

*Sprawozdanie z pracy
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska
za rok 2005*

I. Sprawy organizacyjne:

1. Komisja w roku 2005 pracowała w następującym składzie osobowym:

- Radny Kazimierz Koralewski – przewodniczący Komisji
- Radny Piotr Dzik – Wiceprzewodniczący Komisji
- Radna Zofia Gosz – członek Komisji,
- Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji
- Radna Barbara Meyer – członek Komisji,
- Radny Czesław Nowak – członek Komisji
- Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

Dnia 08 marca 2005 roku, Komisja powołała na stanowisko Wiceprzewodniczącego Komisji Pana Radnego Piotra Dzika.

2. Posiedzenia Komisji odbywały się przeważnie dwa razy w miesiącu tj. w II i III wtorek miesiąca, od godz. 14.00 a w miarę potrzeby częściej.

3. W celu usprawnienia pracy Komisji, pracowały dwa Zespoły Komisji, które przygotowywały szczegółowe informacje na posiedzenia Komisji z zakresu:

- gospodarki lokalami użytkowymi:

Zespół ds. Lokali Użytkowych, Handlu i Usług, w składzie:

Radny Wiesław Kamiński,

Radna Barbara Meyer

Radny Piotr Dzik.

- gospodarki lokalami mieszkalnymi:

Zespół ds. Lokali Mieszkalnych, w składzie:

Radny Wiesław Kamiński,

Radna Barbara Meyer,

Radny Czesław Nowak

Radna Zofia Gosz i Radny Kazimierz Koralewski jako przedstawiciele Komisji uczestniczyli w pracach zespołu zadaniowego ds. polityki gospodarczej i rynku pracy, który był jednym z zespołów przygotowujących aktualizację strategii miasta Gdańska do roku 2015.

Przewodniczący Komisji uczestniczył również w pracach Zespołu Sterującego, którego zadaniem było przygotowanie projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe.

II. Zakres działania Komisji:

1. Strategia rozwoju gospodarczego miasta:
 - a. Prowadzenie prac zmierzających do opracowania strategicznego planu rozwoju miasta Gdańska:
 - koordynacja prac w tym zakresie na forum Rady Miasta,
 - aktywna współpraca z Samorządami Województwa Pomorskiego przy opracowywaniu strategii rozwoju regionu,
 - b. Współpraca z ośrodkami naukowo – badawczymi i uczelniami Wybrzeża i kraju.
2. Wnioskowanie zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich jak:
 - a. zmiany formy własności,
 - b. zmiany profilu produkcji i usług,
 - c. likwidacja,
 - d. łączenie bądź wchodzenie w spółki,
 - e. podejmowanie przedsięwzięć gospodarczych.
3. Współpraca z organizacjami gospodarczymi i samorządami gospodarczymi.
4. Polityka w zakresie gospodarki morskiej.
5. Polityka usług komunalnych z zakresu:
 - a. zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło,
 - b. transportu i łączności, w tym transportu prywatnego i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną, telekomunikacji i poczty,
 - c. zieleni komunalnej i zadrzewień.

6. Inicjowanie i opiniowanie programów rozwiązań systemowych z zakresu infrastruktury komunalnej, utrzymanie czystości, transportu, zieleni komunalnej.
7. Rozpatrywanie i opiniowanie zadań z zakresu budowy, remontów kapitalnych i bieżących w gospodarce komunalnej, mieszkaniowej, komunikacji i lokali użytkowych.
8. Polityka w zakresie handlu i usług, gospodarki mieszkaniowej i lokali użytkowych.
9. Polityka w zakresie zmniejszenia bezrobocia.

III. Komisja w roku 2005 odbyła 21 posiedzeń, w tym :

1. Dnia 11 stycznia odbyła posiedzenie wspólnie z Komisją Rozwoju Przestrzennego Rady Miasta Gdańska.
2. Dnia 23 sierpnia 2005 wyjazdowe posiedzenie w Gdańskim Zarządzie Nieruchomości Komunalnych, przy ul. Partyzantów 74 oraz w dniu 08 listopada 2005 na terenie oczyszczalni ścieków Zaspas, przy ul. Hallera 201.

Frekwencja członków Komisji na posiedzeniach wyniosła ogółem 97 %, w tym:

- Kazimierz Koralewski – 100%
- Dzik Piotr – 95% (21.czerwca – nieobecność nieusprawiedliwiona)
- Gosz Zofia – 90% (11 i 18 października – delegacje)
- Kamiński Wiesław – 100%
- Meyer Barbara – 100%
- Nowak Czesław – 95% (21.czerwca – delegacja)
- Marek Polaszewski – 100%

Uwaga: Delegacje członków Komisji przy frekwencji zostały policzone jako nieobecność na posiedzeniu Komisji.

