



Barbara Imianowska

Przemysław Majewski

Andrzej Skiba

Radni Miasta Gdańska

Dotyczy: interpelacji nr 911/25 w sprawie budowy i przebudowy układu drogowego w dzielnicy Letnica.

W odpowiedzi na Państwa interpelację nr 911/25, dotyczącą realizacji inwestycji drogowych w dzielnicy Letnica w trybie art. 16 ustawy o drogach publicznych, uprzejmie przedstawiam poniższe wyjaśnienia dotyczące harmonogramu oraz podziału kompetencji pomiędzy inwestorami prywatnymi.

Podstawą realizacji kluczowego dla tego rejonu układu komunikacyjnego jest umowa drogowa nr WPR-II/8/2019 zawarta w dniu 13 maja 2019 r. pomiędzy Gminą Miasta Gdańska a inwestorem – GK Robyg Sp. z o.o., który odpowiada za opracowanie kompleksowej dokumentacji projektowej dla całego układu drogowego.

Natomiast zakres realizacji robót budowlanych (wykonawstwa) został podzielony pomiędzy poszczególnych Inwestorów w następujący sposób:

Spółka GK Robyg odpowiada za:

- budowę odcinka ul. Nowej Muzycznej (od Węzła Harfa do skrzyżowania z ul. Starowiejską i Letnicką) wraz z usunięciem kolizji z kanałem Warzywód II,
- budowę odcinka ul. Sucheje (w dowiezaniu do ul. Nowej Muzycznej).

Pozostali Inwestorzy, tj. BD4, Develia oraz JWC, odpowiadają za:

- budowę ronda na skrzyżowaniu ulic: Nowej Muzycznej, Starowiejskiej i Letnickiej.

Mimo podziału zadań wykonawczych, realizacja prac przez grupę inwestorów (BD4, Develia, JWC) jest ściśle uzależniona od działań spółki GK Robyg. Wynika to z faktu, że parametry techniczne całego układu – w tym ronda – będą zatwierdzane w ramach jednej decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (ZRID), o którą wnioskuje wiodący inwestor (GK Robyg).

W toku przygotowania tej inwestycji wystąpiły obiektywne przeszkody, które wpłynęły na harmonogram prac wszystkich zaangażowanych podmiotów.



Prezydent Miasta Gdańska

Stwierdzono m.in. brak prawa do dysponowania wszystkimi nieruchomościami, co wymusiło zmiany projektowe i podziały geodezyjne, a także wystąpiła konieczność usunięcia kolizji z projektem kolejowym PKP oraz sprostowania przez kolej decyzji Wojewody (zawierającej błędny podział geodezyjny), co było warunkiem koniecznym do uzyskania uzgodnień.

Wobec powyższego, Aneksem nr 3 do umowy z GK Robyng zmieniono termin realizacji. Inwestor ten złożył kompletny wniosek o ZRID w dniu 18 czerwca 2025 r., a 3 września 2025 r. wszczęto postępowanie administracyjne. Przewidywany termin uzyskania decyzji ZRID to I połowa 2026 r. Dopiero uzyskanie tej decyzji przez GK Robyng umożliwi legalne rozpoczęcie prac budowlanych również pozostałym inwestorom (BD4, Develia, JWC) w zakresie budowy ronda.

Ponadto wyjaśniam, że aneksy do umów drogowych zawieranych w trybie art. 16 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych są zawierane po każdorazowym przeanalizowaniu okoliczności wskazanych przez inwestora. W przedmiotowych sprawach uznano, że zostały spełnione obiektywne przesłanki uniemożliwiające realizację inwestycji w pierwotnie określonym terminie, niezależne od inwestora. W szczególności uwzględniono okoliczności mające wpływ na harmonogram realizacji zadania, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy.

Jednocześnie pragnę poinformować, iż zarządca drogi prowadzi bieżący monitoring postępu prac w ramach cyklicznych narad koordynacyjnych oraz egzekwuje postanowienia umów zawartych na podstawie art. 16 ustawy o drogach publicznych. W przypadku ziszczenia się przesłanek wynikających z umów, w tym przekroczenia wyznaczonych terminów realizacji inwestycji, zostaną naliczone stosowne kary umowne.

Ponadto wyjaśniam, iż wydłużony czas oczekiwania na odpowiedź podyktowany był zamiarem uwzględnienia w niej ustaleń ze spotkania z Radą Dzielnicy Letnica, planowanego w okresie noworocznym. Celem było przekazanie Państwu kompleksowych informacji i odniesienie się do ewentualnych nowych okoliczności wynikających z tego spotkania.

Jednocześnie wyjaśniam, że niedochowanie terminu udzielenia odpowiedzi na złożoną interpelację nastąpiło w wyniku błędu organizacyjnego. Odpowiedź została przygotowana, lecz nie nadano jej biegu w wymaganym terminie. Za zaistniałą sytuację przepraszam. Osoby odpowiedzialne za sprawę zostały pouczone o wadze terminowości oraz zobowiązane do dołożenia wszelkiej staranności przy prowadzeniu korespondencji w przyszłości.

Załączniki:

- wykaz umów zawartych w obszarze dzielnicy Letnica wraz z kopią aneksów

PREZYDENT MIASTA GDA SKA
Z up.
Piotr Grzelak



Prezydent Miasta Gdańska

Wykaz umów zawartych na obszarze dzielnicy Letnica:

NAZWA INWESTORA	ULICE OBJĘTE UMOWĄ	PRZEWIDYWANA DATA REALIZACJI	NUMER UMOWY ORAZ ANEKS
GK Robyg Sp. z o.o. (umowa główna)	Ul. Nowa Muzyczna / ul. Sucha ul. Starowiejska / ul. Letnicka	31.07.2026 r.	WPR/II/8/2019/DS, aneks nr 1, 2, 3
Develia S.A. (dawniej LC Corp)	ul. Starowiejska / ul. Letnicka / ul. Muzyczna	31.12.2025 r.	GZDiZ/ZD/29/2019, aneks nr 1
J.W. Construction Holding S.A.	ul. Starowiejska / ul. Letnicka / ul. Muzyczna	umowa została częściowo zrealizowana	GZDiZ/ZD/001/2020, aneks nr 1
Robyg Marina Tower Sp. z o.o.	ul. Letnicka	umowa w trakcie aneksowania	GZDiZ/ZD/59/2020, aneks nr 1
Robyg Marina Tower Sp. z o.o. + TM Investment Holding Sp. z o.o.	ul. Nowa Wyzwolenia/ ul. Letnicka	umowa w trakcie aneksowania	GZDiZ/ZD/70/2021
Develia S.A. (dawniej LC Corp)	ul. Letnicka	umowa w trakcie aneksowania	GZDiZ/ZD/82/2021
Atal S.A.	ul. Letnicka	31.12.2027 r.	GZDiZ/ZD/71/2022, aneks nr 1, 2, 3
Real Development Apartments Sp. z o.o. (dawniej Fortis 55)	ul. Letnicka	01.03.2026 r.	GZDiZ/ZD/67/2023, aneks nr 1 i 2
Agencja Rozwoju Pomorza S.A.	ul. Sucha	31.12.2027 r.	GZDiZ/ZD/70/2023
BD 4 Sp. z o.o.	ul. Starowiejska	umowa została częściowo zrealizowana	GZDiZ/ZD/55/2018, aneks nr 1