

Zamawiający:

GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA

Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością

ul. Sobótki 9

80- 247 Gdańsk

tel: (58) 520-80-70

fax: (58) 345-42-98

NIP 957-094-64-05

adres e-mail: sekretariat@gisgdansk.pl

adres strony internetowej: www.gisgdansk.pl

**SPECYFIKACJA ISTOTNYCH
WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

**postępowania w trybie
przetargu nieograniczonego - art.39
o wartości poniżej 5.186.000 EURO**

**PODSTAWA PRAWNA: ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.
Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 907 z
późn. zm.)**

**NA WYKONANIE REMONTÓW KAPITAŁNYCH 5 LOKALI
MIESZKALNYCH POŁOŻONYCH PRZY UL. OGARNEJ
W GDAŃSKU**

**ZATWIERDZAM
Gdańsk, 03.07.2014 r.**

**Prezes Zarządu
Aleksandra Krzywosz**

SPIS TREŚCI

Rozdział I	Opis przedmiotu zamówienia
Rozdział II	Opis części zamówienia
Rozdział III	Informacja o przewidywanych zamówieniach uzupełniających
Rozdział IV	Termin wykonania zamówienia
Rozdział V	Warunki zmian postanowień umowy
Rozdział VI	Zaliczki na poczet wykonania umowy
Rozdział VII	Informacje o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia
Rozdział VIII	Wymagania dotyczące umów o podwykonawstwo
Rozdział IX	Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków
Rozdział X	Wykaz oświadczeń i dokumentów, jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu
Rozdział XI	Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia
Rozdział XII	Informacja o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów
Rozdział XIII	Wymagania dotyczące wadium
Rozdział XIV	Termin związania ofertą
Rozdział XV	Opis sposobu przygotowania oferty
Rozdział XVI	Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert
Rozdział XVII	Sposób obliczania ceny oferty
Rozdział XVIII	Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między zamawiającym a wykonawcą
Rozdział XIX	Opis kryteriów oceny ofert, znaczenie kryteriów oraz sposób oceny ofert i wybór oferty
Rozdział XX	Informacje dodatkowe
Rozdział XXI	Informacja o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego
Rozdział XXII	Zabezpieczenie należytego wykonania umowy
Rozdział XXIII	Środki ochrony prawnej

ROZDZIAŁ I

1 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

Nazwa zamówienia: wykonanie remontów kapitałnych 5 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Ogarnej w Gdańsku.

1.1 Przedmiot zamówienia.

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu kapitałnego mieszkań położonych przy ul. Ogarnej 35-36 lokal nr 4, Ogarnej 66-67 lokal nr 2, Ogarnej 83-84 lokal nr 7, Ogarnej 91-92 lokal nr 2, Ogarnej 101 lokal nr 7, w następującym zakresie:

1. Roboty ogólnobudowlane obejmujące:
 - a) roboty rozbiórkowe,
 - b) wykonanie ścianek działowych,
 - c) wykonanie obniżonego sufitu z płyt gipsowo – kartonowych w łazience,
 - d) roboty murarskie,
 - e) roboty tynkarskie,
 - f) wykonanie gładzi gipsowych,
 - g) roboty malarskie,
 - h) położenie paneli podłogowych,
 - i) położenie gresu na podłodze w pomieszczeniach kuchni i łazienki,
 - j) położenie tapet na ścianach kuchni, korytarza i pokoju,
 - k) położenie glazury na ścianach łazienki,
 - l) wymiana stolarki drzwiowej w mieszkaniu,
 - m) przebudowa instalacji wentylacyjnej,
 - n) montaż karniszy i galanterii łazienkowej.
2. Roboty sanitarne obejmujące:
 - a) demontaż starej instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej,
 - b) montaż nowej instalacji wodociągowej ciepłej i zimnej wody oraz kanalizacyjnej,
 - c) montaż wodomierza,
 - d) podłączeniem instalacji do podgrzewacza elektrycznego o pojemności 80 l,
 - e) montaż urządzeń sanitarnych oraz osprzętu w łazience i kuchni,
 - f) demontaż starych i montaż nowych grzejników wraz zaworami i orurowaniem.
3. Roboty elektryczne obejmujące:
 - a) demontaż starej instalacji elektrycznej,
 - b) montaż nowej instalacji elektrycznej z osprzętem,
 - c) montaż podgrzewacza elektrycznego.
 - d) montaż wentylatora łazienkowego.
4. Opracowania dokumentacji powykonawczej dla każdego lokalu mieszkalnego.

1.2 Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowią:

- 1 Projekt remontu kapitałnego mieszkania, ul. Ogarna 35-36 lokal nr 4 – załącznik nr 2.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 2a,
 - b) plan elementów usuwanych i dodawanych – rys. A1.1 – załącznik nr 2b,
 - c) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 2c,
 - d) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 2d,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 2e,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 2f,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 2g,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 2h,

- i) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.4 – załącznik nr 2i.
- 2 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 66-67 lokal nr 2 – załącznik nr 3.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 3a,
 - b) plan elementów usuwanych i dodawanych – rys. A1.1 – załącznik nr 3b,
 - c) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 3c,
 - d) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 3d,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 3e,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 3f,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 3g,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 3h,
 - i) rozwinięcie ścian sypialni – rys. A.2.4 – załącznik nr 3i,
- 3 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 83-84 lokal nr 7 – załącznik nr 4.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 4a,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 4b,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 4c,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 4d,
 - e) rozwinięcie ścian kuchni i korytarza – rys. A.2.1 – załącznik nr 4e,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.2 – załącznik nr 4f,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.3 – załącznik nr 4g,
- 4 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 91-92 lokal nr 2 – załącznik nr 5.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 5a,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 5b,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 5c,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5 – załącznik nr 5d,
 - e) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 5e,
 - f) rozwinięcie ścian salonu – rys. A.2.2 – załącznik nr 5f,
 - g) rozwinięcie ścian WC – rys. A.2.3 – załącznik nr 5g,
 - h) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.4 – załącznik nr 5h,
 - i) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.5 – załącznik nr 5i,
 - j) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.6 – załącznik nr 5j.
- 5 Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 101 lokal nr 7 – załącznik nr 6.
 - a) aranżacja mieszkania – układ posadzek i wyposażenia stałego rys. A1.0 – załącznik nr 6a,
 - b) aranżacja posadzek w mieszkaniu – rys. A.1.2 – załącznik nr 6b,
 - c) schemat projektowanej instalacji sanitarnej – rys. A.1.4 – załącznik nr 6c,
 - d) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5A – załącznik nr 6d,
 - e) schemat projektowanej instalacji elektrycznej – rys. A.1.5B – załącznik nr 6e,
 - f) rozwinięcie ścian pokoju, zestawienie stolarki – rys. A.2.1 – załącznik nr 6f,
 - g) rozwinięcie ścian łazienki – rys. A.2.2 – załącznik nr 6g,
 - h) rozwinięcie ścian korytarza – rys. A.2.3 – załącznik nr 6h,
 - i) rozwinięcie ścian kuchni – rys. A.2.4 – załącznik nr 6i,
- 6 Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Remont mieszkań przy ul. Ogarnej 35/36, 66/67, 83/84, 91-92, 101 w Gdańsku – załącznik nr 7.
- 7 Przedmiar robót – ul. Ogarna 35-36 stanowiący załącznik nr 8.1 do SIWZ.
- 8 Przedmiar robót – ul. Ogarna 66-67 stanowiący załącznik nr 8.2 do SIWZ.