Najważniejsze tematy, którymi zajmowała się Komisja na posiedzeniach dotyczyły m. in. :

1. Programu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło energią elektryczną i paliwa gazowe miasta Gdańska,

- 2 Zasad gospodarowania zasobem komunalnym lokali użytkowych, czynszów i ich płatności oraz podziału miasta Gdańska na strefy czynszowe, w tym opiniowania wniosków w sprawie przyznawania stawek preferencyjnych, zamian lokali użytkowych, łączenia lokali użytkowych, przyznawania lokali w trybie bezprzetargowym, w tym garaży.
- 3 Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu miasta Gdańska, w tym opiniowanie list i wykazów osób/rodzin spełniających przesłanki do zawarcia umowy najmu lokali na rok 2005 i lata następne,
- 4 Zasad udzielenia bonifikat od ceny sprzedaży na rzecz najemców nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi lub lokali mieszkalnych wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiących własność gminy miasta Gdańska oraz o zbywaniu udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.
- 5 Zasad nabycia, zbycia i obciążania nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.
- 6 Perspektyw rozwoju budownictwa mieszkaniowego w ramach Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego i Towarzystwa Budownictwa Społecznego „Motława”.
- 7 Ustalenia najniższego wynagrodzenia zasadniczego w I-szej kategorii zaszeregowania oraz wartości jednego punktu w złotych w tabeli punktowych rozpiętości kategorii zaszeregowania dla jednostek i zakładów budżetowych miasta Gdańska.
- 8 Ustalenia jednostkowej dotacji przedmiotowej do remontów i konserwacji budynków mieszkalnych dla Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych.
- 9 Ustalenia jednostkowej stawki kalkulacji przedmiotowej do 1m² powierzchni terenów sprzątanym przez GZNK.
- 10 Omówienia projektu ustawy o portach i przystaniach morskich.
- 11 Rynku pracy. Problematyka bezrobocia w ramach wykorzystania funduszy z Unii Europejskiej.
- 12 Zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek i przedsiębiorstw podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska.

- Objęcia przez miasto Gdańsk udziałów m.in. w: Towarzystwie Budownictwa Społecznego „Motława”, Gdańskim Towarzystwie Budownictwa Społecznego, Gdańskim Przedsiębiorstwie Energetyki Ciepłej, Gdańskiej Infrastrukturze Wodociągowo – Kanalizacyjnej.
 - Tworzenia, łączenia, bądź wchodzenia w spółki – m.in. „Wielofunkcyjna Hala Widowiskowo- Sportowa Gdańsk – Sopot”, Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Gdańska Infrastruktura Wodociągowo Kanalizacyjna.
 - Przystąpienia gminy do Fundacji i Stowarzyszeń
- 13 Gospodarki odpadami ze szczególnym uwzględnieniem podejmowanych działań dostosowujących gminne składowisko odpadów do dyrektyw Unii Europejskiej.
 - 14 Zasad taryfowych oraz cen za przejazdy środkami gminnego transportu zbiorowego, w tym przedstawienie informacji w zakresie działalności przewozowej (m.in. tabor, zarządzanie) i usług wspomagających
 - 15 Ustalenia liczby przeznaczonych do wydania nowych licencji na wykonywanie transportu drogowego taksówką .
 - 16 Podatków, w tym m.in. od nieruchomości, od środków transportowych, od posiadania psów.
 - 17 Ustalenia stref płatnego parkowania na drogach publicznych, ustalenia stawek za parkowanie w tych strefach
 - 18 Opłat za parkowanie pojazdów na parkingach strzeżonych zlokalizowanych na terenach komunalnych Miasta Gdańska,
 - 19 Opłat za zajęcia pasa drogowego dróg publicznych na cele niezwiązane z budową przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg.
 - 20 Porozumień Międzygminnych m.in. wykonywania zadań publicznych w zakresie zbiorowego transportu lokalnego, przyjmowania odpadów komunalnych, przyjmowania do oczyszczania ścieków z gmin ościennych
 - 21 Programu współpracy Miasta Gdańska z organizacjami pozarządowymi.

- 22 Problematyki bezrobocia, m.in. uchwalenia miejskiego programu „Wsparcie dla aktywnie poszukujących pracy”
- 23 Strategii Rozwoju Gdańska do roku 2015.
- 24 Rewitalizacji miasta Gdańska
- 25 Wieloletniego Planu Inwestycyjnego na lata 2006-2010
- 26 Zmian w budżecie w roku 2005.
- 27 Budżetu Miasta Gdańska na rok 2006.

