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk**

ogłasza postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego
prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na:

**PEŁNIENIE FUNKCJI INŻYNIERA PROJEKTU DLA ROBÓT BUDOWLANYCH
OBEJMUJĄCYCH ZAPROJEKTOWANIE I WYBUDOWANIE ZESPOŁÓW
BUDYNKÓW MIESZKALNYCH WRAZ Z INFRASTRUKTURĄ I MAŁĄ
ARCHITEKTURĄ PRZY UL. PLATYNOWEJ I ANTCZAKA W GDAŃSKU**

Kategoria zamówienia – usługa.

Kod CPV: 74262000-3 (Usługi nadzoru budowlanego).

Wartość szacunkowa zamówienia netto nie przekracza kwoty stanowiącej wyrażoną w złotych równowartości 206.000,00 euro.

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zamieszczona jest na stronie internetowej Zamawiającego: <http://www.gisgdansk.pl>. Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia można również odebrać w siedzibie Zamawiającego (ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk) w sekretariacie lub złożyć wniosek o przesłanie jej pocztą. Opłata za przekazanie SIWZ wynosi 25,00 PLN.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

Termin realizacji zamówienia: 49 miesięcy od dnia zawarcia umowy.

Warunki udziału w postępowaniu oraz dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu. Wykonawcy ubiegający się o zamówienie publiczne muszą spełniać niżej wymienione warunki udziału w postępowaniu:

- 1) złożyć oświadczenie, sporządzone według wzoru stanowiącego załącznik nr 3 do Tomu I SIWZ, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu (w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie przedmiotowy dokument może być złożony przez pełnomocnika).
- 2) posiadać uprawnienia do wykonywania działalności lub czynności w zakresie odpowiadającym przedmiotowi zamówienia oraz nie podlegać wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 u.p.z.p.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć następujące dokumenty:

- a) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert (**w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich**),
- b) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia

Spółecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),**

- c) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich),**
 - d) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 u.p.z.p., wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, **(w przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców w ofercie musi być złożony przedmiotowy dokument dla każdego z nich).**
- 3) posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponować potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujące warunki **(w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniany będzie ich łączny potencjał techniczny i kadrowy oraz łączne kwalifikacje i doświadczenie):**
- a) wskazać do wykonania niniejszego zamówienia następujące osoby, którymi dysponuje, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, wykształcenia i doświadczenia, niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywania przez nich czynności:
 - 1 osobę na stanowisko Przedstawiciela Wykonawcy, posiadającą co najmniej 5 lat doświadczenia zawodowego w kierowaniu zespołem nadzorującym i administrującym wykonaniem i rozliczaniem inwestycji budowlanej oraz posiadającą doświadczenie w zakresie realizacji projektów FIDIC,
 - co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), należącą do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru,
 - co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności sanitarnej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), należącą do Okręgowej Izby Budownictwa, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru,
 - co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności elektrycznej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), należącą do Okręgowej Izby Inżynierów

- Budownictwa, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru,
- co najmniej 1 osobę na stanowisko Inspektora nadzoru w specjalności drogowej, posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności drogowej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów), należąca do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku inspektora nadzoru,
 - co najmniej 1 osobę na stanowisko Specjalisty ds. rozliczeń, posiadającą wyższe wykształcenie techniczne, ekonomiczne lub finansowe oraz posiadającą co najmniej 3 letnie doświadczenie zawodowe w zakresie zarządzania finansami i rozliczania inwestycji budowlanych.

Zamawiający dopuszcza łączenie stanowiska Przedstawiciela Wykonawcy z którąkolwiek z pozostałych w/w funkcji. W takim przypadku wykazana osoba powinna łącznie spełnić wymagania dla obu stanowisk.

Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Specjalisty ds. rozliczeń z którąkolwiek z pozostałych w/w funkcji. W takim przypadku wykazana osoba powinna łącznie spełnić wymagania dla obu stanowisk.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć: wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie, sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 4** do Tomu I SIWZ oraz dokumenty stwierdzające, że osoby, które będą wykonywać zamówienie, posiadają wymagane uprawnienia w tym:

- dokumenty poświadczające posiadanie stosownych uprawnień budowlanych, zgodne z ustawą Prawo Budowlane,
- aktualne na dzień otwarcia ofert świadectwo przynależności do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

b) wykonać w okresie ostatnich trzech lat przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie,

- co najmniej 1 usługę o wartości 300 000,00 PLN netto, której przedmiotem był nadzór nad zrealizowanymi robotami budowlanymi, oraz
- co najmniej 1 usługę o wartości 100 000,00 PLN netto, której przedmiotem był nadzór nad zrealizowanymi robotami budowlanymi obejmującymi wykonanie obiektów kubaturowych w budownictwie mieszkaniowym.

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć wykaz wykonanych usług sporządzony według wzoru stanowiącego **załącznik nr 5** do Tomu I SIWZ oraz dokumenty potwierdzające, że usługi te zostały wykonane należycie.

4) znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia. W szczególności Wykonawca musi spełniać następujący warunek: posiadać za ostatnie 3 lata obrotowe, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, za ten okres, łącznie przychód ze sprzedaży netto w kwocie co najmniej 500 000,00 PLN (**w przypadku wspólnego ubiegania się dwóch lub więcej Wykonawców o udzielenie niniejszego zamówienia, oceniana będzie ich łączna sytuacja ekonomiczna i finansowa**).

W celu potwierdzenia spełniania niniejszego warunku Wykonawcy zobowiązani są przedłożyć rachunek zysków i strat, a jeżeli podlega on badaniu przez biegłego rewidenta zgodnie z przepisami o rachunkowości również z opinią o badanym rachunku, a w przypadku Wykonawców nie zobowiązanych do sporządzania sprawozdania finansowego inne dokumenty określające przychody - za okres ostatnich 3 lat obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - za ten okres.

Każdy Wykonawca zobowiązany jest zabezpieczyć swą ofertę wadium w wysokości: 10.000,00 PLN.

Kryteria wyboru ofert i ich znaczenie: cena – 100%.

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w sekretariacie lub przesłać pocztą na adres Zamawiającego.

Termin składania ofert upływa dnia 4 sierpnia 2008 r. o godz. 11:00.

Otwarcie ofert nastąpi dnia 4 sierpnia 2008 r. o godz. 11:15 w siedzibie Zamawiającego.

Termin związania ofertą: 30 dni od upływu terminu składania ofert.

Zamawiający nie zamierza zawierać umowy ramowej oraz ustanawiać dynamicznego systemu zakupów, a także nie przewiduje wyboru oferty najkorzystniejszej z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami jest Pan **Michał Przeor**, tel. (058) 520-80-70, faks (058) 345-42-98.

Numer referencyjny postępowania: 3/A/2008.

Ogłoszenie o niniejszym zamówieniu opublikowano w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 17 lipca 2008 r.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz