

Interpelacja Nr 255/25

Szanowna Pani
Aleksandra Duliewicz
Prezydent Miasta Gdańska

INTERPELACJA

Na podstawie art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2024.609 t.j.)
składam interpelację w sprawie

przeznaczenia terenów w dzielnicy Olszynka.

Rada Dzielnicy Olszynka podjęła następującą uchwałę:

Uchwała Nr III/14/25
Rady Dzielnicy Olszynka
z dnia 12 marca 2025 roku.

w sprawie zmiany przeznaczenia funkcji terenu z rolnego na mieszkaniowo - usługowy
w obszarze dzielnicy Olszynka.

Na podstawie §15 ust. 1 pkt. 21 oraz §34 ust. 3 Statutu Dzielnicy Olszynka stanowiącego załącznik do Uchwały Nr LII/1170/14 Rady Miasta Gdańska z dnia 24 kwietnia 2014 roku w sprawie uchwalenia Statutu Dzielnicy Olszynka (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 20.05.2014 r., poz. 1955 z późn. zm.).

Rada Dzielnicy Olszynka uchwala co następuje

§ 1

1. Wnosi się do Prezydenta Miasta Gdańska o dopuszczenie zmiany przeznaczenia gruntów z funkcji terenu rolnego na funkcje mieszkaniowe i usługowe w obszarze dzielnicy Olszynka obejmującym teren rolny za torami istniejącej trakcji kolejowej, ograniczony wałem rzeki Motławy od strony południowo-zachodniej do ulicy Zawodzie, z wyłączeniem terenów ROD.
2. Propozycja zmiany wynika z postulatów generowanych przez mieszkańców w sprawie dopuszczenia zabudowy mieszkaniowo-usługowej na terenach rolnych, która stworzy możliwości powstania planu zagospodarowania przestrzennego zgodnego z oczekiwaniami mieszkańców, co przyspieszy urbanizację i rozwój całej dzielnicy.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Dzielnicy Olszynka

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik nr.1

Uzasadnienie do Uchwały

Uzasadnienie

Gdańsk jest gminą miejską, która w zasobach gruntowych posiada grunty rolne położone w obszarze dzielnicy Olszynka, na terenie Żuław Gdańskich - otoczonych wodami Motławy i Optywu Motławy. Obecnie, po przeobrażeniach ekonomiczno-gospodarczych produkcja rolna w gminie miejskiej stwarza ogromne problemy, których rozwiązanie jest trudne bez możliwości pozyskania celowego wsparcia ekonomicznego, jakie funkcjonuje w gminach wiejskich. Nałożone przez państwo uwarunkowania prowadzenia produkcji rolnej, w szczególności w małych, rozdrobnionych gospodarstwach rolnych nie gwarantują spodziewanej efektywności oraz sprostaniu wymaganiom środowiskowo – ekonomicznym.

Mając na uwadze powyższe uwarunkowania, należy stwierdzić, iż rolnictwo i funkcja rolna w mieście ulega wygaszaniu, gdyż kolejne pokolenia nie są w stanie utrzymać rodzin na tak małych arealach. Dopuszczenie funkcji mieszkaniowo - usługowej na terenach rolnych, położonych w bliskiej odległości od Śródmieścia stworzy nowe możliwości dla potrzeb skierowania rozwoju w celu poprawienia dobrostanu mieszkańców dzielnicy, dostępności do usług publicznych, co zmniejszy deficyt i wyrówna poziom warunków życia, który obecnie nie dorównuje nawet do średniego poziomu gmin wiejskich.

Ponadto, wskazany teren rolny posiada ogromny potencjał rozwojowy mogący wzmocnić możliwości całej dzielnicy, w której obecnie brakuje usług handlowych, zdrowotnych i publicznych, m.in. brak przychodni, apteki, żłobka, przedszkola, domu sąsiedzkiego oraz usług rekreacyjno-sportowych wzmacniających integrację społeczną.

Niniejsza uchwała stanowi kontynuację działań w celu rozwiązania problemów określonych petycją mieszkańców w sprawie zmiany funkcji terenu z rolnej na mieszkaniową i usługową (dotyczy terenu od wału Motławy do ulicy Zawodzie, z wyłączeniem terenów ROD).

Bardzo proszę o rozważenie przez Panią Prezydent tychże postulatów.

Stosownie do art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2024.609 t.j.) uprzejmie wnoszę o odpowiedź w terminie 14 dni.

Z wyrazami szacunku,

/-/

Cezary Śpiewak-Dowbór
Radny Miasta Gdańska