

PROTOKÓŁ Nr 69-13/2005

z posiedzenia Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska, które odbyło się dnia 20 września 2005 roku, o godz. 14.00, w sali nr 003 – Nowy Ratusz, przy ul. Wały Jagiellońskie 1 w Gdańsku.

Obecni: według załączonych list obecności, które stanowią załącznik nr 1, załącznik nr 2, załącznik nr 3 do protokołu.

Na stan siedmiu (7) członków Komisji, w posiedzeniu uczestniczyło siedmiu (7), czyli było quorum do podejmowania prawomocnych opinii i wniosków.

Posiedzeniu przewodniczył Radny Kazimierz Koralewski – Przewodniczący Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Po stwierdzeniu quorum, otworzył posiedzenie, powitał zebranych i poinformował, że w międzyczasie, czyli po sporządzeniu porządku obrad Komisji, **który stanowi załącznik nr 4 do protokołu** i przekazaniu Państwu Radnym do skrytek, wpłynął jeszcze projekt uchwały do wniesienia w sprawie wyrażenia intencji wniesienia aportem do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna, Sp. z o.o. nieruchomości gruntowych oraz wkładu pieniężnego i objęcia udziałów o podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - **druk nr 1618.**

Kto z Państwa Radnych jest za wniesieniem druku nr 1618 do porządku obrad i rozpatrywanie go w punkcie nr 3 porządku obrad?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie- 5 głosami za przyjęła do porządku obrad projekt uchwały, za warty w druku nr 1618 i będzie go rozpatrywała w punkcie 3 porządku obrad.

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem **następującego porządku obrad?**

1. Informacja z wykonania budżetu miasta Gdańska za I półrocze 2005 roku:

- Wydział Finansowy
- Wydział Programów Rozwojowych,
- Wydział Gospodarki Komunalnej,
- Wydział Skarbu,
- Wydział Polityki Gospodarczej,
- Gdańskie Melioracje Spółka z o.o.,
- Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku

Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

2. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2005 - druk nr 1611.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

3. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia intencji wniesienia aportem do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna Sp. z o. o.

nieruchomości gruntowych oraz wkładu pieniężnego i objęcia udziałów o podwyższonym kapitale zakładowym Spółki - druk nr 1618.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

4. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańskiem i Gminą Kolbudy w sprawie przyjmowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Kolbudy na gdańskie składowisko odpadów w Gdańsku Szadółkach - druk nr 1603.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

5. Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia treści Aneksu Porozumienia międzygminnego z dnia 31 grudnia 1998 roku na przyjmowanie do oczyszczania ścieków z terenu Gminy Miasta Sopot do Gminy Miasta Gdańska w ramach istniejących połączeń sieci kanalizacyjnej zawartego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska i Gminą Miasta Sopotu – druk nr 1606.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

6. Opiniowanie autopoprawki do projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat – druk nr 1472.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

7. Wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

Porządek został przyjęty jednogłośnie- 5 głosami za.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Porządek obrad został przyjęty, przechodzimy do punktu 1 porządku, czyli wykonania budżetu miasta Gdańska za I półrocze 2005 roku w zakresie działania Komisji.

PUNKT -1

Informacja z wykonania budżetu miasta Gdańska za I półrocze 2005 roku:

- Wydział Finansowy
- Wydział Programów Rozwojowych,
- Wydział Gospodarki Komunalnej,
- Wydział Skarbu,
- Wydział Polityki Gospodarczej,
- Gdańskie Melioracje Spółka z o.o.,
- Zarząd Dróg i Zieleni w Gdańsku

Przedstawiają: Przedstawiciele Prezydenta Miasta Gdańska

Wydział Finansowy

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Budżet mimo planowanego deficytu w wysokości 120 milionów 423 tysięcy złotych został zrealizowany z nadwyżką budżetową 96 milionów złotych. Powodem są ponadplanowe

wykonane dochody powyżej 3% oraz niewykonane wydatki, wydatki ogółem w wysokości 9,4%, z tym, że tak naprawdę nie zostały wykonane wydatki majątkowe.

Łącznie wydatki majątkowe zostały zrealizowane w wysokości 6,3%, natomiast wydatki inwestycyjne wykonano w wysokości 7% a pozostałe wydatki majątkowe tzn. dokapitalizowanie spółek w wysokości 0,6%. Oczywiście wydatki związane z dekapitalizowaniem spółek będą zrealizowane w II półroczu bieżącego roku.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dla Komisji najistotniejsza informacja jest, dlaczego wykonanie odbiega z założeń i dlaczego?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Przede wszystkim, jeżeli chodzi o dokapitalizowanie spółek, to teraz dopiero są przygotowywane wszystkie projekcje po odbyciu się zebrań wspólników i ustaleniu po prostu zasad wnoszenia aportów do tych spółek i te wydatki zostaną zrealizowane do końca bieżącego roku.

Natomiast wydatki inwestycyjne, oczywiście przedstawi to Wydział Programów Rozwojowych, przedstawi przyczyny, przez które nie zostały te wydatki zrealizowane, i oczywiście te wydatki do końca roku w wysokości ok. 60 milionów złotych nie zostaną zrealizowane i z tego tytułu też nie zostanie zaciągnięty kredyt. Zadania te w większości zostaną przeniesione na rok 2006 z kredytem do zaciągnięcia w roku 2006. Ta sytuacja nie spowoduje zaburzenia w zadłużaniu się miasta. Wskaźniki zostaną po prostu przeniesione na rok następny, a dlaczego nie zostały wykonane, omówi to Wydział Programów Rozwojowych.

W I półroczu spłaciliśmy pożyczki i kredyty w wysokości 16 milionów 250 tysięcy złotych-kredyty, pożyczki w wysokości 8 milionów 403 tysiące złotych. Czyli razem został spłacony dług w wysokości prawie 25 milionów złotych.

Tak przedstawia się ogólna sytuacja budżetu miasta. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

W jakim stopniu zostały zrealizowane podatki?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Podatki i opłaty lokalne zostały zrealizowane, w 50,1%, czyli trochę powyżej planu. Dotyczy to podatku od nieruchomości i innych drobnych opłat, typu opłata targowa, podatek od posiadania psów, opłata miejscowa. Natomiast udziały w podatkach zostały zrealizowane w 43%. Podatek dochodowy od osób fizycznych został wykonany w miarę dobrze, ponieważ po raz pierwszy od kilku lat wskaźnik ten odbiega o 3% od wskaźników zrealizowanych w analogicznych okresach lat poprzednich, czyli mówię o I półroczu. Wydaje nam się, że nie ma niebezpieczeństwa, że podatek od osób fizycznych nie zostanie wykonany. Natomiast problematyczny jest podatek od osób prawnych, ponieważ w roku 2004 bardzo wysoko ponad plan został wykonany ten podatek, i być może zaplanowaliśmy za wysoki wskaźnik wzrostu tego podatku i dlatego podatek ten nie jest zrealizowany. Analizując z kolei Budżet Państwa wykonanie za I półrocze w Budżecie Państwa ten podatek jest zrealizowany powyżej planu,

czyli wynikałoby tak, że budżet Państwa zaniżył plan CIT, natomiast miasto być może zawyżyło ten plan, ale to dopiero okaże się tak naprawdę gdzieś po wykonaniu dziesięciu miesięcy.

Dochody z mienia zostały wykonane w 73,3%, przede wszystkim tu jest opłata za wieczyste użytkowanie, ponieważ termin płatności przypadał do 31 marca. Subwencje z Budżetu Państwa zostały wykonane w wysokości 59% a to z uwagi na to, że subwencja na wypłatę dodatkowego wynagrodzenia została po prostu przekazana w I półroczu, w celu wypłaty tego należnego w sferze budżetowej wynagrodzenia.

Dochody realizowane przez jednostki budżetowe, czyli dochody z tytułu wynajmu pomieszczeń i pozostałych, zostały wykonane w wysokości 63,4% i pozostałe dochody w wysokości 61,5%, czyli tak naprawdę, oprócz udziałów w podatkach wszystkie dochody zostały zrealizowane ponad plan.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Czy te wpływy z wieczystego użytkowania są razem z VAT?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

W tej opłacie nie ma w środku VAT, VAT jest dodatkowo naliczany, ale skalkulowane są wpływy netto, bo VAT jest odprowadzany do Urzędów Skarbowych i nie jest on naszym dochodem, czyli opłata jak wpływa to po prostu my księgujemy naszą należność netto.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Panie Przewodniczący

Specjalnie zadałam to pytanie, ponieważ są wyroki sądowe w Gdyni, w Sopocie, tam nie pobiera się VAT a u nas się pobiera i mam dużo interwencji z tego tytułu, będę chyba pisała chyba do gazety prawnej, ponieważ niektóre gminy nie pobierają VAT. Jeżeli inne gminy nie płacą, są dwa wyroki sądowe, o ile ja wiem, może więcej, należałoby zanalizować w naszej gminie również, czy faktycznie nie ustaliliśmy może zaniżonej stawki, czy po prostu powinno to być inaczej.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. I Sopot i Gdynia, to są nieporównywalnie małe gminy w stosunku do gdańska. Oni podchodząc do tematu VAT od wieczystego użytkowania gruntu, ewentualnie traciliby groszowe kwoty, natomiast u nas, tu żeśmy też już dyskutowali, wchodzilibyśmy w kwoty milionowe, na poziomie 3, 4 milionów złotych. W związku z powyższym nie mogliśmy sobie pozwolić na to, żeby w momencie, kiedy była niewiedza po wszystkich stronach, jak działać – działać źle, i nie ściągać tych pieniędzy, bo wiadomo, że gmina, jeżeli by nie ściągnęła tych pieniędzy, to nie ściągnęłaby ich nigdy. Natomiast dalej stoimy na stanowisku i radcowie prawni również, że robimy prawidłowo.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Ja nie mam absolutnie pretensji. Tak, jak powiedziała Pani Dyrektor Blacharska, że po prostu gmina odprowadza VAT do Urzędu Skarbowego a nic z tego nie ma, tylko ma pracę w księgowaniu i przesyłaniu, gdyby to był dochód własny, to byłby to nasz interes, żeby go naliczać.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Ale, jeżeli my tego nie naliczymy, to wówczas uszczuplamy swoje dochody, to jest ok. 3, 4 milionów złotych.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Rozumiem, że my tego na tej Komisji nie rozwiążemy. Stanowisko Prezydenta jest takie a nie inne.

Oddaję głos przedstawicielowi Wydziału Programów Rozwojowych.

Wydział Programów Rozwojowych:

Pan Jacek Kobiela – Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Proszę Państwa. Pozwolę sobie sprawozdanie zacząć od bardzo dobrej wiadomości. Otóż w tej chwili koleżanka odebrała telefon, że Ministerstwo Infrastruktury przyznało nam grant w wysokości 75% na remont ciągu głównego, czyli Wałów Jagiellońskich. To jest projekt o wartości 33 milionów złotych, z czego 75% otrzymamy z funduszy strukturalnych.

Przechodząc do omówienia sprawozdania. Otóż budżet został uchwalony, początkowo na kwotę ok. 120 milionów złotych, następnie w trakcie roku, na koniec pierwszego półrocza podwyższono, dzięki pojawieniu się dodatkowych środków do ok. 163 milionów złotych. Dzięki pojawieniu się nowych kwot, do budżetu zostały wprowadzone nowe zadania.

W pierwszym półroczu wykonanie wynosiło 7% planu, natomiast w lipcu to wykonanie zwiększyło się do ponad 10 %. Ponadto wykonano ze środków niewygasających zadania na nieco ponad 22 miliony złotych.

Pani Dyrektor Blacharska przed chwilą powiedziała, że z dużym prawdopodobieństwem do przyszłorocznego budżetu będą przeniesione kwoty z zadań niewykonanych w tym roku na łączną wartość ok. 60 milionów złotych. Co się składa na te środki, czy gdzie jest przyczyna takiego stanu rzeczy?

Otóż po pierwsze fundusze europejskie. Mamy w budżecie zaplanowanych ok. 21 milionów złotych na realizację projektów z dofinansowaniem z funduszy europejskich. Niestety na wskutek przedłużających się procedur w Ministerstwach, poza zawarciem umów nie wydarzyło się nic.

W tej chwili trwają procedury przetargowe i finansowa realizacja projektów będzie możliwa dopiero w 2006 roku, z oczywistych planów to są inwestycje budowlane, więc tu jest sezonowość robót. 20 milionów złotych – to były zadania, które zostały wprowadzone w trakcie roku. Zadania te generalnie były przygotowane, ponieważ posiadały dokumentacje techniczną, która umożliwia ich realizację. Natomiast zgodnie z obowiązującymi przepisami kosztorysy ważne są tylko sześć miesięcy. Te zadania były przygotowane wcześniej niż sześć miesięcy, w związku z tym mieliśmy taką sekwencję działań. Po pierwsze – aktualizacja kosztorysów zadań, która trwała do miesiąca mniej więcej, następnie procedury przetargowe i mamy analogiczną sytuację - wydatkowanie środków dopiero w przyszłym roku.

Tutaj jakby rysuje się generalna, można by chyba uogólnić tą sytuację i przyjąć takie założenie, że w trakcie roku wprowadzać zadań nie należy do budżetu, chyba, że są to małe zadania, które można od ręki realizować, w uproszczonych procedurach przetargowych. Korzystniej byłoby takie zadania umieszczać w WPI na rok następny i dawać pełnomocnictwo jednostkom do realizacji zamówień publicznych, tak, żeby na jesień mieć

rozstrzygnięte przetargi, zakontraktowane roboty i od stycznia ruszać z robotami, z realizacją finansową.

Jakie są przyczyny przedłużających procedur? Przede wszystkim zmienia się prawo w Polsce, które coraz bardziej chroni własność i tu trzeba mieć tego świadomość. Dzisiaj właściciele gruntów bardzo ostro się targują, bardzo ostro negocjują, stawiają warunki. W niektórych sytuacjach jedna osoba jest w stanie zablokować dużą inwestycję. Procedury prawne poza negocjacyjne mogą trwać bardzo długo, szczególnie w sytuacji, kiedy są skomplikowane sytuacje własnościowe np. toczy się postępowanie spadkowe.

Również oferenci w przetargach stosują niekonwencjonalną strategię. Po pierwsze. Zatrudniają bardzo dobrych prawników. Po drugie. Bardzo szczegółowo analizują zarówno specyfikację jak i kontroferty i dochodzi do takich sytuacji jak np. przy Błędniku, że nie udało się wyłonić wykonawcy, ponieważ na skutek wzajemnych protestów, prawie wszyscy się wycięli. Przykład drugi, to jest ścieżka rowerowa od Sopotu do ul. Hallera, gdzie dopiero w trzecim przetargu udało się wyłonić wykonawcę. W systemie informacyjnym miasta nikt nie złożył oferty w pierwszym przetargu. Podałem takie pierwsze przykłady z brzegu.

Proszę Państwa, tak wygląda sytuacja w tej kwestii. Pozostała kwota, to są oczywiście sprawy związane z przedłużaniem się z różnych przyczyn, to wiadomo, że nie wszystkie inwestycje można zamknąć w roku budżetowym, są wydłużenia związane np. z przyczynami leżącymi po stronie wykonawców. Nie wszyscy niestety potrafią dochować wcześniej deklarowanych terminów, to jest stosunkowo mały margines, wydaje się być w granicach dopuszczalnego rozsądku.

Jaka lekcja z tego płynie? Lekcja płynie po pierwsze taka, że w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym powinny znajdować się zadania zaprogramowane, a to oznacza, że powinny być analizowane pod względem ekonomicznym i technicznym i powinny mieć zatwierdzone podziały i w zasadzie być przygotowane do procesu wykupu lub do wywłaszczenia. Wydaje się, że takie zadania w dłuższej perspektywie WPI, szczególnie na lata ostatnie można by umieścić, zakładając, że będą dokonywane w trakcie wykupu, na co możemy przeznaczyć, no myślę, że dwa, w bardzo szczególnych przypadkach do trzech lat.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Pan przedstawił informację ogólną, natomiast ja chciałabym usłyszeć informację na temat realizacji poszczególnych zadań z zakresu Wydziału Programów Rozwojowych. Jakie zadania są zagrożone nie wykonaniem, i dlaczego?

Pan Jacek Kobiela – Zastępca Dyrektora Wydziału Programów Rozwojowych

Zacznę od zadania:

- **System informacji miejskiej.**

Tak, jak powiedziałem tutaj był ogłoszony przetarg, nie została złożona żadna oferta, w związku z tym Zarząd Dróg i Zieleni, który tą inwestycję prowadził, musiał zmienić specyfikację przetargową i ten przetarg jest rozpisany ponownie, zobaczymy, jaki będzie rezultat.

- **Modernizacja w ul. Braci Lewoniewskich.**

Tu sytuacja była taka, że w trybie awaryjnym zostały zabezpieczone środki wstępne w wysokości ok. 4 milionów złotych, które stanowiły mniej więcej 30% jak się okazuje docelowej wartości tego zadania. W tej chwili trwają prace dokumentacyjne i ogłaszane są przetargi.

- **Przebudowa mostu drogowego w Starej Twierdzy.**

Na to zadanie środki weszły w trakcie roku i trwają prace dokumentacyjne.

- **Projekty europejskie.**

Już informowałem Państwa o całej sytuacji.

- **Przebudowa wiaduktu Błędnik.**

Zadanie jest w trakcie realizacji, zakończenie jest planowane na przyszły rok.

- **Przebudowa skrzyżowania ulic Świętokrzyska, Płatynowa**

Tutaj są negocjacje z firmą Shell, która będzie partycypowała w kosztach na kwotę ok. 300 tysięcy złotych. Natomiast toczyło się postępowanie dotyczące odwołania mieszkańca, który protestował przeciwko tej inwestycji. Postępowanie toczyło się przed Sądem Administracyjnym i zakończyło się pozytywnym wyrokiem dla miasta, więc dopiero teraz pojawiają się przesłanki dla realizacji tej inwestycji.

- **Przebudowa ul. Jabłoniowej na odcinku od Potoku Oruńskiego do skrzyżowania z ulicą Lubowidzką.**

Miasto przyjęło to zadanie do realizacji w trakcie roku i w tej chwili trwają przetargi, będzie wyłoniony wykonawca i realizacja finansowa będzie możliwa w przyszłym roku.

- **Budowa Nowej Trasy Spacerowej.**

Trwają w tej chwili badania geologiczne pod górotworem Góry Pacholek. Tam jest dość skomplikowana sytuacja, będą jeszcze następne badania, więc proces jest na etapie rozpoznania geologicznego i prac studialnych.

- **Przebudowa Al. Jana Pawła II na odcinku od ul. Hynka do Al. Rzeczpospolitej.**

Zarząd Dróg i Zieleni prowadzi rozmowy z inwestorem niemieckim, który jest właścicielem terenów, i wypracowywane jest porozumienie dotyczące zajęcia terenu budowy i docelowego kształtu tego węzła.

- **Przebudowa torów tramwajowych w ul. Marynarki Polskiej w Gdańsku.**

Będzie to inwestycja towarzysząca modernizacji ul. Marynarki Polskiej, która to modernizacja realizowana będzie w ramach projektu europejskiego. Obecnie trwają przetargi na modernizację, według najświeższych informacji złożono ponad 150 zapytań do Komisji Przetargowej, która musi na te pytania odpowiedzieć.

- **Iluminacje zabytków i oświetlenia ulic.**

Są to zadania, które będą zakończone w tym roku.

- **Gospodarka wodami opadowymi.**

Z takich zasadniczych spraw. Trwają prace przy budowie zrzutu nr 3 z Raduni do Motławy. Ten projekt napotykał sporo problemów natury technicznej, ponieważ w początkowej fazie robót pojawiły się problemy przy zabijaniu ścianki szczelnej Larsena. Te problemy zostały pokonane i w tej chwili trwają prace i planuje się zakończenie zadania w tym roku. Natomiast wykonawca sygnalizuje jakieś kolejne problemy techniczne i to są takie uwarunkowania

obiektywne, zobaczymy jak ta sprawa się zakończy. W każdym razie projekt jest bardzo mocno zaawansowany.

- **Zbiorniki retencyjne.**

W zasadzie one są na ukończeniu, poza jednym Zbiornik Augustowska, gdzie wykonawca sobie absolutnie nie radzi. Postęp prac jest znikomy, tutaj będą wyciągnięte konsekwencje wobec wykonawcy, nie wiemy, czy być może będzie potrzeba rozpisania ponownego przetargu na znalezienie wykonawcy dla tego zbiornika.

- **Kanalizacja deszczowa.**

Realizowane są kolejne etapy kanalizacji deszczowej w rejonie ulicy Kaplicznej oraz budowa ul. Nadmorskiej w Gdańsku.

Jeśli chodzi o kanalizację deszczową w zlewni potoku granicznego w Gdańsku, dopiero dzisiaj miałem decyzję na biurku o zatwierdzeniu podziału gruntów i to są kwestie związane z pozyskaniem gruntu.

Kanalizacja deszczowa w ul. 3 Maja wraz z syfonem pod torami PKP oraz kanalizację deszczową w Al. Armii Krajowej. Realizacja jest planowana na przyszły rok w kolejności: najpierw 3 Maja a potem ul. Armii Krajowej, aby w analogiczny sposób można było odprowadzać te wody do Kanału Raduni.

- **Wykupy gruntów pod przyszłe inwestycje.**

Jednostki realizacyjne, czyli Zarząd Dróg i Zieleni, Dyrekcja Rozbudowy Miasta sukcesywnie składają wnioski o dokonanie wykupu do Wydziału Skarbu. Są również zabezpieczone środki w budżecie, wydział Skarbu realizuje to wedle możliwości, ale jak wiemy problemy pozyskiwania gruntów nie są łatwe, ponieważ po pierwsze: musi być przeprowadzona procedura negocjacyjna, następnie przy braku możliwości pozyskania w tym trybie można przystąpić do procedury wywłaszczenia nieruchomości.

- **Adaptacja hotelowca przy ul. Chodkiewicza na budynek mieszkalny**

Mamy taką oto sytuację, że dotychczasowe przetargi nie wyłoniły wykonawcy, nie było chętnych. Przygotowujemy w tej chwili trzeci przetarg, być może pojawi się firma, która zdecyduje się dokonać tej adaptacji. Tutaj jest korzystna sytuacja dla miasta, ponieważ mamy dofinansowanie z Budżetu Państwa na poziomie ok. 700 tysięcy złotych, które powinniśmy wykorzystać do końca przyszłego roku. Wydaje się, że jeśli ten przetarg uda się, to zadanie zostanie zrealizowane i te środki zostaną wykorzystane.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

A jeśli się nie uda, to trzeba się zastanowić, co jest tego przyczyną?

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Główną przyczyną było to, że to była już połowa roku i portfele inwestycyjne były napięte. Teraz mamy sytuację odwrotną, jesteśmy na początku roku inwestycyjnego i jest szansa, że na przyszły rok chętni się znajdą.

Pan Jacek Kobiela – Wydział Programów Rozwojowych

- **Kontynuacja budowy nowej małpiarni.**

Był realizowany trzeci etap i w tej chwili jest zakończony.

- **Realizacja zadań w zakresie budowy obiektów oświatowych**

Zadania są w trakcie realizacji i one idą planowo, będą ukończone zgodnie z przewidzianymi terminami. Natomiast w tej chwili wydział przygotowuje projekt do tzw. funduszy norweskich w zakresie termo-modernizacji.

- **Ochrona zdrowia i opieka społeczna.**

Inwestycje Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej są realizowane zgodnie z harmonogramem i tutaj nie ma żadnych zaburzeń.

- **Administracja publiczna**

Projekt „e Gdańsk”. Projekt ten jest realizowany z dofinansowania z UE, realizuje go Referat Informatyki w WPR. Ten projekt dopiero wystartował i jest realizowany zgodnie z harmonogramem.

- **Komunikacja miejska**

W tej chwili w Ministerstwie Gospodarki ważą się losy gdańskiego projektu komunikacji miejskiej, który napotykał na wiele problemów i utrudnień ze strony Ministerstwa. W zasadzie broniliśmy się przed wszystkimi atakami i próbami utracenia go, bo nie wiem, czy Państwo wiedzą, że w trakcie tego roku wprowadzono do ZPORR zasadę, że można łączyć środki z kontraktów wojewódzkich ze środkami ZPORR, co umożliwiło wprowadzenie metra warszawskiego i spowodowało bardzo radykalne zaostrenie polityki Ministerstwa wobec projektów, że tak powiem z prowincji. Były tutaj bardzo poważne próby, łącznie z tym, że Ministerstwo posunęło się do dokonywania oceny merytorycznej na etapie oceny formalnej. Na szczęście przeciwstawiliśmy się temu skutecznie jak na razie, ale losy tego projektu się ważą, jest on zaplanowany, to są duże kwoty w WPI, natomiast zobaczymy, czy dostaniemy dofinansowanie na ten projekt.

- **Kultura fizyczna i sport**

Place zabaw napotykają na pewne problemy natury formalnej, ponieważ na ich lokalizację trzeba wykonywać dokumentację i już różne pozwolenia uzyskiwać, więc to wydłuża czas realizacji tych zadań. Nie mniej to wygląda dość dobrze.

- **Modernizacja hali Olivia.**

Również Klub Stocznowiec bardzo dobrze sobie radzi i realizuje zadania.

- **Budowa sali gimnastycznej tzw. szkoły floretu**

Problemy w tym projekcie związane są z niejasnym stanowiskiem Ministerstwa Sportu, bo dotąd nie wyklarowała się sytuacja dofinansowania. Szkoła zabiega o to, aby tę salę budować, natomiast twierdzą, że uzyskają dofinansowanie. Najpierw były deklaracje ze strony Ministerstwa, potem były sygnały, że nie będzie dofinansowania a dzisiaj w świetle wydzielenia Ministerstwa Sportu i przejścia jego i kierowania przez Premiera Belkę, no nie wiadomo, co z tego tak naprawdę wyniknie.

- **Wielofunkcyjna hala widowiskowo –sportowa na granicy Gdańska i Sopotu**

O tej inwestycji mogę powiedzieć tyle, że w tej chwili na mocy porozumienia komunalnego inwestycja jest prowadzona przez gminę Sopot, w związku z tym dostajemy informacje, co tydzień na spotkaniach i jest ona, no nie jest to wyczerpująca informacja siłą rzeczy. Natomiast w tej chwili projekt jest przygotowany, złożony do Urzędu Marszałkowskiego i podlega ocenie merytorycznej. Dzisiaj właśnie rusza ocena merytoryczna projektów w

działaniu 1.4. Zobaczymy, jakie będą rezultaty. Tutaj jest ponad dwa miesiące czasu na ocenę merytoryczną.

- **Dzielnicowy Ośrodek Sportu i Rekreacji.**

Doszło do porozumienia pomiędzy Ogniskiem TKKF Jaguar a Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji przy naszym udziale. Opracowywany jest program użytkowy dla tej inwestycji i w krótkim czasie wreszcie ta inwestycja ruszy. Tutaj pojawił się problem, dla Państwa informacji taki, że Ognisko TKKF Jaguar jest dzierżawcą tego terenu i nie była jasna sprawa, kto będzie użytkownikiem ze strony miasta i na jakich warunkach ten obiekt będzie udostępniony i użytkowany przez Jaguara. Na szczęście pojawił się tutaj MOSiR, jako te medium i to umożliwiło podjęcie działań w tym zakresie.

- **Turystka, wypoczynek oraz zieleń.**

Tu mamy Centrum Hewelianum. To jest projekt europejski i tutaj trwają przetargi na wyłonienie wykonawcy oraz inżyniera kontraktu, zajmuje się tym Grodzisko.

- **Zagospodarowanie Pasa Nadmorskiego**

Tu również idą inwestycje w etapach, II, III i IV.

- **Kapielisko Morskie – Gdańsk Stogi**

Pierwszy etap będzie kończony w przyszłym roku.

- **Modernizacja siedziby Straży Miejskiej przy ul. Elbląskiej**

Inwestycja w trakcie realizacji.

- **System monitoringu wizyjnego na terenie miasta Gdańska**

W trakcie realizacji.

Nastąpiła rezygnacja z rewaloryzacji pozostałości muru dawnego zamku krzyżackiego przy ul. Wartkiej, ponieważ było to nieopłacalne i jest jakby pomysł, aby sprzedać tę nieruchomość. W związku z tym to zadanie nie było realizowane.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Oddaję głos przedstawicielowi Wydziału Gospodarki Komunalnej.

