

**Cezary Śpiewak-Dowbór**  
**Radny Miasta Gdańska**

Wpłyn ło 29.12.2022 r.

**Interpelacja Nr 666/22**

**Szanowna Pani**  
**Aleksandra Duliewicz**  
**Prezydent Miasta Gdańska**

## **INTERPELACJA**

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.)  
**składam interpelację w sprawie**

**poparcia dla wniosku Rady Dzielnicy Olszynka o rozszerzenie granic rewitalizacji o fragment  
dzielnicy Olszynka.**

Niniejszą interpelacją popieram wniosek Rady Dzielnicy Olszynka z dnia 22 grudnia 2022 roku o  
rozszerzenie granic rewitalizacji o fragment dzielnicy Olszynka, który przylega bezpośrednio do  
proponowanych obszarów rewitalizacji: podobszaru Dolne Miasto oraz podobszaru Orunia - o  
cytowanym niżej brzmieniu:



## RADA DZIELNICY OLSZYNKA

Gdańsk, 22 grudnia 2022 r.

**Biuro Rozwoju Gdańska**  
**ul. Wały Piastowskie 24**  
**80-855 Gdańsk**  
**e-mail: rewitalizacja@brg.gda.pl**

### dot. konsultacji w zakresie granic rewitalizacji – poszerzenie granic o fragment dzielnicy Olszynka

Szanowni Państwo,  
zwracamy się z wnioskiem o rozszerzenie granic rewitalizacji o fragment dzielnicy Olszynka, który przylega bezpośrednio do proponowanych obszarów rewitalizacji: podobszaru Dolne Miasto oraz podobszaru Orunia.

Postulowany zakres włączenia do obszaru rewitalizacji z dzielnicy Olszynka przedstawia poniższa grafika:



Dzielnica Olszynka graniczy ze Śródmieściem (Dolnym Miastem) oraz Orunią-Św.Wojciechem-Lipcami. Olszynka to dzielnica znacznie niedoinwestowana, borykająca się z licznymi z problemami społecznymi - z całą pewnością nie mniejszymi niż oba wymienione obszary, które zostały włączone do programu rewitalizacji. Zgodnie z przedstawionym do konsultacji dokumentem zjawiska te jasno zdiagnozowano również w granicach Olszynki.

Olszynka to obszar bardzo zaniedbany w zakresie rozwoju usług publicznych i społecznych. Brakuje tutaj lokalnego ośrodka aktywności społecznej: domu sąsiedzkiego, lokalnego ośrodka kultury czy biblioteki. W zakresie usług oświaty brakuje przedszkola oraz żłobka, a jedynym obiektem w tym zakresie pozostaje Szkoła Podstawowa nr 59 zlokalizowana tuż nad Opląwem Motławy.

Trwająca od kilku lat rewitalizacja Dolnego Miasta całkowicie pominęła obszar Olszynki, który historycznie i funkcjonalnie jest z Dolnym Miastem mocno powiązany. Historycznie granica Dolnego Miasta przebiegała na ul. Na Szańcach i z tego powodu w obszar rewitalizacji powinien być od samego początku włączony obustronnie Opląw Motławy – główne miejsce rekreacji dla mieszkańców obu dzielnic Gdańska.

Niestety w wyniku wcześniejszych decyzji, granicę rewitalizacji poprowadzono przez wody Opląwu Motławy, co ograniczyło podejmowane interwencje i realizowane inwestycje wyłącznie do terenów po stronie Dolnego Miasta. Warto nadmienić, że Opląw Motławy to wyjątkowy zabytek, część Pomnika Historii „*Gdańsk - miasto w zasięgu obwarowań z XVII wieku*” oraz bardzo ważny obszar parkowy w centrum miasta, a także niezwykle miejsce pod względem przyrodniczym. Niestety w ramach obecnie prowadzonej polityki tylko jeden brzeg jest objęty rewitalizacją, pozostawiając część po stronie Olszynki zaniedbaną i bez wsparcia.

Podobna sytuacja z wyznaczeniem granic dotyczy terenów na styku z podobszarem Orunia, gdzie ponownie jako granicę ustalono wyłącznie jeden brzeg Motławy. Jednocześnie wskaźniki społeczne na ul. Olszyńskiej, przylegającej bezpośrednio do Motławy po stronie Olszynki, kwalifikują ten obszar do rewitalizacji m.in. ze względu na duży udział gruntów gminnych, niekorzystne zjawiska społeczne czy zdegradowaną substancję zabytkową.

W naszej opinii pominięcie Olszynki w procesach rewitalizacji jest niedopuszczalne w sytuacji, gdy jest ona otoczona z obu stron obszarami wskazanymi do podjęcia takich działań. Wyznaczone dotychczas granice w nienaturalny sposób dzielą miasto w ujęciu przestrzennym, historycznym i społecznym. Pozostawienie granic rewitalizacji na ciekach wodnych przyczyni się do dalszego pogłębiania różnic w rozwoju przestrzeni nadwodnych i wpłynie na dalszą degradację obszaru Olszynki.

Z uwagi na wszystkie wyżej wymienione powody, wnosimy o rozszerzenie granic rewitalizacji o postulowany obszar Olszynki jak na wstępie.

Z poważaniem,

Do wiadomości otrzymują:

Zarząd Miasta i Radni Miasta Gdańska

Stosownie do art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2022.559 t.j.)  
wnoszę o odpowiedź w terminie 14 dni.

Z wyrazami szacunku,

/-/

Cezary Śpiewak-Dowbór

Radny Miasta Gdańska