



Prezydent Miasta Gdańska

ZUW.073.2.2026.IG

Gdańsk,

Wpłyn ło 19.05.2026 r.

**Szanowny Pan
Marcin Makowski
Radny Miasta Gdańska**

Dotyczy: Interpelacji nr 334/26

Zmiana polityki wobec ogrodów działkowych pokazuje, że dokładamy starań, aby rozwój miasta był ograniczony do niezbędnego minimum na tych terenach. Odnośnie do poszczególnych pytań zawartych w Pana interpelacji, poniżej przekazuję szczegółowe wyjaśnienia:

Ad. 1

Miasto Gdańsk prowadzi obecnie proces pozyskiwania Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowego (STEŚ) dla inwestycji obejmującej ul. Nową Abrahama wraz z ul. Kołobrzeską. W ramach opracowania STEŚ dokonano analizy różnych wariantów rozwiązań transportowych. Na aktualnym etapie prac wytypowano dwa warianty korytarzowe przeznaczone do dalszych analiz, w obrębie których część terenów dzielnicy Zaspą Młyniec znalazła się w obszarze potencjalnie rozpatrywanym pod realizację inwestycji związanej z ul. Nową Abrahama. Oba analizowane warianty wykorzystują rezerwę terenową przewidzianą pod tę ulicę, określoną w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego rejonu ul. Nowej Abrahama od torów kolejowych do Al. Rzeczpospolitej (nr 0617) z 2003 r. Plan ten zakłada realizację drogi częściowo na ogrodach działkowych: ROD „Kolejarz” i ROD „Przymorze”.

Należy jednocześnie podkreślić, że Studium Techniczno - Ekonomiczno - Środowiskowe ma charakter wyłącznie analityczny i koncepcyjny, a tym samym nie stanowi dokumentacji projektowej. Na tym etapie rozpatrywane są jedynie wariantowe przebiegi inwestycji, przedstawiane w formie orientacyjnych korytarzy, bez szczegółowego określenia granic zajęcia nieruchomości. Precyzyjne ustalenie rzeczywistego zakresu ingerencji w poszczególne działki, w tym rodzaju i skali oddziaływania na nieruchomości, będzie możliwe dopiero na dalszych etapach procesu inwestycyjnego, po opracowaniu szczegółowej dokumentacji projektowej.

Na obecnym etapie nie zapadła decyzja o realizacji trasy Nowa Abrahama, nie określono również terminu jej ewentualnej budowy. Prowadzone działania mają charakter przygotowawczy i ograniczają się do opracowania STEŚ, którego celem jest rozpoznanie

Urząd Miejski w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, 80-803 Gdańsk

Biuro Rozwoju Gdańska, ul. Wały Piastowskie 24, 80-855 Gdańsk

tel. 58 308 44 51, 58 308 44 45,

e-mail: brg@gdansk.gda.pl, www.brg.gda.pl

ISO 9001:2015; ISO 37120:2014

www.gdansk.pl



Prezydent Miasta Gdańska

oraz ocena możliwych wariantów rozwiązania, bez przesądzania o ostatecznej realizacji inwestycji.

Warto również wskazać, że na terenie dzielnicy Zaspą Młyniec obowiązuje rezerwa planistyczna przeznaczona pod tzw. Drogę Czerwoną, przebiegającą częściowo w śladzie obecnej ul. Hynka. Rezerwa ta od prawie 25 lat ustalona jest w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego: Wrzeszcz - Strzyża II - Oliwa (nr 0216) z 2002 r. oraz centrum Zaspą z węzłem przesiadkowym SKM (nr 0618) z 2003 r. Plany te zakładają realizację drogi na części ogrodów działkowych: ROD „im. Pilotów” i ROD „Przytorze”. Niemniej jednak aktualnie nie są prowadzone żadne działania inwestycyjne zmierzające do realizacji tego przedsięwzięcia.

Ad. 2

Z końcem marca zakończyły się trwające ok. 6 tygodni konsultacje społeczne projektu planu ogólnego Gdańska (POG). Wszystkie uwagi zgłoszone do projektu planu ogólnego miasta Gdańska w toku konsultacji społecznych (w ustawowym terminie wpłynęło około 4250 pism z uwagami), w tym postulaty dotyczące ogrodów działkowych na Zaspie, podlegają obecnie analizie pod względem przestrzennym oraz formalno-prawnym w zakresie ich zgodności z obowiązującymi przepisami prawa, dokumentami strategicznymi oraz uwarunkowaniami planistycznymi miasta. Przeprowadzona analiza zasadności będzie podstawą rozpatrzenia uwag i wprowadzenia do projektu planu ogólnego, zmian wynikających z uwzględnionych uwag i postulatów. Po zakończeniu tego procesu będzie można zapoznać się z ustaleniami projektu planu ogólnego, raportem z konsultacji społecznych oraz sposobem rozpatrzenia uwag. Szczegóły procedury i aktualne informacje dotyczące planu ogólnego są dostępne na stronie [Plan ogólny - Biuro Rozwoju Gdańska](#).

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów z 8 grudnia 2023 r. zmienionym 22 listopada 2024 r., tereny ogrodów działkowych stanowią element profili podstawowych we wszystkich strefach planistycznych, co oznacza teoretycznie, że mogą być one realizowane w każdej ze stref planistycznych. W związku z powyższym plan ogólny nie powoduje bezpośrednich skutków dla terenów ogrodów działkowych. Ogrody działkowe na obszarze dzielnicy Zaspą Młyniec, czyli ROD „im. Pilotów” i ROD „Przytorze” w planie ogólnym położone są w strefach infrastrukturalnych 25SI i 51SI, natomiast ogrody w sąsiedztwie, czyli na Przymorzu Małym: ROD „Kolejarz” i ROD „Przymorze” w strefach infrastrukturalnych 6SI, 25SI oraz w strefie zieleni 11SN.

Ad. 3

Obecnie Miasto realizuje inwestycję polegającą na przebudowie skrzyżowania Al. Jana Pawła II z Al. Rzeczypospolitej, ukierunkowaną na poprawę funkcjonowania infrastruktury pieszej i rowerowej. W ramach prowadzonych prac przewidziano likwidację istniejących kładek dla pieszych, które zostaną zastąpione rozwiązaniami na poziomie terenu. Projekt



Prezydent Miasta Gdańska

obejmuje budowę nowych ścieżek rowerowych oraz wygodnych i bezpiecznych dojazdów do peronów tramwajowych, co ma na celu zwiększenie dostępności komunikacyjnej oraz spójności układu transportowego w tym obszarze.

Wszystkie przejścia dla pieszych zostaną wyposażone w sygnalizację świetlną, co przyczyni się do podniesienia poziomu bezpieczeństwa uczestników ruchu oraz poprawy organizacji ruchu w rejonie skrzyżowania.

Ad. 4

W ramach prac nad planem ogólnym przeprowadzono szczegółowe analizy dotyczące ROD celem weryfikacji dotychczasowej polityki przestrzennej miasta w tym względzie. Aktualizacja polityki miasta względem ROD wpisuje się w Programy Rozwoju określone w strategii rozwoju miasta (Zielone Miasto, Wspólne Miasto, Dostępne Miasto, Innowacyjne Miasto). Rezerwy na cele publiczne (transport, infrastruktura techniczna, zieleń publiczna, retencja, usługi społeczne – oświaty, kultury) obejmują ok. 9% ogólnej powierzchni istniejących ogrodów działkowych i są podtrzymaniem wielkości określonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego z 2018 roku. Wnioski z zaktualizowanej polityki miejskiej względem ROD zostały uwzględnione przy wyznaczaniu katalogu stref planistycznych dla poszczególnych obszarów. Nie oznacza to jednak, że w każdej ze stref planistycznych teren ogrodów działkowych będzie docelowo utrzymywany lub realizowany (w całości lub części). Co do zasady, w planie ogólnym ogrody działkowe przewidziane do utrzymania zostały ujęte w strefie zieleni i rekreacji SN, bez ustalania usługowych elementów w profilu funkcjonalnym dodatkowym.

Dla 9% obecnych terenów ROD ustalono strefy inne niż strefy zieleni i rekreacji SN, celem umożliwienia realizacji (na całości lub części) celów publicznych. Zostały one objęte adekwatnymi strefami funkcjonalnymi, np. strefą infrastrukturalną, komunikacyjną, zieleni i rekreacji (publicznej) związanej również z retencją, usług (w przypadku usług społecznych – edukacji). W przyszłości możliwe będzie przeniesienie/relokacja ogrodu z uwagi na konieczność realizacji konkretnych celów publicznych. Docelowo tereny ogrodów działkowych objęte tymi strefami (innymi niż strefa zieleni i rekreacji) mogą wymagać w przyszłości likwidacji/relokacji, w miarę potrzeby realizacji funkcji istotnych dla rozwoju społeczno-gospodarczego miasta (stanowią rezerwy terenowe pod przyszłe zagospodarowanie). Preferowane tereny na relokację ROD to tereny rolne na Wyspie Sobieszewskiej, ze wskazaniem również na możliwość ewentualnego powiększania już istniejących ROD (tam, gdzie jest to możliwe).

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Emilia Łodzińska