

Jan Perucki  
Radny Miasta Gdańska

data: 27.06.2022 r.

Wpłyn ło 28.06.2022r.

**Interpelacja Nr 336/22**

**Pani**  
**Aleksandra Duliewicz**  
**Prezydent Miasta Gdańska**

Na podstawie §24 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późn. zm.) składam interpelację w sprawie:

**Koncepcji m.p.z.p. i finalnego efektu zagospodarowania Placu Inwalidów Wojennych w Gdańsku-Oliwie**

Biuro Rozwoju Gdańska wciąż pracuje nad koncepcją miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla Placu Inwalidów Wojennych w Gdańsku. Dostrzegam wiele pozytywnych aspektów wynikających z chęci przeprowadzenia rewitalizacji „przedproży Parku Oliwskiego”. Zaś ewentualne zmiany w zapisach m.p.z.p. dostarczą nam narzędzi do stworzenia jeszcze przyjaźniejszej przestrzeni. Pomysł prawnego obowiązku zachowania istniejącego drzewostanu, wprowadzenie osi widokowej z ul. Wita Stwosza i wreszcie zmiana funkcji głównej dla tego miejsca to zdecydowanie pożądana wizja, która z mojej strony spotyka się z pełnym poparciem.

Przedmiotowa interpelacja ma ująć temat w całości, przedstawić powiązane z tematem przewodnim problemy Oliwy i moje spostrzeżenia, które pojawiają się na etapie pracy nad planem, póki co ujętego w formie koncepcji.

Wnoszę o nie sprzedawanie gruntu, na którym znajduje się Plac Inwalidów Wojennych. Utrzymując status właściciela gruntu, miasto będzie monopolistą decyzyjnym ostatecznego zagospodarowania tej przestrzeni, której kształtu nie da się w pełni określić na etapie uchwalania m.p.z.p. W przypadku przyjęcia koncepcji partnerstwa publiczno-prywatnego dla realizacji zagospodarowania, wnoszę o zapis w procedowanym m.p.z.p. o zakaz dzielenia geodezyjnego działek. Wszystko w trosce o wymuszenie zagospodarowania tej przestrzeni całościowo, spójnie. Choć jest to postulat drugorzędny z uwagi na wyartykułowaną przez siebie obawę.

To już druga interpelacja, wiele odbytych spotkań, gdzie monituję o realizację parkingu przy ul. Tatrzańskiej. Zdaje się, że ta prośba ma szczególną moc, gdy dodatkowo mówimy o likwidacji parkingu na Placu przy ul. Opata Jacka Rybińskiego. Proszę o podjęcie wszelkich starań celem realizacji zadania, głównie nawiązując do współpracy publiczno-prywatnej i podpisanego listu intencyjnego z jednym inwestorów. Proszę o informację, na jakim etapie obecnie znajduje się to zadanie inwestycyjne.

Chciałbym poddać też pod rozwałę wprowadzanie w m.p.z.p. tak znaczącej kubatury dla budynków z obu stron placu. Zauważam, że tak intensywna zabudowa w dużym stopniu zawęzi mocno przestrzeń publiczną i może odebrać możliwość realizacji wielu przedsięwzięć społecznych. Dzięki temu uzyskamy więcej terenu zieleni urządzonej lub placu przyjmującego funkcje komunikacyjne i odpowiadającego na różnorakie zapotrzebowanie dla organizacji wydarzeń społecznych i kulturalnych w tej części miasta.

Zgodnie z przepisem §24 ust. 6 oczekuję odpowiedzi w ciągu 14 dni.

Jan Perucki