

Województwo:
Rodzaj zamawiającego:
Zamieszczanie ogłoszenia:
Ogłoszenie dotyczy:

Pomorskie
Inny: Spółka komunalna prawa handlowego
obowiązkowe
zamówienia publicznego

ogłasza przetarg nieograniczony

o wartości szacunkowej poniżej 5.186.000 EURO

na: wykonanie remontów kapitalnych 5 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Ogarnej w Gdańsku.

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ORAZ WIELKOŚCI LUB ZAKRESU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitalnego mieszkań położonych przy ul. Ogarnej 35-36 lokal nr 4, Ogarnej 66-67 lokal nr 2, Ogarnej 83-84 lokal nr 7, Ogarnej 91-92 lokal nr 2, Ogarnej 101 lokal nr 7, w następującym zakresie:

1. Roboty ogólnobudowlane obejmujące:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) wykonanie ścianek działowych,
 - c) wykonanie obniżonego sufitu z płyt gipsowo – kartonowych w łazience,
 - d) roboty murarskie,
 - e) roboty tynkarskie,
 - f) wykonanie gładzi gipsowych,
 - g) roboty malarskie,
 - h) położenie paneli podłogowych,
 - i) położenie gresu na podłodze w pomieszczeniach kuchni i łazienki,
 - j) położenie tapet na ścianach kuchni, korytarza i pokoju,
 - k) położenie glazury na ścianach łazienki,
 - l) wymiana stolarki drzwiowej w mieszkaniu,
 - m) przebudowa instalacji wentylacyjnej,
 - n) montaż karniszy i galanterii łazienkowej.
2. Roboty sanitarne obejmujące:
 - a) demontaż starej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) montaż nowej instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjnej,
 - c) montaż wodomierza,
 - d) podłączeniem instalacji do podgrzewacza elektrycznego o pojemności 80 l,
 - e) montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu w łazience i kuchni,
 - f) demontaż starych i montaż nowych grzejników wraz zaworami i orurowaniem.
3. Roboty elektryczne obejmujące:
 - a) demontaż starej instalacji elektrycznej,
 - b) montaż nowej instalacji elektrycznej z osprzętem,
 - c) montaż podgrzewacza elektrycznego.
 - d) montaż wentylatora łazienkowego.
4. Opracowania dokumentacji powykonawczej dla każdego lokalu mieszkalnego.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 35-36 lokal nr 4 – załącznik nr 2 do SIWZ.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 2a do SIWZ,
 - b) plan elementów usuwanych i dodawanych – rys. A1.1 – załącznik nr 2b do SIWZ,
 - c) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 2c do SIWZ,
 - d) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 2d do SIWZ,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 2e do SIWZ,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 2f do SIWZ,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 2g do SIWZ,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 2h do SIWZ,
 - i) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.4 – załącznik nr 2i do SIWZ.
- 2 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 66-67 lokal nr 2 – załącznik nr 3 do SIWZ.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 3a do SIWZ,
 - b) plan elementów usuwanych i dodawanych – rys. A1.1 – załącznik nr 3b do SIWZ,
 - c) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 3c do SIWZ,
 - d) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 3d do SIWZ,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 3e do SIWZ,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 3f do SIWZ,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 3g do SIWZ,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 3h do SIWZ,
 - i) rozwinięcie ścian sypialni – rys. A.2.4 – załącznik nr 3i do SIWZ,
- 3 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 83-84 lokal nr 7 – załącznik nr 4 do SIWZ.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 4a do SIWZ,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 4b do SIWZ,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 4c do SIWZ,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 4d do SIWZ,
 - e) rozwinięcie ścian kuchni i korytarza – rys. A.2.1 – załącznik nr 4e do SIWZ,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.2 – załącznik nr 4f do SIWZ,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.3 – załącznik nr 4g do SIWZ,
- 4 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 91-92 lokal nr 2 – załącznik nr 5 do SIWZ.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 5a do SIWZ,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 5b do SIWZ,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 5c do SIWZ,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 5d do SIWZ,
 - e) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 5e do SIWZ,
 - f) rozwinięcie ścian salonu – rys. A.2.2 – załącznik nr 5f do SIWZ,
 - g) rozwinięcie ścian WC – rys. A.2.3 – załącznik nr 5g do SIWZ,
 - h) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.4 – załącznik nr 5h do SIWZ,
 - i) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.5 – załącznik nr 5i do SIWZ,
 - j) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.6 – załącznik nr 5j do SIWZ.
- 5 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 101 lokal nr 7 – załącznik nr 6 do SIWZ.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 6a do SIWZ,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 6b do SIWZ,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 6c do SIWZ,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5A – załącznik nr 6d do SIWZ,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5B – załącznik nr 6e do SIWZ,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 6f do SIWZ,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 6g do SIWZ,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 6h do SIWZ,
 - i) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.4 – załącznik nr 6i do SIWZ,