IV. Wydane opinie i stanowiska.

Komisja rozpatrując sprawy, będące przedmiotem jej działania, które były kierowane do Komisji przez:

- Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska - przede wszystkim projekty uchwał Rady Miasta Gdańska o wydanie opinii przez Komisję,
- Pana Prezydenta Miasta Gdańska - wnioski o wydanie opinii lub stanowiska przez Komisję.

wydała 127 opinii, które dotyczyły m.in.:

1. Budżetu w zakresie działania Komisji – **23 opinie,**
2. Gospodarki nieruchomościami gruntowymi – **9 opinii,**
3. Gospodarki lokalami użytkowymi– **22 opinie,**
4. Gospodarki lokalami mieszkalnymi – **11 opinii,**
5. Zmian organizacyjnych i gospodarczych w stosunku do jednostek przedsiębiorstw i spółek podlegających Prezydentowi Miasta Gdańska, takich jak: zmian formy własności, zmian profilu produkcji i usług, likwidacji, łączenia bądź wchodzenia w spółki, podejmowania przedsięwzięć gospodarczych – **18 opinii,**
6. Usług komunalnych z zakresu: zaopatrzenia w wodę, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i urządzeń sanitarnych, zaopatrzenia w ciepło, transportu, w tym transportu prywatnego

i zbiorowego, dróg, ulic, mostów i placów, inżynierii ruchu drogowego, drogownictwa wraz z infrastrukturą techniczną – 29 opinii,

7. Współpracy z organizacjami i samorządami gospodarczymi – 1 opinia,

8. Inwestycji – 5 opinii,

9. Bezrobocia – 2 opinie.

10. Innych spraw bieżących, związanych z działalnością Komisji – 11 opinii,

V. Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania w 2005 roku podjęła 14 wniosków, w tym:

➤ 2 wnioski skierowała do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska które dotyczyły:

- 1) zorganizowania debaty w sprawie handlu detalicznego,
- 2) wyrażenie zgody na delegowanie radnych z Komisji.

➤ 12 wniosków skierowała do Prezydenta Miasta Gdańska, które dotyczyły :

- 1) gospodarki nieruchomościami gruntowymi (1)
- 2) gospodarki lokalami użytkowymi (5)
- 3) gospodarki lokalami mieszkalnymi (1)
- 4) drogownictwa (1)
- 5) działalności handlowej i gastronomicznej (2)
- 6) gospodarki morskiej – wniosek w sprawie projektu ustawy o portach i przystaniach morskich (1)
- 7) budżetu miasta Gdańska w zakresie działania Komisji (1)

VI. Współpraca

Komisja rozpatrując sprawy będące przedmiotem jej działania i sprawy bieżące kierowane do Komisji, zapraszała Prezydenta, Zastępców Prezydenta, Skarbnika Miasta, przedstawicieli Wydziałów Urzędu Miejskiego, m.in.:

- Biura Prezydenta Gdańska,
- Gospodarki Komunalnej,

- Finansowego ,
- Programów Rozwojowych,
- Skarbu,
- Polityki Gospodarczej,
- Środowiska,
- Zarządzania Kryzysowego i Ochrony Ludności

oraz zapraszała przedstawicieli m. in.:

- Biura Rozwoju Gdańska,
- Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej
- Zakładu Komunikacji Miejskiej Sp. z o.o.,
- Zarządu Dróg i Zieleni,
- Dyrekcji Rozbudowy Miasta gdańska
- Gdańskiego Zarządu Nieruchomości Komunalnych,
- Gdańskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego,
- Towarzystwa Budownictwa Społecznego Motława,
- Fundacji Europeid Ochrony Zabytków,
- Gdańskiej Infrastruktury Wodociągowo- Kanalizacyjnej
- Gdańskiego Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej,
- Gdańskich Melioracji,
- Elektrociepłowni Wybrzeże,
- Związku Miast i Gmin Morskich
- Zakładu Energetycznego „Energia”,
- Politechniki Gdańskiej,
- Energoprojekt Katowice,
- Saur Neptun Gdańsk S.A.,
- Powiatowego Urzędu Pracy,
- Zakładu Utylizacyjnego w Gdańsku,
- Pomorskiej Izby Rzemieślniczej Małych i Średnich Przedsiębiorstw,
- Spółdzielni Mieszkaniowych.

W posiedzeniach Komisji brali również udział radni miasta Gdańska nie będący członkami Komisji i mieszkańcy miasta Gdańska.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Kazimierz Koralewski

Gdańsk, 31 stycznia 2006 r.