



WPG-VII.0003.1.2025

Gdańsk, dnia 14. lutego 2025 r.

Wpłyn ło 17.02.2025 r.

**Szanowny Pan
Andrzej Skiba
Radny Miasta Gdańska**

Odpowiedź na interpelację 046/25 dotyczącą wyceny wartości działek komercyjnych w postępowaniu PPP „Nowy Port 2030+”.

W odpowiedzi na interpelację Pana Radnego informuję, że zagospodarowanie Dzielnicy Nowy Port z wykorzystaniem formuły PPP gwarantuje realizację zagospodarowania dzielnicy w sposób dynamiczny z korzyściami dla społeczności lokalnej oraz jako sposób poprawy przestrzennej obok działań rewitalizacji realizowanych przez BRG. Na Partnerze Prywatnym spoczywa obowiązek realizacji całego przedsięwzięcia zgodnie z przyjętym harmonogramem oraz zgodnie z przedstawionymi przez Partnera Publicznego wytycznymi, w tym potrzebami mieszkańców sformułowanych na licznych spotkaniach i w ankiecie. Zastosowanie formuły PPP gwarantuje, że środki pozyskane ze sprzedaży nieruchomości zostaną zainwestowane w Brzeźnie i Nowym Porcie, zapewnia jednocześnie możliwość odzyskania wniesionych nieruchomości przez Podmiot Publiczny, w przypadku wystąpienia po stronie Partnera Prywatnego rażących naruszeń umowy czy harmonogramu. WPG działając zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Gdańska nr 226/21 z dnia 22 lutego 2021r. w sprawie zasad udzielania zamówień publicznych w Urzędzie Miejskim w Gdańsku, w dniu 27.03.2024 r. zaprosił do składania ofert drogą mailową trzy firmy współpracujące od lat z UMG. W odpowiedzi na zaproszenie w terminie zostały złożone dwie oferty. Obie oferty zostały sporządzone na prawidłowych formularzach i zawierały kompletne dane. Operat szacunkowy jest dostępny do wglądu w Wydziale Polityki Gospodarczej po wcześniejszym uzgodnieniu dogodnego terminu z Panem Krzysztofem Maciejewiczem tel.58-323-64-03, tel. kom. , e-mail: krzysztof.maciejewicz@gdansk.gda.pl

**PREZYDENT MIASTA GDA SKA
Z up.
Piotr Grzelak**