



**Pan Cezary Śpiewak-Dowbór  
Radny Miasta Gdańska**

Odpowiadając na interpelację nr 104/25 w sprawie pozyskania do zasobów miejskich wieży ciśnień, położonej przy ul. Kochanowskiego na działce oznaczonej ewidencyjnie nr 43/8 z obrębu 0044 informuję, że zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Brzeźno rejon Alei Macieja Płazyńskiego i ulicy Jana Kochanowskiego w mieście Gdańsku o nr 0318, przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 002-P/U41 - zabudowa produkcyjno-usługowo-składowa.

Działka nr 43/8 obr. 0044 o pow. 5491 m<sup>2</sup> jest własnością Skarbu Państwa.

Omawiana nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste na rzecz PKP S.A. i stanowi tereny kolejowe.

Wyjaśniam, że Gmina Miasta Gdańska nabywa nieruchomości na podstawie art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) na cele publiczne oraz na podstawie § 2 ust. 1 Uchwały nr XIII/265/19 Rady Miasta Gdańska z dnia 29 sierpnia 2019 r. w sprawie zasad nabywania, zbywania, obciążania i wydzierżawiania nieruchomości Gminy Miasta Gdańska (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2019 r., poz. 4305 zm. z 2024 r. poz. 2940.), zgodnie z którym „Prezydent ma prawo do nabywania nieruchomości, w przypadku:

- 1) wykonywania zadań własnych;
- 2) realizacji celów publicznych”.

Do zakresu działania gminy należą wszystkie sprawy publiczne o znaczeniu lokalnym oraz inwestycje mające na celu zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty.

W związku z powyższym informuję, że nie ma zasadności zabezpieczenia w budżecie Miasta Gdańska na rok 2026 środków na nabycie wieży ciśnień, jej odrestaurowanie oraz wykonanie remontu adaptacyjnego.

Biorąc pod uwagę potrzeby mieszkańców Gdańska, gmina posiadając ograniczone środki publiczne, skupia się na realizacji najpilniejszych zadań inwestycyjnych, służących szerokiemu gronu odbiorców.

**PREZYDENT MIASTA GDA SKA**  
Z up.  
Emilia Łodzi ska