

SZEŚĆ PIĘTER MANHATTANU



Dokument dotyczył wspólnej realizacji i finansowania przebudowy neorwalczyńskiego skrzyżowania alei Grunwaldzkiej z ulicami Jaśkowa Dolina, Partyzantów, Dmowskiego i Konopnickiej łącznie z budową tunelu dla pieszych pod al. Grunwaldzką. Planowany termin realizacji inwestycji wraz z przebudową układu komunikacyjnego określono na lata 2002 - 2003.

Podpisanie porozumienia stanowiło podstawę do wydania przez Urząd Miejski w Gdańsku pozwolenia na budowę obiektu handlowego na obszarze pomiędzy ulicami Grunwaldzką, Jaśkową Doliną, Partyzantów i Dmowskiego.

Nowy obiekt ma mieć zwartą, jednorodną zabudowę. Od strony al. Grunwaldzkiej będzie w nim pięć kondygnacji nadziemnych, natomiast od strony ulicy Pniewskiego jego wysokość wzrośnie do sześciu pięter. Na parterze budynku zaprojektowano obszerny hall z powierzchniami handlowymi. Na innych poziomach powstać mają także obiekty handlowe i usługowe m.in. solarium, salon fitness i gabinety odnowy oraz duży sklep spożywczy. W centrum znajdzie się również podziemny dwupoziomowy parking na 360 samochodów. Na najwyższych piętrach oprócz punk-

Na terenie dzisiejszego manhattanu we Wrzeszczu za dwa lata powstanie nowe centrum handlowe. Prezydent Gdańska Paweł Adamowicz i wiceprezydent Ryszard Gruda podpisali w imieniu Zarządu Miasta porozumienie z Gdańskim Centrum Handlowym „Manhattan” reprezentowanym przez prezesa Wojciecha Majchrzakowskiego oraz wiceprezesa Janusza Puchalskiego. Dotyczy ono przebudowy układu drogowego.

tów usługowych zaplanowano także biura. Górną część budynku urozmaicać ponadto dwa przeszklone patia, a na piątej kondygnacji przewidziano obszerne, pełne zieleni tarasy. Wewnątrz będą schody ruchome, a dodatkową atrakcją stanie się „wodospad” o wysokości kilku kondygnacji. Całkowita powierzchnia wrzeszczańskiego centrum przekroczy 66 tysięcy metrów kwadratowych, a jego kubatura wyniesie ponad 230 tysięcy metrów sześciennych. Pracę w nowym obiekcie powinno znaleźć około 600 osób. Koszt budowy centrum kupcy oszacowali wstępnie na około 150 milionów złotych.

Zabudowany teren w Gdańsku Wrzeszczu, położony pomiędzy ulicami Jaśkowa Dolina, Grunwaldzka i Partyzantów, Gdańskie Centrum Handlowe „MANHATTAN” nabyło od miasta za 10 milionów złotych

w grudniu 1997 roku. Teren złożony z czterech działek o łącznej powierzchni 22.390 metrów kwadratowych przeznaczony miał być, zgodnie z zawartym aktem notarialnym, pod budowę centrum handlowo-usługowo-administracyjnego.

W myśl założeń podpisanego porozumienia jego strony, miasto i kupcy z „Manhattanu”, zadeklarowały wstępny podział zadań. Szczegółowy zakres prac oraz ich koszt zostaną określone w późniejszym terminie. Wiadomo już jednak, że przebudowana ma być ulica Partyzantów, końcowa część ulicy Jaśkowa Dolina będzie jednokierunkowa, przeniesiony zostanie przystanek tramwajowy, a pod aleją Grunwaldzką powstanie przejście podziemne z funkcjami handlowymi. Nowa inwestycja drogowa zostanie, po ukończeniu, przekazana do eksploatacji miastu.

