

PROTOKÓŁ NR 35 – 06 / 2005

Z POSIEDZENIA

KOMISJI REWIZYJNEJ RADY Miasta GDAŃSKA

Które odbyło się w dniu 11 kwietnia 2005 roku o godz. 16.30 w sali 007 w Nowym Ratuszu, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 16.30.

Obecni na posiedzeniu wg załączonej listy obecności, która stanowi załącznik nr 1 do protokołu.

Na stan **sześciu (6) członków Komisji**, w posiedzeniu uczestniczyło **sześciu**, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył **radny SŁAWOMIR KOSAKOWSKI – Wiceprzewodniczący Komisji**.

Po powitaniu zebranych poinformował, że porządek obrad członkowie Komisji otrzymali.

PORZĄDEK OBRAD:

1. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
2. Przedstawienie wyjaśnień przez Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska Szczepana Lewnę w sprawie bezprzetargowej zamiany lokali gastronomicznych przy ul. Długiej.
3. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za I kwartał 2005 .
4. Przedstawienie wyników kontroli z czynności kontrolnych przygotowanych przez zespoły kontrolne.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

- czy są uwagi, propozycje do przedstawionego porządku obrad?

Nie widzę – proszę o przegłosowanie – kto jest za przyjęciem porządku obrad?

W wyniku głosowania – 6 głosami „za” – **jednogłośnie porządek obrad został przyjęty.**

Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.

PUNKT 1

Rozpatrzenie bieżącej korespondencji

- **sprawa Państwa Joanny i Eugeniusza Zinkiewicz zam. przy ul. Stryjewskiego 5 w Gdańsku.**

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Państwo Zinkiewicz złożyli skargę na administratora budynku na ul. Stryjewskiego 5. W tej nieruchomości jest 70% własności gminy Gdańska w tej nieruchomości. W związku z tym mam pytanie: kto wybierał zarządcę?

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK

Zarząd tej wspólnoty wybierała wspólnota mieszkaniowa. Zarząd wybiera się z grona właścicieli lub spoza grona. Natomiast umowę z zarządcą podpisuje zarząd wspólnoty we własnym imieniu i zarząd odpowiada przed wspólnotą z działań podejmowanych w zakresie zarządzania nieruchomością wspólnot.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Czy zarząd był wybierany bez udziału gminy?

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Nie. Z udziałem gminy.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Czyli jak my mamy większość, to Gmina wybierała tego Zarządcę.

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Trudno było przewidzieć, że któryś z właścicieli nie nada się na tą funkcję. W każdej chwili Zarząd może być odwołany.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Czy głosowanie jest udziałami, czy głosami właścicieli?

Radny Jerzy Adamski – członek Komisji

Udziałami. Chyba, że jest uchwała o głosowaniu właścicieli.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Jest skarga, że się nie remontuje. Pani Dyrektor powiedziała, że to jest kwestia zarządcy, który powinien przedstawić harmonogram co jest do zrobienia, zgoda. Mieszkańcy piszą i tak jak Pani powiedziała, że zarządca niewłaściwie wykonuje swoje obowiązki. W związku z tym jest to kwestia wyegzekwowania niewłaściwego działania zarządcy.

Proponuję abyśmy wystąpili z pismem do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do złożonej skargi – bo trudno nam w tej chwili jest rozstrzygać. Ale mamy prośbę, aby ta odpowiedź nie była na tej zasadzie – proceduralna, że to jest winny zarządca.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta

Wyjaśnimy sprawę i udzielimy wyczerpującej odpowiedzi.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się ze skargą wniesioną przez Państwo Zinkewicz na działalność administratora i zarządcę budynku przy ul. Stryjewskiego 5 – zwraca się do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do skargi.

Członkowie Komisji jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęli zaproponowaną treść pisma. .

- dotyczy wakat w składzie osobowym Komisji Rewizyjnej

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Mamy wakat w składzie Komisji. Było mówione, że jest to miejsce dla Klubu SLD. Wpłynęły do naszej Komisji dwa wnioski: wniosek radnej Marii Małkowskiej i radnej Barbary Meyer. Radna Meyer jest w 2-ch Komisji i powinna z jednej zrezygnować. W związku z tym wystąpiliśmy do Pana Przewodniczącego RMG o zajęcie stanowiska w tej sprawie. Otrzymaliśmy odpowiedź od Pana Przewodniczącego, z której to odpowiedzi wynika to co my wiemy.