Wydział Gospodarki Komunalnej

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeśli chodzi o budżet w zakresie wydziału, to sytuacja przedstawia się w ten sposób, że **dochody** wykonaliśmy w 54,6%, natomiast wydatki w I półroczu na poziomie 45,5%. Generalnie rzecz biorąc sytuacja jest stabilna, żadnych zagrożeń nie ma. Wyjaśniając poszczególne składniki muszą powiedzieć tak. Jeśli chodzi o dochody, w dziale 400 mamy wykonanie ponad 100%, wynika to z tego, że główną składową jest planowana dywidenda, która została już zaksięgowana w dochodach miasta.

Jeśli chodzi o transport. Transport jest podzielony na dwie części, bo jak wiadomo od maja zaczął działać powołany Zarząd Transportu Miejskiego. W związku z tym, jakby, żeby tutaj w bardziej obrazowy sposób przedstawić zakończenie działalności miasta na tym polu i

działalność ZTM podzieliliśmy go na dwie części. W zakresie miast, czyli do maja - jest to wykonanie 120% i bierze się głównie z tego, że nie zostały tu wliczone miesiące wakacyjne obniżenia sprzedaży, głównie biletów okresowych. Natomiast ZTM ma wykonanie mniej więcej na właściwym poziomie, bo właściwy poziom na ten okres byłby ok. 12%, oni mają 11,1% w związku z tym również zagrożenia nie widać.

Gospodarka mieszkaniowa. Tu jest w zasadzie prawidłowe wykonanie.

Jeśli chodzi o gospodarkę komunalną i ochronę środowiska. Tutaj zaksięgowaliśmy przychody z uwagi na likwidację infrastruktury, niewielkie dochody.

Jeśli chodzi o gospodarkę odpadami. Tutaj jesteśmy poniżej właściwego wskaźnika 50% z uwagi na to, że wpływy z opłaty produktowej jest trudno ustalić, zaplanować, dlatego, że ona jest ustalana odgórnie przez Urząd Wojewódzki.

Jeśli chodzi o dochody z Ogrodu Zoologicznego. Tutaj podobnie jak w biletach, przy czym odwrotna relacja jest, wakacje są sezonem zwiększonych dochodem, bo tam jest zwiększona frekwencja i ta zwiększona sprzedaż będzie odzwierciedlona na pewno w II półroczu, dlatego w I półroczu te dochody są trochę niższe.

Wydatki.

W wydatkach, jeśli chodzi o melioracje, to tutaj wykonanie jest na właściwym poziomie, nie ma żadnego zagrożenia.

Jeśli chodzi o transport. Również podzieliliśmy go jak w dochodach na dwie części. Część dotycząca zamawiania usług jeszcze przez wydział oraz przez Zarząd Transportu Miejskiego. Wskaźniki wykonania również nie budzą żadnych zastrzeżeń, są na właściwym poziomie.

Gospodarka mieszkaniowa.

Gospodarka mieszkaniowa składa się w dużej części z dwóch zasadnych rzeczy, czyli remonty i utrzymanie sprzątnia. Utrzymanie sprzątnia jest to, że tak powiem płynna działalność ciągła, więc ona charakteryzuje się wykonaniem na prawidłowym poziomie 51%. Natomiast remonty charakteryzują się tym, że w zasadzie środki na remonty wydaje się w drugiej połowie roku, stąd wykonanie jest poniżej planowanych 50%.

Schronisko dla zwierząt. Mniejsze wydatki wiążą się z tym, że rozstrzygnęliśmy korzystniej przetarg i zawarliśmy umowę na prowadzenie schroniska. Przypomnę, że jest to umowa trzyletnia. Oferent złożył korzystniejsze warunki niż żeśmy planowali pierwotnie i ta korekta znajdzie się oczywiście, jeśli chodzi o zmniejszenie kosztów w tym zakresie w II połowie roku, stąd wykonanie za I półrocze jest niższe.

Dziękuję bardzo.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Utrzymanie zieleni jest w Wydziale Gospodarki Komunalnej.

Pani Maria Skoroszewska – przedstawiciel Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zieleń podlega Zarządowi Dróg i Zieleni.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Jakiemu wydziałowi w Urzędzie Miasta podlega ZDiZ?

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

ZDiZ podlega Panu Prezydentowi Lewnie.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Dobrze. Wobec tego, kto może mi na to pytanie odpowiedzieć. Chodzi mi o informację w zawartą materiałach, które otrzymaliśmy, jest to na str. 304. Utrzymanie zieleni nas kosztowało w I półroczu 2.376.378 zł. i jeszcze zadania powiatu 595.650 zł. Mam taki wniosek, który już zgłaszałam bezpośrednio do ZDiZ, jeszcze nie pisałam interpelacji. Mieszkańcy do mnie przychodzą a nawet mnie biorą na wycieczkę tam, gdzie ścinają zielen, mówię o terenie Zaspy i skarp przy tramwajach i drogach i mówią, że chociaż rok jest suchy, trawa sama wyschła a jest ona dodatkowo jeszcze ścinana. Rozmawiałam bezpośrednio z robotnikami ścinającymi tę trawę, i mówili mi, że my mamy taki plan i rośnie czynie rośnie, to trawę się ścina. Problem ten zgłaszałam bezpośrednio w ZDiZ i zgłaszam oficjalnie tutaj, ponieważ nie można, tak jak za ropę z Rosji, zamówiliśmy ileś tam i obojętnie, czy potrzebujemy, czy nie to ta ropa leci i my za nią płacimy. To jest poważny problem, tak samo jest w Parku im. Jana Pawła II. Uważam, że to jest pewnego typu niegospodarność.

Na pewno Pan Dyrektor mi takiej informacji nie udzieli, ale chciałabym wiedzieć, ile z tej kwoty 2.376.378 zł. kosztuje nas samo ścinanie trawy. To jest ogólna kwota i nie można z niej nic wyczytać. Oczywiście tej odpowiedzi nie oczekuję w dniu dzisiejszym, ale chciałabym ją otrzymać do dnia sesji.

Tutaj mówiono o inwestycjach drogowych. Na Politechnice w czerwcu się dowiedziałam, że nasz projekt drogowy przepadł, duży projekt drogowy przepadł. Czy to, co Pan z Wydziału Programów Rozwojowych mówił, że to jest tylko projekt komunikacji miejskiej, czy to jest, co innego, proszę mi wyjaśnić, czy ten, który przepadł i na sesji Pan Prezydent Adamowicz to potwierdził, że przepadł, ale gmina Gdańsk się odwołuje? Więc w związku z tym, czy jest odwołanie i jak ta sprawa wygląda. Chyba dotyczy to również Błędnika, ponieważ z informacji z wykonania budżetu na str. 428 jest podane, że w tym będą środki pozyskane z zewnątrz na Błędnik również a tam jest kilkanaście milionów, więc proszę mi powiedzieć, czy środki na Błędnik pozyskano, czy też jest szansa pozyskania lub też jest wniosek złożony?

W zeszłym roku dość dużo mówiliśmy w gospodarce komunalnej o budownictwie socjalnym. Jest tam jedna pozycja podana, na str. 446 – miało być zbudowanych 100 mieszkań za kwotę 1. 547 tysięcy złotych. Wykonanie jest zerowe. Moje pytanie brzmi. Co zrobiono dotychczas, ile pozyskano środków z zewnątrz, bo również na tej Komisji mówiono, że jest pełna gwarancja pozyskania środków z zewnątrz?

