

**Ogłoszenie o wyniku postępowania
Roboty budowlane
Remont dachów na osiedlu przy ul. Ptasiej w Gdańsku - powtórzone**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: GDAŃSKA INFRASTRUKTURA SPOŁECZNA SP. Z O.O.

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 220270440

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sobótki 9

1.5.2.) Miejscowość: Gdańsk

1.5.3.) Kod pocztowy: 80-247

1.5.4.) Województwo: pomorskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL633 - Trójmiejski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: przetargi@gisgdansk.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: www.gisgdansk.pl

1.6.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania:

<https://miniportal.uzp.gov.pl/>

1.7.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - inny zamawiający

spółka gminna

1.8.) Przedmiot działalności zamawiającego: Budownictwo i obiekty komunalne

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Remont dachów na osiedlu przy ul. Ptasiej w Gdańsku - powtórzone

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-c22157b2-21f2-11ec-b885-f28f91688073

2.5.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00237737/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2021-10-19 15:28

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Tak

2.9.) Numer planu postępowań w BZP: 2021/BZP 00003292/03/P

2.10.) Identyfikator pozycji planu postępowań:

1.1.3 Remont dachu wraz z instalacją odgromową na osiedlu przy ul. Ptasiej w Gdańsku

2.11.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.13.) Zamówienie/umowa ramowa było poprzedzone ogłoszeniem o zamówieniu/ogłoszeniem o zamiarze zawarcia umowy: Tak

2.14.) Numer ogłoszenia: 2021/BZP 00198442/02

SEKCJA III – TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA LUB ZAWARCIA UMOWY RAMOWEJ

3.1.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Numer referencyjny: 5/A/2021

4.2.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.4.) Rodzaj zamówienia: Roboty budowlane

4.5.1.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Zakres prac remontowych

Zakres prac, jakie należy wykonać przy naprawie dachów opisano poniżej. Dotyczą one naprawy pionowych izolacji poszycia papowego attyk na dachach, gdyż głównie w tych miejscach zaobserwowano odklejające się fragmenty izolacji przeciwwodnej z papy „murków ogniowych / attyk”. Na załączonej dokumentacji remontowej tj. rzutach dachów oraz detalach pokazano rozwiązania detali uszczelnienia attyk i kominów.

Przyjęte rozwiązania naprawcze jakie należy wykonać przy remoncie dachów:

- Posprzątanie zalegających śmieci naniesionych przez ptaki i wiatr w miejscach wklejania nowych arkuszy papy.
- Wyczyszczenie poszycia papowego z porostów i piasku w miejscach wklejania nowych arkuszy papy.
- Oderwanie / odcięcie wszystkich elementów luźnych poszycia papowego głównie z pionowych elementów murów ogniowych / attyk i kominów. Odpowiednie zgromadzenie usuniętego materiału w odpowiednich kontenerach.
- Naprawa tych części pokrycia dachowego, na których zaobserwowano pęcherze, osuszenie, zaimpregnowanie i wprowadzenie łąt z papy wierzchniego krycia [papa typu PYE PV 250 S 52 H]
- Zdjęcie opierzeń na koronie ścian attykowych (po obrysie budynku + jedna ściana w poprzek budynku) = Budynek 41, 43, 45 - ok 151 x 3 = 453 mb, budynek 39 – ok 130 mb.
- Zaimpregnowanie istniejącego poszycia 'podkładem bitumicznym' pod papy termozgrzewalne tj. całych murków ogniowych i kominów w miejscach naprawianych. Należy zastosować impregnat dedykowany do danego rodzaju papy i stosować go zgodnie z zaleceniami producenta.
- Naprawa części poszycia attyk oraz kominów dwiema warstwami papy termozgrzewalnej (podkładowej i wierzchniego krycia) = w miejscach gdzie usunięto luźne i bardzo uszkodzone fragmenty papy = (na oczyszczonym uprzednio podłożu oraz po ułożeniu impregnatu) ułożenie papy termozgrzewalnej podkładowej [papa typu „G200 S4”] a następnie papy termozgrzewalnej

wierzchniego krycia [papa typu PYE PV 250 S 52 H] z wywinięciem na 'mury ogniowe' / ściany po obwodzie oraz kominy (papę należy wywinąć/przykleić nie tylko do pionowej płaszczyzny ściany ale również do poziomej („od góry”), i dopiero tak obklejony mur „zamknąć opierzeniem” – obecnie odwarstwiają / odklejają się arkusze papy na tych ścianach obwodowych gdyż były tylko przyklejone do pionowego elementu ściany i nie zakołkowane, a nie wywinięte na poziomą płaszczyznę tej ściany / pod opierzenie) = DETAL „D2”. Papę podkładową należy dodatkowo zakołkować na jej pionowych odcinkach do ściany attyki / muru ogniowego specjalnymi kołkami dedykowanymi do mocowania papy zgodnie z wytycznymi producenta tych elementów. Papę układać z zachowaniem zakładów podłużnych i poprzecznych zalecanych przez producenta.