Będę się dopytywał żeby w ramach uzgodnień klubowych między SLD wskazały przedstawiciela do składu Komisji.

PUNKT 2

Bezprzetargowa zamiana lokali gastronomicznych przy ul. Długiej w Gdańsku

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Zaprosiliśmy Pana Prezydenta aby nam wyjaśnił pewne okoliczności związane z zamianą lokali gastronomicznych. Otrzymaliśmy odpowiedź od Pana Prezydenta, że w wyniku działania Prokuratury nie stwierdzono popełnienia przestępstwa. Oddaję głos Panu Prezydentowi.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca prezydenta Miasta

Lokal przy ul. Długiej pozostał nieczynny i zadłużony był na kwotę 150 tys zł od dłuższego czasu. Ponad 2-lata toczyło się przeciwko najemcy postępowanie sądowe o zapłatę. Postępowanie nie przyniosło żadnych rezultatów ponieważ najemca unikał odpierania pism. Po jakimś czasie zgłosił się do nas Pan Soroczyński z inicjatywą, że chciałby ten lokal przy ul. Długiej wynająć. Zebrałem informacje i dowiedziałem się, że nie odbyła się kolejna rozprawa z powodu niemożności odebrania pisma, jednocześnie Pan Soroczyński zgłosił się ponownie z propozycją, że on nie tylko chce wydzierżawić na zasadzie zamiany ale oferuje również to, że spłaci całość długu i zaofiarował, że znajdzie kogoś do opróżnienia tego lokalu. Po sprawdzeniu, że zamiana jest legalna, prawdziwa uznałem, że takie rozwiązanie jest korzystne i wyraziłem na to zgodę. W momencie kiedy przygotowywaliśmy lokal do zamiany, to pojawili się następni chętni, którzy też chcieliby lokal zamienić.

Sprawa z Panem Soroczyńskim był w toku i nikt nie oferował więcej niż Soroczyński. O tym, że my chcemy lokal ten wynająć w drodze przetargu to nikt nie wspominał. Pozostaliśmy przy rozwiązaniu ze Soroczyńskim i nie ma w tym żadnych kontekstów ani podtekstów. Soroczyński pozostawił lokal obok Sądu i wszedł na zasadzie zamiany z czynszem, który miał najemca lokalu na ul. Długiej. Od 01 maja wzrasta mu czynsz – chodzi o uśrednienie, a od stycznia roku ubiegłego o skumulowanie. Nie jest to operacja, która przyniosłaby jakiegokolwiek straty w tym konkretnym przypadku. Być może w wyniku przetargu uzyskalibyśmy wyższą cenę. Ale ci którzy się zgłaszali i ci którzy byli wnoszącymi skargę do Prokuratora i Komisji Rewizyjnej wyższej ceny nie oferowali i udziału w przetargu nie oferowali. Oferowali również zamianę.

Ja w tym wszystkim nie widzę niezgodności z prawem – bada to Prokurator, ale również takie gospodarskie spojrzenie na całość sprawy, to nie dopatruję się żadnych nieprawidłowości.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Kto przejął pozostawiony lokal?

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK

Lokal przejęła Gmina.

Radny Sławomir Kosakowski – wiceprzewodniczący Komisji

Jak jest zamiana, to oznacza, że się zamieniają lokalami.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Zamiany są dwójakie: pomiędzy ludźmi – jeden z drugim i pomiędzy gminą i dotychczasowym użytkownikiem na inny lokal gminny.

Radny Włodzimierz Byczkowski = członek Komisji

Czyli, ten lokal przeszedł na dłużnika, a gmina przejęła lokal po tym który przejął lokal zadłużony. Gmina nie pozyskała tego lokalu, którego mogłaby się domagać na drodze sądowej. W łatwiejszy sposób przejęła inny lokal. Jaki był metraż tego lokalu i jaki był jego czynsz?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Było to łatwiejsze. Poprzedni najemca miał 150 tyś zł zaległości. Cena za m² wynosiła 8,13 zł, a metraż wynosił w granicach 200 m².