- 6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Remont mieszkań przy ul. Ogarniej 35/36, 66/67, 83/84, 91-92, 101 w Gdańsku – załącznik nr 7 do SIWZ.
- 7 Przedmiar robót – ul. Ogarna 35-36 stanowiący załącznik nr 8.1 do SIWZ.
- 8 Przedmiar robót – ul. Ogarna 66-67 stanowiący załącznik nr 8.2 do SIWZ.
- 9 Przedmiar robót – ul. Ogarna 83-84 stanowiący załącznik nr 8.3 do SIWZ.
- 10 Przedmiar robót – ul. Ogarna 91-92 stanowiący załącznik nr 8.4 do SIWZ.
- 11 Przedmiar robót – ul. Ogarna 101 stanowiący załącznik nr 8.5 do SIWZ.

Przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i nie są podstawą wyceny wynagrodzenia ryczałtowego, które należy określić na podstawie projektów remontu kapitalnego lokali mieszkalnych.

Nie przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

Dopuszcza się złożenie oferty częściowej.

Ilość części: 2

Nie dopuszcza się złożenia oferty wariantowej.

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

OKRES W DNIACH: 60 DNI

INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

INFORMACJA NA TEMAT WADIUM:

OFERTA MUSI BYĆ ZABEZPIECZONA WADIUM W WYSOKOŚCI: 2.000,00 PLN (SŁOWNIE: DWA TYSIĄCE 00/100 PLN) W TYM:

CZĘŚĆ I – 1.100,00 PLN (SŁOWNIE: JEDEN TYSIĄC STO 00/100 PLN),

CZĘŚĆ II – 900,00 PLN (SŁOWNIE: DZIEWIEĆSET 00/100 PLN),

ZALICZKI

Nie przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

I. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW:

1. **Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

NIE DOTYCZY

2. Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie należycie wykonał co najmniej 2 roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto każda – **dotyczy części I lub II lub części I i II.**

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunki mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków udowadniając, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia

3. Potencjał techniczny

NIE DOTYCZY

4. Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Wykonawca, w przypadku składania ofert na część I lub II lub część I i II, musi wykazać dysponowanie minimum 6 osobami, w tym:

1. 1 osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi,
2. 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
3. 4 osobami do wykonywania robót.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie 6 osobami, w tym posiadającymi w/w uprawnienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia

5. Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej Wykonawca musi wykazać dysponowanie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej:

w przypadku składania oferty:

- na część I - 100.000,00 zł,
- na część II - 100.000,00 zł,
- na część I i II - 200.000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca.

Wykonawca może polegać na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

II. INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIU WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

1. W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy złożyć:
 - a) wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

- b) określenie robót budowlanych, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie lub złożenia poświadczeń, w tym informacja o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.
Przez najważniejsze roboty budowlane, których dotyczy obowiązek wskazania przez wykonawcę w wykazie oraz złożenia poświadczeń, należy rozumieć roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto.
Zamawiający nie żąda informacji o robotach budowlanych niewykonanych lub wykonanych nienależycie.
- c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami,
- d) oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- e) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

Inne dokumenty dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej:

- a) pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia,
- b) dokument o odpowiedzialności solidarnej wykonawcy i podmiotu, na którego zasoby ekonomiczne lub finansowe powołuje się wykonawca.

Wyżej wymienione zobowiązanie oraz dokument o odpowiedzialności solidarnej muszą być złożone w formie oryginału.

2. W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert,
- c) aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
- d) aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

W przypadku, kiedy wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wymagany dokument muszą złożyć także te podmioty.

3. Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

3.1. dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie, w przypadku pkt 1 lit. a powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast w przypadku pkt 1 lit. b, powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

3.2. Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- a) lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

III. INNE DOKUMENTY

1. Inne dokumenty nie wymienione w pkt. II

1. Złożyć Druk "OFERTA", który należy sporządzić wg wzoru druku Zamawiającego z określeniem terminu wykonania całości robót remontowych lokali objętych zamówieniem w daniach, oddzielnie dla poszczególnych części.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
3. Udzielić gwarancji jakości przez okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
4. Załączyć kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu lub oryginał albo kopię wadium wniesionego w jednej z form określonych w Rozdziale XIII SIWZ.
5. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

IV. Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50% pracowników stanowią osoby niepełnosprawne

KRYTERIA OCENY OFERT

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Cena | - waga – 0,80. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga – 0,20. |

Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

ZMIANA UMOWY

przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy

Dopuszczalne zmiany postanowień umowy oraz określenie warunków zmian

1. Zamawiający przewiduje, że strony mogą wprowadzić następujące zmiany do umowy:

1.1. Następujące postanowienia umów mogą ulec zmianie:

- a) przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia,
- b) zmianie może ulec osoba Kierownika Budowy lub kierownika robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie,
- c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- d) możliwość realizacji umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert,
- e) zmiany umowy korzystne dla Zamawiającego.