- 9 Przedmiar robót – ul. Ogarna 83-84 stanowiący załącznik nr 8.3 do SIWZ.
- 10 Przedmiar robót – ul. Ogarna 91-92 stanowiący załącznik nr 8.4 do SIWZ.
- 11 Przedmiar robót – ul. Ogarna 101 stanowiący załącznik nr 8.5 do SIWZ.

Przedmiary robót mają charakter wyłącznie informacyjny i nie są podstawą wyceny wynagrodzenia ryczałtowego, które należy określić na podstawie projektów remontu kapitałnego lokali mieszkalnych.

1.3 Warunki realizacji zamówienia:

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z Projektami remontu i aranżacji mieszkań, stanowiącym załączniki nr 2, 3, 4, 5 i 6 do SIWZ, Specyfikacjami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
2. Zaleca się Wykonawcy dokonanie wizji lokalnej na terenie budowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z przedmiotem zamówienia oraz zawarcia w cenie oferty wszystkich kosztów za roboty (prace) niezbędne do prawidłowego ich wykonania, zgodnie z technologią robót określoną Polskimi normami oraz Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.
4. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami i normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP, przy maksymalnym ograniczeniu uciążliwości prowadzenia robót u Zamawiającego.
5. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu zamówienia pod kierownictwem osób posiadających wymagane przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie.
6. Wykonawca zapewnia materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, posiadające aktualne atesty i certyfikaty pozwalające na ich stosowanie. Transport materiałów na plac budowy (miejsce wykonania zamówienia) oraz dostarczenie i eksploatacja maszyn i urządzeń niezbędnych do prawidłowego wykonania zamówienia obciążają Wykonawcę.
7. Wykonawca zobowiązany jest do zapewnienia we własnym zakresie wywozu i utylizacji odpadów (śmieci, gruzu, papy, itp.) zgodnie z przepisami ustawy o odpadach oraz udokumentowania tych czynności na żądanie Zamawiającego.
8. Pozostałe warunki wykonania zamówienia określone są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do SIWZ.

1.4 Kody Wspólnego Słownika Zamówień.

CPV:

- 45.00.00.00-7 - Roboty budowlane
- 45.11.00.00-1 - Roboty rozbiórkowe i demontażowe
- 45.22.32.10-1 – Roboty konstrukcyjne z wykorzystaniem stali
- 45.31.00.00-3 - Roboty instalacyjne elektryczne
- 45.31.43.10-7 - Układanie kabli
- 45.33.00.00-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne
- 45.33.11.00-7 - Instalowanie centralnego ogrzewania
- 45.40.00.00-1 - Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
- 45.41.00.00-4 - Tynkowanie
- 45.42.10.00-4 - Roboty w zakresie stolarki budowlanej;
- 45.42.11.46-9 - Instalowanie sufitów podwieszanych
- 45.42.11.52-4 - Instalowanie ścianek działowych
- 45.43.11.00-8 - Kładzenie terakoty

45.43.12.00-9 - Kładzenie glazury
45.43.21.14-6 – Roboty w zakresie podłóg drewnianych
45.43.22.20-2 - Tapetowanie ścian
45.44.21.00-8 - Roboty malarskie

ROZDZIAŁ II

2 OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

2.1. Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na:

Cześć 1 - obejmującą wykonanie remontów kapitalnych 3 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Ogarnej 35/36 m 2 o powierzchni użytkowej 25,80 m²,
- b) ul. Ogarnej 83/84 m 7 o powierzchni użytkowej 24,23 m²,
- c) ul. Ogarnej 101 m 7 o powierzchni użytkowej 30,64 m².

Cześć 2 - obejmującą wykonanie remontów kapitalnych 2 lokali mieszkalnych położonych przy:

- a) ul. Ogarnej 66/67 m 2 o powierzchni użytkowej 37,14 m²,
- b) ul. Ogarnej 91/92 m 2 o powierzchni użytkowej 46,55 m²,

Wykonawca może złożyć ofertę na wybrane przez siebie części zamówienia.

ROZDZIAŁ III

3 INFORMACJA O PRZEWIDYWANYCH ZAMÓWIENIACH UZUPEŁNIAJĄCCH.

3.2. Zamawiający nie przewiduje udzielenie zamówień uzupełniających w trybie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ IV

4 TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA.

4.1. Maksymalny termin realizacji zamówienia – 60 dni.

ROZDZIAŁ V

5 WARUNKI ZMIAN POSTANOWIEŃ UMOWY

Następujące postanowienia umowy mogą ulec zmianie:

- 1. Przesunięciu może ulec termin wykonania przedmiotu zamówienia.
- 2. Zmianie może ulec osoba Kierownika Budowy lub kierownika robót, jako przedstawicieli Wykonawcy pod warunkiem wcześniejszego powiadomienia Zamawiającego o tym fakcie.
- 3. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu.
- 4. Możliwość realizacji umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej realizacji, w przypadku braku zadeklarowania realizacji zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert.
- 5. Zmiany umowy korzystne dla Zamawiającego.

