

## KOLEJNE MIESZKANIA Z GTBS

30 stycznia z udziałem prezydenta Gdańska Pawła Adamowicza odbyło się uroczyste wręczenie kluczy kolejnym najemcom lokali Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego. Tym razem klucze do nowych mieszkań otrzymało aż 135 rodzin. Do bloku przy ulicy Wilanowskiej 10 wprowadziło się 87 rodzin, a do dwóch budynków przy ulicy Jeleniogórskiej 7 i 11 - 48 rodzin.

Warto przypomnieć, że w grudniu 2001 roku GTBS przekazało 48 lokali mieszkalnych dla powodzian. Tym samym łącznie wybudowano już i oddano do użytku w ramach Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego 433 mieszkania. Aktualnie Towarzystwo buduje na dwóch osiedlach - "Jeleniogórska" na Szadółkach, na które składa się pięć budynków wielorodzinnych przy ulicy Jeleniogórskiej 1, 3, 5, 7 i 11 oraz "Jary" na Ujeścisku, w sąsiedztwie dzielnicy Chełm. Powstał tam już jeden blok o ciekawej i niebanalnej architekturze przy ulicy Wilanowskiej 10. W planach są już następne. Do 2003 roku planuje się oddanie 391 mieszkań w

czterech nowych budynkach przy ulicy Jeleniogórskiej i w pięciu budynkach przy ulicy Wilanowskiej.

GTBS jest spółką ze stuprocento-



wym udziałem gminy. Mieszkania buduje w oparciu o kredyt z Krajowego Funduszu Mieszkalnictwa, który pokrywa 70 procent kosztów inwestycji. Brakujące 30 procent pochodzi z kasy gminy. Budynki wznieszone przez GTBS spełniają z należytą starannością wymagania dotyczące energooszczędnego budownictwa pozwalając lokatorom na ekonomiczne zarządzanie energią cieplną i elektryczną. Lokale mieszkalne oddawane są "pod klucz", a więc są już wyposażo-

ne w instalację sanitarną (kompaktowe wc, umywalka, blaszany zlewozmywak i zabudowana wanna). Każde mieszkanie posiada też aparaturę umożliwiającą pomiar zużytej energii cieplnej i wody. W części mieszkań zastosowano ogrzewanie elektryczne z centralnym programatorem temperatury. Podłogi są wyłożone wykładziną dywanową, a w korytarzu, kuchni i łazience wykładziną PCV. Do każdego lokalu doprowadzony jest sygnał telewizyjny, ponadto zamontowane są gniazda telefoniczne i internetowe.

Najemcą lokalu mieszkalnego z GTBS może zostać osoba, która czeka na lokal komunalny (znajduje się na liście oczekujących w Urzędzie Miejskim w Gdańsku) i spełnia wymagania dotyczące dochodów całej rodziny (konkretnymi informacjami dysponuje Wydział Mieszkalnictwa Urzędu Miejskiego w Gdańsku). Najemca musi wnieść ponadto kaucję w wysokości 5 procent wartości odtworzeniowej lokalu. Czynnosc, uchwalany każdorazowo przez Radę Miasta, wynosi obecnie 6,43 zł za metr kwadratowy powierzchni mieszkania. □

## MIASTO DZIECIOM

996 tysięcy złotych kosztować będzie remont budynku Przedszkola nr 19 przy ulicy Żuławskiej 108 w Gdańsku Oruni. Do liczącej trzy oddziały placówki uczęszcza aktualnie 60 dzieci. Stan techniczny liczącego trzy kondygnacje budynku jest katastrofalny. Do likwidacji przeznaczona jest kotłownia węglowa, a ceramiczny dach kwalifikuje się do wymiany. Konieczne są także wymiany stropów i wszystkich instalacji. Niezbędny jest remont sanitariatów, a także wykonanie izolacji ścian

i fundamentów, przeniesienie kuchni wraz z zapleczem z piwnicy na parter oraz dostosowanie obiektu do potrzeb dzieci niepełnosprawnych.

W budynku, w którym obecnie mieści się przedszkole, w Wolnym Mieście Gdańsk funkcjonowała Ochronka Macierzy Szkolnej. Jest to więc obiekt zażytkowy, którego rozbiorca, według opinii miejskiego konserwatora zabytków, jest niemożliwa. Za utrzymaniem przedszkola przy Żuławskiej przemawiają też inne fakty. Najbliższe przed-

szkole znajdują się bowiem dopiero przy Trakcie św. Wojciecha, brak jest też w okolicy obiektu komunalnego, do którego możliwe byłoby przeniesienie placówki.

Po modernizacji przedszkole o łącznej powierzchni użytkowej wynoszącej prawie 450 metrów kwadratowych liczyć ma dwa oddziały, do których uczęszczać będzie 50 dzieci.

Przewiduje się, że prace modernizacyjno-remontowe zakończą się do 31 sierpnia 2002 roku. Ich wykonawcą będzie zakład remontowo-budowlany z Ostaszewa. □