



Prezydent Miasta Gdańska

GN.NG.052.14.2025

Gdańsk, dnia 04.02.2025 r.

Wpłyn ło 05.02.2025 r.

Pani Agnieszka Owczarczak Radna Miasta Gdańska

W odpowiedzi na zapytanie nr 003/25 z dnia 21.01.2025 r. dotyczące stanu technicznego lokalu komunalnego zlokalizowanego przy ul. Pomorskiej uprzejmie informuję, że w dniu 22.12.2022 r. Pani [imię] zawarła umowę na najem lokalu gminnego, który poprzedził remont ogólnobudowlany i dotyczył zaprojektowania i wykonania robót budowlanych polegających na przebudowie oraz usamodzielnieniu lokali nr [nr] wraz z wymianą belek stropowych.

W odniesieniu do zgłoszenia dotyczącego przecieku dachu należy zauważyć, że protokół z ubiegłorocznej kontroli stanu technicznego budynku, który został zlecony przez Gdańskie Nieruchomości i wykonany w dniu 11.03.2024 r. wykazał, że poszycie dachu jest w stanie dobrym – bez uwag, a drewniana konstrukcja dachu została oceniona dostatecznie. Orynowanie również nie budziło zastrzeżeń i zostało ocenione jako dobre. Protokół z ubiegłorocznej kontroli stanu technicznego budynku stanowi załącznik nr 1 do niniejszego pisma. Niemniej jednak, mając na uwadze opisane w zapytaniu usterki, Gdańskie Nieruchomości zorganizują wizję z udziałem Wykonawcy prac dekarских celem zweryfikowania przecieku. Pozwoli to zaplanować działania zabezpieczające, które obejmą również wymianę orynnowania. Przy sprzyjających warunkach atmosferycznych powyższe działania zakończą się w bieżącym miesiącu.

Ponadto informuję, że służby techniczne Gdańskich Nieruchomości dokonają szczegółowej wizji zajmowanego przez Panią [imię] lokalu pod kątem zgłoszenia dotyczącego występowania wilgoci i pękających ścian, mając na uwadze również sposób eksploatacji lokalu, który niejednokrotnie przyczynia się do występowania zgłoszonych niedogodności.

Załączniki:

1. Protokół z rocznej kontroli stanu technicznego budynku z roku 2024.

Z poważaniem

PREZYDENT MIASTA GDAŃSKA
Z up.
Emilia Łodzińska