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Z obliczeń wynika, że prze 3 lata nie był płacony czynsz.

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK

Tak. Były już wyroki o nakaz zapłaty. Zero możliwości ściągnięcia zaległości. Z uwagi na to, że dłużnik nie posiadał majątku bądź majątek zajęty przez komornika.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Wyrok sądowy w takich przypadkach może też być bez udziału stron.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Bez udziału stron – może, ale bez zawiadomienia strony – nie. Strona musi być zawiadomiona o toczącym się postępowaniu, ale nie musi przyjść. Jeśli pobytu jest nie znane, to można żądać ustanowienia kuratora.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Ja się cieszę z takiej decyzji. Pana Soroczyńskiego znam i każdy kto funkcjonuje w Gdańsku wie o tym jaką on prowadzi działalność gospodarczą – prowadzi Tawernę. Moim zdaniem, nie ma nic złego i jak jest inwestor, który jeszcze gwarantuje swoją dotychczasową działalnością sposób prowadzenia takiego interesu, to ja się z tego cieszę – jest to moje prywatne zdanie. Co nie zmienia faktu, że jest po

drugiej stronie czystość zasad działalności prowadzonej przez Miasto. Jak Pan Prezydent mówi, że przez 3-lata ktoś nie płaci za lokal i dalej funkcjonuje, to ogarnia mnie przerażenie. Jak można było dopuścić do takiego długu. Pan Soroczyński mógł w ciągu 2-ch tygodni znaleźć osobę i z nią się dogadać, a Miasto nie.

Pani Barbara Majewska – z-ca Dyrektora WGK

To nie jest tak, że zarządca był bezczynny w sprawie. Były wydane wyroki sądowe zasądzające zapłatę należności. Były podejmowane trudy aby odzyskać kwoty. Kwoty z tytułu naliczenia miesięcznego czynszu były dosyć znaczne i w miesięcznych zaległościach tworzyły znaczna kwotę. Na samym początku były podejmowane próby przez żonę zainteresowanego gdzie część zaległości została spłacona i rokowała nadzieję na to, że ugoda będzie realizowana. Ale okazało się, że żona prowadziła tę działalność od przypadku. Umowa została rozwiązana ostatecznie w 2003 roku.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Jeżeli były takie sytuacje, to pierwszym krokiem kiedy ktoś nie płaci to jest kwestia eksmisji. A tutaj to, że się będzie występowało o zapłatę i osoba nie będzie przychodziła, to jest klasyczna procedura. Każdy kto kiedyś ściągał od kogoś długi, to wie jaka jest procedura.

Kwestia egzekucji komorniczej – postawić komornika przy kelnerze i niech zbiera. Jest tysiąc możliwości ściągnięcia, ale w tym momencie jest kwestia determinacji woli Miasta. Bo taka bezczynność powoduje psucie rynku. Nie wiem, czy w tej sprawie nie brakuje większej determinacji i skuteczności poradzenia sobie z tym problemem.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta

Podmiot taki jak Miasto jest w znacznie gorszej sytuacji niż osoba prywatna. Nie ma żadnych mechanizmów ani procedur, które obowiązują uniemożliwiają sięgnięcie po mechanizmy, które skuteczne wprowadza się do stosowania do czynów praktycznych, a nie do stosowania prawa. W normalnych formach, o których mówimy jest tak: mamy nakaz zapłaty, pozew o eksmisję i eksmisję. Ale jest trudne pominięcie tej eksmisji do tego lokalu. W przypadku takiego podmiotu jakim jest Miasto, to pomijając, że jest to bezprawne wejście do lokalu i wrzask o bezprawne działanie bez wyroku sądowego, to pozostaje problem odszkodowania. Wszyscy będą przeciwko – łącznie z prasą, radnymi.

Procedura wynajęcia agencji detektywistycznej i zakwalifikowanie tego wydatku to jest już problem. Wynajęcie przez Miasto agencji detektywistycznej?

