

Ogłoszenie nr 500066326-N-2017 z dnia 28-11-2017 r.

**Gdańsk: roboty budowlane obejmujące wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Madalińskiego 2 w Gdańsku OGŁOSZENIE O
ZAMIARZE ZAWARCIA UMOWY -**

Zamówienie dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej
nie

Postępowanie przeprowadza centralny zamawiający
nie

Postępowanie przeprowadza podmiot, któremu zamawiający powierzył/powierzyli
przeprowadzenie postępowania
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie przez zamawiających
nie

Postępowanie jest przeprowadzane wspólnie z zamawiającymi z innych państw członkowskich
Unii Europejskiej
nie

Informacje dodatkowe:

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o. o., Krajowy numer identyfikacyjny 22027044000000, ul. ul. Sobótki 9, 80247 Gdańsk, woj. pomorskie, państwo Polska, tel. 585 208 070, e-mail cybulska@gisgdansk.pl, faks 583 454 298.

Adres strony internetowej (url): <http://www.gisgdansk.pl>

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:

Podmiot prawa publicznego

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: roboty budowlane obejmujące wybudowanie budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Madalińskiego 2 w Gdańsku

Numer referencyjny 3/A/2017

Przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia nie przeprowadzono dialogu technicznego

II.2) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.3) Informacja o możliwości składania ofert częściowych:

Zamówienie podzielone jest na części:

Nie

II.4) Krótki opis przedmiotu zamówienia *(wielkość, zakres, rodzaj i ilość dostaw, usług lub robót budowlanych lub określenie zapotrzebowania i wymagań):*

Określenie wielkości lub zakresu zamówienia: 1. Zakres prac obejmuje w szczególności: b) budowę 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 5 przy ul. Madalińskiego 2 w Gdańsku działka nr 1253/3, obręb 303, jednostka ewidencyjna Gdańsk - ZADANIE III w szczególności polegającą na wykonaniu zgodnie z załącznikiem graficznym nr 8 1) Kompletnego budynku mieszkalnego wielorodzinnego o numerze 5 w standardzie „pod klucz”; 2) Zieleni oraz nasadzeń wraz z kompletem robót towarzyszących; 3) Przynależnej do Zadania III wewnętrznej infrastruktury drogowo - komunikacyjnej zespołu budynków przy ul. Madalińskiego w tym w szczególności do wykonania: a. Wewnątrz osiedlowego odcinka drogi, b. Części wewnątrz osiedlowych miejsc parkingowych, c. Wewnątrz osiedlowych chodników, ciągów pieszych, nawierzchni utwardzonych, nawierzchni zielonych oraz utwardzonych nawierzchni miejsc postojowych dla rowerów, d. Objętych realizacją zadania III elementów małej architektury, e. Sieci i instalacji oświetlenia zewnętrznego, f. Sieci instalacji energetycznej, g. Części wewnątrz osiedlowej sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej wraz z niezbędnymi przyłączeniami i instalacjami oraz urządzeniami towarzyszącymi, c) wykonanie kompleksowej obsługi geodezyjnej inwestycji w zakresie objętym opracowaniem, d) sporządzenie świadectw charakterystyki energetycznej wybudowanego obiektu, e) opracowania pełnej dokumentacji powykonawczej, f) przygotowanie i przekazanie kompletu wszystkich niezbędnych dokumentów wymaganych do oddania budynków i

terenu działki do użytkowania. 2. Szczegółowy zakres prac określony jest w następujących dokumentach: a) dokumentacji projektowej, b) dokumentacji wykonawczej c) specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót. 3. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia zostały określone w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w dokumentacji projektowej. Zamawiający wymaga, żeby Wykonawca oraz podwykonawcy wykonujący roboty budowlane lub usługi zatrudniali na podstawie umowy o pracę co najmniej 10 osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia określone w „dokumentacji projektowej oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych w szczególności: - wykonanie robót przygotowawczych, - wykonanie robót montażowych, - wykonanie robót instalacyjnych, - wykonania robót wykończeniowych, - prac porządkowych, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (tekst jedn. Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm. – dalej: kp). Zgodnie z treścią art. 22 § 1 kp przez nawiązanie stosunku pracy pracownik zobowiązuje się do wykonywania pracy określonego rodzaju na rzecz pracodawcy i pod jego kierownictwem oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca - do zatrudniania pracownika za wynagrodzeniem. Sąd Najwyższy w tezie pierwszej wyroku z dnia 7 października 2009 r. (III PK 38/09, OSP 2010, Nr 11, poz. 115 z glosą A. Musiały) podał definicję zobowiązaniowego stosunku pracy (A.M. Świątkowski, Polskie prawo pracy, Warszawa 2014, s. 21): „stosunek pracy jest dobrowolnym stosunkiem prawnym o charakterze zobowiązaniowym, zachodzącym między dwoma podmiotami, z których jeden, zwany pracownikiem, obowiązany jest świadczyć osobiście i w sposób, powtarzający się, na rzecz i pod kierownictwem drugiego podmiotu, zwanego pracodawcą, pracę określonego rodzaju oraz w miejscu i czasie wyznaczonym przez pracodawcę, a pracodawca zatrudniać pracownika za wynagrodzeniem”. Powyższy obowiązek dotyczy również podwykonawców. W związku z tym wykonawca zobowiązany jest zawrzeć w każdej umowie o podwykonawstwo stosowne zapisy zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na umowę o pracę wszystkich osób wykonujących wskazane wyżej czynności. Szczegółowe zasady dokumentowania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę ww. osób oraz kontrolowanie tego obowiązku przez Zamawiającego i przewidziane z tego tytułu sankcje określone są w projekcie umowy.

II.5) Główny Kod CPV: 45211340-4

Dodatkowe kody CPV:

45300000-0,

45236000-0

II.6) Całkowita wartość zamówienia (jeżeli zamawiający podaje informacje o wartości zamówienia):

Wartość bez VAT:

Waluta:

SEKCJA III: PROCEDURA

III.1) Tryb udzielenia zamówienia:

Zamówienie z wolnej ręki

III.2) Podstawa prawna

Postępowanie wszczęte zostało na podstawie 67 ust 1 pkt 4 ustawy Pzp.

III.3 Uzasadnienia wyboru trybu

Należy podać uzasadnienie faktyczne i prawne wyboru trybu oraz wyjaśnić, dlaczego udzielenie zamówienia jest zgodne z przepisami:

W uprzednio prowadzonym postępowaniu w trybie przetargu nieograniczonego, w terminie składania ofert, nie wpłynęła żadna oferta. Pierwotne warunki zamówienia nie ulegają żadnej zmianie.

SEKCJA IV: ZAMIAR UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

NAZWA I ADRES WYKONAWCY KTÓREMU ZAMAWIAJĄCY ZAMIERZA UDZIELIĆ ZAMÓWIENIA:

BUDREM-Rybak sp. z o.o. sp.k., , Ul. Krótka 1, 84-242, Luzino, kraj/woj. pomorskie