



Wpłyn ło 10.02.2025 r.

**Pan
Andrzej Skiba
Radny Miasta Gdańska**

W odpowiedzi na interpelację nr 013/25 z dnia 13 stycznia 2025 r. w sprawie wyłączenia ze sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr przy ulicy Zielnej w Gdańsku, uprzejmie informuję, że:

1. W omawianej sprawie nie były dotąd zgłaszane nowe okoliczności, które mogłyby uzasadniać zmianę decyzji o wyłączeniu lokalu ze sprzedaży. Pragnę przypomnieć, że wyrażono zgodę na zawarcie umowy najmu w/w lokalu, biorąc pod uwagę szczególną sytuację wnioskodawców, pod warunkiem, że lokal nie będzie podlegał sprzedaży.
2. Na dzień dzisiejszy wstąpienie w najem lokalu po zgonie najemcy regulują przepisy Kodeksu cywilnego tj. art. 691 § 1 i 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 2024 r. poz. 1061, 1237) w myśl, którego w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu lokalu wstępują: małżonek niebędący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych, oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą o ile osoby te stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci. Z osobą, która nie wstąpiła w stosunek najmu lokalu po śmierci najemcy zgodnie z art. 691 Kodeksu cywilnego, umowa najmu lokalu zajmowanego bez tytułu prawnego może być zawarta na podstawie § 20 ust. 1 pkt 2 Uchwały Nr XXIII/264/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska oraz zasad udzielania pomocy w wynajęciu lokali mieszkalnych w zasobach Towarzystw Budownictwa Społecznego (Dz. Urz. Województwa Pomorskiego z 2023 r., poz. 4761, zm. 2024 poz. 5453), jeżeli osoba ta jest jego małżonkiem, osobą pozostającą z nim faktycznie we wspólnym pożyciu, zstępnym, wstępnym, osobą przysposobioną lub przysposabiającą, dzieckiem współmałżonka lub osoby pozostającej z najemcą faktycznie we



Prezydent Miasta Gdańska

wspólnym pożyciu lub rodzeństwem oraz współmałżonkiem tych osób i nieprzerwanie zamieszkiwała w tym lokalu przez okres co najmniej 5 lat licząc wstecz od dnia złożenia wniosku a ponadto spełniła warunki określone w § 20 ust. 3 Uchwały.

Spełnienie przesłanek uprawniających do przepisania uprawnień do lokalu na osoby pozostawione w lokalu jest badane według stanu faktycznego i prawnego istniejącego w dniu złożenia wniosku i w dniu wydania oferty najmu lokalu.

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA

z up.

Emilia Łodzińska

/-/ podpisano kwalifikowanym podpisem
elektronicznym