Zmiany w umowie mogą zostać wprowadzone przy zaistnieniu następujących okoliczności:

1. Termin może ulec przesunięciu w następujących przypadkach:
 - a) na skutek działania siły wyższej,
 - b) wstrzymania robót przez Zamawiającego lub przerwy w wykonywaniu robót powstałych na skutek okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający.
2. W przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w ppkt a) i b) punktu 1 wymaga ona pisemnego potwierdzenia przez Przedstawiciela Zamawiającego. Po ustąpieniu przeszkody w prowadzeniu robót, o której mowa powyżej, w przypadku ustalenia, że w/w przeszkoda w wykonywaniu umowy wpłynie na termin realizacji umowy albo na terminy wykonania poszczególnych etapów, Strony ustalą nowe terminy wykonania, z zastrzeżeniem, że termin wykonania umowy może ulec odpowiedniemu przedłużeniu, o czas niezbędny do zakończenia robót budowlanych w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
3. Zmiana osoby Kierownika Budowy lub kierownika robót może nastąpić z przyczyn losowych, niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy np. śmierci, choroby lub w przypadku rozwiązania przez Wykonawcę umowy z Kierownikiem Budowy lub kierownikiem robót, itp. Zamawiający zaakceptuje zmianę kierownika budowy lub kierownika robót, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanej osoby będą spełniać warunki postawione w tym zakresie w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
4. Zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, na którego zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b ustawy prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu jest możliwa w przypadku wykazania przez wykonawcę, iż proponowany inny podwykonawca (lub wykonawca samodzielnie) spełnia dany warunek udziału w postępowaniu w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Realizacja umowy przez podwykonawców (zawarcie umów o podwykonawstwo) na etapie jej wykonywania w przypadku braku zadeklarowania przeprowadzenia zamówienia przy pomocy podwykonawców na etapie składania ofert jest możliwa, pod warunkiem uzyskania zgody Zamawiającego i jeżeli w stosunku do części zamówienia, na którą ma być zawarta umowa o podwykonawstwo nie została wyłączona dopuszczalność podwykonawstwa.
6. Zmiana umowy na korzyść Zamawiającego może być dokonana tylko za zgodą obu stron.

ROZDZIAŁ VI

6 ZALICZKI NA POCZET WYKONANIA UMOWY

Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczek na poczet wykonywania umowy.

ROZDZIAŁ VII

7 INFORMACJE O OBOWIĄZKU OSOBISTEGO WYKONANIA PRZEZ WYKONAWCĘ KLUCZOWYCH CZĘŚCI ZAMÓWIENIA.

Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania kluczowych części zamówienia.

ROZDZIAŁ VIII

8 WYMAGANIA DOTYCZĄCE UMÓW O PODWYKONAWSTWO.

- 8.1. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez zamawiającego odpowiednio zastrzeżeń lub sprzeciwu zostały określone w § 8 wzoru umowy, który stanowi załącznik do siwz.
- 8.2. Umowy o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi, których wartość jest mniejsza niż 0,5% wartości umowy oraz których przedmiotem są usługi transportowe i dostawa materiałów budowlanych na potrzeby wykonywania robót będących przedmiotem zamówienia o wartości mniejszej niż 10 000,00 zł, nie podlegają obowiązkowi przedkładania zamawiającemu.

ROZDZIAŁ IX

9 WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

9.1 Warunki udziału w postępowaniu.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- 9.1.1. posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 9.1.2. posiadają wiedzę i doświadczenie,
- 9.1.3. dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 9.1.4. znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 9.1.5. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy.

9.2 Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu.

- 9.2.1. W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia i określonego w punkcie 9.1.2. Wykonawca musiał wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert na część I lub II lub część I i II, minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto każda.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków udowadniając, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

- 9.2.2. W celu potwierdzenia spełniania warunku dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia i określonego w punkcie 9.1.3. Wykonawca, w przypadku

składania ofert na część I lub II lub część I i II, musi wykazać dysponowanie minimum 6 osobami, w tym:

- a) 1 osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającej uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi,
- b) 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) 4 osobami do wykonywania robót.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie 6 osobami, w tym posiadającymi w/w uprawnienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w szczególności przedstawiając pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

- 9.2.3. W celu potwierdzenia spełniania warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i określonego w punkcie 9.1.4. Wykonawca musi wykazać dysponowanie ubezpieczeniem od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej:

w przypadku składania oferty:

- na część I - 100.000,00 zł,
- na część II - 100.000,00 zł,
- na część I i II - 200.000,00 zł.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, w/w warunek musi spełniać co najmniej jeden wykonawca.

Wykonawca może polegać na zdolnościach ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków, udowadniając, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia.

ROZDZIAŁ X

10 WYKAZ OŚWIADCZEN I DOKUMENTÓW, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU.

10.1 W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych: zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1. oświadczenie o spełnianiu przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu określonych w art. 22 ust 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – treść oświadczenia znajduje się druku oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez pełnomocnika wyłonionego zgodnie z treścią art. 23 ust. 2 PZP.

10.2 W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 9.2.1 zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1. „Wiedza i doświadczenie zawodowe” - wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

Przez najważniejsze roboty Zamawiający rozumie roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **poświadczenie**, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia zawodowego innych podmiotów wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wyżej wymienione zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału.

10.3 W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 9.2.2 zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1. „Potencjał kadrowy” - wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wyżej wymienione zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału.

2. Oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia określone w punkcie 9.2.2 siwz.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

10.4 W celu potwierdzenia spełniania warunku udziału w postępowaniu określonego w punkcie 9.2.3 zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1. Opłaconą polisę a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia o wartości co najmniej 100.000,00 zł na część I lub II i 200.000 zł na część I i II..

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez co najmniej jednego wykonawcę.

W przypadku wykazania zdolności ekonomicznej do wykonania zamówienia innych podmiotów wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia oraz

- a) opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia,
- b) dokument o odpowiedzialności solidarnej wykonawcy i podmiotu, na którego zasoby ekonomiczne powołuje się wykonawca.

Wyżej wymienione zobowiązanie oraz dokument o odpowiedzialności solidarnej muszą być złożone w formie oryginału.

10.5 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodów określonych w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustaw „Prawo zamówień publicznych”, zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

Oświadczenie że wykonawca należy lub nie należy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm.) – treść oświadczenia znajduje się druku oferty.

W przypadku, kiedy wykonawca należy do grupy kapitałowej należy złożyć **listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej.**

10.6 W celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy z powodów niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”, zamawiający żąda, aby Wykonawca załączył do oferty następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych” – treść oświadczenia znajduje się druku oferty, który stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

W przypadku, kiedy wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wymagany dokument muszą złożyć także te podmioty.

2. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Pod pojęciem „aktualny” Zamawiający rozumie, że zapisy w dokumencie, dotyczące nazwy podmiotu, siedziby, miejsca działania, ogłoszenia upadłości lub likwidacji są ważne i odpowiadające stanowi faktycznemu na dzień składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagany dokument musi być złożony przez każdego wykonawcę.

W przypadku, kiedy wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wymagany dokument muszą złożyć także te podmioty.

3. Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

W przypadku, kiedy wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wymagany dokument muszą złożyć także te podmioty.

4. Aktualne zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub potwierdzenia, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, wymagane zaświadczenie musi być złożone przez każdego wykonawcę.

W przypadku, kiedy wykonawca polega na potencjale innych podmiotów, a podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, wymagany dokument muszą złożyć także te podmioty.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w:

- 1) pkt 2, 3, 4 – składa dokument lub dokumenty, wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
 - a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
 - b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. a, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Dokument, o którym mowa wyżej pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju miejsca zamieszkania osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się w/w dokumentów, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju miejsca zamieszkania osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Oświadczenie, w przypadku pkt 1 lit. a powinno być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, natomiast w przypadku pkt 1 lit. b, powinno być wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

10.7 Wykaz innych dokumentów i oświadczeń, jakie mają dostarczyć lub przedstawić Wykonawcy:

1. Złożyć Druk "OFERTA", który należy sporządzić wg wzoru druku załączonego przez zamawiającego z określeniem terminu wykonania całości robót remontowych lokali objętych zamówieniem w dniach, oddzielnie dla poszczególnych części.
2. Podać w złożonej ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcy lub nazwy podwykonawców, na których zasoby wykonawca powołuje się, w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu. W przypadku nie wskazania podwykonawców, zamawiający uzna, że całość zamówienia będzie wykonywana przez Wykonawcę osobiście.
3. Udzielić gwarancji jakości przez okres co najmniej 36 miesięcy od daty odbioru końcowego oraz rękojmi za wady na okres 36 miesięcy.
4. Załączyć kopię dowodu wpłaty wadium wpłaconego w pieniądzu lub oryginał albo kopię wadium wniesionego w jednej z form określonych w rozdziale XIII SIWZ.
5. Wykazać, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy.

ROZDZIAŁ XI

11 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia.

11.1 Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, składają pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego dla ustanowionego przez nich pełnomocnika zgodnie z art. 23 ust. 2 ustawy „Prawo zamówień publicznych” (pełnomocnictwo może wynikać z treści umowy konsorcjum). **Pełnomocnictwo winno zostać złożone w oryginale lub w formie kopii poświadczonej notarialnie albo kopii poświadczonej przez mocodawcę (upoważniającego).**

- 11.2** Ofertę (Wzór oferty przedstawiony jest w załączniku nr 1 do SIWZ) oraz załączniki do oferty, z wyjątkiem dokumentów składanych przez wszystkich uczestników konsorcjum, składa pełnomocnik (lider konsorcjum) w imieniu wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia.
- 11.3** W przypadku wyboru jako ofert najkorzystniejszej, oferty wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy najpóźniej przed podpisaniem umowy o zamówienie publiczne przedłożyć zamawiającemu umowę regulującą współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (tzw. umowa konsorcjum).
- 11.4** Umowa regulująca współpracę wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (umowa konsorcjum) w szczególności winna zawierać postanowienia wynikające z charakteru konsorcjum oraz:
- strony umowy z oznaczeniem lidera,
 - cel zawarcia umowy,
 - okres obowiązywania umowy konsorcjum obejmujący okres realizacji przedmiotu zamówienia,
 - solidarną odpowiedzialność każdego z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wobec zamawiającego za wykonanie umowy,
 - wyłączenie możliwości wypowiedzenia umowy konsorcjum przez któregokolwiek z wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia do czasu wykonania przedmiotu zamówienia,
 - zakaz dokonywania zmian w umowie konsorcjum bez zgody zamawiającego.

ROZDZIAŁ XII

12 INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ I DOKUMENTÓW.

- 12.1** Obowiązuje zasad pisemności postępowania.
- 12.2** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy przekazują pisemnie.
- 12.3** Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu lub drogą elektroniczną uważa się za złożone w terminie, jeżeli ich treść dotarła do adresata przed upływem terminu i na żądanie drugiej strony został niezwłocznie potwierdzony fakt ich otrzymania.
- 12.4** Wykonawca może się zwrócić do Zamawiającego o wyjaśnienie treści specyfikacji (SIWZ).
- 12.5** Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, jednak nie później niż na 2 dni przed terminem składania ofert, pod warunkiem, że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 12.6** Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, dotyczącego wyjaśnienia specyfikacji.
- 12.7** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie SIWZ wpłynął po upływie terminu składania wniosku, który podano powyżej lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.

- 12.8** Zamawiający jednocześnie przekazuje treść wyjaśnienia wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania.
- 12.9** Zamawiający nie zamierza zwołać zebrania Wykonawców.
- 12.10** W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie, przed upływem terminu do składania ofert, zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację przekazuje się niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ i jest ona dla nich wiążąca. Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert, aby Wykonawcy mogli uwzględnić w przygotowywanych ofertach modyfikację dotyczącą SIWZ.
- 12.11** Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:
Pan Maciej Gwiazda, tel: 58 520 80 70
Adres poczty elektronicznej: gwiazda@gisgdansk.pl

ROZDZIAŁ XIII

13 WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM

- 13.1** Oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 2.000,00 PLN (słownie: dwa tysiące 00/100 PLN).
w tym na:
część I - 1.100,00 PLN (słownie: jeden tysiąc sto 00/100 PLN),
część II - 900,00 PLN (słownie: dziewięćset 00/100 PLN).
- 13.2** Termin wniesienia wadium upływa dnia 21 lipca 2014 r. o godz. 15⁰⁰.
- 13.3** Wadium musi obejmować okres związania ofertą – 30 dni, tj. do dnia 19 sierpnia 2014r.
- 13.4** Wadium może być wnoszone:
- 1) **w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium nr konta: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564**
W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu na koncie zamawiającego muszą znaleźć się pieniądze przebrane tytułem wadium przed upływem terminu składania ofert.
 - 2) w siedzibie Zamawiającego: Gdańska Infrastruktura Społeczna Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Gdańsk ul. Sobótki 9 w godz. 8⁰⁰ – 15⁰⁰ lub ofercie:
 - a) w poręczeniach bankowych lub w poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym. Niezbędny jest złożenie przez poręczyciela (bank) oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o.), zawierającego: termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę, informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku dotyczące przetargu nr 3/A/2014 oraz bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych,
 - b) gwarancjach bankowych,
niezbędny jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez bank (oświadczenie), zgodnie z wymaganiami określonymi przez prawo bankowe, zawierającej: termin obowiązywania gwarancji do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę, informację, że udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku dotyczące przetargu nr 3/A/2014 oraz bezwarunkowe zobowiązanie banku wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych.
 - c) w gwarancjach ubezpieczeniowych,

niezbędnym jest przedłożenie pisemnej bezwarunkowej gwarancji udzielonej przez firmę ubezpieczeniową (oświadczenie) zawierającej: termin obowiązywania gwarancji do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę, informację, że udzielona gwarancja stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku dotyczące przetargu nr 3/A/2014 oraz bezwarunkowe zobowiązanie firmy ubezpieczeniowej wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

