

# Dodatki mieszkaniowe inaczej

Od 1 stycznia 2002 r. nieco inaczej niż dotychczas odbywa się przyznawanie dodatków mieszkaniowych. Jedną z najważniejszych zmian jest termin; obecnie jeżeli ktoś złoży wniosek w danym miesiącu, np. kwietniu, to dodatek zostanie mu przyznany dopiero od pierwszego dnia następnego miesiąca, czyli od pierwszego maja. Inną nowością jest większy krąg uprawnionych do ubiegania się o dodatek mieszkaniowy. Teraz wnioski mogą składać także ci, którzy podnajmują od kogoś mieszkanie lub pokój (pod warunkiem, że zawarli z właścicielem oficjalną umowę), a także ci, którzy nie mają tytułu prawnego do mieszkania i czekają na lokal socjalny lub zamienny. Niezależnie jednak od tego w czyjej gestii jest mieszkanie i ile ono kosztuje miesięcznie, gmina wylicza dodatek w wysokości porównywalnej do mieszkania komunalnego.

Kolejna nowość polega na przyznaniu gminie prawa do przeprowadzenia wywiadu środowiskowego dotyczącego osoby ubiegającej się o pomoc finansową na zapłacenie czynszu. Nierzadko zdarza się bowiem, że wnioski składają ludzie, którzy tego robić nie powinni. Należy więc sprawdzić, czy podawany stan majątkowy jest zgodny z faktycznym i czy rzeczywiście wnioskodawcy potrzebna jest pomoc finansowa.

W myśl ustawy z 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych oraz rozporządzenia Rady Ministrów z 28 grudnia 2001 r. i rozporządzenia ministra infrastruktury z 27 grudnia 2001 r. od 1 stycznia 2002 r. dodatki mieszkaniowe przysługują:

- najemcom i podnajemcom lokali mieszkalnych,
- członkom spółdzielni mieszkaniowych zajmujących mieszkanie na podstawie spółdzielczego prawa do lokalu mieszkalnego,
- osobom zajmującym lokale

mieszkalne w budynkach stanowiących ich własność i właścicielom lokali mieszkalnych,

- innym osobom mającym tytuł prawny do zajmowanego lokalu mieszkalnego i ponoszącym wydatki związane z jego zajmowaniem,

- osobom zajmującym lokale mieszkalne bez tytułu prawnego, czekającym na przysługujący im lokal zamienny lub socjalny,

- jeżeli średni miesięczny dochód na jednego członka gospodarstwa domowego w okresie 3 miesięcy poprzedzających datę złożenia wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego nie przekracza kwoty najniższej emerytury obowiązującej w danym okresie to jest:

100 proc. w gospodarstwie wieloosobowym czyli obecnie 530,26 zł na osobę,

150 proc. w gospodarstwie jednoosobowym i wynosi obecnie 795,39 zł

- gdy powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego nie przekracza:

**normatywnej (czyli określonej przepisami) powierzchni o 30 proc.**

- 35 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 45,5 m kw. **dla 1 osoby**

- 40 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 52,0 m kw. **dla 2 osób**

- 45 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 58,5 m kw. **dla 3 osób**

- 55 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 71,5 m kw. **dla 4 osób**

- 65 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 84,5 m kw. **dla 5 osób**

- 70 m kw. norma - powiększona o 30 proc. wynosi 91,0 m kw. **dla 6 osób**

a w razie zamieszkiwania w lokalu większej liczby osób, dla każdej kolejnej osoby

zwiększa się normatywną powierzchnię tego lokalu o 5 m kw.

normatywnej powierzchni o 50 proc.

pod warunkiem, że powierzchnia pokoi i kuchni zajmuje mniej niż 60 proc. powierzchni użytkowej całego lokalu.

**Dodatkowa powierzchnia normatywna wynosząca 15 m kw.**

przysługuje inwalidom, którzy poruszają się na wózku, a także niepełnosprawnym wymagającym - ze względu na swoje kalectwo - przebywania w oddzielnym pokoju.

Dodatek mieszkaniowy przyznawany jest na wniosek osoby uprawnionej do jego otrzymania na sześć miesięcy **licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po dniu złożenia wniosku.**

Osoba ubiegająca się o przyznanie dodatku mieszkaniowego powinna złożyć:

1. wypełniony i potwierdzony przez zarządcę domu wniosek

2. deklarację o wysokości dochodów gospodarstwa domowego.

Wnioski można składać od poniedziałku do piątku w godz. od 9<sup>00</sup> do 15<sup>00</sup> w środy od godz. 9<sup>00</sup> do 18<sup>00</sup> w:

- Urzędzie Miejskim w Gdańsku, ul. Nowe Ogrody 8/12, Sala Obsługi Mieszkańców stanowisko 11 i 12 (parter głównego gmachu)

- Zespole Obsługi Mieszkańców nr 1 Gdańsk Wrzeszcz ul. Partyzantów 74,

- Zespole Obsługi Mieszkańców nr 2 Gdańsk Chełm ul. Miłskiego 1

- punkt przyjęć w budynku PGM Gdańsk Oliwa ul. Piastowska 7

O dodatek mieszkaniowy mogą ubiegać się również osoby z zadłużeniem w opłatach czynszowych pod warunkiem, że mają tytuł prawny do lokalu mieszkalnego.