Jeżeli projekt komunikacji miejskiej, czyli ZKM inaczej mówiąc na skróty – waży się w Ministerstwie, czy on raczej przeważa się na naszą stronę, czy jeszcze nie wiadomo? Co będzie, jeżeli ten projekt nam przepadnie, co wtedy trzeba będzie zrobić, jakie w gminie trzeba będzie pozyskać środki, żeby ten projekt wdrożyć, lub też nie będzie się go wdrażać?

Hala widowiskowo- sportowa na granicy Gdańska i Sopotu. Wiem, że hala to jest długoterminowa działalność, natomiast mam pytanie, czy grunty zamienne na Ujeścisku są na dzień dzisiejszy przekazane Sopotowi, czy nie?

Komu podlega Komanda Powiatowej Straży Pożarnej? Nas kosztowała za pół roku 7. 127.342 zł., czy to jest zadanie zlecone i my dostajemy na to zadanie zlecone, czy my to musimy finansować, bo są jakieś opóźnienia, być może jakieś kredyty?

Pan Jacek Kobiela – Wydział Programów Rozwojowych

Jeżeli chodzi o halę widowiskowo – sportową to przekazanie gruntów jest w trakcie.

Jeśli chodzi o Błędnik, to subwencja drogowa została pozyskana przez miasto.

Jeżeli chodzi o budownictwo socjalne, to mówimy tu o kwocie 700 tysięcy złotych . Jeżeli przetarg się uda, to kwota ta zostanie wykorzystana w przyszłym roku.

Jeśli chodzi o Gdański Projekt Komunikacji Miejskiej, to jest ogromny projekt, wartości ok. 160 milionów złotych. Oczekujemy dofinansowania, no powiedźmy na połowę tej kwoty, czyli rzędu 80 milionów złotych, to byłby ogromny bodziec do rozwoju naszych tramwajów, z jednej strony modernizacji istniejącej sieci, a z drugiej strony do budowy linii na Chełm. Natomiast, tak jak powiedziałem tutaj jest bardzo trudna sytuacja politycznie, ponieważ Ministerstwo wprowadziło do SPORR metro. Metro to jest potężna inwestycja, która jest w stanie wchłonać każde pieniądze i w tej chwili toczy się walka. Ja powtórzę, że Ministerstwo posuwało się nawet do takich rzeczy, że przekraczało swoje kompetencje w sposób zupełnie świadomy, dokonując oceny merytorycznej na etapie oceny formalnej wniosku, czyli przekraczając świadomie swoje kompetencje a następnie na wskutek naszego ostrego odwołania się od takiej decyzji wycofywało się z tego raptem przywracając nas do dalszego procedowania, do dalszej oceny, więc trudno jest powiedzieć. Pan Prezydent Adamowicz jest członkiem Komitetu Sterującego tego działania 1.6 w SPORR, i tak naprawdę robimy, co można, ale jest to gra, nie ukrywam polityczna w tej chwili.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Jeżeli projekt odpadnie, to nic nie zrobimy.

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

To będziemy realizowali projekt w ramach posiadanych środków i będzie to projekt skromniejszy.

Pani Izabela Kuś- przedstawiciel Wydziału Programów Rozwojowych

W ramach tego projektu, w ramach tych środków zarezerwowanych w tegorocznym budżecie, ponieważ to jest projekt złożony, są to torowiska, przebudowa ulic, tramwaj na Chełm, zakup taboru, mimo, że nie dostaliśmy dofinansowania, nie mamy zapewnienia, został uruchomiony przetarg i na kolejne etapy, kolejne odcinki, w tej chwili jest realizowana ulica, przebudowa torowisk w ul. Pomorskiej, niezależnie od tego, czy dostaniemy środki, czy nie, po prostu będziemy robić ten projekt wolniej, ale sukcesywnie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Odpowiedź została udzielona. Proszę o odpowiedź na pozostałe pytania.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Przepraszam bardzo. Pan bardzo ogólnie mi odpowiada na moje pytania. Na przykład na temat mieszkań socjalnych. Powiedział, że dostaniemy 700 tysięcy i to wszystko. Kiedy to zostanie wykorzystane, bo chyba nie przez te 3 miesiące, które zostały nam jeszcze w tym roku, jest zero wykonania tego zadania?

Pan Jacek Kobiela – Wydział Programów Rozwojowych

Te środki zostały przyznane. Dostaliśmy 700 tysięcy złotych.

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Mamy promesę na te środki, ale fizycznie one nie zostały wykorzystane.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Dlaczego wykonanie jest zero?

Pan Jacek Kobiela – Wydział Programów Rozwojowych

Odbyły się dwa przetargi i nie dały rozstrzygnięcia. W tej chwili zaczynamy trzeci przetarg przy zmienionych warunkach, szukamy wykonawcy.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta gdańska

Tam sytuacja była następująca. Jak wiadomo Ministerstwo dało tą pomoc pilotażowo na bardzo krótki okres czasu. Trzeba było zakończyć to zadanie, nie wiem, czy do końca bieżącego roku, czy do końca listopada, i uwzględniając konieczny etap przygotowania, zostało nam bardzo niewiele czasu. W związku z tym przetarg nie wypalił. Na skutek naszych działań Ministerstwo zawarło z nami umowę przedłużającą termin wykorzystania do końca przyszłego roku. I teraz zaczęliśmy już kolejny przetarg, teraz już mamy na to cały rok i szansa załatwienia tej sprawy, niestety z opóźnieniem to prawda są poważne aczkolwiek w tym roku środki nie zostaną wykorzystane, bo przecież bez przetargu nie można ich wydać, to zmienione warunki przetargowe powinny pomóc i umożliwić zrealizowanie tej inwestycji.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Czy te środki przejdą na niewygasające, czy też nam znikną z budżetu?

Pani Izabela Kuś- przedstawiciel Wydziału Programów Rozwojowych

Zostaną zgłoszone do odtworzenia, jeżeli zajdzie taka konieczność. Jeżeli przetarg dojdzie do skutku, to będzie już zobowiązanie i kwestia nie wydatkowania finansowego tych środków nie zwalnia nas z zabezpieczenia tych środków w latach kolejnych. Jeżeli nie będzie możliwość, to na niewygasające, jeżeli nie, to do odtworzenia w przyszłym roku, ponieważ tak, jak Pani Dyrektor Blacharska mówiła będzie po prostu mniejszy kredyt zaciągnięty w tym roku.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Jeżeli chodzi o Powiatową Straż Pożarną, to na plan 12.180 tysięcy złotych dostaliśmy dotacji 7.685 tysięcy złotych, czyli w wysokości 63%, natomiast realizacja po stronie wydatkowej jest o 500 tysięcy mniejsza, czyli po prostu nie dofinansujemy nic z naszych środków.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Dziękuję. Pan tutaj mówił także o tych inwestycjach, które są w naszych materiałach, ale one są wykonywane np. przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska. Jak w ogóle wykonanie budżetu jest skonstruowane? Dla mnie powinny być wypisane wszystkie zadania i powinno być napisane wykonanie w procentach. Dwóch zdań w ogóle tutaj nie ma, które były w programach rozwojowych z WPG a dotyczy to mojej dzielnicy i dotyczy to konkretnie zadań, jak: modernizacja boisk przy ul. Meissnera, było zaplanowane 100 tys. zł., Drugie zadanie: dokończenie pierwszego od 23 lat remontu sali gimnastycznej przy szkole nr 48. Jak to możliwe, że wszystko to, co było zaplanowane jest ujęte, czy ktoś to bilansuje? Bo w ten sposób możemy zgubić zadanie albo wprowadzić inne.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