- d) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 oraz z 2002 r. Nr 25, poz. 253, Nr 66, poz. 596 i Nr 216, poz. 1824), niezbędnym jest złożenie przez poręczyciela oświadczenia pisemnego wobec wierzyciela (Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o.), zawierającego: termin obowiązywania poręczenia do końca okresu związania ofertą na w/w kwotę, informację, że udzielone poręczenie stanowi zabezpieczenie na wadium na rzecz Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. przy ul. Sobótki 9 w Gdańsku dotyczące przetargu nr 3/A/2014 oraz bezwarunkowe zobowiązanie poręczyciela wypłaty kwoty wadium w przypadkach określonych przepisami art. 46 ust. 4a i 5 ustawy prawo zamówień publicznych.

Oznacza to, że w terminie wniesienia wadium, w siedzibie zamawiającego lub ofercie muszą znaleźć się w/w oryginalne formy wadium.

Pożądane jest, aby do oferty dołączyć kopię polecenia przelewu lub innej formy wadium.

- 13.5** Jeżeli Wykonawca nie wniesie wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodził się na przedłużenie okresu związania ofertą zostanie przez Zamawiającego wykluczony z ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego.
- 13.6** Zamawiający dokona zwrotu lub zatrzymania wadium zgodnie z warunkami określonymi w art. 46 ustawy prawo zamówień publicznych.

ROZDZIAŁ XIV

14 TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ.

- 14.1** Termin związania ofertą wynosi 30 dni, tj. do dnia 19 sierpnia 2014 roku.
- 14.2** Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 14.3** Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców, na co najmniej 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.

ROZDZIAŁ XV

15 OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY.

- 15.1** O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, których oferta jest zgodna z ustawą prawo zamówień publicznych i treść oferty odpowiada treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 15.2** Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
- 15.3** Wykonawca może złożyć jedną ofertę. Złożenie przez jednego Wykonawcę więcej niż jednej oferty lub oferty zawierającej rozwiązania wariantowe (alternatywne) spowoduje jej odrzucenie.

- 15.4** Ofertę należy sporządzić w j. polskim z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności, techniką trwałą (komputer, maszyna do pisania lub niezmywalny tusz) w jednym egzemplarzu.
- 15.5** Ofertę stanowi druk "OFERTA" z załącznikami i wymaganymi dokumentami, zaświadczeniami i oświadczeniami.
- 15.6** Formularz oferty (stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ) musi być opieczetowany pieczęcią firmową i podpisany przez Wykonawcę lub przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do jego reprezentowania i składania oświadczeń woli.
- 15.7** Każdy z załączników do oferty musi zostać podpisany przez Wykonawcę lub przez przedstawiciela Wykonawcy upoważnionego do jego reprezentowania i składania oświadczeń woli.
- 15.8** Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
- 15.9** W przypadku, gdy informacje składane w trakcie postępowania, stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, co do których Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert, zastrzegł, że nie mogą być udostępniane, muszą być oznaczone klauzulą: „NIE UDOSTĘPNIAC. INFORMACJE STANOWIĄ TAJEMNICĘ PRZEDSIĘBIORSTWA W ROZUMIENIU ART. 11 ust. 4 USTAWY O ZWALCZANIU NIEUCZCIWEJ KONKURENCJI (tekst jednolity Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.)”.
- 15.10** Zaleca się, aby wszystkie strony oferty były ponumerowane wraz z numeracją załączników wg wykazu oraz zabezpieczone przed dekompletacją (np. zszyte).
- 15.11** Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 15.12** Przed upływem terminu do składania ofert, Wykonawca może zmienić lub wycofać ofertę.
- 15.13** Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie odbywa się w taki sam sposób jak złożenie oferty, tj w zamkniętej kopercie z odpowiednim dopiskiem, np. „ZMIANA”.
- 15.14** Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 15.15** W przypadku wysłania oferty drogą pocztową, jako termin jej złożenia uznaje się termin, w jakim znalazła się ona w posiadaniu Zamawiającego.
- 15.16** Wykonawca przystępujący do przetargu składa ofertę w zaklejonej kopercie zaadresowanej na zamawiającego tj. Gdańska Infrastruktura Społeczna Sp. z o.o. ul. Sobótki 9, 80-247 Gdańsk i opatrzonej napisem:

Oferta na:

Remont lokali mieszkalnych ul. Ogarna, Część nr

- 15.17** Poza oznaczeniami podanymi powyżej wskazane jest, aby koperta posiadała nazwę i adres Wykonawcy.
- 15.18** Forma składanych dokumentów.
- 1. Jeżeli Wykonawcę reprezentuje pełnomocnik do oferty musi być załączone pełnomocnictwo określające jego zakres i podpisane przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy, udzielone na podstawie art. 98 i następnych Kodeksu Cywilnego. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale. W przypadku złożenia kserokopii, pełnomocnictwo musi być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnione do składania oświadczeń woli lub uwierzytelnione przez notariusza.**
 - 2. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginału lub kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Dokumenty złożone w formie kopii muszą być opatrzone klauzulą "ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM" i poświadczone za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę, zgodnie z rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie**

rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy oraz form w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz.U. Nr 226, poz. 1817). Zamawiający dopuszcza poświadczenie zgodności z oryginałem przez jedną z osób podpisujących druk "OFERTA".

