

PROTOKÓŁ NR 40 - 11/ 2005

z posiedzenia

Komisji Rewizyjnej Rady Miasta Gdańska

***które odbyło się w dniu 22 sierpnia 2005 roku
w sali 007 w Nowym Ratuszu ul. Wały Jagiellońskie***

1

Posiedzenie Komisja rozpoczęła o godz. 17.00.

Obecność:

W posiedzeniu uczestniczyli wszyscy członkowie Komisji – lista w załączeniu – **załącznik nr 1 do protokołu.**

W posiedzeniu przewodniczył **Pan radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji.**

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Projekt porządku obrad członkowie Komisji otrzymali. Czy są uwagi do przedstawionego porządku obrad?

Ponieważ nie było uwag, *Przewodniczący Komisji poddał pod głosowanie zaproponowany porządek obrad Komisji.*

PORZĄDEK OBRAD:

1. Rozpatrzenie bieżącej korespondencji.
2. Informacja z przebiegu prac zespołu do sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych.
3. Powołanie zespołu kontrolnego ds. prawidłowości stosowania zamówień publicznych w MOSiR i MOKF.
4. Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji za II kwartał 2005 roku.
5. Sprawy wniesione, wolne wnioski.

**Komisja – 6 głosami „za” przyjęła porządek obrad.
Porządek obrad stanowi załącznik nr 2 do protokołu.**

Punkt 1

Rozpatrzenie bieżącej korespondencji

- sprawa Pani Wandy Smela zam. Aldony 1 A

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Na dzisiejsze posiedzenie zaprosiliśmy Panią Wandę Smelę. Korespondencja z Panią toczy się od wielu lat i sprawa do dnia dzisiejszego nie jest rozwiązana. Komisja Rewizyjna stara się znaleźć jak najlepsze rozwiązanie i dlatego na dzisiejsze posiedzenie zaprosiliśmy Pana Prezydenta oraz Panią, aby na quorum Komisji mogła Pani przedstawić całą sprawę, ale w dniu dzisiejszym nie nastąpi zakończenie sprawy.

Pani Wanda Smela – przedstawiła całą sytuację od momentu zamieszkania w mieszkaniu przy ul. Aldony 1 A m 3.

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji

Czy sprawa, która w tej chwili toczy się w Sądzie dotyczy ustalenia prawa do lokalu.

Pani Wanda Smela

Nie. Sprawa dotyczy niepoprawnego zachowania się Pani Nowak. Nie mogę zawrzeć umowy na światło, gaz i w dalszym ciągu mam płacić za całe mieszkanie. Według mnie Urząd Miejski powinien unieważnić umowę najmu z Panią Nowak.

Radny Jerzy Adamski – członek Komisji

Czy Pani wie, co się stało z gospodarstwem rolnym Pan Maciej Nowaka w Bożej Woli?

Pani Wanda Smela

Gospodarstwo zostało sprzedane Joannie i Zbigniewowi Koterbskim.

Radny Jerzy Adamski – członek Komisji

Czy Pani wystąpiła o eksmisję Pani Nowak?

Pani Wanda Smela

Tak.

Radny Włodzimir Byczkowski – członek Komisji

Czy jest Pani wiadome, że akta sprawy zostały przesłane przez Sąd Rejonowy do biegłego sądowego o wydanie opinii?

Pani Wanda Smela

Kiedy podałam sprawę do Sądu o zwrot pobieranych bez prawnie pobieranego czynszu za mieszkanie, to Radca Prawny Urzędu Miejskiego wypowiadał się, że nie możliwości ustalenia jakie zajmuję pomieszczenia w tym mieszkaniu. Powiedział, że zajmuję całe mieszkanie bo mam na całość umowę. Sąd powołał jako świadka Barbarę Nowak, aby oświadczyła jaka faktycznie zajmuję powierzchnię mieszkania. Barbara Nowak zeznała, że zajmuję jeden pokój. Sąd powołał biegłego sądowego aby ustalił stawki czynszu. Sprawa dotyczy tylko spraw czynszowych.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy członkowie Komisji mają jeszcze pytania do Pani Smeli. Dziękujemy Pani za wyjaśnienie. Sprawę ponownie rozpatrzymy, przeanalizujemy i mam nadzieję, że w przeciągu tygodnia odpowiemy Pani co dalej Komisja będzie robiła.

