



Elżbieta Strzelczyk

Kazimierz Koralewski

Piotr Gierszewski

Radni Miasta Gdańska

Gdańsk, dn. 8.04.2024r.

Wpłynęło 09.04.2024 r.

Prezydent Miasta Gdańska

Pani Aleksandra Dulkiewicz

INTERPELACJA nr 356/24

Na podstawie § 24 Regulaminu Rady Miasta Gdańska - Załącznik do Uchwały Nr LIII/1551/10 Rady Miasta Gdańska z dnia 28 października 2010 r. składamy interpelację w sprawie :

Budowy 99-metrowego obiektu hotelowo-mieszkalnego „Big Boy” na gdańskim Przymorzu

Pozwolenie na realizację tej inwestycji deweloper GI Hossa otrzymał we wrześniu 2022 roku. Jednak istnieje podejrzenie, że do jej realizacji dochodzi z naruszeniem prawa. Otóż, na potrzeby zapewnienia wymaganej prawem minimalnej liczby miejsc parkingowych w projekcie tego obiektu wskazano jako teren lokalizacji zasobów parkingowych działki stanowiące własność Skarbu Państwa (nieruchomości gruntowe

, wykorzystane wcześniej również na podstawie zawartych w tym samym celu umów dzierżawy (niezapewniających trwałego sprzężenia terenu parkingowego z inwestycją) w dokumentacji oddanych do użytkowania w oddanych do użytkowania w różnych okresach czasowych trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych Osiedla „Marina Primore” (Nr przy ul. przy ul. Dąbrowszczaków - obecnie ul. Prezydenta Lecha Kaczyńskiego). W pozwoleniu na budowę ww. trzech obiektów deweloper GI Hossa został



zobowiązany do uregulowania statusu działek (na których zaprojektowano zasoby parkingowe zewnętrzne w wymaganej liczbie) przed ich oddaniem do użytkowania. Obowiązku tego jednak nie tylko nie dopełnił on w warunkach potrójnej akceptacji tego stanu rzeczy (tj. dla trzech zakończonych budynków) przez Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dla miasta na prawach powiatu w Gdańsku, ale i skutecznie wyłączył stosownym zapisem w aktach notarialnych przeniesienia własności ewentualne roszczenia właścicieli lokali co do miejsc parkingowych zewnętrznych.

Prosimy o wyjaśnienie:

1. Czy pozwolenie na użytkowanie budynków Osiedla „Marina Primore” wydane zostało zgodnie z prawem, skoro nieruchomości gruntowe _____ nie należały w tym momencie do inwestora GI Hossa?
2. Czy wskazane przez nas pozwolenia na użytkowanie budynków osiedla „Marina Primore” i pozwolenie na budowę obecnie realizowanego Obiektu hotelowo-mieszkalnego „Big-Boy” dotyczą tych samych działek (nieruchomości gruntowe _____)?
3. Czy GI Hossa jest już właścicielem nieruchomości gruntowych Nr _____ , czy dalej należą one do Skarbu Państwa?

Zgodnie z przepisem § 26 oczekujemy odpowiedzi lub wyjaśnienia w ciągu 14 dni.

Z poważaniem
Elżbieta Strzelczyk
Kazimierz Koralewski
Piotr Gierszewski