3. **Zobowiązania innych podmiotów do oddania niezbędnych zasobów lub osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia muszą być złożone w formie oryginału.**
4. **W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku „innych podmiotów”, na których zasobach wykonawca polega, kopie dokumentów dotyczących wykonawcy lub „innych podmiotów” muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub te podmioty.**
5. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.
6. Zamawiający zażąda przedstawienia oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez Wykonawcę kserokopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

ROZDZIAŁ XVI

16 MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT.

- 16.1** Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego, Gdańsk 80 - 247 ul. Sobótki 9-sekretariat w terminie do dnia 21 lipca 2014 roku do godz. 15⁰⁰.
- 16.2** Ofertę złożoną po terminie zwraca się niezwłocznie.
- 16.3** Miejsce publicznego otwarcia ofert: siedziba Zamawiającego w dniu 21 lipca 2014 roku godz. 15¹⁵.
- 16.4** Otwarcie ofert jest jawne.
- 16.5** Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 16.6** Koperty oznaczone "ZMIANA" zostaną otwarte i odczytane w pierwszej kolejności.
- 16.7** Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i rękojmi, warunków płatności zawartych w ofertach.
- 16.8** Informacje, o których mowa w pkt. 16.5 i 16.7, Zamawiający przekaze niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wnioszek.

ROZDZIAŁ XVII

17 SPOSÓB OBLICZANIA CENY OFERTY.

- 17.1** Wykonawca jest zobowiązany do określenia ceny oferty na każdą część oddzielnie.
- 17.2** Cena oferty jest ceną ryczałtową.
- 17.3** Wykonawca jest zobowiązany do podania ceny ryczałtowej oddzielnie na wykonanie remontu kapitalnego każdego z lokali mieszkalnych a następnie podanie sumy tych cen na każdą część, zgodnie z drukiem oferty.

- 17.4** Oferowana cena za wykonanie przedmiotu zamówienia winna obejmować wszystkie koszty związane z wykonywaniem zamówienia w okresie jego realizacji w szczególności koszty wykonania wszystkich robót budowlanych wymaganych do prawidłowego i zgodnego ze sztuką budowlaną zakończenia remontu, prac pomocniczych, utylizacji i wywozu materiałów na wysypisko, utrzymania placu budowy, uporządkowania terenu po wykonaniu robót budowlanych oraz dokumentacji powykonawczej.
- 17.5** Cena ryczałtowa określona przez Wykonawcę zostanie ustalona na okres ważności umowy i nie będzie podlegała podwyższeniu w czasie realizacji całego przedmiotu zamówienia
- 17.6** Przyjmuje się, że prawidłowo podano cenę wynikającą z wypełnionej „Oferty” zgodnie ze wzorem, stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.
- 17.7** Wykonawca pod rygorem odrzucenia Oferty określi cenę w PLN brutto.
- 17.8** Wszystkie ceny i wartości określone w druku „Oferta” muszą być zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
- 17.9** Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.
- 17.10** Jeżeli Wykonawca złoży ofertę, której wybór prowadziłby do powstania obowiązku podatkowego zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Wykonawca zobowiązany jest poinformować w ofercie o tym Zamawiającego i zobowiązany jest podać w ofercie kwotę podatku od towaru i usług, który miałby obowiązek wpłacić Zamawiający zgodnie z obowiązującymi przepisami, a Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy podaną przez Wykonawcę kwotę podatku od towaru i usług do podanej ceny w ofercie.
- 17.11** Zamawiający poprawi w tekście oferty:
- oczywiste omyłki pisarskie,
 - oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty
- 17.12** Zamawiający o poprawieniu omyłek, niezwłocznie zawiadomi wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 17.13** Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki polegającej na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodującej istotnych zmian w treści oferty,

ROZDZIAŁ XVIII

18 INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ.

- 18.1** Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.
- 18.2** Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich.

ROZDZIAŁ XIX

19 OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT, ZNACZENIE KRYTERIÓW ORAZ SPOSÓB OCENY OFERT I WYBÓR OFERTY.

19.1 Każda część będzie oceniana oddzielnie.

19.2 Zamawiający rozstrzygnie postępowanie o udzielenie zamówienia na danej części, jeżeli zostanie złożona przynajmniej jedna oferta niepodlegająca odrzuceniu.

19.3 Oferty zostaną sprawdzone czy zostały sporządzone zgodnie z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych i SIWZ, a następnie ocenione przez komisję przetargową zgodnie z warunkami zawartymi w SIWZ.

19.4 Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy, którego oferta odpowiada wszystkim wymogom zawartym w ustawie „Prawo zamówień publicznych” oraz SIWZ i zostanie oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryteria.

19.5 W toku dokonywania badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert.

19.6 Każda oferta powinna bezwzględnie spełniać wymagania określone w ustawie, ogłoszeniu o przetargu i SIWZ. Komisja dokona szczegółowej oceny każdej z ofert przy zastosowaniu poniższych kryteriów.

19.7 Kryterium oceny ofert będzie:

- | | |
|---------------------------------------|----------------------|
| 1. Cena | - waga - 80%. |
| 2. Termin wykonania zamówienia | - waga - 20%. |

19.8 Oferty oceniane będą punktowo. Maksymalna ilość punktów, jaką po uwzględnieniu wagi, może osiągnąć oferta wynosi 100 pkt.

19.9 Punkty będą przyznawane według następujących zasad:

1. KRYTERIUM - cena

$$\text{Cena} = \frac{\text{cena oferowana minimalna brutto}}{\text{cena badanej oferty brutto}} \times 100 \text{ pkt} \times 80 \%$$

2. KRYTERIUM – termin wykonania zamówienia (od dnia podpisania umowy)

45 i mniej dni kalendarzowych	- 100 pkt x 20%
od 46 do 50 dni kalendarzowych włącznie	- 80 pkt x 20%
od 51 do 55 dni kalendarzowych włącznie	- 40 pkt x 20%
od 56 do 59 dni kalendarzowych włącznie	- 20 pkt x 20%
60 kalendarzowych dni	- 0 pkt x 20% (spełnienie warunku)

Punkty z w/w kryteriów zostaną zsumowane.

19.10 Po zakończeniu przetargu i zatwierdzeniu przez Zamawiającego wyniku pracy Komisji Przetargowej zostanie ogłoszony wybór oferty najkorzystniejszej. Ogłoszenie o wyborze oferty zostanie niezwłocznie przesłane Wykonawcom, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, zamieszczone na tablicy ogłoszeń w siedzibie Zamawiającego i na stronach internetowych Spółki i zawierać będzie nazwę (firmę) i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączna punktację.

- 19.11** Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty, także o:
- wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
 - wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
 - terminie, określonym zgodnie z przepisami ustawy, po którego upływie umowa w sprawie zamówienia publicznego może być zawarta.