Dziękujemy za przybycie.

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji

Sądem my nie jesteśmy, a czynnikiem społecznym. W naszym odczuciu jako czynnika społecznego widzimy krzywdę człowieka bez jego winy. Jako Komisja Rewizyjna zajmowaliśmy się kilkakrotnie tą sprawą i stoimy na stanowisku, że Pani Smela jest osoba pokrzywdzoną. Nie chodzi nam o szykanie winnego, a o rozwiązanie problemu.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Uważam, że błąd polega na tym, że Maciej Nowak, który był zameldowany a nie zamieszkiwał i załatwił sobie przydział na mieszkanie. To był błąd naszych urzędników. Uważam, że należy dać jednej i drugiej Pani mieszkanie jednopokojowe.

Pan Dimitris Skuras – Dyrektor Wydziału Lokalowego UM

Chcę stwierdzić, że bardzo często się zdarza, że prawo do lokalu otrzymuje dwóch najemców. Z przedstawionej dokumentacji z ROM-u wynikało, że Maciej Nowak zamieszkuje w lokalu. Natomiast faktem jest, że nie zostało to sprawdzone. Dzisiaj jest trudno to sprawdzić, czy faktycznie ona w tym lokalu zamieszkiwał, czy też nie. Faktem jest to, że w tym czasie prowadził gospodarstwo rolne. Z postępowania sądowego wynika, że Sąd wykazał fałszerstwo Pana Macieja Nowaka.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

W momencie kiedy zapadł wyrok sądu, to Pani Barbara Nowak nie miała prawa otrzymać prawa do tego lokalu. Należało wziąć pod uwagę wyrok sądu.

Pan Dimitras Skuras – Dyrektor WGK

Z chwila kiedy Sąd oświadczył i stwierdził, że Maciej Nowak oświadczył nie prawdę. Po zakończeniu sprawy sądowej złożył wniosek do Prokuratury o ściganie Pana Nowaka. My nie mamy tych akt, ale należy domniemywać, że Urząd wstrzymał rozpatrzenie sprawy na czas rozstrzygnięcia przez Prokuraturę.

Radna Małgorzata Chmiel – członek Komisji

My na tą sprawę poświęcamy bardzo dużo czasu. Mamy świadomość jak to było. Nie was tu obwiniamy bo was wówczas nie było. Tylko pomóżcie nam wybrnąć z tej sytuacji, co my mamy zrobić. My musimy tej Pani pomóc. Nie możemy jej tak zostawić. Powiedzcie, jakie mamcie pomysły na rozwiązanie tej sprawy.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Najlepszym rozwiązaniem byłoby danie tym Paniom osobnych mieszkań.

Pan Dimitras Skuras – Dyrektor WGK

Jedyną możliwością jest to jak Pan radny mówi – dać w zamian za to mieszkanie dwa oddzielne. Ale jest pytanie: czy są do tego uprawnione?

Radna Małgorzata Chmiel – członek Komisji

Pani Smela się zgodzi. Ale czy Pani Nowak się na to zgodzi. Czy nadal będzie się upierała przy tym, że to całe mieszkanie jej się należy. Nie można następnie pięć lat trzymać Pani Smeli w tej sytuacji.

Pan Dimitras Skuras – Dyrektor WGK

Sprawa Pani Nowak jest o tyle ciekawa, że nawet gdyby była pozbawiona prawa do lokalu, to poprzez fakt zamieszkiwania miałyby prawo wnioskować o nabycie prawa do lokalu.

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

Z punktu formalno-prawnego wszystko jest w porządku Dwie Panie mają najem na 70 m2 mieszkanie. W wypowiedzi Pani Smeli jest jedna nieprawda, że ktoś orzekł o braku uprawnienia Pana Macieja Nowaka do lokalu. Stwierdzenie jest uzasadnione i nie jest podstawa do

rozwiązania umowy z Panią Nowak. Jest jeszcze jeden czynnik tej sprawy, a mianowicie naganne zachowanie się Pani Nowak – jeśli jest. Można zaproponować tym Paniom, aby one rzekły się prawa do lokalu 70 m² mieszkania i wyraziły zgodę na lokale jedno osobowe – jeśli je znajdziemy. Postaramy się znaleźć.

Radna Małgorzata Chmiel – członek Komisji

Może być tak, że jedna z Pań się nie zgodzi. W związku z tym proponuję, aby jednej przydzielić kawalerkę, a druga będzie prowadziła postępowanie, że jej się należy – tak jak Pan Dyrektor powiedział, że będzie jej się należało prawo do lokalu przez długie zamieszkiwanie, ale do kawalerki.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Pani Nowak ma umowę, ale my musimy stwierdzić, że ona jest nie ważna. Jedynym organem prawomocnym do stwierdzenia nieważności umowy jest Sąd.

Jeśli polubowne rozwiązanie nie przyniosłoby rozwiązania, to po ustaleniu stanu faktycznego należy całą mocą posiadanej wiedzy prawniczej wesprzeć Panią Smelę w procesie przeciwko Pani Nowak o zapłatę i eksmisję.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Proponuję, aby wezwać Panią Nowak i powiedzieć, że Miasto rozważa przydział mieszkania dla Pani Smeli jednopokojowego. Ale niech Pani nie myśli, że otrzyma Pani mieszkanie, które zwolni Pani Smela. Możemy Pani kogoś dokwaterować i proponujemy Pani mieszkanie jednoosobowe.

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Czy wiadomo na dzień dzisiejszy o podziale opłat czynszowych? Czy on nastąpił? Czy Pani Nowak wnosi jakieś opłaty za mieszkanie?

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Nie ma żadnych zaległości czynszowych. Musimy to sprawdzić, kto opłaca za mieszkanie.

Pan Dimitris Skuras – Dyrektor WGK

Nie ma żadnych zaległości, a z tego co mówiła Pani Smela, to ona od czasu wyroku sądowego płaci tylko za siebie. Z tego też by wynikało, że Pani Nowak płaci też za siebie. To wszystko musimy sprawdzić.

Radny Sławomir Kosakowski – Przewodniczący Komisji

Mam pytanie: Czy w toku wydawania zaświadczenia o prawie do lokalu, to czy po stronie Urzędu leży jakiś obowiązek weryfikacji oświadczenia, że Nowak w tym mieszkaniu mieszkał.

Pan Dimitras Skuras – Dyrektor WGK

Na dzień dzisiejszy weryfikujemy wszystkie oświadczenia. Natomiast w latach ubiegłych było to robione wybiórczo. Nie potrafimy dzisiaj stwierdzić, czy zaświadczenie było prawdziwe.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Pan Nowak był zameldowany. Po śmierci ojca przyszedł i złożył oświadczenie, że jest tam zameldowany, to ani dzisiaj ani wówczas tego nie weryfikujemy.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy Pani Smela podważała to, że Pan Nowak tam nie mieszkał.

Pan Dimitras Skuras – Dyrektor WGK

Nie. Dopiero po wydaniu decyzji.

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

Pani Smela i Pani Nowak wyrokiem sądu otrzymały umowę najmu lokalu.

Aby zakończyć sprawę proponuję następujące rozwiązanie:

- wzywamy obydwie strony – panią Smele i panią Nowak i proponujemy ugodowe załatwienie sprawy na zasadzie, że obie Panie zrzekają się prawa do zajmowanego lokalu i otrzymują oddzielne lokale.

Wyślemy zaproszenie i w przeciągu 2-ch tygodni przeprowadzimy rozmowę, informując Komisję Rewizyjną o jej wynikach.

Jeśli z przeprowadzonej rozmowy nic nie wyniknie i zobaczymy – dlaczego nic nie wynikło, to posłużymy się argumentacją „szantażu”. Jeśli spali na panewce ugoda, to wówczas włączą się do sprawy nasi prawnicy po stronie Pani Smeli i doprowadzą sprawę do końca. Nasz prawnik będzie przy tym pracował – „ łeb urwę” i nie będzie to Pan Dragona. Będę występował do Prezesa Sądu, aby rozprawy odbywały się szybko. Myślę, że w przeciągu pół roku sprawa zostanie załatwiona.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Jeżeli nie, to Pan Prezydent zaproponuje bardzo szybki sposób rozwiązania problemu, a jak nie to Pan Prezydent składa rezygnację. Jeżeli Pan Prezydent nie złoży rezygnacji, to ja składam oświadczenie, że ja składam mandat radnego.

Dziękujemy Państwu za przybycie na posiedzenie Komisji.

Pan Dimitris Skuras – Dyrektor WGK UM

Postaramy się sprawę załatwić tak, aby Miasto Gdańsk nie straciło Prezydenta ani Radnego.

- **pismo Pana Dariusza Wiraszki zam. przy ul. Kolonia
Zręby 106**

Wiceprzewodniczący komisji Sławomir Kosakowski

Do naszej Komisji wpłynęło pismo Pana Dariusza Wiraszki w sprawie odmowy zawarcia umowy najmu lokalu przy ul. Kolonia Zręby 106/1.

Proponuję aby wystąpić do Prezydenta o zajęcie stanowiska.

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z pismem skierowanym przez Pana Dariusza wiraszke w sprawie odmowy zawarcia umowy najmu na lokal przy ul. Kolonia Zręby 106 – zwraca się o ustosunkowanie się do pisma i poinformowaniu Komisji o sposobie załatwienia sprawy.

Członkowie Komisji – 6 głosami „za” przyjęli zaproponowaną treść pisma.

- **sprawa Pana Jarosława Minkowskiego zam. przy ul.
Barniewickiej w Gdańsku**

Przewodniczący Komisji Sławomir Kosakowski

Wpłynęło do naszej Komisji pismo Pana Jarosława Minkowskiego w sprawie wydobywania się fetoru z kanalizacji. Wystąpiliśmy do Prezydenta Miasta o zajęcia stanowiska. Otrzymałmy odpowiedź, z którego wynika, że sprawa została załatwiona.

Radna Małgorzata Chmiel – członek Komisji

Pan Minkowski otrzymał również odpowiedź, którą ja też otrzymałam. My jako Komisja możemy odpisać zainteresowanemu, że sprawa jest w toku. Kanalizacja z Żukowa jest odcięta i w tym czasie mają wybudować nowy dozownik. Jeżeli po włączeniu okaże się, że jest to niewystarczające, to Miasto Gdańsk wybuduje na swoim terenie, za swoje pieniądze dozownik, a Żukowo zostanie obciążone kosztami.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Proponuję następująca treść pisma:

odpowiedzieć skarżącym, że podtrzymujemy stanowisko wyrażone przez *Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z Pana Pismem w sprawie wydobywania się z kanalizacji sanitarnej fetoru na terenie części dzielnica Gdańsk-Osowa oraz treścią udzielonej odpowiedzi przez pana Wiesława Bielawskiego Zastępcę Prezydenta Miasta Gdańska i przedstawionych informacji przez Panią radną Małgorzatę Chmiel uznała sprawę za załatwioną. W przypadku nieuzasadnionej zwłoki w realizacji uzgodnień Komisja zwraca się z prośbą o jej poinformowanie”.*

Członkowie Komisji – jednogłośnie – 6 głosami ‘za’ przyjęli zaproponowaną treść pisma.

- Pismo Pana radnego Ryszarda Nikla

Wiceprzewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Radny Ryszard Nikiel zwrócił się do nas z wnioskiem o sprawdzenie czy realizacja rozpoczętych prac przez DRMG związanych z opomiarowaniem basenów przy szkołach: SP Nr 42, ZSZ Nr 9 i ZSLiP jest zgodna z prawem finansowym, budowlanym i przepisami bezpieczeństwa pracy.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

My nie jesteśmy Komisją śledczą. Pan Radny powinien wystąpić do Prezydenta z zapytaniem, a nie do Komisji.

Przewodniczący komisji radny Sławomir Kosakowski

Proponuję wystąpić do Prezydenta o zajęcie stanowiska.

Proponuję następującą treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z pismem skierowanym do Komisji przez radnego Ryszard Nikla, a dotyczącego rozpoczęcia przez DRMG prac związanych z opomiarowaniem basenów szkół – zwraca się o ustosunkowanie się do pisma i powiadomienia Komisji o sposobie załatwienia sprawy.

Członkowie Komisji – jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęli zaproponowaną treść pisma.

- Pismo wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Stryjewskiego 5 w Gdańsku

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Do naszej Komisji wpłynęło pismo skierowane przez Pana Eugeniusza Zinkiewicza reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową z ul Stryjewskiego 5 w Gdańsku w sprawie wykonania i sposobu finansowania rprac związanych z remontem dachu i kominów.

Proponuje, abyśmy wystąpili do Prezydenta Miasta o ustosunkowanie się do pisma.

Proponuję treść pisma:

Komisja Rewizyjna RMG po zapoznaniu się z pismem skierowanym przez pana Eugeniusza Zinkiewicza – przedstawiciela Wspólnoty Mieszkaniowej z ul. Stryjewskiego 5 w Gdańsku – zwraca się do Pana Prezydenta o ustosunkowanie się do sprawy i powiadomienia komisji o sposobie jej załatwienia.

Członkowie Komisji – jednogłośnie – 6 głosami „za” przyjęli zaproponowaną treść pisma.

Przewodniczący komisji radny Sławomir Kosakowski

Do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska wpłynęły następujące pisma, których ksero każdy z członków otrzymał. Są to :

- *pismo Pani radnej Danuty Putrycz informujące, iż wycofuje swoje zgłoszenie z uczestnictwa w pracy Komisji Rewizyjnej,*
- *pismo Państwa Marty i Jana Liszewskich w sprawie wydzierżawienia gruntu gminnego przylegającego do budynku Państwa Liszewskich,*
- *pismo Pani Małgorzaty Bek w sprawie przedłużenia umowy dzierżawy*

Powyższe pisma Przewodniczący Rady Miasta Gdańska skierował do naszej Komisji jako informacje.

Członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli pisma do wiadomości. Powyższe pisma znajdują się w segregatorze – sprawy różne.

PUNKT 2

Informacja z przebiegu prac zespołu kontrolnego do sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych

Radny Włodzimierz Byczkowski – członek Komisji

Przedstawił informację z prac zespołu kontrolnego dotycząca sprzedaży mieszkań i lokali użytkowych.

Protokół zespołu stanowi załącznik do protokołu.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

W trakcie kontroli ustaliliśmy, że z kwoty 39 tyś zł będziemy chcieli zostawić 12 tyś zł. Gdybyśmy sprzedawali rocznie 1, 5 tyś mieszkań, to zajmie nam to ponad 20-lat. W związku z tym uważam, że sprzedaż mieszkań komunalnych powinna być przyspieszona.

Taka akcja powinna być przeprowadzona w ciągu 4 do 5 lat. Należy więcej osób zaangażować przy sprzedaży mieszkań komunalnych

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Pierwsze lata i zmiana ustawy o gospodarowaniu nieruchomościami i wszystkie przepisy z nią korespondujące dotyczących ujednoczenia okresu wieczystego użytkowania i przekształcenia na własność powinny zawierać niższy wskaźnik sprzedaży. Coraz więcej wspólnot mieszkaniowych przedkłada uchwały o uregulowaniu stanu prawnego nieruchomości.

Pan Dimitris Skuras – Dyrektor WGK

Przygotowaliśmy korektę planu sprzedaży, zmniejszając ją w stosunku do planowanej w WPI, ale sumaryczna sprzedaż nie powinna być niższa.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Przy dużej sprzedaży mieszkań należy się zastanowić – w jaki sposób przyjąć program docelowego dochodzenia ilości osób, które będą w Wydziale Nieruchomości.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy członkowie Komisji mają pytania, uwagi do przedstawionej informacji?

Skoro nie ma, przechodzimy do następnego punktu obrad.

PUNKT 3

Powołanie zespołu kontrolnego ds. prawidłowości stosowania zamówień publicznych w MOSiR i MOKF

Przewodniczący komisji radny Sławomir Kosakowski

Zgodnie z planem pracy Komisji mamy powołanie zespołu kontrolnego ds. prawidłowości stosowania zamówień publicznych w MOSiR i MOKF. Proszę o zgłaszanie kandydatur?

Komisja Rewizyjna RMG w ramach realizacji planu pracy Komisji na rok 2005 powołała zespół kontrolny w składzie: radny Włodzimierz Byczkowski, radny Czesław Nowak i radny Grzegorz Sielatycki w celu przeprowadzenia kontroli w Miejskim Ośrodku Sportu i Rekreacji oraz Międzyszkolnym Ośrodku Kultury Fizycznej w Gdańsku.

Zakres kontroli obejmuje:

- ***prawidłowość stosowania zamówień publicznych***

Data rozpoczęcia kontroli – wrzesień 2005 rok.

Ponadto Komisja Rewizyjna RMG wystąpiła do Prezydenta Miasta Gdańska o wyznaczenie pracownika właściwego kompetentnie do udzielania wyjaśnień i informacji oraz o dostarczenie do Komisji w możliwie krótkim terminie kompletu materiałów stosowanych przy zamówieniach publicznych – obowiązujących przepisów wewnętrznych, przepisów stosowanych w jednostkach budżetowych oraz zakładach budżetowych podległych Miastu w zakresie zamówień publicznych.

Powyższe członkowie Komisji przyjęli – jednogłośnie – 6 głosami „za”.

Zaświadczenie oraz upoważnienia stanowią załącznik nr 5 do protokołu.

PUNKT 4

Przyjęcie sprawozdania z działalności Komisji Rewizyjnej RMG z II kwartał 2005 roku.

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Każdy z członków Komisji otrzymał sprawozdanie z działalności Komisji za II kwartał.

Czy są uwagi do przedłożonego sprawozdanie?

Skoro nie ma, proszę o przegłosowanie – kto jest za przyjęciem sprawozdania za II kwartał?

Członkowie Komisji – jednogłośnie 6 głosami „za” przyjęli sprawozdanie Komisji za II kwartał, które stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

PUNKT 5

Sprawy wniesione, wolne wnioski

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Odczytał treść pisma jakie skierował do Prezydenta Miasta w sprawie działki Pana Borejki i Kietwina.

Uważam, że do sprawy należy powrócić,

Przewodniczący Komisji radny Sławomir Kosakowski

Czy kros z Państwa ma jeszcze jakieś wnioski, sprawy wniesione?
Skoro nie ma zamykam dzisiejsze posiedzenie Komisji Rewizyjnej RMG.

Posiedzenie zakończono o godz. 19.00.

**Przewodniczący
Komisji Rewizyjnej RMG**

Sławomir Kosakowski

*Protokółowa
M. Topczewska
Pracownik BRMG*