To są zadania remontowe, więc one po prostu nie występują w Wydziale Programów Rozwojowych. Zadania remontowe jednostek oświatowych są realizowane przez Dyрекcję Rozbudowy Miasta Gdańska i zaraz sprawdzimy, ponieważ to powinno być na stronie 331, gdzie jest pokazana realizacja remontów.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Nie ma nikogo z Dyrekcji Rozbudowy Miasta, żeby na ten temat szczegółowo odpowiedział, więc odstępuję od tego pytania. Do Wydziału Skarbu jeszcze będę miała dwa pytania, ale dopiero po przedstawieniu informacji przez ten Wydział.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Ja się bardzo cieszę, że te dwa przetargi dotyczące adaptacji hotelowca przy ul. Chodkiewicza nie dały rozstrzygnięcia. Uważam, że siły nadprzyrodzone nad dzielnicą Brzeźno czuwają i nie pozwalają Panu Prezydentowi i Wydziałowi psuć tak pięknej dzielnicy, która powinna być takim Sopotem a nie sferą socjalną, z czego się bardzo cieszę i mam nadzieję, że siły nadprzyrodzone nie opuszczą tej dzielnicy i ta inwestycja się nie uda.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Jeśli chodzi o remont sali gimnastycznej przy ul. Meissnera, wykonanie jest opisane na stronie 368 pod pojęciem 100 zł. na zadanie Meissnera 10 – remont kanalizacji w szkole.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Na takie zadanie nigdy szkoła nie występowała, rozmawiałam z Panią Dyrektorem tej szkoły i ona jest zdziwiona, bo ona występowała na remont sali gimnastycznej a nie kanalizacji i ona nic o tym nie wie.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

To nie dyrektor szkoły decyduje o zadaniu, jakie ma być wykonane.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Przepraszam Pani Dyrektor. W budżecie na rok 2005 było uchwalone zadanie, ja mam pismo od Pana Prezydenta, na co były pieniądze podpisane, natomiast jest napisane na coś innego, co nie jest realizowane. Do dnia dzisiejszego realizowana żadna kanalizacja.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Proszę Państwa. Cały czas zwracałem uwagę, kiedy omawialiśmy inwestycję na Chodkiewicza, że to był blok wybudowany w 1963 roku. Ja tam dostałem pierwsze mieszkanie o powierzchni 16m². Tam są małe pomieszczenia, wielkie korytarze i jest to blok z wielkiej płyty i ten blok należy według mnie rozebrać, bo cała instalacja, cała kanalizacja była przystosowana do typu hotelowego i wszystko było dla rodzin udostępnione na korytarzach, było jedno WC, jedna ogólna kuchnia i jedna suszarnia. Proszę Państwa ten budynek do niczego się nie nadaje, tam się niczego nie robi, a te pieniądze, które mamy, to należy za te pieniądze wybudować nowy budynek niż ten, który chcemy adoptować. Według mnie ten budynek do adaptacji się nie nadaje, lepsze budynki w Niemczech rozwalają a my chcemy remontować ruinę.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Oddaję głos przedstawicielowi Wydziału Skarbu.

Wydział Skarbu

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli chodzi o **dochody** Wydziału Skarbu zostały one zrealizowane prawie w 72% i generalnie na to wpływ ma wykonanie dochodów z tytułu użytkowania wieczystego oraz wpływ ze sprzedaży, zwiększonej zresztą sprzedaży lokali mieszkalnych i za dość wysokie wartości lokali użytkowych.

Natomiast, jeśli chodzi o **wydatki**. Wydatki zostały wykonane na poziomie 28%, przy czym musimy wziąć pod uwagę, że dokapitalizowanie TBS-ów jest to spory wydatek planowany w naszym Wydziale, i to następuje teraz sukcesywnie, czyli na sesji wrzesniowej jedna spółka, na sesji listopadowej będzie druga spółka. Natomiast sukcesywnie odbywają się wykupy gruntów od osób fizycznych i tutaj mamy wykonanie prawie na poziomie 45%. Natomiast, jeśli chodzi o wykupy od jednostek organizacyjnych i osób prawnych jest to w mniejszym stopniu wykonane, ponieważ w II półroczu następuje intensyfikacja w tym zakresie a generalnie należy uznać, że wyniki Wydziału są bardzo pozytywne.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

W materiałach jest podane, przy gospodarce nieruchomościami 3.324.418 zł. Nie wiem, czy to dotyczy tego Wydziału, ale jest zapisane, że to jest na przygotowanie inwestycji do sprzedaży, za naliczenie opłat, nie za opłaty za wieczyste użytkowanie, na odszkodowania. Jest to bardzo wysoka kwota a opis jest taki bardzo ogólny.

Ile z tej kwoty, jeżeli dzisiaj Pani nie będzie mogła podać, to proszę podać tę informację później, ile jest na przygotowanie inwestycji do sprzedaży z tej kwoty, ile na naliczenie opłat za wieczyste użytkowanie. Za naliczenie opłat, czyli pracownikom za to, co naliczają, tak chyba należy rozumieć ten zapis. Odszkodowania, jakie to są odszkodowania, czy one są płacone osobom prywatnym, czy one są z Wydziału Skarbu Urzędu Wojewódzkiego, czy one są w zależności, kto jest właścicielem?

Gospodarka, dział 70005. Tu jest kwota 1.458.473 zł. Tutaj są odszkodowania gruntu już podane na drogi, ul. Warszawska i Budowlana. Mnie tylko interesuje, czy wszystko to były grunty Wojewody, czy były to prywatne grunty.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli chodzi o płacenie odszkodowań na rzecz osób fizycznych, czyli z tej kwoty 3.324.418 złotych zostało już wypłacone 1.458 tysięcy złotych.- to są wypłaty na koniec czerwca. Na dzień dzisiejszy trudno mi powiedzieć, musiałabym to sprawdzić. To jest wypłata dla osób fizycznych, bowiem dla osób prawnych jest dział 0760 i tutaj mówiłam, że wykonanie jest nieco mniejsze.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Pozostałe pytania, czyli ile jest za naliczenie opłat za wieczyste użytkowanie, jak Pani Dyrektor dzisiaj nie wie, to proszę przedstawić informację w terminie późniejszym. Ile wydano na przygotowanie inwestycji do sprzedaży, bo jest to bardzo ważna pozycja dla rozwoju Gdańska. Ile w tej kwocie, jeżeli już wypłacono 1.458 tysięcy, czyli z tych ponad 3 milionów prawie połowa na odszkodowania. Jest tam zapisane, że za naliczanie opłat za wieczyste użytkowanie. Nie wiem, co to jest za zapis? Nie wiem, czy to jest dobry zapis a jeśli tak, to, kto to robi, jeśli tego urzędnicy nie robią, czy to są jakieś osoby z zewnątrz?