ROZDZIAŁ XX

20 INFORMACJE DODATKOWE.

- 20.1** Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych
- 20.2** Zamawiający dopuszcza składania ofert częściowych, na dowolnie wybraną część lub na wszystkie części.
- 20.3** Zamawiający nie zamierza zawrzeć umowy ramowej.
- 20.4** Zamawiający nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów.
- 20.5** Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 20.6** Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 20.7** Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia ponoszą solidarną odpowiedzialność za wykonanie umowy.
- 20.8** Wykonawca winien zapoznać się z całością niniejszej SIWZ.
- 20.9** Wszystkie załączniki do niniejszej SIWZ stanowią jej integralną część.
- 20.10** Adres strony internetowej, na której zamieszczono ogłoszenie o przetargu oraz SIWZ wraz z załącznikami:

www.gisgdansk.pl

ROZDZIAŁ XXI

21 INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

- 21.1** W terminie określonym w zawiadomieniu o wyborze oferty Zamawiający zaprosi Wykonawcę wyłonionego w przetargu do podpisania umowy.
- 21.2** W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana, Zamawiający określi miejsce i termin zawarcia umowy.
- 21.3** Osoby reprezentujące Wykonawcę przy podpisywaniu umowy powinny posiadać ze sobą dokumenty potwierdzające ich umocowanie do podpisania umowy, o ile umocowanie to nie będzie wynikać z dokumentów załączonych do Oferty.
- 21.4** Przed podpisaniem umowy Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

ROZDZIAŁ XXII

22 ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub w kilku następujących formach:

- 1) w pieniądzu – tylko i wyłącznie przelewem – na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku Millennium Oddział Gdańsk-Wrzeszcz nr konta: 53 1160 2202 0000 0000 7742 1564
- 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
- 3) gwarancjach bankowych;
- 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
- 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości złożonych u zamawiającego Gdańskiej Infrastruktury Społecznej Sp. z o.o. Gdańsk 80 - 247 ul. Sobótki 9.

ROZDZIAŁ XXIII

23 ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ.

- 23.1** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy zgodnie z działem VI ustawy prawo zamówień publicznych.
- 23.2** Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy.
- 23.3** Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w przypadku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują również organizacjom zrzeszającym wykonawców wpisanym na listę organizacji uprawnionych do wnoszenia środków ochrony prawnej, prowadzoną przez Prezesa Urzędu Zamówień Publicznych.
- 23.4** Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy.
- 23.5** Odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności dotyczących:
- 23.6** opisu sposobu dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu,
- 23.7** wykluczenia wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia,
- 23.8** odrzucenia oferty.
- 23.9** Wykonawca może w terminie przewidzianym do wniesienia odwołania poinformować zamawiającego o niezgodnej z przepisami ustawy czynności podjętej przez niego lub zaniechaniu czynności, do której jest on zobowiązany na podstawie ustawy, na które nie przysługuje odwołanie.
- 23.10** Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli

zostały one przesłane faksem lub drogą elektroniczną, albo w terminie 10 dni, jeżeli zostały one przesłane w inny sposób.

23.11 Odwołujący przesyła kopię odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby zamawiający mógł się zapoznać z jego treścią przed upływem tego terminu.

23.12 Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do sądu okręgowego właściwego dla siedziby albo miejsca zamieszkania zamawiającego.

23.13 Skargę wnosi się za pośrednictwem Prezesa Urzędu w terminie 7 dni od dnia doręczenia orzeczenia Izby, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi.

Załączniki do SIWZ

1. Załącznik nr 1 – wzór oferty z załącznikami:
 - a) Wiedza i doświadczenie zawodowe.
 - b) Potencjał Kadrowy
2. Załączniki od nr 2 do 6 - Projekt remontu kapitalnego mieszkania, ul. Ogarna 35-36 lokal nr 4, Ogarna 66-67 lokal nr 2, Ogarna 83-84 lokal nr 7, Ogarna 91-92 lokal nr 2, Ogarna 101 lokal nr 7.
3. Załącznik nr 7 - Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Remont mieszkań przy ul. Ogarnej 35/36, 66/67, 83/84, 91-92, 101 w Gdańsku.
4. Załączniki od nr 8.1 do 8.5 - Przedmiary robót.
5. Wzór umowy.



REGON

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

NIP

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Fax

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Tel.

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Strona

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Email

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Numer konta

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

O F E R T A

(wzór)

Nawiązując do ogłoszenia o zamówieniu na:

wykonanie remontów kapitalnych 5 lokali mieszkalnych położonych przy ul. Ogarnej w Gdańsku

składamy niniejszą ofertę za cenę ryczałtową:

CZĘŚĆ I

1. ul. Ogarna 35-36 lokal nr 4:

wartość netto zł (słownie:)

..... złotych)

VAT 8% zł (słownie:)

..... złotych)

wartość brutto zł (słownie:)

..... złotych)

2. ul. Ogarna 83-84 lokal nr 7:

wartość netto zł (słownie:)

..... złotych)

VAT 8%..... zł (słownie:)

..... złotych)

wartość brutto zł (słownie:)

..... złotych)

3. ul. Ogarna 101 lokal nr 7:

wartość netto zł (słownie:)

..... złotych)

VAT 8%..... zł (słownie:)

..... złotych)

wartość brutto zł (słownie:)

..... złotych)

4. RAZEM CZĘŚĆ I (poz. 1+poz.2+ poz. 3):

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)

CZĘŚĆ II

1. ul. Ogarna 66-67 lokal nr 2:

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT 8%..... zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)

2. ul. Ogarna 91-92 lokal nr 2:

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT 8%..... zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)

3. RAZEM CZĘŚĆ II (poz. 1+poz.2):

wartość netto zł (słownie: złotych)
VAT zł (słownie: złotych)
wartość brutto zł (słownie złotych)

1. Oświadczamy, że brak jest podstaw do wykluczenia nas z postępowania, ponieważ:

- a) posiadamy uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności,
- b) posiadamy wiedzę i doświadczenie*,
- c) polegamy na wiedzy i doświadczeniu podmiotu ,
(nazwa podmiotu)
i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*
- d) dysponujemy potencjałem technicznym,