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Oczywiście, że tak. Co to za problem. Mogę podać telefon do kancelarii prawnej, która to robi w ramach swojej działalności i będzie faktura. To

jest kwestia determinacji woli. Wydaje mi się, że nam tego brakuje. Bo ile w lokalach użytkowych jest nie płaconych czynszów. Były wyliczenia – 80 % nie płaconych czynszów.

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK UM

Na zadłużenie 50% składały się zadłużenia, które miały jedno miesięczne lub parodniowe opóźnienia.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Jaki normalny przedsiębiorca gnębiony przez to Państwo podatkami i tysiąca innymi rzeczami, jeżeli się może wymigać przed płaceniem to będzie się migał. W momencie kiedy nie ma skutecznego mechanizmu egzekucji Miasta to tak będzie.

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK UM

Zmiana uchwały była potrzebna. Sytuacja w tej chwili się zmieniała. Kierowane są w tej chwili wypowiedzenia najmu. W stosunku do lat ubiegłych gdzie eksmisja z lokalu użytkowego były jedną lub dwiema jaskółkami, to w tej chwili jest w granicach 60. To nie są czynności, które w tej chwili ograniczają się tylko do kierowania pogróżek, a przechodzimy do konkretnych czynów. Dlatego mamy dużo wypowiedzeń umów najmów. W niektórych przypadkach rokujących nadzieję i po spłacie zadłużenia są przywracane umowy. Ale wiele z nich ma też trwale rozwiązanie umowy i mamy odzyskane lokale, które idą na przetarg.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Po jakim czasie wypowiada się umowy?

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

W tej chwili po 2-ch okresach nie płatności są przygotowywane wezwania na 1 miesiąc do zapłaty i po tym terminie w momencie kiedy opłata nie zostanie dokonana następuje rozwiązanie umowy. Zdarzają się takie przypadki, że i po pół roku.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Panie Prezydencie. Bardzo rozumiemy trudną sytuację związaną z prowadzeniem gospodarki na bazie lokali użytkowych. Pamiętam nasze długie dyskusje na komisjach i Klubie gdzie Pan jako orędownik jedynej i właściwej i możliwej do stosowania formy zbywania, czy udostępniania lokali jako przetarg. W tym momencie rozmawiamy o sytuacji kiedy ten przetarg nie został zastosowany. Pan mówi, że dobrze jest, że zostało spłacone zadłużenie 150 tyś. Otrzymaliśmy informację, że czyn za ten lokal na rynku kształtuje się 10 – 20 tyś miesięcznie. W przeciągu roku można było i ten czynsz, który jest dotychczasowo płacony i koszty pokryć, a następny rok byłby na „górkę”. To, że ktoś spłacił czynsz to nie jest argument, że przetarg nie jest najlepszy. Można gdybać czy przetarg

rozstrzygnie to lepiej, ale to jest najbardziej transparentna metoda.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta

Tą sytuację należy traktować jako wyjątkową. Ja nie odchodzę od przekonania o konieczności pełnej tansparętności i wytrącenia wszystkich decydentów argumentu, że temu dam, a temu nie. Są żelazne reguły – przetarg- zamknięta sprawa. Jest to incydentalna sytuacja i dosyć trudna. W tej sytuacji dopuszczam do usprawiedliwienia i inne argumenty.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy członkowie Komisji mają pytania?

Czy jest ktoś personalnie odpowiedzialny – urzędnik, czy osoba, która odpowiada za prowadzenie egzekucji?

Pan Szczepan lewna – Zastępca Prezydenta Miasta

To nie jest jedna osoba, a zespół ludzi, którzy zajmują się egzekucją.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący komisji

Stoimy nad rozlanym mlekiem. Może i dobry inwestor, w dobrym miejscu, ale przeprowadzono to w taki sposób że budzi wiele wątpliwości i rzuca cień na funkcjonowanie Urzędu i nas radnych. O wiele łatwiej się funkcjonuje gdyby to było przeprowadzone w trybie przetargowym i nie byłoby wątpliwości. Pan Prezydent ma argumenty, że trzba było przeprowadzić to w ten sposób. Ale przyczyną jest to, że dopuszczono do sytuacji tak dużego zadłużenia i przeciągania sprawy. A nie wiem, czy należy tak do końca przechodzić do porządku dziennego. Ponieważ gdzieś jakiś błąd był. Gdy będziemy tak to wszystko rozgrzeszali, to za chwilę będą kolejne lokale. W tej chwili mamy inną uchwałę z której wynika, że nie można zrobić zamiany. W związku z tym będziemy mieli puste lokale.