1.2. Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:

1. Termin może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
 - a) na skutek działania siły wyższej,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. W przypadku wystąpienia z okoliczności wymienionych w ppkt a) i b) punktu 1 wymaga ona pisemnego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Po ustąpieniu przeszkody w prowadzeniu robót, o której mowa powyżej, w przypadku ustalenia, że w/w przeszkoda w wykonywaniu umowy wpłynie na termin realizacji umowy albo na terminy wykonania poszczególnych etapów, Strony ustalą nowe terminy wykonania, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana osoby Kierownika Budowy lub kierownika robót może nastąpić z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem Budowy lub kierownikiem robót, itp. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa w przypadku wykazania przez wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia,
5. Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej wykonywania w przypadku braku zadeklarowania przeprowadzenia zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jest możliwa, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
6. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.gisgdansk.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:

80-247 Gdańsk, ul Sobótki 9, sekretariat w godz. 9⁰⁰ – 14⁰⁰. Cena brutto – 36,90 PLN.

Warunki i sposób płatności: *przelew, gotówka, zaliczenie pocztowe.*

TERMIN SKŁADANIA OFERT 21.07.2014 r. godzina 15⁰⁰

Miejsce: siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.

Termin związania ofertą:

Do dnia: 19.08.2014 r.

INFORMACJE DODATKOWE, w tym dotyczące finansowania projektu / programu ze środków Unii Europejskiej (*jeżeli dotyczy*):

DATA, GODZINA I MIEJSCE OTWARCIA OFERT: 21.07.2014 r. godzina 15¹⁵, miejsce - siedziba Zamawiającego, 80-247 Gdańsk, ul. Sobótki 9, sekretariat.

OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI:

Maciej Gwiazda, tel. 58 520 80 70,

Adres poczty elektronicznej: gwiazda@gisgdansk.pl

Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia
nie

Data zamieszczenia ogłoszenia w Biuletynie Zamówień Publicznych: 03.07.2014 r.

INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

Część nr 1

nazwa: Wykonanie remontów kapitalnych 3 lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Ogarnej.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kapitalnych 3 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Ogarnej 35/36 m 2 o powierzchni użytkowej 25,80 m²,
- b) ul. Ogarnej 83/84 m 7 o powierzchni użytkowej 24,23 m²,
- c) ul. Ogarnej 101 m 7 o powierzchni użytkowej 30,64 m².

Szczegółowy zakres robót dla każdego lokalu mieszkalnego określony jest w Projektach remontu kapitalnego mieszkania dla poszczególnych lokali.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

OKRES W DNIACH: 60 DNI

KRYTERIA OCENY OFERT

- 1. Cena - waga – 0,80.
- 2. Termin wykonania zamówienia - waga – 0,20.

Część nr 2

nazwa: Wykonanie remontów kapitalnych 2 lokali mieszkalnych położonych przy ulicy Ogarnej.

Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontów kapitalnych 2 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Ogarnej 66/67 m 2 o powierzchni użytkowej 37,14 m²,
- b) ul. Ogarnej 91/92 m 2 o powierzchni użytkowej 46,55 m²,

Szczegółowy zakres robót dla każdego lokalu mieszkalnego określony jest w Projektach remontu kapitalnego mieszkania dla poszczególnych lokali.

Wspólny słownik zamówień (CPV):

Główny przedmiot: 45.00.00.00-7

Dodatkowe przedmioty: 45.11.00.00-1, 45.22.32.10-1, 45.31.00.00-3, 45.31.43.10-7, 45.33.00.00-9, 45.33.11.00-7, 45.40.00.00-1, 45.41.00.00-4, 45.42.10.00-4, 45.42.11.46-9, 45.42.11.52-4, 45.43.11.00-8, 45.43.12.00-9, 45.43.21.14-6, 45.43.22.20-2, 45.44.21.00-8

CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:

OKRES W DNIACH: 60 DNI

KRYTERIA OCENY OFERT

- | | |
|--------------------------------|----------------|
| 1. Cena | - waga – 0,80. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga – 0,20. |

PREZES ZARZĄDU
Aleksandra Krzywosz