- e) dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,*
- f) polegamy osobach zdolnych do wykonania zamówienia podmiotu i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia*
- g) znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- h) polegamy na zdolności ekonomicznej do wykonania zamówienia podmiotu i przedstawiamy w tym celu pisemne zobowiązanie tego podmiotu do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia oraz opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej i dokument o odpowiedzialności solidarnej wykonawcy i podmiotu, na którego zasoby ekonomiczne powołuje się wykonawca*
- i) znajdujemy się w sytuacji finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- j) nie podlegamy wykluczeniu na podstawie okoliczności, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy „Prawo zamówień publicznych”,
- k) nie należymy do grupy kapitałowej */ należymy do grupy kapitałowej * w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. Nr 50, poz. 331 z póź. zm.),
- l) roboty budowlane wykonamy w terminie:
część I dni,
część II dni,
- m) udzielamy gwarancji jakości i rękojmi za wady,
- n) wyrażamy zgodę na otrzymanie należności w ciągu 30 dni od daty otrzymania faktury przez zamawiającego,
- o) przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia zastosujemy wyroby budowlane wprowadzone do obrotu zgodnie z przepisami odrębnymi, tj. ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. Nr 92 poz. 881). Dokumenty potwierdzające wprowadzenie do obrotu przedstawimy do wglądu w trakcie realizacji, a komplet prześlemy przed odbiorem końcowym,
- p) zamówienie zrealizujemy sami * / z udziałem podwykonawców *,
- q) w przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców wskazujemy części zamówienia im powierzone.*

Lp.	Części zamówienia powierzone podwykonawcom

- r) w przypadku realizowania zamówienia z udziałem podwykonawców, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu będziemy polegać na zasobach n/w podwykonawców*:

Lp.	Nazwy (firmy) podwykonawców, na których zasoby powołuje się wykonawca

- s) w przypadku zatrudnienia podwykonawców, odpowiadamy za ich pracę jak za swoją własną,
- t) zapoznaliśmy się z dokumentacją techniczną,
- u) otrzymaliśmy konieczne informacje do przygotowania oferty i nie wnosimy żadnych uwag,
- v) jesteśmy związani ofertą przez okres 30 dni.

2. Wadium w kwocie zł zostało wniesione w dniu w formie
3. Wskazujemy nr konta, na które należy zwrócić wadium wniesione w pieniądzu:

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

(wypełnia Wykonawca wnoszący wadium w pieniądzu)

4. Akceptujemy wzór umowy i zobowiązujemy się do podpisania umowy zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego oraz do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, przed podpisaniem umowy.

Na kolejno ponumerowanych stronach składamy całość oferty.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

ZAŁĄCZNIKI DO OFERTY:

- | | |
|--|-----------|
| a) Kopia potwierdzająca wniesienie wadium | str. |
| b) Wiedza i doświadczenie zawodowe | str. |
| c) Dokumenty potwierdzające, że roboty budowlane zostały wykonane należycie, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone | str. |
| d) Potencjał kadrowy | str. |
| e) Oświadczenie o posiadanych uprawnieniach | str. |
| f) Opłacona polisa lub inny dokument ubezpieczenia potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia | str. |
| g) Aktualny odpis z właściwego rejestru lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust.1 pkt. 2 ustawy | str. |
| h) Pełnomocnictwo* | str. |
| i) Zaświadczenie naczelnika właściwego Urzędu Skarbowego | str. |
| j) Zaświadczenie z właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego | str. |
| k) Zobowiązanie innych podmiotów do oddania do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia (oryginały)* | str. |
| l) Lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej* | str. |
| m) Wykazanie, że oferta została podpisana przez osobę(y) uprawnioną(e) do występowania w imieniu i na rzecz Wykonawcy. | str. |

* niepotrzebne skreślić



WIEDZA I DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

W celu potwierdzenia spełniania warunku posiadania wiedzy i doświadczenia Wykonawca musiał wykonać w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert na część I lub II lub część I i II minimum 2 roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto każda.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunki mogą spełniać łącznie.

Przez najważniejsze roboty Zamawiający rozumie roboty budowlane polegające na remoncie lokali mieszkalnych lub użytkowych obejmujących roboty ogólnobudowlane, sanitarne i elektryczne o wartości minimum 40.000,00 zł brutto.

Dowodami, o których mowa powyżej są:

- **poświadczenie**, że roboty te zostały wykonane należyście, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone,
- **inne dokumenty** – jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać poświadczenia.

W przypadku, gdy roboty budowlane wskazane w wykazie zostały wcześniej wykonane na rzecz Zamawiającego, Wykonawca nie ma obowiązku przedkładania dowodów, o których mowa powyżej.

Lp.	Rodzaj robót	Miejsce wykonania (adres)	Podmiot zlecający zamówienie (inwestor)	Wartość robót [zł]	Daty wykonania zamówienia (okres realizacji)
1					
2					
3					
4					
5					

Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku wykazania wiedzy i doświadczenia zawodowego innych podmiotów wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wyżej wymienione zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału.

W załączeniu dowody potwierdzające, że roboty te zostały wykonane należyście oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

UWAGA

Dowody potwierdzające należyte wykonanie oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone muszą odnosić się do konkretnych robót budowlanych wymienionych w wykazie.

..... dnia

.....
podpisy osób uprawnionych
do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika

POTENCJAŁ KADROWY

pieczęć Wykonawcy

Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami.

Wymagane jest, w przypadku składania ofert na część I lub II lub część I i II, wykazanie minimum 6 osobami, w tym:

- a) osobą, na stanowisku kierownika budowy posiadającą uprawnienia budowlane wykonawcze w specjalności konstrukcyjno-budowlanej umożliwiające kierowanie robotami budowlanymi,
- b) 1 osobą posiadającą przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, upoważniające do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- c) 4 osobami do wykonywania robót.

Wykonawca musi wykazać dysponowanie 6 osobami, w tym posiadającymi w/w uprawnienia.

Do oferty należy dołączyć oświadczenie, że osoba/osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia.

Wykonawcy, którzy ubiegają się wspólnie o udzielenie zamówienia w/w warunek mogą spełniać łącznie.

Lp	Imię i nazwisko	Zakres wykonywanych czynności	Doświadczenie i wykształcenie	Posiadane kwalifikacje (np. rodzaj i zakres uprawnień, ich opis, itp.)	Podstawa do dysponowania
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					

Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków.

W przypadku wykazania osób zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów wykonawca zobowiązany jest udowodnić zamawiającemu, że będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych osób na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia.

Wyżej wymienione zobowiązanie musi być złożone w formie oryginału.

..... dnia

.....
 podpisy osób uprawnionych
 do reprezentacji Wykonawcy lub pełnomocnika