



Gdańsk, dnia 05.08.2020 r.

L.dz. GIS/ 3398 /08/2020

sygn. akt 2/A/2020

Wykonawcy

dot. zamówienia na Pełnienie funkcji Inżyniera Projektu dla robót budowlanych obejmujących zaprojektowanie i wybudowanie budynku użyteczności publicznej wraz z infrastrukturą i małą architekturą przy ul. Ptasiej.

Zamawiający informuje, że w trakcie postępowania wpłynęły pytania na które zostają udzielone odpowiedzi:

Pytanie 1

Analizując zapisy SIWZ oraz Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, zaobserwowaliśmy nieścisłość dotyczącą wymogu dla kadry inżyniera projektu dot. inspektora drogowego. czy w ofercie należy uwzględnić konieczność zaangażowania inspektora drogowego.

Odpowiedź na pytanie 1

Zaangażowanie inspektora drogowego przy realizacji należy do decyzji Wykonawcy i jest uzależnione od obowiązujących przepisów. Zamawiający nie stawia takiego wymogu.

Pytanie 2

Analizując Program Funkcjonalno- Użytkowy widzimy ryzyko po stronie dostosowania projektu do obecnych przepisów, a tym samym wydłużenie okresu świadczenia usług Inżyniera Projektu. Prosimy o wskazanie i uwzględnienie w przedmiotowym postępowaniu ryzyk w projekcie, które mogą wpłynąć na termin realizacji przedmiotowego zamówienia.

Odpowiedź na pytanie 2

Zamawiający nie wprowadzi zmian do umowy. Ocena ryzyk należy do Wykonawcy

Pytanie 3

Mając na uwadze konieczność uwzględnienia Państwa odpowiedzi na powyższe pytania, wnosimy o przełożenie terminu składania ofert na dzień 20.08.2020.

Odpowiedź na pytanie 3

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert

Pytanie 4

W rozdziale II Wzoru Umowy w ustępie 22.2 Artykułu 22. Zmiana cen (Rozdział 14 SIWZ) Zamawiający nie dopuścił możliwości zwiększania wynagrodzenia w przypadku wydłużenia terminu wykonania robót Wykonawcy Robót.

Należy zauważyć, że kwestionowany zapis utrudnia konkurencję - co stoi wbrew przepisom art. 7 ust. 1 oraz art. 29 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych, ponieważ Wykonawca pełniący obowiązki Inżyniera Projektu nie może ponosić bliżej nieokreślonych kosztów wynikających z



przedłużenia terminu realizacji robót podlegających nadzorowi. W skrajnym przypadku może się bowiem okazać, że ryzyko przedłużenia okresu sprawowania funkcji Inżyniera Projektu wskutek przedłużenia robót będzie znaczne. Racjonalnie myślący Wykonawca ryzyko takie będzie musiał uwzględnić w cenie oferty, co spowoduje istotny wzrost ceny oferty. Jednak z drugiej strony mogą znaleźć się Wykonawcy, którzy takiego ryzyka nie uwzględnią, a wówczas może się okazać, że zaoferowana przez nich cena będzie rażąco niska, jeśli uwzględni się wydłużony termin realizacji Robót. W konsekwencji narażacie się Państwo na ryzyko nie wykonania zamówienia, bądź na jego nienależyte wykonanie.

Mając powyższe na względzie wnoszę o modyfikację SIWZ:

- a) poprzez wykreślenie w całości kwestionowanego postanowienia z jednoczesnym przewidzeniem sposobu wprowadzania zmian wynagrodzenia wykonawcy w związku z przedłużeniem czasu wykonywania Robót, albo

- b) zmodyfikowanie kwestionowanego postanowienia w następujący sposób:

W przypadku wydłużenia czasu pełnienia obowiązków Inżyniera Projektu z przyczyn niezależnych od Inżyniera Projektu wynagrodzenie zostanie powiększone proporcjonalnie do czasu wydłużenia pełnienia obowiązków Inżyniera Projektu w okresie realizacji robót budowlanych (projekt i wykonanie) przy uwzględnieniu kosztów wynajęcia biura Inżyniera oraz płac Zespołu Inżyniera o kwotę wyliczoną wg wzoru:

Koszt wynajęcia i utrzymania biura+ wynagrodzenia
Zespołu Inżyniera Projektu

----- x Czas wydłużenia w dniach

Umowny czas realizacji (w dniach)

Odpowiedź na pytanie 4

Zamawiający nie wprowadzi zmian do umowy. Ocena ryzyk należy do Wykonawcy

Pytanie 5

W rozdziale II Wzoru Umowy w ustępie 21.1 Artykułu 21. Płatności oraz odsetki od płatności zaległych (Rozdział 14 SIWZ) Zamawiający uzależnił płatność miesięcznego wynagrodzenia od postępu prac Wykonawcy Robót podlegających nadzorowi Inżyniera Projektu.

Wskazane wyżej postanowienie narusza zasadę uczciwej konkurencji, bowiem uzależnienie płatności dla Inżyniera Projektu od ilości robót wykonanych przez nadzorowanego przez Inżyniera Projektu Wykonawcy Robót jest okolicznością, która w istotny sposób wpływa na decyzję wykonawców zdolnych do realizacji przedmiotowego zamówienia o przystąpieniu do danego postępowania i złożeniu oferty. Niewątpliwie w toku wykonywania nadzorowanych robót mogą zdarzyć się takie sytuacje, gdy Wykonawca Robót nie będzie tych prac realizował, natomiast swoje obowiązki będzie wykonywał w sposób należyty Inżynier Projektu. Będzie on ponosił koszty stałe, do których można zaliczyć koszty utrzymania biura, koszty zatrudnienia i utrzymania kadry w gotowości. Koszty te będzie ponosił niezależnie od tego czy nadzorowane Roboty będą wykonywane przez Wykonawcę Robót, czy nie. W postanowieniach umownych brak jest uregulowania mechanizmu korygującego na wypadek wystąpienia opisanej sytuacji, co w ewidentnie godzi w zasadę ekwiwalentności świadczeń wzajemnych.



W związku z powyższym wnosimy o wprowadzenie do umowy w sprawie przedmiotowego zamówienia mechanizmu korygującego, w tym również w treści Protokołu Płatności, którego wzór znajduje się w Rozdziale II ust. 4 pkt 4.2. lit. B Opisu przedmiotu zamówienia (Załącznik nr 1 do SIWZ)

Odpowiedź na pytanie 5:

Zamawiający nie przewiduje zmiany treści umowy

Pytanie 6

Analizując Program Funkcjonalno – Użytkowy mamy wrażenie, że okres przewidziany na projektowanie niesie ze sobą dodatkowe ryzyka, które powinniśmy uwzględnić w ofercie. W związku z tym zwracamy się z prośbą o wskazanie obecnie znanych Państwu ryzyk związanych z etapem projektowania, które mogą wpłynąć na okres świadczenia usług Inżyniera Projektu, które powinny zostać uwzględnione w przedmiotowym postępowaniu.

Jeśli oprócz projektowania widzicie Państwo inne ryzyka, prosimy również o ich wskazanie.

Odpowiedź na pytanie 6

Ocena ryzyk i ich w kalkulowanie w cenę oferty należy do Wykonawcy

Pytanie 7

Mając na uwadze powyższe wątpliwości, wnosimy o przesunięcie terminu składania ofert do 19.08.2020, aby móc uwzględnić Państwa odpowiedzi w procesie przygotowywania oferty.

Odpowiedź na pytanie 7

Zamawiający nie zmienia terminu składania ofert.