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

W nowej uchwale jest możliwość zamiany.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Dotychczasowa praktyka była zła i należy ją przerwać. Wszystko to co powiedziałem, to nie oznacza, że ja kwestionuję swoje przekonanie odnośnie przetargu nad innymi formami dysponowania mieniem komunalnym. Uznałem, że w tej konkretnej sytuacji więcej jest pożytku z wykorzystania tymczasowych mechanizmów niż nie.

Radna Agnieszka Pomaska

Wiem, że prasa to nie jest dobre źródło informacji, ale nigdzie nie zostało to sprostowane. Prezydent Adamowicz wypowiedział się, że nie było innych chętnych na ten lokal – artykuł z dnia 17 lutego br.

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

W dniu 14 września 2004 i uzupełniona była w październiku i kolejne oferty wpłynęły 09 i 10 grudnia 2004 r.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Pierwsza informacja ukazała się 14 września z informacją o przetargu. Przyszedł do nas Pan Szydłowski z propozycją, że chce się zamienić na lokal i druga strona również wyraża zgodę na zamianę. Następuje pełna zamiana w normalnym trybie. Weszli w te same układy czynszowe. Nie było żadnych wątpliwości prawnych ani gospodarczych. Strony się zamieniły, a Miasto nic nie straciło.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Który lokal zamienił pan Szydłowski?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Zamienił lokal przy ul. Hallera 234 na ul. Długa.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Od kiedy Pan Szydłowski był najemca tego lokalu?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Przy ul. Hallera od października 2004 roku.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Czyli 3-miesiące wcześniej. Czy prowadził tam jakąś działalność, czy też nie.

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Tak. Prowadził tam biura.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

W jaki sposób wszedł w najem tego lokalu?

Pani Barbara Majewska - Z-ca Dyrektora WGK

Lokal przy ul. Hallera 234 był w trybie bezprzetargowym.

Radna Agnieszka Pomaska

Co by się stało gdyby przyszła inna osoba i zaoferowała lokal w innym miejscu?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

To nas nie obchodzi. Istotą jest postawa najemcy na ul. Długiej, który chce się zamienić lub nie. Ma umowę najmu i jest brak podstaw do wypowiedzenia tej umowy i on chce się zamienić.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Panie Prezydencie. Osoba ma lokal w idealnym punkcie miasta – w strefie prestiżu – tak Pan to nazwał, za który płaci 8 zł m² i co robi? Druga osoba bierze w trybie bezprzetargowym pustostan na 3 miesiące i płaci miesięcznie 320 zł i dokonuje zamiany, a Miasto ma z tego dalej ma 8 zł kiedy dając ten lokal na przetarg mogłoby mieć więcej.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Ja nie wchodzę i nie zamierzam wchodzić ile kto komu dał odstępnego.

Radny Jerzy Adamski – członek Komisji

Tu jest trochę naszej winy. Czytając uchwałę nie zwróciłem na to uwagi. Ja rozumiem zamianę przy mieszkaniówce, a przy lokalach użytkowych sam pomysł zamiany jest pomysłem chybionym. Faktem jest, że nikt przy uchwalaniu tych uchwał nie podnosił tego.

