



Gdańsk, 10.12.2025 r.

BARBARA IMIANOWSKA
PRZEMYSŁAW MAJEWSKI
ANDRZEJ SKIBA
RADNI MIASTA GDAŃSKA
Interpelacja Nr 911/25

Wpłyn ło 11.12.2025 r.

Pani
Aleksandra Dulkiewicz
Prezydent Miasta Gdańska

Na podstawie Art. 24 ust. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.2018.994 z późniejszymi zmianami) składamy interpelację w sprawie:

stanu prawnego i realizacji tzw. „umów szestanstkowych” w Gdańsku Letnicy

Od dłuższego czasu mieszkańcy Letnicy zwracają się do władz Gdańska z prośbą o interwencję w sprawie niezrealizowanych przez deweloperów tzw. „umów szestanstkowych”. Przed laty inwestorzy prywatni zobowiązali się m. in. do przebudowy ulic Letnickiej i Starowiejskiej oraz do wybudowania ulicy Nowej Muzycznej. Temat był kilkakrotnie podejmowany na różne sposoby przez radnych z Rady Dzielnicy Letnica z jej Przewodniczącym Sebastianem Piaseckim na czele, w licznych pismach kierowanych przez innych mieszkańców Letnicy, a także przez radnych z Rady Miasta Gdańska. W przedmiotowej sprawie, a dokładniej w sprawie budowy chodnika dla pieszych, skierowana została także petycja, którą podpisało ponad 250 osób. Petycja nie została uwzględniona przez władze Gdańska.

Pomimo upływu kolejnych lat, prace do których zobowiązali się deweloperzy nie zostały do dzisiaj wykonane. W odpowiedzi z dnia 29 października 2024 roku (Syg. GZDiZ.ZD.0141.8.2024.DU.4868) na wniosek o udostępnienie informacji publicznej z dnia z 7 października 2024 roku, który został skierowany przez Sebastiana Piaseckiego i Andrzeja Skibę, władze Gdańska w osobie wiceprezydenta Piotra Borawskiego wskazały, że zdecydowana większość prac objętych umowami powinna zostać zakończona do 31 grudnia 2025 roku, a w niektórych sytuacjach wręcz do 31 grudnia 2024 (!) roku. Wyjątek miały stanowić dwie inwestycje realizowane przez Fortis 55 sp. z o.o. oraz Agencję Rozwoju Pomorza S.A., dla których to przewidziano terminy 01.03.2026 oraz 31.12.2027. Prace do dzisiaj nie zostały ani wykonane, ani nawet podjęte. Wpływa to negatywnie na warunki życia i bezpieczeństwo



mieszkańców, w tym dzieci i młodzieży szkolnej, korzystających z niedostosowanego do tego układu drogowego bez chodnika.

W dniu 10 grudnia 2025 roku w okolicy planowanego od lat ronda Letnicka/Nowa Muzyczna odbyła się konferencja prasowa, podczas której radni dzielnicowi oraz mieszkańcy wskazywali na ignorowanie ich próśb przez władze Gdańska, które ma przejawiać się w odmawianiu spotkania z lokalną społecznością. Jako radni Miasta Gdańska uczestniczyliśmy w tym wydarzeniu, a wcześniej wielokrotnie rozmawialiśmy z mieszkańcami i zapoznaliśmy się z obszerną, nierzadko sprzeczną ze sobą dokumentacją w przedmiotowej sprawie, która pochodziła od prezydent Aleksandry Dulkiwicz lub jej zastępców.

Mając powyższe na uwadze, wnosimy o udzielenie odpowiedzi i podjęcie następujących działań:

1. Wnosimy o udostępnienie wykazu terminów realizacji wynikających z zawartych umów z inwestorami: LC Corp S.A., JW Construction Holding S.A., Robyng Marina Tower Sp. z o.o. + TM Investment Holding Sp. z o.o., Develia S.A., Atal S.A., Fortis 55 Sp. z o.o., Agencja Rozwoju Pomorza S.A. w zakresie prac dotyczących ulic: Starowiejska, Letnicka, Muzyczna, Sucha, Gwiazda Morza. Wnosimy jednocześnie o wskazanie, jak zmieniały się przewidywane daty realizacji zadań objętych umową na przestrzeni ostatnich pięciu lat. Wnosimy też o udostępnienie aneksów do umów wraz z uzasadnieniem akceptacji przez władze Gdańska nowych terminów. Wnosimy o udostępnienie informacji na temat nałożonych na te podmioty kar umownych, w związku z przesunięciami w realizacji inwestycji infrastrukturalnych.
2. Wnosimy o delegowanie właściwego wiceprezydenta Gdańska na posiedzenie odpowiedniej Komisji Rady Miasta Gdańska, podczas którego możliwe będzie omówienie tematu.
3. Domagamy się, żeby w ramach wystąpienia Prezydenta Miasta Gdańska na sesji Rady Miasta Gdańska zaplanowanej na dzień 18 grudnia 2025 roku została publicznie przedstawiona informacja o aktualnych terminach (stan na 10 grudnia 2025) realizacji ww. inwestycji oraz o przewidywanym terminie spotkania z mieszkańcami Letnicy w ramach przedsięwzięcia „Porozmawiamy przy stole”, które w tej dzielnicy było już dwukrotnie przekładane.

Zgodnie z przepisem Art. 24 ust. 6 oczekujemy odpowiedzi w ciągu 14 dni.

**Radna Miasta Gdańska
Barbara Imianowska**

**Radny Miasta Gdańska
Przemysław Majewski**

**Radny Miasta Gdańska
Andrzej Skiba**