- Naprawa części poszycia attyk oraz kominów jedną warstwą papy termozgrzewalnej (podkładowej i wierzchniego krycia) = w pozostałym obrysie po obwodzie ścian attykowych = (na oczyszczonym uprzednio podłożu oraz po ułożeniu impregnatu) ułożenie papy termozgrzewalnej wierzchniego krycia [papa typu PYE PV 250 S 52 H] z wywinięciem na 'mury ogniowe' / ściany po obwodzie oraz kominy (papę należy wywinąć/przykleić nie tylko do pionowej płaszczyzny ściany ale również do poziomej („od góry”), i dopiero tak obklejony mur „zamknąć opierzeniem”. Papę układać z zachowaniem zakładów podłużnych i poprzecznych zalecanych przez producenta. Na wyższych murach ogniowych / attykach [wysokości ok 110 cm], na których papa kończy się na wysokości ok 30 cm zastosować opierzenie z kapinosem z balchy powlekanej zastosowanej też na opierzeniach, wcięte pod kątem w mur ogniowy, warstwy papy wywijanej na mur ogniowy zakończyć pod opierzeniem na wysokości ok 40 cm od połaci dachu = DETAL „D3”

- Wprowadzenie na koronie murów ogniowych płyty osb 22 mm pod obróbki blacharskie = Budynek 41, 43, 45 - ok 453 mb, budynek 39 – ok 130 mb. Zakotwienie do attyk adekwatnymi kołkami.

- Przywrócenie zdjętych uprzednio opierzeń = Budynek 41, 43, 45 - ok 453 mb, budynek 39 – ok 130 mb

- Naprawa wpustów dachowych przez odpowiednie wyprofilowanie styku połaci dachowej z wpustem i przywrócenie elementów wpustowych z koszykami. Należy przywrócić wpusty o pierwotnie przyjętych średnicach.

- Obróbka kominów analogicznie do murów ogniowych, wprowadzenia wywiniętych pap na ściany kominów, zamontowanie opierzeń z kapinosem

- Zamocowanie (zgrzanie) opadniętych deflektorów nasad kominowych

- Wprowadzenie na przedłużanych (swego czasu zostały przedłużone kanały kominów) kominach opierzeń blacharskich z kapinosami

- Uszczelnienie wszystkich wywiewek kanalizacji sanitarnej oraz wszystkich kanałów kominowych na styku z czapką kominową odpowiednim uszczelniaczem dekarzem

- Odtworzenie przelewów dachowych z blachy powlekanej połączonej odpowiednio z warstwami papy. Zaimpregnowanie dodatkowe przelewów dachowych np. żywicą epoksydową

- Postawienie kontenerów na odpady, zgromadzenie i wywóz odpadów na odpowiednie składowisko zajmujące się ich utylizacją

- Wszystkie prace należy prowadzić z zachowaniem szczególnego bezpieczeństwa, przepisów BHP, wymaganiami prac na wysokościach etc.

- Teren prowadzonych prac remontowych należy odpowiednio zabezpieczyć

- Przedmiary należy traktować jako materiał pomocniczy do wyceny. Należy przede wszystkim kierować się dokumentacją remontową oraz wizją lokalną pomagającą dokładnie ocenić zakres prac remontowych.

Szczegółowy zakres prac został ujęty w załączonej dokumentacji remontowej t.j. rysunkach oraz przedmiarach Załączniki nr 4-4e

4.5.3.) Główny kod CPV: 45261900-3 - Naprawa i konserwacja dachów

4.5.4.) Dodatkowy kod CPV:

45261214-7 - Kładzenie dachów bitumicznych

SEKCJA V ZAKOŃCZENIE POSTĘPOWANIA

5.1.) Postępowanie zakończyło się zawarciem umowy albo unieważnieniem postępowania:

Postępowanie/cześć postępowania zakończyła się unieważnieniem

5.2.) Podstawa prawna unieważnienia postępowania: art. 255 pkt 2 ustawy

5.2.1.) Przyczyna unieważnienia postępowania:

podstawie art. 255 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 roku, poz. 2019 ze zmianami), zwana dalej „Ustawą”, Zamawiający unieważnia postępowanie ponieważ wszystkie złożone oferty podlegają odrzuceniu

SEKCJA VI OFERTY

6.1.) Liczba otrzymanych ofert lub wniosków: 2

6.1.1.) Liczba otrzymanych ofert wariantowych: 0

6.1.2.) Liczba ofert dodatkowych: 0

6.1.3.) Liczba otrzymanych od MŚP: 2

6.1.4.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwach EOG innych niż państwo zamawiającego: 0

6.1.5.) Liczba ofert wykonawców z siedzibą w państwie spoza EOG: 0

6.1.6.) Liczba ofert odrzuconych, w tym liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 2

6.1.7.) Liczba ofert zawierających rażąco niską cenę lub koszt: 0

6.2.) Cena lub koszt oferty z najniższą ceną lub kosztem: 364012,63 PLN

6.3.) Cena lub koszt oferty z najwyższą ceną lub kosztem: 432326,56 PLN