



Odpowiadając na wniosek o udostępnienie informacji publicznej zarejestrowany pod numerem 71/2023 w dniu 01.02.2023 r. uprzejmie informuję:

1. Zarówno w 2022 jak i w 2023 roku obowiązująca miesięczna bazowa stawka czynszu za najem 1 m² pow. użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska wynosi 12,00 zł, co zostało ustalone w Zarządzeniu nr 16/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 stycznia 2020 r. (za zm.),
2. W 2022 jak i w 2023 roku obowiązujący minimalny czynsz za najem lokalu mieszkalnego wynosi 4,80 zł/1m² pow. użytkowej lokalu, co wynika z §15 ust. 3 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 przyjętego uchwałą nr XVII/419/19 z dnia 28 listopada 2019 r. (ze zm.),
3. W 2022 jak i w 2023 roku obowiązujący maksymalny czynsz za najem lokalu mieszkalnego nie może przekroczyć 3% wskaźnika przeliczeniowego kosztu odtworzenia 1m² pow. użytkowej budynków mieszkalnych dla Miasta Gdańska, co wynika z §16 ust. 3 wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miasta Gdańska na lata 2020-2024 przyjętego uchwałą nr XVII/419/19 z dnia 28 listopada 2019 r. (ze zm.),
4. Zarówno w 2022 jak i w 2023 roku obowiązująca stawka czynszu za najem socjalny 1m² pow. użytkowej lokalu wynosiła 2,40 zł, co zostało ustalone w Zarządzeniu nr 16/20 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 10 stycznia 2020r. (ze zm.).

W celu określenia wartości czynszu średniego oraz kształtowania się w praktyce czynszu minimalnego oraz czynszu maksymalnego należy zwrócić się do Gdańskich Nieruchomości S.Z.B. z siedzibą w Gdańsku przy ul. Partyzantów 74.

Niezależnie od powyższego, w sytuacjach gdy:

1. najemca nie złoży w terminie miesiąca od dnia żądania gminy deklaracji o wysokości dochodów członków gospodarstwa domowego,
2. najemca nie udostępni żądanych przez gminę dokumentów potwierdzających wysokość dochodów wskazanych w deklaracji,



Urząd Miejski w Gdańsku

Wydział Gospodarki Komunalnej

wysokość stawki czynszu, wynosi 40,43 zł/m² powierzchni użytkowej za miesiąc. Wynika to z Zarządzenia nr 1054/21 Prezydenta Miasta Gdańska z dnia 16.07.2021r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ustalenia miesięcznej bazowej stawki czynszu za najem 1 m² powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miasta Gdańska (...).

Z poważaniem

Z-Ca Dyrektora Wydziału
Anna Trzuskolas

Do wiadomości:

1. WSO,
2. WGK V a/a.