Pani Barbara Majewska – z-ca Dyrektora WGK

Na komisjach jak również i sesji podnoszono ten fakt i była o tym mowa, że to poprzednia uchwała była mocno negocjowana ze środowiskami gospodarczymi. Wypracowane w tamtej uchwale zapisy były owocem wielomiesięcznej współpracy. W nowej uchwale zaostrzono kryteria wynajmu.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Myszę, że w sytuacjach, o których mówimy – zamiana nie jest uciążliwa i nie wprowadza żadnego mechanizmu. Jeśli założymy, że lokal jest wylicytowany, sprzedany i gospodarka jest rynkowa to po stronie właściciela lokalu nie ma żadnego znaczenia kto w to wejdzie. Osoby, o których mówimy też wchodzi w nowy system uśrednienia, a następnie podwyżki skomunalizowania i czynsz rynkowy. Co roku będzie ustalana średnia rynkowa i na podstawie tego będzie ustalany czynsz i będzie on ustalany na trzy lata.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Patrząc na tą sytuację, to ona jest mniej kryształowa niż ta poprzednia. To, że Pan Szydłowski 3 miesiące wcześniej otrzymał lokal w trybie bezprzetargowym, to może być również spowodowane takim układem, że np. osoba, która ma lokal wydzierżawiony i chce zakończyć swoją działalność i wiadome jest, że tego lokalu nie sprzeda bo nie jest jego własnością. Natomiast może się z kimś dogadać, że na zasadzie odstępnego w drodze bezprzetargu jakiś mały lokal wynajmie, zrobią zamianę i dostanie odstępnego, a z tego lokalu za 2-miesiące złoży wypowiedzenie. Jak tego uniknąć?

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Czy zamiana miała opinię 2-ch radnych z okręgu. Czy moglibyśmy poznać nazwiska tych osób?

Pani Barbara Majewska – Z-ca dyrektora WGK

Przy zamianie pomiędzy najemcami, w regulaminie przetargowym wynajmu nie ma obowiązku. Natomiast przy zamianie lokalu zajętego i zdawaniu zamian za lokal inny wolny, wówczas jest wymagana zgoda 2-ch radnych danego okręgu i opinie 2 komisji Rady.

Radny Sławomir Kosakowski – Wiceprzewodniczący Komisji

Którzy to byli radni?

Pani Barbara Majewska – Z-ca prezydenta Miasta

Przy Panu Soroczyńskim – opinia Komisji Turystyki i Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej oraz opinia pana Przewodniczącego Rady Bogdana Oleszka oraz radnego marka Bumblisa.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy ktoś z członków Komisji ma pytania? Skoro nie ma pytań, to mam taka propozycje abyśmy wystąpili z pismem do Pana Prezydenta. Proponuję następującą treść pisma – **pismo stanowi załącznik nr do protokołu.**

Członkowie Komisji jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęła treść pisma.

PUNKT 3**Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji
za I kwartał 2005 roku****Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski**

W sprawozdaniu za I kwartał zostały wypisane te wszystkie sprawy, którymi się zajmowaliśmy.

Czy są uwagi do sprawozdania?

Skoro nie ma proszę o przegłosowanie – kto jest za przyjęciem sprawozdania za I kwartał 2005 roku?

Członkowie Komisji – jednogłośnie – 6 głosami „za’ przyjęli sprawozdanie, które stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

PUNKT 4

Przedstawienie protokołów z czynności kontrolnych przygotowanych przez zespoły kontrolne

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy członkowie Komisji przeprowadzający kontrole mają już przygotowane sprawozdania z kontroli?

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Mam sprawozdanie z Wydziału Kadr i Organizacji. Sprawozdanie z Biura Rady mam przygotowane, a ze sprawozdaniem z Wydziału Edukacji i Sportu muszę się jeszcze pomęczyć.

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Proszę o szybkie dostarczenie sprawozdań. Ponieważ czeka nas przygotowanie wniosku o udzielenie absolutorium.

W związku z tym proponuję abyśmy zorganizowali spotkanie Komisji w **dniu 19 kwietnia na godz. 16.00**, na które zaprosimy wszystkich Dyrektorów Urzędu Miejskiego oraz Panów Prezydentów.

PUNKT 5

Sprawy wniesione, wolne wnioski

Wiceprzewodniczący komisji – radny Sławomir Kosakowski

Czy są jakieś wnioski, sprawy wniesione? Skoro nie ma, zamykam dzisiejsze posiedzenie Komisji Rewizyjnej RMG.

Obrady zakończono o godz. 19,00.

**Wiceprzewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Sławomir Kosakowski

Protokółowała
M. Topczewska
Prac. BRM

