

Barbara Imianowska

Gdańsk 05.05.2025r.

Rada Miasta Gdańska

Interpelacja nr 348/25

Wpłynęło 06.05.2025 r.

Pani Aleksandra Dulkiewicz

Prezydent Miasta Gdańska

Na podstawie Art.24 ust.3 Ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późniejszymi zmianami)składałam interpelację w sprawie: **zagospodarowania działki na Przymorzu Małym obręb działki przy ul.Mściwojall/ul.gen.Bora-Komorowskiego jako inwestycji towarzyszącej w ramach inwestycji mieszkaniowo-usługowej inwestora Torus sp.z o.o.sp.k.,al. Grunwaldzka 413 w Gdańsku w ramach procedury lex deweloper.**

W Karcie Terenu nr.005 w Planie Zagospodarowania Przestrzennego OLIWA DOLNA REJON ULICY BENIOWSKIEGO W MIEŚCIE GDAŃSKU (plan nr.0117) została umieszczona informacja, iż na terenach dawnej Fabryki Farb i Lakierów w Oliwie przed zainwestowaniem należy przeprowadzić badania zasięgu i skali zanieczyszczeń gruntu, wynikających z dotychczasowego użytkowania i dokonać niezbędnych prac rekultywacyjnych. Takie zalecenia pojawiły się również odnośnie sąsiadujących terenów. Przedmiotowy zieleniec położony jest poza granicami przedmiotowego planu nr.0117, ale zanieczyszczenia z fabryki przemieszczają się w kierunku ujść wody w pasie nadmorskim. Przedmiotowe działki znajdują się na trasie tych zanieczyszczeń. Czy grunt pod nowym placem zabaw, który ma tam powstać objęty zostanie szczegółowymi badaniami na obecność zanieczyszczeń? Czy będzie dołączona opinia geotechniczna tego miejsca?. Skażenia tego terenu poprzez migracje zanieczyszczeń mogą występować nie tylko punktowo. Miasto Gdańsk posiada udokumentowaną wiedzę w zakresie

zanieczyszczeń wód podziemnych i gruntu. Dane z monitoringu wód podziemnych w posiadaniu, którego jest GIWK oraz opracowywanie: **Główne zadania badawcze Modelu matematycznego w rejonie ujęć wód podziemnych miasta Gdańska** są narzędziem służącym do odwzorowania procesów rozprzestrzeniania się ewentualnych zanieczyszczeń i przepływu wód podziemnych(mowa o 3 modelach przepływu wód podziemnych, a jednym z nich jest Taras Nadmorski-źródło gdansk.pl),obejmujący obszar spływu wód podziemnych od rejonu byłej Fabryki Farb i Lakierów „Polifarb” w kierunku studni ujęcia „Czarny Dwór”. Czy w/w opracowania obejmują obszar wraz z działkami inwestycji towarzyszącej czyli Zieleniec?. Jeśli są, jaki jest ich wynik nie tylko na wody podziemne a także na grunt?. Jeśli będzie konieczne przeprowadzenie dodatkowych badań, a potem konieczne będzie oczyszczenie tego terenu to, czy będzie to brane pod uwagę i czy koszty te poniesie inwestor? Zieleniec jest inwestycją towarzyszącą lex deweloper a mający tam powstać plac zabaw jest bardzo oczekiwany przez szczególnie najmłodszych mieszkańców tej dzielnicy i w trosce o ich zdrowie należałoby wyjaśnić, czy teren ten najpierw należy oczyścić z poważnych skażeń chemicznych zanim zostanie on udostępniony.

Zgodnie z przepisem Art.24 ust.6 oczekuję odpowiedzi w ciągu 14 dni.

Barbara Imianowska

Radna miasta Gdańska