



Sz. P.
Cezary Śpiewak-Dowbór
Radny Miasta Gdańska

Dotyczy: interpelacji nr 666/22 z dnia 29 grudnia 2022 r. w sprawie poparcia dla wniosku Rady Dzielnicy Olszynka dot. poszerzenia granic obszaru rewitalizacji o fragment dzielnicy Olszynka

Odpowiadając na interpelację w sprawie poparcia dla wniosku Rady Dzielnicy Olszynka dot. poszerzenia granic obszaru rewitalizacji, która wpłynęła w czasie trwania konsultacji społecznych projektu uchwały zmieniającej uchwałę Rady Miasta Gdańska nr XXII/607/16 z dnia 28 kwietnia 2016 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i rewitalizacji, wyjaśniam:

Zgodnie z ustawą o rewitalizacji jako obszar rewitalizacji wyznaczyć można część gminy cechującą się szczególną koncentracją negatywnych zjawisk społecznych, a także przynajmniej jednym negatywnym zjawiskiem gospodarczym, środowiskowym, technicznym lub przestrzenno-funkcjonalnym. W tym celu przeprowadza się analizy badające negatywne zjawiska na obszarze całej gminy z wykorzystaniem obiektywnych i weryfikowalnych mierników. Dodatkowo analizuje się również aspekt przestrzenny, tj. ukształtowanie terenu z uwzględnieniem naturalnych i infrastrukturalnych barier (m.in. drogi, tory kolejowe, rzeki), historyczny układ osadniczy czy granice działek. Z treścią dokumentu „*Delimitacja obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji*” stanowiącego diagnozę sytuacji w gminie z wykorzystaniem ww. analiz zapoznać się można na stronie internetowej Biura Rozwoju Gdańska pod adresem:

<https://www.brg.gda.pl/aktualnosci/rewitalizacja/1708-konsultacje-spoleczne-dotyczace-nowych-granic-obszaru-objetego-rewitalizacja-w-gdansku>.

Powyższe analizy wykazały, że podobszar Dolne Miasto/Plac Wałowy/Stare Przedmieście stanowi pewną zamkniętą całość, którego naturalną południową



Prezydent Miasta Gdańska

granicą jest brzeg Opływu Motławy. Z uwagi na ograniczone zasoby, jakie posiada Gmina oraz ustawowy wymóg koncentracji terytorialnej prowadzonych działań, włączenie postulowanego przez Radę Dzielnicy Olszynka terenu w granice obszaru rewitalizacji jest niezasadne.

Proponowane przez Radę Dzielnicy granice obejmują tereny zielone południowego brzegu Opływu Motławy, ulicę Olszyńską oraz tereny zamieszkałe w rejonach ulic Krótkiej i Pustej oraz Łanowej, Miedza, Bratki i Na Szańcach, pomijając mieszkańców sąsiadujących ulic. Wymienione przez Radę Dzielnicy Olszynka potrzeby nie wymagają interwencji w formie rewitalizacji, lecz mogą zostać zrealizowane w ramach innych polityk miejskich. W celu omówienia priorytetów inwestycyjnych oraz sposobów ich finansowania poza rewitalizacją zorganizowano spotkanie przedstawicieli Rady Dzielnicy Olszynka ze służbami miejskimi odpowiedzialnymi za przygotowanie i prowadzenie inwestycji.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
z up. Piotr Grzelak
Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska