

PROTOKÓŁ NR 43 – 07 / 2005

Z nadzwyczajnego posiedzenia

KOMISJI SPRAW SPOŁECZNYCH I OCHRONY ZDROWIA RADY MIASTA GDAŃSKA

Które odbyło się w dniu 11 lipca 2005 roku o godz. 13.00
W sali 003 w Nowym Ratuszu, ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku

Obecni na posiedzeniu wg. załączonej listy obecności – która stanowi załącznik nr 1, 2 i 3 do protokołu.

Na stan sześciu (6) członków Komisji – w posiedzeniu uczestniczyło sześciu, czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczyła radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji Spraw Społecznych i Ochrony Zdrowia RMG.

Po powitaniu wszystkich poinformowała, że:

Dzisiejszy porządek posiedzenia jest następujący:

1) **Nowe zasady najmu mienia komunalnego przez podmioty medyczne.**

Ponieważ między czasie wpłynęła do nas dwa pisma:

-pismo Miejskiego ośrodka pomocy Społecznej w sprawie wytypowania przedstawiciela Komisji do składu Komisji Konkursowej, której zadaniem będzie wyłonienie kandydata na dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Rehabilitacji Społecznej na ul. Leczkowa 1 a,

- pismo wydziału Spraw Społecznych UM w sprawie wytypowania przedstawiciela Komisji do składu Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych w Gdańsku.

Wobec powyższego dzisiejszy porządek obrad będzie następujący:

Porządek obrad:

- 1. Nowe zasady najmu mienia komunalnego przez podmioty medyczne.**
- 2. Wytypowanie przedstawicieli Komisji Spraw Społecznych i Ochrony Zdrowia do Komisji:**
 - składu Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych,
 - składu Komisji Konkursowej ds. wyłonienia dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Readaptacji Społecznej
- 3. Sprawy wniesione, wolne wnioski.**

Czy są uwagi do tak zaproponowanego porządku obrad?

Ponieważ nie było uwag, przewodnicząca poddała pod głosowanie przyjęcie powyższego porządku obrad Komisji.

Porządek został przyjęty jednogłośnie – 6 głosami „za”.

Wyciąg z Protokołu Nr 43-07/2005 Komisji Spraw Społecznych i Ochrony Zdrowia Rady Miasta Gdańsk odbytego w dniu 11 lipca 2005 roku w sali 003 w Nowym Ratuszu ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku

PUNKT 1

Nowe zasady najmu mienia komunalnego przez podmioty medyczne

Przewodnicząca komisji Monika Tomaszewska

Na dzisiejsze posiedzenie zostali zaproszeni: przedstawiciel NFZ i w jego imieniu będzie się wypowiadała Pani Barbara Kawińska. Wysłałam zaproszenie do Wojewody, a głównie na ręce Pan Andrzeja Golubińskiego. Zaprosiłam również na posiedzenie Pana Jana Klapkowskiego, który reprezentuje Gdański Związek Pracodawców. W dzisiejszym spotkaniu uczestniczą zaproszone podmioty, które są zainteresowane zmienionymi zasadami najmu, a to z tego powodu, że umowy najmu kończą się 31 sierpnia br. (Księdza Sychty, Wałowej, Jaskółczej).

Kto z Wydziału merytorycznego chciałby jako pierwszy zabrać głos?

Pani Teresa Plichta – Dyrektor WSS

Jeśli chodzi o stanowisko WSS to poza opiniami i tym, że chcemy być spokojni i Prezydent Nocny prosił aby takie stanowisko przedstawiła, aby ciągłość opieki medycznej nad mieszkańcami miasta Gdańska nie miała żadnych zakłóceń i aby najważniejszą rzeczą był pacjent. Jeżeli chodzi o zasady przedłużania umów najmu lokali z podmiotami publicznymi, to na ten temat się nie wypowiadamy i jako WSS nie zajmujemy żadnego stanowiska. Chcielibyśmy, aby w wyniku wszelkich porozumień osiągnąć główny cel i zabezpieczenie usług medycznych dla pacjentów.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Są zmiany w zasadach najmu. Ale nie ma takich przepisów i uchwał, które by nie ulegały zmianom. Zmiany te dotyczą po raz pierwszy zainteresowanych od 6 lat i jak każda nowa sytuacja budzi ona wątpliwości po stronie Miasta, które to wątpliwości z wydziałami merytorycznymi staraliśmy się usunąć. Zmiany te dotyczą podmiotów, które prowadzą indywidualną praktykę. Jeśli chodzi o podmioty, które przyjęły formę organizacyjną w postaci ZOZ, publicznych i niepublicznych, to przewidziane zostały bardzo korzystne zasady co do nawiązania stosunku najmu, jak również stawki czynszu nadal są preferowane i utrzymane. Po to aby Państwa nie zaskakiwać tymi przepisami – od razu, jest wprowadzony długi okres przejściowy, który obejmuje wprowadzenia tej uchwały w życie i trwa do grudnia 2006 roku co oznacza, że wszystkie stosunki prawne, które rozwiązują się lub wygasają w tym czasie będą regulowane

starymi przepisami, a nie nowymi i to dotyczy ZOZ-ów. Natomiast indywidualne praktyki będą musiały się zdecydować na wybór formy organizacyjno-prawnej ZOZ. Bądź poprzez utworzenie nowego zoz-u lub też przyłączenie się do istniejącego zoz-u i na tej podstawie będziemy stosowali nowe przepisy wynikające z tej uchwały. Takie uzgodnienia zapadły pomiędzy wydziałem Gospodarki Komunalnej i Wydziałem Spraw Społecznych.

Zaprosiłam Narodowy Fundusz Zdrowia, dlatego, aby uzyskać od NFZ stanowisko w przypadku cesji praw, czy też cesji praw z umowy, takiej sytuacji, gdy dochodzi do przekształcenia indywidualnej praktyki w nowy zoz i kiedy ta indywidualna praktyka decyduje się na inkorporację z istniejącym już podmiotem.

Radna Danuta Putrycz – członek Komisji

Otrzymałam pismo od najemców lokali Przychodni przy ul Jaskółczej 7/15.

Najemcy w piśmie tym piszą, że mają zawarty kontrakt z NFZ na 3 lata, a chcą się przekształcić muszą mieć wskazany lokal. W związku z tym mam pytanie: Jak w kontekście nowej uchwały mogą gwarancję lub przyrzeczenie lub już umowę najmu, bo jest to niezbędne do legislacji?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Ustawa określa reguły. Nie znamy sytuacji, w której nie byłoby dość czasu na dostosowanie się do reguł wynajmowania. W przypadku Jaskółczej termin jest 31 grudnia – jest czas i ten czas biegnie od marca. Jeśli jest to kwestia kilkumiesięcznych rozbieżności w czasie, to również istnieje możliwość porozumienia się w tej sprawie w trójkącie: zainteresowani, służby Wojewody i miasto Gdańsk. Sama Jaskółcza nie stanowi takiego problemu, ale stanowi egzemplifikację problemu, który zaczyna nam się pojawiać. Zakres świadczeń miasta na rzecz zapewnienia opieki zdrowotnej mieszkańcom. Ciężar tego zagadnienia, czy też problemu sprowadza się do pacjenta. Do zapewnienia opieki pacjentowi. Rozważając o tych kwestiach należałoby ująć, że WSS, Komisja przy udziale NFZ powinni określić, ile i gdzie ma być punktów, w których świadczone będą usługi zdrowotne na rzecz mieszkańców. Nam zaczyna się pojawiać odwrotna sytuacja – lekarz, czy służba zdrowia decyduje, że chce prowadzić działalność w tym miejscu. Jeśli byśmy tak podchodzili do tego, to należy to zweryfikować. Przy obecnym systemie i uregulowaniach w jakim funkcjonujemy, to tego nie przewidzieliśmy. Mówimy, że NZOZ mają prawo do takich umów najmu i Miasto powinno się z tego wywiązać i ja tego nie kwestionuję. Czy my przypadkiem nie bniemy w sytuację kiedy klient, mieszkaniec i opieka nad nim ginie. Wszyscy chcą na Wałowej i ja nie twierdzę, że tak jest. Na Wałowej są trzy instytucje o pokrywającym się zakresie działania a w innych tego nie ma. A decyzja o tym, czy Wałowa, czy też nie jest już kwestią wyboru świadczących usługi a nie zabiegających o usługi. Chciałbym, abyśmy się w tym kontekście tej sprawie przyjrzeni. Myślę, że niezbędne jest ustalenie siatki miejsc, których my będziemy prowadzili działalność w zakresie ustawowego obowiązku, a poza tym miejscem nie będziemy już prowadzili i to chyba wycyściłoby problem.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Są problemy, które należy rozwiązać teraz i natychmiast. Są też takie problemy, które mogą wystąpić w przyszłości. Pan Prezydent dotknął sytuacji, która może wystąpić w przyszłości. Podmioty, które zostały zaproszone na nasze posiedzenie od dawien dawna funkcjonują w tych samych miejscach i są ujęte w siatce usług, które realizuje Miasto i za które jest odpowiedzialne. Jest to stan przez nas zdiagnozowany, określony i jak ta sieć na dzień dzisiejszy wygląda - wiemy. Natomiast kwestią przyszłości jest to, że ta sieć, w niektórych częściach Miasta jest nie wystarczająca. I w okresie najbliższych miesięcy zostanie przedstawiony do konsultacji ze środowiskiem medycznym projekt rozszerzenia sieci usług medycznych w niektórych częściach Miasta. Przykładem może być Stara Oliwa. Na dzień dzisiejszy wiadome jest, że podmiot, który chciałby realizować takie usługi może liczyć się z preferencjami.

Ale na pewno będzie odpowiednia uchwała, odpowiednia procedura będzie uruchomiona. Natomiast na dzień dzisiejszy każdego z nas interesują następujące rzeczy. Nowa uchwała kontynuuje pewne elementy preferencyjne tylko dla zoz-ów. My nie wnikamy czy to jest zoz publiczny, czy niepubliczny. W naszej sieci usług podstawowych nie ma zoz-ów publicznych. My mówimy o zoz niepublicznych.

Natomiast poza zakresem preferencji są indywidualne praktyki. Te indywidualne praktyki w momencie przekształceń (1999 rok) korzystały z tych udogodnień - ponieważ nie narzucano żadnej formy organizacyjno-prawnej. Chcąc teraz kontynuować te preferencje trzeba się zdobyć na wysiłek, albo utworzenia zoz-u - zamiany strony podmiotowej, a nie rozszerzenia zakresu siatki, która funkcjonuje. Czyli chodzi nam o zmianę po stronie najemcy, zmianę o charakterze podmiotowym, a nie stworzenie nowego podmiotu, który by jednocześnie rozszerzał naszą sieć usług medycznych dla takich podmiotów, które są zlokalizowane na ul. Księdza Sychty, umowa kończy się 31 sierpnia br. Wiadome jest, że termin ten jest zbyt krótki aby sfinalizować te przekształcenia - utworzyć nowy zoz.

Czy w sytuacji kiedy wnioskodawca - indywidualna praktyka jest w fazie rejestracji zoz-u, może liczyć na przedłużenie umowy - inny termin rozwiązania umowy, który stworzy szanse na kompletne przekształcenie?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

O jakim przedłużeniu mówimy? Bo jeśli do końca roku, to jest o czym mówić. A jeśli na pięć lat.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Na czas nieokreślony.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

To nie ma takiej możliwości.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Terminy muszą być uzgodnione realnie. Każdy przypadek będzie indywidualnie rozpatrywany.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

My możemy o tym rozmawiać, ale my mówimy o rozsądnym terminie w tedy kiedy mówimy o wyjątku od zasady. Bo zasada jest znana. Jeśli istnieją obiektywne powody, a nie subiektywne, że ktoś zapał, ale obiektywne powody, które uniemożliwiały dostosowanie się, to nic nie stoi na przeszkodzie, aby ta sytuację uwzględnić.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Czyli pierwsze ustalenie jest takie, że w drodze indywidualnych uzgodnień dla wnioskodawcy, który złożył wniosek celem uruchomienia procedury przekształceń będzie możliwość zmiany terminu.

Radna Danuta Putrycz – członek Komisji

Przy indywidualnych praktykach mają się przekształcić w podmiot. W związku z tym jest to deklaracja kilku osób, które mają odrębne umowy z siedzibą wskazaną gdzieś tam. Czy Pan Prezydent daje przyrzeczenie, bo jak wiadomo każdy podmiot chcąc się przekształcić, czy to w Sądzie, Urzędzie Wojewódzkim musi wskazać siedzibę. Nie wiem, czy jest to możliwe w zarejestrowaniu? W związku z tym wymaga to przyrzeczenia dla tych ubiegających się, czy wnioskujących o przekształcenie, że mają zapewnioną siedzibę pod danym adresem i w momencie przekształcenia zwiiera się umowę najmu. Nie mając takiego przyrzeczenia i organ rejestrujący może odmówić rejestracji.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Czy WSS i WGK wiedząc w takich przypadkach, że w miesiącu sierpniu kończą się umowy mają uzgodnione jakieś stanowisko? Te dwa Wydziały muszą ze sobą współpracować i przedstawić Komisji stanowisko. My powinniśmy tylko rozstrzygnąć te różnice i korygować te stanowiska.

Pan Władysław Milewski – technik dentystyczny z ul. Ks. Sychty

Panie Prezydencie – my nie mamy czasu i my jako technicy nie możemy się przekształcić w żadną inną spółkę niż praktyki indywidualne. My nie mamy takiego prawa. Czy my mamy stracić miejsca pracy z dniem 31 sierpnia br.?

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

Świadczenia, o których tu mówimy kosztują. To jest jasne i wymaga od podatnika określonej ofiarności. Ta ofiarność nie powinna być skierowana na to żeby ktoś mógł zachować swoje dotychczasowe miejsce pracy. Ofiarność jest skierowana na to aby mieszkańcy w zakresie określonym ustawą – nakładający na gminę ten obowiązek mieli zapewniony dostęp do opieki zdrowotnej. I to jest istota ciężaru i od tego nie odejdziemy. My w tych naszych działaniach nie myślimy o rynku pracy dla lekarzy. My myślimy wyłącznie o świadczeniach zdrowotnych dla mieszkańców.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Panie Prezydencie. Żle się stanie kiedy podmiot na ul. Sychty ulegnie likwidacji.

Jest to jedyny podmiot w takim zakresie jakim działa na terenie miasta Gdańska. Jeżeli nie ma prawa dla przekształcenia się tego podmiotu w NZOZ – bo ustawa wyklucza. To nie są lekarze, a technicy protetycy i oni nie mogą utworzyć NZOZ-u. Gdyby to był podmiot złożony z medyków, lekarzy to byłaby prosta sprawa. W tym momencie podmiot na ul. Sychty, który ma bardzo wysokie notowania zostanie zamknięty.

Pani Magdalena Rutkowska – przedstawiciel z ul. Sychty

My w całości świadczymy usługi dla pacjentów tej samej profesji. Mamy zaplecze laboratoryjne. Jesteśmy za tym, aby nie likwidować tej placówki, która jest w tym miejscu od 30-tu lat. Jest tylko problem, jak ominąć przepisy, pokonać, aby technicy zatrzymali laboratorium i mieli pracę.

My świadczymy usługi nie tylko dla mieszkańców Gdańska, ale dla lekarzy z całego województwa.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Czy była próba połączenia się z ZOZ-em, który tam funkcjonuje.

Pani Maria Czesk – przedstawicielka z ul. Sychty

Gdyby była taka możliwość, że ZOZ PROSTOM mógłby wynająć całość i dokonać podnajmu dla techników dentystycznych, to moglibyśmy pracować dalej tak jak pracujemy.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Nasza uchwała nie zabrania podnajmu. Intencją uchwały było stworzenie preferencji dla niepublicznych ZOZ.

Pan Szczepan Lewna - z-ca Prezydenta Miasta Gdańska

Ciągle wraca ten sam problem. Proszę tego nie traktować jako złośliwość. W tym nie ma żadnej złośliwości, ani żadnej niechęci do nikogo. Istotą jest pacjent. Niemożność dostosowania się do potrzeb pacjenta nie istnieje. To tylko ten konkretny podmiot z jakiś powodów nie może się dostosować, ale to nie oznacza, że w ogóle nie ma możliwości.

Możliwość podnajmu po cenach, po których sami wynajmują istnieje. Ale tylko po tych cenach i tylko na zakres, który jest świadczeniem zdrowotnym. Zwiększa zakres, czy uzupełnia zakres świadczeń zdrowotnych dla danego NZOZ-u i w takim sensie i rozumieniu to istnieje. My cały czas mówimy o miejscach pracy.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Mamy pierwsze ustalenie, które polega na tym, że w sytuacji prawnej niemożności przekształcenia się w podmiot, który będzie korzystał z przywilejów – na zasadzie indywidualnych odstępstw, istnieje możliwość rozpisania umowy najmu z dopuszczeniem podnajmu na zasadach, które ma najemca.

Pani Teresa Niewiarowska – technik dentystyczny

Na ul. Sychty pracujemy wszyscy ponad 20 lat i cały czas świadczymy usługi dla najbiedniejszych.

Pan Bogdan Łukaszewski – przedstawiciel z Jaskółczej

My jesteśmy w takiej samej sytuacji jak Państwo z ul. Sychty. Jest to Dolne Miasto gdzie jest bieda. Czy musimy pozbawiać tych ludzi przyjemności, która mają w ciągu pięciu lat.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Na Jaskółczej jest o tyle skomplikowana sprawa, że nie tylko stomatolodzy podnajmują, ale jest również dermatologia, okulistyka. Czy te indywidualne praktyki podjęły próbę przekształcenia się, lub połączenia się z jednym zoz-em?

Pani Izabela Graczyk – stomatolog z ul. Jaskółczej

Sytuacja na Jaskółczej dotyczy 9 podmiotów – indywidualnych praktyk lekarskich. Pięć lat temu zostaliśmy zmuszeni do rozdrobnienia - wszyscy byliśmy pracownikami NZOZ Nr 3, w wyniku prywatyzacji samorządowej służby zdrowia. Ciężar prywatyzacji spadł na lekarzy i ten ciężar podjęliśmy. Zmodernizowaliśmy gabinety. Jeśli chodzi o świadczenia usług medycznych odbywa nie w momencie zdobywania lokalu, a w momencie składania ofert do NFZ. NFZ dysponuje siatką gdzie i jakie świadczenia Miasto winno zabezpieczyć dla społeczeństwa. To nie jest na tej zasadzie, że my chcemy bo nam się należy. Tylko my przez 20, 15 lat w danym miejscu świadczymy usługi. Cały czas byliśmy budżetową służbą zdrowia. Zostaliśmy zmuszeni do rozdrobnienia. Podjęliśmy ten trud, a w tej chwili chcemy spełnić wymogi uchwały Rady Miasta i chcemy się konsolidować na zasadzie, że powstaje NZOZ stomatologiczny, NZOZ specjalistyczny. Ta nasza konsolidacja jest spowodowana tym, że my w ten sposób występujemy do NFZ o kontrakty. W maju i na początku czerwca br. zostały złożone dokumenty do Wydziału Gospodarki Komunalnej o możliwość z naszego stosunku prawnego do lokalu. Aby złożyć dokumenty do Pomorskiego Centrum Usług Medycznych musimy mieć uregulowany stosunek do lokalu. My chcemy się przekształcić, ale w tym momencie nie możemy i mamy termin najmu do 31 grudnia.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Oznacza to, że mają Państwo tytuł prawny do lokalu.

Pani Izabela Graczyk – przedstawiciel z Jaskółczej

Na indywidualne praktyki i na pojedynczy gabinet. Tak się nam wydawało, że mamy tytuł prawny lokalu do końca roku jako indywidualna praktyka lekarska. Wystąpiliśmy do Wydziału Gospodarki Komunalnej z pismem, że chcemy zmienić nazwę, a podmiot pozostaje ten sam i działalność pozostaje taka sama, ale pod nazwą NZOZ. Sytuacja ta jest nie wyjaśniona od czerwca, a mamy już początek lipca. My chcemy z 9 podmiotów stworzyć dwa NZOZ-y, co Miasto powinno to zadowolić. Ale to przekształcenie też nie może być na rok. Przekształcenie indywidualnych praktyk w NZOZ-y pociąga za sobą koszty. W związku z tym musi być przyrzeczenie ze strony Miasta, że my się

przekształcimy, a na koniec grudnia otrzymamy odpowiedź, że my nie możemy z tych lokali korzystać. Natomiast kontrakty z NFZ mamy do końca roku 2007. My do końca września musimy wystąpić do NFZ, że mamy problem z lokalem i realizacją kontraktu. Jest to patowa sytuacja i ona nie dotyczy pojedynczego gabinetu, a 9 jednostek. Dlatego prosimy o umożliwienie wyjścia z tej sytuacji i kontynuację świadczeń.

Chaos, który by powstał na ul. Jaskółczej spowodowałby duże niezadowolenie pacjentów. My działamy od 20-lat i jest zachowana ciągłość opieki medycznej i współpraca z Wydziałem Lokalowym jest bardzo dobra. Dbamy o lokale, przeprowadzamy remonty lokali.

Problem polega na tym, że my w tej chwili nie możemy się przekształcić w NZOZ.

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK UM

Zmiana podmiotu według uchwały Rady Miasta Gdańska nie zmienia sytuacji samych podmiotów. Preferencje czynszowe są przyjęte dla zakładów opieki zdrowotnej. Umowa, która jest zawarta na czas określony jest zawarta na określony czas z określonym podmiotem – 31.12.2005 r. Mając wykładnię z Pomorskiego Centrum nie bardzo też umiemy się znaleźć w tej sytuacji, jak przesądzić sprawę naliczania czynszu i zmiany nazwy tego podmiotu.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Przerwijmy to, bo to jest chyba prostsze niż nam się zdaje. Jeśli otrzymamy do Wydziału Spraw Społecznych opinię, że ZOZ o takim, a takim zakresie usług w tym miejscu jest potrzeby i ten ZOZ ma rozpocząć działalność od 01 stycznia 2006, to ja nie widzę powodu abyśmy nie dali informacji i przyrzeczenia, że jeśli ten ZOZ powstanie z takim a takim świadczeniem usług, to otrzyma on umowę najmu na warunkach jakie Miasto przewiduje dla NZOZ-ów. Ja nie widzę problemu.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Oznacza to, że za każdym razem kiedy wystąpi okoliczność, że indywidualne praktyki przekształcają się w ZOZ-y, a jest ewidentna potrzeba zaspokojenia określonego rodzaju świadczenia na tym terenie, to za każdym będzie uruchamiana korzystna procedura wynikająca z uchwały.

Czy wystarczy Panu Prezydentowi np. to czym my dysponujemy siecią usług medycznych jakie funkcjonują w Mieście i jakie są konieczne.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Tak. Argumentem za tym nie jest ani to, że dotychczasowi pracownicy tam pracują. Ani to, że od 30-lat tak było. Tylko to ma być uzasadnione potrzebami pacjentów.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

W momencie kiedy kończy się umowa najmu. Podmiot jest w trakcie przekształceń, ale jeszcze ZOZ-em nie jest. Otrzymuje przyrzeczenie najmu, to czy w takiej sytuacji będzie uruchomiony tryb bezprzetargowy, czy też nie.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Dla ZOZ-ów nie ma przetargów.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Bezprzetarg łączy się ze zbieraniem ofert. Podmiot, któremu kończy się umowa z dniem 31 grudnia 2005 roku, po pozytywnej opinii wydziału spraw Społecznych, że taki profil jest konieczny dla zapewnienia ciągłości usług, ale również pewnej dostępności usług dla pacjenta – to musi składać ofertę? Czy traktujemy przyrzeczenie tej umowy jako warunek nawiązania.

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

Ponieważ oferty i tu nie ma różnicy cenowej, bo ceny są sztywne. Oferty sprowadzają się do zdecydowania, czy to ma być ten, czy ten podmiot. Oferty bezprzetargowe są rozpatrywane przy komisji. Na etapie przyrzeczenia pójdzie na komisję i komisja wskaże, że to ma być ten czy ten.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

W momencie kiedy podmiot dostaje przyrzeczenie zawarcia przyszłej umowy najmu, to bez przetargu nie jest konieczny. Ponieważ już jest przyrzeczenie nawiązania konkretnego najmu z konkretnym podmiotem.

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

W związku z tym ten etap przetargu trzeba przeprowadzić na etapie wydania przyrzeczenia, a nie na etapie zawarcia umowy.

Radna Danuta Putrycz – członek Komisji

Pytanie do Wydziału SS – czy w przypadku tych wniosków, bo przypuszczam, że do Wydziału Gospodarki były składane i opiniowane były przez Wydział i opinia była pozytywna. W związku z tym mając takie przyrzeczenie każdy z tych podmiotów, który złożył wniosek o przekształcenie, to czy przekształcenie następuje z datą określoną, czy może być przyspieszone. To znaczy, że w momencie wpisu do rejestru – sierpień następuje wpis do rejestru, bo jest przyrzeczenie lokalu z miasta i od 01 września zaczyna funkcjonować ZOZ, a nie czeka do 01 stycznia gdy się skończą umowy najmu. Czy jest taka możliwość, czy też nie? Według mnie istnieje taka możliwość. Co się dzieje z umowami? Gmina w sensie dochodów dla gminy nie traci nic. Ponieważ gdy będą płacić indywidualnie, czy jako zoz, to cena będzie taka sama. Reguluje to nawet uchwała, którą szczegółowo przeczytałam.

W związku z tym – do Pana Prezydenta mam pytanie – rozmawiamy ogólnie, Pan Prezydent deklaruje i rozumiem, że jest wola. Jeżeli jest przyrzeczenie to ono obowiązuje do zawarcia tej umowy na określonych warunkach jak zostało sformułowane przyrzeczenie i określoną datą.

Jeżeli byłaby wola tych przekształcających się z indywidualnych praktyk na podmioty NZOZ działania szybszego jako NZOZ, a nie czekanie do 01 stycznia. Co wówczas Pan Prezydent – czy Pan wyraża zgodę, czy nie.

Pan Szczepan Lewna – z-ca Prezydenta Miasta

Odpowiedź brzmi – Nie. Do 31 grudnia mam umowę zawartą.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Panie Prezydencie, to w tym momencie nie ma usług na tym terenie.

Przekształćcie się w niepubliczny ZOZ i w momencie rejestracji indywidualne praktyki przestają istnieć i my musimy wam zabrać kontrakt i do końca roku nie będzie udzielanych świadczeń na tym terenie.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Można uruchomić cesję pewnych praw, a tutaj z cesją nie będzie problemu. Ponieważ formy, które kontrakt miał zrzeknie się niejako na swoją rzecz tylko w innej formie organizacyjno-prawnej.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Z cesją nie będzie problemu, Tylko podnajem będzie na podmiot, który nie będzie istniał i nie będzie działalności.

Radna Monika Tomaszewska - przewodnicząca Komisji

Aby dokonać cesji pomiędzy starą praktyką, a nowym podmiotem, który się składa z tych samych osób ale ma już inną formę organizacyjno-prawną i po to aby dokonać cesji musi wskazać tytuł do lokalu. Tytuł ten będzie jeszcze posiadała indywidualna praktyka, a nie będzie miał ZOZ.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

O tej sytuacji tu mówimy. W związku z tym zaczęliśmy operację w marcu. Występujemy z wnioskiem o powołanie NZOZ-u o danym składzie i danym zakresie działania z dniem 01 stycznia 2006 r. i uzyskujemy, albo nie. Orzeczenie od kiedy powstaje ZOZ może być od dnia wydania i od dnia 01 stycznia.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Pan Prezydent sugeruje o tym, że we wniosku składanym do Centrum należy określić datę powstania i datę rozpoczęcia działalności, która jest innym dniem aniżeli dzień rejestracji działalności.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Pani Doktor – kiedy Pani składa ofertę do NFZ?

Pani Alicja Graczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej

My mamy kontrakt jeszcze na dwa lata.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Ale jeszcze będzie Pani składała i będą renegecje kontraktu.

Co roku Państwo do nas składacie. Pani jako kto złoży?

Pani Izabela Graczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej
Jako NZOZ.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ
Czy ma Pani lokal?

Pani Alicja Graczyk – przedstawiciel z Jaskółczej
Nie.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta
Pani ma przyrzeczenie, że od 01 stycznia kiedy ZOZ rozpocznie działalność to w tym momencie będzie miała lokal.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji
Rozumiem, że przekształcone podmioty będą podlegały nowym przepisom. Czyli umowy zawarte o przyrzeczeniu dotyczyć będą umów na czas nieokreślony z enumeratywnie wymienionymi przesłankami rozwiązania umowy, czy złożenia wypowiedzenia. Przesłanki są identyczne jak w Państwa dotychczasowych umowach, które to przesłanki dawały prawo Miastu rozwiązania natychmiastowo umowy. Czyli gwarancja stabilności jest taka sama.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji
Czy w przypadku Jaskółczej jak oświadczył Prezydent Lewna, że te podmioty chcące się przekształcić w dwa NZOZ-y zdążą na ten czas aby móc zapisać od 01 stycznia 2006. Czy zdążą to wszystko wykonać. Rozumiem, że wnioski zostały już złożone.

Pani Alicja Graczyk =- przedstawiciel z Jaskółczej
Nie do końca. W pierwszej kolejności złożyliśmy do Wydziału Gospodarki Komunalnej wnioski jako indywidualna praktyka, która przekształca się w NZOZ.

Pani Barbara Majewska = Z-ca Dyrektora WGK
Nie przekształca się, ale będzie prowadziła działalność gospodarczą pod nazwą.

Pani Alicja Graczyk =- przedstawiciel z Jaskółczej
Zmiana nazwy. Wniosku jako takiego do Wydziału Gospodarki Komunalnej o stosunek prawny do lokalu nie złożyliśmy. My nie wiemy jak się do tego ustosunkuje Pomorskie Centrum Rejestracji ZOZ. To Pomorskie Centrum wymaga od nas tytułu do lokalu. My jako NZOZ tego tytułu do lokalu nie mamy.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji
Państwo macie złożyć wniosek, który powinien zaopiniować WSS o to co mówił Pan Prezydent Lewna, że ten podmiot, że to świadczenie usług i takie rodzaje

usług są potrzebne dla mieszkańców, czy to wszystko wejdzie. Może na Komisji zobowiązemy nasze Wydziały, aby odpowiednio wcześniej tym zajęli i aby ze sobą współpracowały.

Sprawa dotyczy podmiotu ul. Sychty – powiedziano, że podmioty nie są w stanie się zintegrować i utworzyć ZOZ. Pan Prezydent powiedział, że nie ma przeciwwskazań aby te podmioty mogły podnajmować pomieszczenia, ale po tych samych cenach. Czy te osoby, które nie zrzesza się w ZOZ będą mogły podnajmować pomieszczenia, ale pod warunkiem, że nie będą na tym zarabiać? Ja to tak zrozumiałam. Kto i jaki wydział załatwia te sprawy i od kogo powinien pierwszy wniosek płynąć i na jakiej zasadzie. Powinno odbyć się spotkanie odpowiednich wydziałów przy udziale radnych żeby ten temat zamknąć. Aby wychodząc dzisiaj z komisji było wiadome, co trzeba zrobić, w jaki sposób postępować. Abyśmy wiedzieli, że został osiągnięty jakiś konsensus, że jeśli będą chcieli podnajmować to po takiej samej cenie jak do Miasta się płaci.

Pytanie do Pani Kawińskiej - Słyszałam, że jeśli prywatne praktyki lekarskie z ul. Ks. Sychty nie są skłonni albo nie mogą się w żaden sposób zgrupować jako ZOZ to będą zlikwidowane. Czy dostaną przyzwolenie na lokale będą mogły dalej funkcjonować.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Oczywiście, że tak.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Moim zdanie wymaga też uzgodnienia to co kto złoży, aby Wydziały uzgodniły i aby wszystko było do końca powiedziane.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Współpraca jest bardzo ścisła. Posiedzenie Komisji zostało poprzedzone godzinnymi konsultacjami w ramach Wydziałów. Chcę Państwa zapewnić, że nie będzie innej interpretacji Wydziału Gospodarki od interpretacji WSS. Jeżeli w warunkach umowy jest jasno wyartykułowane, że podnajemca będzie podnajmował na takich samych zasadach jak najemca. W przypadku zawierania umów na innych zasadach, to jest to ewidentne naruszenie umowy podnajmu. Pozostaje później kwestia wyciągnięcia konsekwencji z określonych faktów, jednak są one jasno sprecyzowane w samej umowie. Zasada jest taka, że naruszenie praw umowy skutkować może rozwiązaniem w trybie natychmiastowym umowy.

Panie Prezydencie – jak Pan będzie zawierał umowy?

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

My mamy zasady wynajmu. Zasady wynajmu m.in. porządkować rozwiązywanie problemu usług zdrowotnych na terenie miasta Gdańska. Znajda się jakieś wyjątki jak zgoda lub brak zgody na podnajem apteki i być może ta grupa protetyków też się w tym mieści. My wynajmujemy na zasadach za 1.05 zł ZOZ-om i NZOZ-om i nikomu innemu. Wiemy, dlaczego to robimy, bo wówczas mamy szansę coś uporządkować.

Kiedy rozważaliśmy o kwestiach ogólniejszych, to nie jest apel w stronę Państwa i rozumiem, że nie będzie on się Państwu podobał, ale w moim przekonaniu co

do interesu mieszkańców chcę to powiedzieć. Kiedy będziemy podejmowali decyzję, wystąpię do Państwa czy jest sens aby ten ZOZ dalej w tym miejscu powstał. To myślę, że nie jest od rzeczy i Państwo rozważyli tą kwestię, czy istniejący ZOZ na Jaskółczej nie może rozszerzyć działalności na te usługi, które są dla mieszkańców w tym miejscu potrzebne. I wówczas z tej strony podejście też jest możliwe i racjonalne. W Gdańsku istnieje 120 ZOZ-ów i jest to bardzo trudno porządkować. Jednoosobowe ZOZ-y nie spełniają i nie mogą spełniać swoich zadań. Dlatego z punktu widzenia interesów mieszkańca jest komasować ZOZ-y. To one mają trwale i stale świadczyć usługi, a jeśli tego nie robią, to nie wywiązują się ze swoich zadań.

Pani Agnieszka Bittner-Jakubowska – przedstawiciel NSZOZ OPTIMET Jaskółcza

Czym Państwo będziecie się kierować przy wyborach ZOZ-ów, które miałyby się konsolidować, czy przejmować usługi, czy świadczenia medyczne realizowane przez inne ZOZ-y.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Wyłącznie interesem mieszkańców.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Do bezprzetargu mogą tylko stawać ZOZ-y. Składając ofertę o kontynuacji świadczeń nie będąc ZOZ-em, a będąc w fazie przekształceń albo konsolidacji, to czy z przyczyn formalno-prawnych będą mogli przystępować do bezprzetargu.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Nie widzę przeszkód. Wystąpi NZOZ z prośbą o zapewnienie o wydaniu przyrzeczenia, że z momentem powstania i od dnia wejdzie w stosunek najmu i na tej podstawie.

Grupa inicjatywna występuje z zapytaniem, że chce stworzyć NZOZ na danym terenie, z takim zakresem usług i od takiej daty. Te same czynniki, które leżą u podstaw z wystąpienia z pytaniem do państwa, czy jest to uzasadnione, a następnie do Komisji i Komisja wyrazi na to zgodę, to już na tym etapie sprawa będzie rozstrzygnięta. Jeśli okaże się, że przyrzeczenia nie damy, bo jest inny ZOZ obok, który to chce przejąć i nie ma potrzeby robienia w tym miejscu drugiego. To powiemy – nie.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Rozumiem, że to nie będzie dotyczyło ZOZ-ów, które mają z nami kontrakty.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

NZOZ-y, które mają kontrakty z NFZ, to albo mają określony czas trwania stosunku najmu i ten okres wiąże. Albo mają umowy na czas nieokreślony i wówczas wypowiedzenie jest możliwe, ale nie może się skończyć przed upływem kontraktu.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Zrozumiałam, że indywidualne praktyki, które będą występować do Urzędu o przyrzeczenie umowy najmu, w momencie kiedy staną się NZOZ-ami – pan Prezydent powiedział: „no tak, ale jeżeli w tym miejscu będzie lub obok inny, który to robi, to my damy temu drugiemu”, a te indywidualne praktyki mają z nami kontrakty. W tym momencie może się coś zacząć dziać.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Co do zasady, to raczej nie. W konkretnej praktyce może się zacząć dziać, jeśli ta indywidualna praktyka nie przyjmuje do wiadomości, że ma umowę do 31 grudnia.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

My mamy nie tylko kontrakty nie tylko z NZOZ-ami. Ponieważ nas ustawa obliguje do tego – ustawa o ubezpieczeniu zdrowotnym – aby podpisywać również z indywidualnymi praktykami.

Bywa też tak, że na jednym terenie jakiejś dzielnicy jest NZOZ, który z nami podpisał na te same usługi co praktyki indywidualne bo nam jest to potrzebne, aby pacjent był zabezpieczony. Zwracam uwagę, żeby nie było takiej rzeczy, że wystąpi NZOZ, który świadczy takie same usługi co indywidualne praktyki, które są w trakcie przekształcania i abyście Państwo powiedzieli, że nie damy. Ponieważ tu jest i niech to przejdzie. Gdyby nie było takiej potrzeby, to indywidualne praktyki nie dostałyby kontraktu. My mamy zabezpieczenie medyczne na 0,5 miliona mieszkańców Gdańska. To są: indywidualne praktyki, gabinety stomatologiczne, NZOZ, prywatne szpitale.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Ja to rozumiem, że jest potrzeba i nie wynika z tego, że Szczepan Lewna tak sądzi, czy Pani Doktor tak sądzi, tylko, że jest sprawdzona i wyliczona potrzeba. Gdy tak jest, to nie ma problemu.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Najlepiej o tym świadczy przydział kontraktów stomatologicznych. Państwo stomatolodzy mogą powiedzieć. Gabinetów stomatologicznych jest bardzo dużo, ale nie wszystkie otrzymały kontraktów, bo nie ma takiej potrzeby. Te kontrakty, które są przydzielone w tej chwili są podpisane na 3-lata. One będą renegocjonowane – w górę, w dół, ale są i ten kontrakt macie Państwo od nas przyrzeczony na 3 lata na ten teren. Myślę, że dobrze zrozumiałam, że indywidualne praktyki wystąpią do Miasta, a obok będzie NZOZ działający i robiący dokładnie to samo, to my możemy powiedzieć, że nie musicie Państwo tu działać.

Pani Teresa Plichta – Dyrektor WSS

Opiniując wniosek będziemy bardzo ściśle współpracować z NFZ.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Sądzę, że ciągłość do zawarcia kontraktu z NFZ – kontrakty są 3-letnie, będą wykładnikiem pozytywnej opinii dla podmiotów, które ubiegać się będą o

przrzeczenie najmu. Dlatego, że nawet wybór oferty „tego większego ZOZ-u”, który świadczy określoną usługę na danym terenie i nie ma kontraktu, spowoduje konieczność odebrania kontraktu podmiotowi nowemu i rozpisanie nowego konkursu.

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

Pani powiedziała, że nowemu podmiotowi nie będziemy dawać kiedy stary miał. Może być taka sytuacja, że obydwie miały kontrakt i od lat działają na tym terenie bo mogą się składać z chirurga, laryngologa i obok będzie NZOZ, który robi to samo. Ponieważ jest takie zapotrzebowanie, to dostały indywidualne praktyki i NZOZ i oba miały kontrakty z NFZ miał. Jeśli chodzi o nowe NZOZ, to my też tak patrzymy jak są konkursy. Jednym z pytań konkursu jest: ciągłość współpracy z NFZ. Jeżeli miał ciągłość, to ma odpowiednią ilość punktów, a jak nie ma tych punktów to jest niżej oceniany. Co nie oznacza, że nie dostanie kontraktu, on może dostać, bo akurat na tym terenie brakuje nam usług.

Przedstawicielka podmiotu z ul. Jaskółczej (nie podano nazwiska)

Co Miasto zrobi kiedy na ten sam teren będą ubiegły się o ten sam lokal dwa takie same ZOZ-y mające taki sam kontrakt i takie same świadczenia? Jaki będzie obowiązywał regulamin przy wydawaniu umów najmu? Czym się Państwo będzie kierować – konkretnie?

W uchwale jest § 14, który mówi: „*że organizacja przetargów i wybór ofert w trybie bezprzetargowym jest mowa w paragrafie 2, będzie się odbywać na podstawie regulaminu wydawanych w formie zarządzenia Prezydenta Miasta Gdańska*” Chcielibyśmy się dowiedzieć o ten regulamin. Bo to są jakieś kryteria, o które Miasto będzie się opierało przy przyznawaniu najmu lokalu.

Na ile będzie obowiązująca opinia Wydziału Zdrowia czy Wydziału Spraw Społecznych dla przedłużenia umowy najmu – przrzeczenia

Pani Ewa Mielewczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej

My pracujemy jako indywidualne praktyki. Pracujemy po 2-ch dermatologów, okulistów, dermatolog w pełnym wymiarze godzin. Nasz poradnia zapewnia opiekę od godz. 8,00 do 18.00 codziennie. My nie jesteśmy NZOZ-em i nie możemy się zarejestrować w Urzędzie Rejestru ponieważ nie mamy umowy najmu na lokal – o co się staramy. Brak tego dokumentu uniemożliwia nam rejestrację. Pracujemy w gabinetach po dwie osoby i zapewniamy opiekę od godzin rannych do wieczora. Mamy umowę najmu na indywidualne praktyki.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

Kto konkretnie ma umowę?

Pani Ewa Mielewczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej

Ewa Mielewczyk.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

I to Mielewczyk świadczy usługi, a nie Kowalska. Jeśli tam jest Mielewczyk i Kowalska, to jest naruszenie zasad umowy.

Pani Ewa Mielewczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej

Nie. Mamy odrębne umowy.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

Dwie umowy na ten sam lokal?

Pani Ewa Mielewczyk – przedstawiciel z ul. Jaskółczej

Mamy odrębne umowy na ten sam lokal..

Radna Danuta Putrycz – członek Komisji

Ja rozumiem, że Pan Prezydent decyduje i podpisuje umowy w oparciu o obowiązujące ustawy, czy uchwały realizuje. Poruszył Pan rzecz, która skierowała nasza dyskusję na „boczne tory”, co by było gdyby ubiegał się i po jakiś analizach bliżej nie określonych – gdyby większy ZOZ świadczący te same usługi, ubiegał się o przydział lokalu. Pan Prezydent mógłby odmówić nowo utworzonemu ZOZ zawarcia umowy. Dużo wcześniej zapadło, że w indywidualnych przypadkach – takiej gwarancji Pan udzielił, że Pan takiej gwarancji udzieli pod warunkiem, że się przekształca. Ta dyskusja stworzyła sytuację niepewności. Myślę, że było to nie zasadne, bo tak jakby Pan chciał zmienić zdanie, swoje wcześniejsze oświadczenie. Myślę, że taka idea Pana Prezydenta nie była i raz złożone przyrzeczenie w kontekście obowiązujących uchwał jest w jakimś sensie wiążące. Komisja też zajmie takie stanowisko, które nie uchybi przepisom prawa z jednej strony, a z drugiej strony da gwarancję – biorąc pod uwagę wszystkie okoliczności takie jak: że są już zawarte kontrakty, to, że WSS daje pozytywne opinie, NFZ określa i opiniuje, czy w danym rejonie powinny być świadczone takie usługi przez jeden, dwa podmioty. W związku z tym myślę, że takie zjeżdżanie na poboczne tory nie ma sensu.

Jeżeli ze strony indywidualnych praktyk, które deklarują utworzenie ZOZ-u, Pan podtrzymuje swoją decyzję co do gwarancji przyrzeczenia lokalu. Pan od tego się nie odżegnuje i nie próbuje, że ktoś inny się zgłosi i powie, że on tu świadczy usługi i lokal przejmie. Wówczas to spowoduje skonfliktowanie środowiska i spowoduje bałagan. Narodowy Fundusz Zdrowia dając umowy już określił, że taka potrzeba jest. Rozumiem, że Pan jako Prezydent takie przyrzeczenie daje i my jako Komisja to przedyskutujemy gdy taki wniosek wpłynie. Bo to jest ten sygnał wysłany dla ludzi, którzy zaczną zabiegać o to, aby się szybko przekształcić, a to z tego powodu, że czas ich goni.

Czy Pan przez wyrażenia swojego zdania w taki, a nie inny sposób nie próbował zboczyć z toru” i nie do końca Pan te przyrzeczenia dawał jak znajdzie się coś innego bliżej nieokreślonego.

Rozumiem, że Pan daje gwarancję dla tych ludzi, którzy świadczą usługi – stomatolodzy, protetycy, a nie mogą się skonsolidować, bo ustawa im na to nie pozwala – rozumiem, że Pan również daje gwarancję zawarcia w umowie możliwości podnajmu po cenach obowiązujących w Mieście.

Jeśli Pan odpowie – TAK, to myślę, że będzie to sygnał wystany bez innych otoczeń w przedmiotowej sprawie.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

Co do zasady – TAK.

Natomiast to, TAK nie oznacza, że niniejszym została zawarta umowa najmu. Aby została zawarta umowa najmu, to musi być opinia WSS i opinia Komisji. Jeśli tak to będzie, to ja nie widzę żadnych przeszkód aby umowa została zawarta, przyrzeczenie wydane.

Radna Monika Tomaszewska – przewodnicząca Komisji

Deklaracja o przekształceniach powinna być czymś więcej niż deklaracją, ale poparta uruchomieniem procedury rejestracji. Natomiast zawarcie umowy najmu musi się odbyć w trybie bez przetargu. Czyli ogłoszenie na 21 dni informacji o tym, że zwalnia się lokal z takim, a takim dniem. Nie można wykluczyć sytuacji kiedy na ten sam lokal złoży wniosek podmiot, który przekształca się zgodnie z sugestiami Miasta, ale również inny podmiot spełniający te kryteria. A bez przetargu mogą brać udział wszyscy ci którzy spełniają określone kryteria.

Regulamin będzie obejmował zakres świadczeń, które muszą tam być spełnione. Regulamin będzie przygotowany. Jednym z kryteriów będzie zapewnienie kontynuacji świadczeń, które były na tym terenie. Po spełnieniu tych kryteriów następuje dalszy etap procedury polegający na opiniowaniu oferty przez merytoryczną komisję. Opinia, jak sama nazwa wskazuje ma charakter nie wiążący, ale ja nie przewiduję sytuacji takiej kiedy Prezydent podejmie decyzje wbrew pozytywnej opinii WSS, WGK. Nie ma w tej uchwale zasady, która mówi, że prawo stosuje się racjonalnie. Ta zasada obowiązuje nas wszystkich.

Rozumiem, że przyszłe umowy najmu będą zawierane na czas nieokreślony.

Chcę wyjaśnić zakres podmiotowy i przedmiotowy tzw. przepisów przejściowych. Bo to o czym mówimy, to mówimy o nowej sytuacji.

Dotychczasowe preferencje i obniżki określa uchwała z 2000 roku, mówiąca o kierunkach restrukturyzacji samorządowej służby zdrowia. W niej określono, że pierwsze umowy będą zawierane na 5 lat, a następne umowy po spełnieniu kryteriów określonych w uchwale, będą zawierane na 10 lat. Mamy taką sytuację, że w okresie przejściowym kiedy obowiązują dotychczasowe przepisy – stare, rozwiązuje się umowę najmu, to powinniśmy stosować stare zasady.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

Uchwała na którą się Pani powołała jest z 30 listopada 2000 roku. Jest uchwałą, która ma charakter kierownictwa wewnętrznego w stosunku do najemcy. Natomiast nie jest samoistną podstawą regulującą zakres zdarzeń. Ostatni akapit tej uchwały mówi: „, niniejsza uchwała nie stanowi podstawy do wysuwania przez osoby trzecie roszczeń o jej realizację”. Jest to tylko akt kierownictwa wewnętrznego w stosunku do zarządu. W związku z tym nie jest to ta uchwała, o której mowa w przepisach przejściowych. W przepisach przejściowych była stara uchwała o zasadach najmu i to ona reguluje te kwestie.

Radna Monika Tomaszewska – Przewodnicząca Komisji

Z tym, że sposób wykonania tej uchwały, sposób związania się Prezydenta ma być, albo jest uregulowane przez samego Prezydenta. Bo wykonanie niniejszej uchwały wymaga podjęcia przez Zarząd lub Radę stosownych uchwał w zakresie zastrzeżonych do swoich kompetencji. Prawdo podobnie jest zarządzenie Prezydent, które mówi wyraźnie, w jaki sposób Prezydent jest związany tą uchwałą. Ponieważ nie przedstawiono mi całego stanu prawnego, sta pytanie: czy w zarządzeniu Prezydenta pozwalającym wykonanie tej uchwały jest postanowienie, które mówi o ty, że podmioty nabywają prawo do zawarcie umów długoterminowych np. na 10 lat.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca prezydenta Miasta

W wyniku wykonania uchwały z 2000 roku, powstała uchwała o zasadach najmu lokali użytkowych, która określała 1.05

Radna Monika Tomaszewska – przewodnicząca Komisji

Czyli uchwała Zarządu mówiła o preferencjach czynszowych, a nie długości najmu. W związku z tym umowy będą zawierane bez terminowo.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

W odniesieniu do służby zdrowia musimy w trybie pilnym przygotować regulamin.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Czy mają Państwo pytania do Pani Kawińskiej reprezentującej Narodowy Fundusz Zdrowia, co do przejścia, czy też cesji kontraktów?

Pani Barbara Kawińska – przedstawiciel NFZ

My robimy cesje. Cesje są w toku i jak będzie umowa najmu, to nie ma żadnego problemu.

Pan Andrzej Lato – przedstawiciel ETER-MED.

Na ul. Jaskółczej jest jeden, który jest podnajmowany bez umownie. Chcielibyśmy się dowiedzieć jak ten lokal tzw. „stara chirurgia” będzie traktowana w przyszłości. Lokal ten był bez prawa podnajmowany naszej konkurencji.

Przewodnicząca Komisji radna Monika Tomaszewska

Posiadacie Państwo lokal na ul. Jaskółczej – chodzi o chirurgię wykonywaną przez pana Pokorę i Krutysza. Lokal ten był bez umownie wynajmowany?

Pani Barbara Majewska – Z-ca Dyrektora WGK

Na dzień dzisiejszy lokal ten jest wolny. Z tego względu, że umowa dotychczasowemu najemcy została wypowiedziana, a to z tego tytułu, że usługi były wykonywane bez posiadanego kontraktu z NFZ.

Na dzień dzisiejszy do czasu bezprzetargowego trybu wynajmu lokali wolnych – lokal ten wykorzystuje NZOZ Jaskółka, płacąc czynsz do czasu wyboru przyszłego najemcy. Nie ma przesądzenia, że otrzyma ten lokal taki czy inny podmiot. Będzie to przedstawione Komisji do zatwierdzenia lokalu.

Wykaz jest przygotowany i będzie zarządzeniem Prezydenta podany do publicznej wiadomości i oferty będą przedkładane.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Zostaje uruchomiona procedura bez przetargowego rozstrzygnięcia przyszłego najemcy lokalu na pow, 16.87 m².

Przedstawiciel ETER-MED.

Tą nieprawidłowość wykazywaliśmy już dwa lata temu. Doktor Krutysza i Pokora nie mieli prawa do tego lokalu gdyż nie mieli kontraktu z NFZ. Było również szereg nieprawidłowości po stronie Urzędu Miejskiego – mamy dokumentację w tej sprawie. Prosimy, aby tą sprawę ostatecznie załatwić.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Konkretnie i jednoznacznie sprawa zostanie rozwiązana zgodnie z nową uchwałą. Lokal zostanie przedstawiony do bez przetargu i zgodnie z regulaminem podmiot, który będzie spełnia warunki i preferencje będzie mógł się ubiegać o lokal.

Przedstawiciel ETER-MED.

Dlaczego ten lokal został bez umownie został przekazany naszej konkurencji a nie nam. Skoro my od kilku lat o to wnioskujemy.

Pan Szczepan Lewna – Z-ca Prezydenta Miasta

ZOZ Jaskółcza ma umowę. Jeśli są nieprawidłowości, to od tego jest Prokurator, a nie ZOZ Jaskółcza. ZOZ Jaskółcza jest stroną w sprawie i jego zakres kompetencji określa umów. Nie może być tak, że ZOZ Jaskółcza podejmuje decyzję komu Miasto Gdańsk ma wynająć lokal. Może walczyć o swoje, ale komu ma wynająć.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Ponieważ są rozbieżności w sprawie. Proszę o stanowisko Wydziału Gospodarki Komunalnej i Pana Prezydenta. Sprawą zajmiemy się na posiedzeniu Komisji. Lokal będzie w trybie bez przetargowym. Bez przetarg będzie dotyczył wszystkich podmiotów medycznych.

Przedstawicielka NSZOZ „Optimed”

Kiedy ten bez przetarg będzie się odbywał? Ponieważ umowę mamy do końca roku, a kontrakt do 2007 roku. W październiku musimy wystąpić do NFZ o renowację kontraktu i musimy mieć uregulowany stosunek prawny.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Proszę przeczytać uchwałę. Uchwała mówi wyraźnie, że 21 dni przed.

Na tym zamykam punkt pierwszy. Mam nadzieję, że wszystkie wątpliwości zostały wyjaśnione. Państwo wiedzą jaki stan prawny Państwa czeka i jakie kroki należy podjąć.

Dziękuję bardzo za przybycie.

Wyciąg z Protokołu Nr 43-07/05

Sporządziła na podstawie

Zapisu z taśmy magnetofonowej

Maria Topczewska – pracownik Biura Rady Miasta Gdańska

PUNKT 2

Wybór członków Komisji Spraw Społecznych i Ochrony Zdrowia do:

- 1) składu Miejskiej Komisji rozwiązywania Problemów Alkoholowych**
– pismo WSS Nr I-8170/1532/05

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Wpłynęło pismo z Wydziału Spraw Społecznych UM w sprawie wytypowania przedstawiciela naszej Komisji do składu Miejskiej Komisji Rozwiązywania Problemów Alkoholowych .

Pismo stanowi załącznik nr 4 do protokołu.

Proszę o zgłaszanie kandydatur.

Radny Jarosław Gorecki – członek Komisji

Zgłaszam kandydaturę Pani radnej Zofii Gosz.

Pani radna Zofia Gosz wyraża zgodę.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Poddała pod głosowanie wniosek za pozytywnym zaopiniowaniem kandydatury Pani radnej Zofii Gosz do składu MKRPA?

Komisja – jednogłośnie – 5 głosami ‘za’, przy 1 głosie wstrzymującym się wytypowała do składu komisji panią radną Zofię Gosz.

2) składu komisji konkursowej, której zadaniem będzie wyłonienie kandydata na dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Readaptacji Społecznej w Gdańsku

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Wpłynęło pismo z Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w sprawie wytypowania przedstawiciela naszej Komisji do składu komisji konkursowej której zadaniem będzie wyłonienie kandydata na dyrektora Młodzieżowego Ośrodka Readaptacji Społecznej przy ul. Leczkowej 1 a. W Gdańsku.

Pismo stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Proszę o zgłaszanie kandydatur.

Pan Jacek Wilczewski – Dyrektor MOPS

Do tej pory w pracach takich komisji bardzo aktywnie pracowała Pani radna Danuta Putrycz.

Radna Danuta Putrycz – członek Komisji

Chcę poinformować Panią Przewodniczącą i całą Komisję, że wycofuje swój wniosek w sprawie rezygnacji w pracach KSSiOZ.

Radny Jarosław Gorecki – członek Komisji

W związku z tym zgłaszam Panią radną Putrycz.

Pani radna Danuta Putrycz wyraża zgodę.

Przewodnicząca Komisji Monika Tomaszewska

Poddała pod głosowanie wnioski za pozytywnym zaopiniowaniem kandydatury Pani radnej Danuty Putrycz do komisji.

Komisja – jednogłośnie – 5 głosami ‘za’, przy 1 głosie wstrzymującym się wytypowała do składu komisji Panią Danutę Putrycz

PUNKT 3

Sprawy wniesione, wolne wnioski

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Chcę Państwa poinformować, że z mojej inicjatywy został przeszkolony pracownik MOPS w zakresie pomocy rodzinie (30 godzin) i jedna osoba z organizacji pozarządowych.

Otrzymałam informację, że z osobą z MOPS wiąże bardzo duże nadzieje. Ponieważ miała tyle inicjatywy i bardzo dobrze wypadła w warsztatach, że chciałby mieć takie osoby wysyłane na szkolenia. Ja nie typowałam tej osoby. Proszę Pana Dyrektora o przekazanie tej informacji.

Ponieważ nie było więcej spraw wniesionych, wolnych wniosków, przewodnicząca komisji radna Monika Tomaszewska podziękowała wszystkim za przybycie i uczestnictwo w posiedzeniu.

***Przewodnicząca Komisji
Spraw Społecznych i Ochrony Zdrowia***

Monika Tomaszewska

*Protokół sporządziła
na podstawie zapisu
z taśmy magnetofonowej
M. Topczewska – prac. BRMG*