

Szansa dla wyspy

Firma Mennica Invest kupiła za dwa miliony złotych osiem procent udziałów w spółce Genesis Hotels Gdańsk. Pozostałe 92 proc. udziałów nabyła od amerykańskiej spółki firma W.S.C. Investment. Przedstawiciele obu firm stwierdzili, iż za rok wbiją pierwszą łopatę na Wyspie Spichrzów.

Spółka Genesis Hotels Gdańsk powstała w 1995 roku, a jej celem statutowym było zagospodarowanie północnej części Wyspy Spichrzów, m.in. poprzez budowę luksusowego hotelu. Udziałowca-

mi w spółce byli przedsiębiorcy amerykańscy, którzy nabyli działkę o powierzchni 5 tysięcy metrów kwadratowych i zostali właścicielami 92 procent udziałów oraz Miasto, które wnosząc aportem działki o powierzchni ponad 2,4 tys. metrów kwadratowych objęło 8 procent udziałów.

Na początku kwietnia strona amerykańska sprzedała swoje udziały warszawskiej spółce W.S.C. Investment powiązanej z Mennicą Invest, należąca z kolei do Mennicy Państwowej S.A. Mennica Invest to firma specjalizująca się w budowie obiektów biurowych i mieszkalnych. Wice-

prezes spółki nie wykluczył, że do zabudowy Wyspy Spichrzów wykorzystane zostaną istniejące już rozwiązania projektowe gdańskiej pracowni Alter Polis. Zapewnił również, że powołana do zagospodarowania pięknego fragmentu Gdańska nowa spółka o nazwie Wyspa Spichrzów mieć będzie swoją siedzibę nad Motławą.

Prezydent Adamowicz poinformował z kolei, że 2 miliony złotych uzyskane ze sprzedaży 8 procent udziałów w Genesis Hotels Gdańsk przeznaczone zostaną na remonty balkonów w mieszkaniach komunalnych oraz na poprawę bezpieczeństwa. ■

Zagospodarowanie południowej części Wyspy Spichrzów w Gdańsku

Na obszarze ok. 22 ha na Wyspie Spichrzów plan zagospodarowania przestrzeni dopuszcza bardzo różnorodne funkcje, takie jak: handlowe, biurowe, administracji publicznej, szkolnictwa wyższego, mieszka-

niowe, hotelowe, konferencyjne i rozrywkowe, ponadto w części południowej przewidziane są funkcje rekreacyjno-sportowe. Właścicielami tych terenów są: Skarb Państwa, gmina Gdańsk oraz osoby prywatne.



Do realizacji projektu zagospodarowania całej wyspy możliwe jest wykorzystanie formy spółki prawa handlowego. Udziałowcem takiej spółki mogłoby być Miasto, wnosząc aportem swoje grunty, położone na obszarze, objętym projektem. Po zrealizowaniu inwestycji – w zamian za swoje udziały – Miasto otrzymałoby powierzchnię użytkową na tym terenie. ■