

Gdańsk, dnia 8 sierpnia 2019 r.

L.dz. GIS/2587/08/2019

sygn. akt 6/A/2019

WYKONAWCY

ODPOWIEDZI NA PYTANIA

dot. zamówienia na roboty budowlane obejmujące zaprojektowanie i wybudowanie budynku użyteczności publicznej przy ul. Ptasiej w Gdańsku

Zamawiający informuje, że w trakcie postępowania wpłynęło następujące pytanie:

Pytanie 1

W związku z przetargiem na zaprojektowanie i wybudowanie budynku użyteczności publicznej przy ul. Ptasiej w Gdańsku, chciałbym zapytać czy jest możliwość zmiany konstrukcji na lekką stalową, z zimno giętych kształtowników? Poniżej zalety zastosowania konstrukcji lekkiej stalowej:

- 1) konstrukcja pozwala na zastosowanie zoptymalizowanych fundamentów czyli zwyczajnie ich odchudzenie w porównaniu do technologii tradycyjnej*
- 2) charakter konstrukcji pozwala na optymalizację ścian i ich grubości co powoduje, że stosując szkielet stalowy na budynku zyskujemy 5% powierzchni w porównaniu do tradycji – na każdy 1000 metrów uzyskujemy pomieszczenia lub pomieszczenia o powierzchni łącznej 50 metrów*
- 3) Szkielet pozwala lepiej wyizolować całą Konstrukcję budynku i uzyskujemy wówczas lepsze parametry termiczne ścian a co za tym idzie tańsze koszty eksploatacji.*
- 4) Kompletny szkielet budynku wraz ze ścianami ewentualnymi stropami i więźbą dachową powstaje na budowie w zaledwie 30 dni – obiekt ok. 1000 metrów*
- 5) Koszt budowy obiektu na bazie konstrukcji stalowej jest tańszy w budowie ok. 10-15 % niż obiekt tradycyjny a zdecydowanie krótszym czasie wznosimy taki obiekt*
- 6) Budynki oświatowe to np.: szkoła w Bezzreczu – 1500 m, Przedszkole w Zielonce – ok. 800, Przedszkole w Kleosinie – 800 m, Przedszkole w Bełdowie – 700 m i inne. Największa zabudowa, którą wykonaliśmy miała 25.000 m.kw*
- 7) Przegrody w naszej technologii spełniają max parametr 0,15 W/m²K współczynnika przewodzenia ciepła.*
- 8) Zamiana technologii z tradycyjnej murowanej na lekką stalową, stanowi z punktu widzenia prawa budowlanego nieistotną zmianę projektową i nie wymaga wykonania zamiennego pozwolenia na budowę.*

Odpowiedź:

W związku z zapytaniem dot. dopuszczenia technologii wybudowania budynku użyteczności publicznej przy ul. Ptasiej w konstrukcji lekkiej stalowej z zimno giętych kształtowników Zamawiający informuje, iż nie wyraża zgody na zmianę zapisu dot. technologii w jakiej wybudowany ma zostać ten obiekt.

Zamawiający wybrał technologię drewnianą celowo ze względów ekonomicznych i ekologicznych. Budynki wykonane w technologii prefabrykowanego szkieletu drewnianego lub w technologii modułów drewnianych, zapewniają zachowanie równowagi ze środowiskiem naturalnym wraz z optymalizacją kosztów eksploatacyjnych z jednej strony i zapewnieniem wysokiej jakości warunków bytowych w nowoczesnym budownictwie z drugiej.

Zamawiający posiada w swoim zasobie budynek wybudowany w technologii drewnianej, w którym dokonano analizy porównawczej kosztów eksploatacyjnych budynku względem innych budynków wykonanych w technologii tradycyjnej, stanowiących własność Spółki. Znacznie niższe koszty eksploatacyjne powodują, iż Zamawiający konsekwentnie wybrał tę technologię do realizacji dalszych inwestycji.

Budynek użyteczności publicznej przy ul. Ptasiej przeznaczony będzie pod siedzibę m.in. fundacji oraz przedszkola. Realizacja tej inwestycji w budynku wykonanym w technologii drewnianej ma na celu łączenie koncepcji proekologicznych z funkcją społeczną, co w konsekwencji przyczynia się do wypełnienia założeń polityki zrównoważonego rozwoju Miasta Gdańska.

PREZES ZARZĄDU

Aleksandra Krzywosz