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli Pani Radna pozwoli to udzielimy tę odpowiedź w terminie późniejszym.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Dobrze. Czyli na te dwa pytania. Ile kosztuje nas przygotowanie inwestycji do sprzedaży, bo to jest bardzo ważne i kto to robi, jeżeli tego urzędnicy nie robią?

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Chciałbym przynajmniej Pani Radnej, co do zasady wyjaśnić. Otóż, żeby nieruchomość mogła być sprzedana, to muszą być wykonane dwie rzeczy. Po pierwsze, musi być wydzielenie geodezyjne i to robi się na zewnątrz i po drugie, musi być szacunek biegłego i to też robi się na zewnątrz. To są najprawdopodobniej te pozycje.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Jeśli o to chodzi, to rzeczywiście, bo ja nie zrozumiałam, w jakim sensie, że pracownicy Urzędu to biorą. Nie, to są wszystko zlecenia na zewnątrz.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Wobec tego, to jest zły zapis, bo tam jest tylko zapis przygotowanie do sprzedaży.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Przechodzimy do wykonania budżetu w Wydziale Polityki Gospodarczej.

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Dochody główne pochodzą z trzech źródeł, tj.: wpływy z tytułu udzielanych zezwoleń na sprzedaż alkoholu i to jest wykonane w ponad 82%, wpływy z opłat z tytułu wpisu do ewidencji działalności gospodarczej, wykonanie prawie 88%- na kwotę 516.500 złotych, wpływy z tytułu zamieszczania reklam na mieniu komunalnym, czyli tak jakby udostępnianie powierzchni komunalnych- 469.700- 50% wykonania planu rocznego.

Wydatki Wydziału są bardzo zróżnicowane, bo to jest dużo różnorodnych referatów. Wykonanie wydatków wynosi ok. 27%, ale już w lipcu mamy ponad 35% i w kolejnym miesiącu więcej, bo nie wszystkie wydatki są rozłożone w ciągu roku równomiernie.

Największą pozycją w Wydziale, jeśli chodzi o wydatki to są wszystkie wydatki związane z informatyzacją Urzędu Miejskiego i wszystkich obiektów poza Urzędem Miejskim, czyli słynny projekt „e Gdańsk”, który już się tutaj w informacjach dla Państwa przewijał, który zarówno występuje w wydatkach inwestycyjnych, jak i w wydatkach bieżących. To będzie finansowane w III kwartale. Ponadto stała obsługa serwisowa wszystkich systemów informatycznych w mieście. Poza tym mamy jeszcze u siebie w Wydziale Referat Rozwoju Przedsiębiorczości, Centrum Obsługi Biznesu – to są jednostki, które realizują właściwie taką politykę inwestycyjną miasta, ale już nie to, co robi Wydział Programów Rozwojowych, natomiast jakby ten poprzedni etap, czyli ściąganie inwestorów do miasta, czyli dosłownie i w przenośni ściąganie, czyli organizowanie różnego rodzaju konferencji, spotkań, przygotowywanie materiałów informacyjno- promocyjnych pod względem właśnie efektywności, czy zachęt dla przyszłych inwestorów, wszelkie materiały zarówno w formie elektronicznej, jak i tradycyjnej. Tłumaczenia materiałów zarówno od strony inwestorów, jak i naszych propozycji. Wydawanie publikacji o mieście, jak: coroczny raport o stanie miasta, informatory o stanie społeczno – gospodarczym, strategia rozwoju miasta. To są właściwie największe, najbardziej znaczące pozycje wydatkowe w Wydziale.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo.

Ile miasto Gdańsk wydaje środków na promocję miasta, żeby np. przyciągnąć inwestorów? Rozumiem, że to są jakieś konferencje, sympozja, czy zjazdy.

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Mało, bo to nie jest taka stricte promocja.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy można zbilansować taką kwotę na działania, powiedzmy marketingu takiego?

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Myślę, że tak, bo cała działalność Centrum Obsługi Biznesu, bo właściwie do tego była ta jednostka powołana.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Zadaję to pytanie, ponieważ wczoraj usłyszałem o pewnej małej gminie, która wydaje rocznie 400 tysięcy złotych, więc sobie pomyślałem ile może wydawać gmina Gdańsk, która jest większą gminą.

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

To Gdańsk wydaje dużo mniej, bo samo Centrum Obsługi Biznesu ma budżet roczny 130.000.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

400 tysięcy? Uważam, że dużo, dużo więcej a te wszystkie koncerty, wydatki w Biurze Prezydenta, więc tych wydatków jest dużo, dużo więcej?

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Nie, nie. Pan Przewodniczący pytał o innego rodzaju promocję, promocję inwestycyjno-inwestorską a nie promocję miasta.

Promocją, taką stricte promocją miasta zajmuje się Wydział Promocji, to są właśnie te wszystkie te wydarzenia jakieś takie kulturalno- oświatowe, o których Pan Radny mówił poza inwestycyjnymi, poza ściąganiem inwestorów do miasta. Na tzw. ściąganie inwestorów do miasta można powiedzieć, że jest to kwota rzędu 200 tysięcy złotych rocznie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Czy są jakieś pytania do przedstawionych informacji przez przedstawiciela Wydziału Polityki Gospodarczej?

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Nie stronie 169- Wydział Polityki Gospodarczej jest kwota 897.990 złotych, nie znalazłam szczegółowej specyfikacji tej kwoty, ile z tej kwoty jest na ufundowanie nagród przez Prezydenta Miasta, ile na komputeryzację a ile na system Ratusz, bo o ile sobie dobrze przypominam, to ten system Ratusz dużo pieniędzy pochłania?

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

System Ratusz jest tutaj jedną z pozycji. Jeśli chodzi o nagrody, to jest jedna nagroda a nie nagrody. Jest to nagroda na targach bursztynu i jest to kwota 10.000 zł. Natomiast pozostała kwota 881.084 - Komputeryzacja miasta, bo tam jest i sprzęt i programy i akcesoria dodatkowe, cały system oprogramowania.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Jest to kwota razem z system Ratusz, czy bez?

Pani Izabela Kękuś- przedstawiciel Wydziału Polityki Gospodarczej

Razem z systemem Ratusz.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Mamy jeszcze dwa tematy, tj. Gdańskie Melioracje, o których to zadaniach mówił Pan z Wydziału Programów Rozwojowych i Zarząd Dróg i Zieleni.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Jakie były dzisiaj postanowienia u Marszałka w sprawie Kanału Raduni, bo słyszałem, że były dokonywane jakieś uzgodnienia?

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

W sprawie Kanału Raduni mamy dwa przeciwstawne stanowiska dwóch Komisji i kilka sprzecznych informacji. W tej sytuacji a jeszcze przypadek praktyczny i pozytywny. Otrzymaliśmy 700 tysięcy złotych z budżetu centralnego na budowę przepustów i te pieniądze mogliśmy spożytkować tylko za pośrednictwem budżetu Marszałka. Pan Prezydent Adamowicz wystąpił do Pana Marszałka z propozycją pozwu sądowego, który ma rozstrzygnąć sprawę.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Ale my o tym mówimy już od dwóch, trzech miesięcy.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Dzisiaj miała się odbyć wspólna konferencja, myślę, że ona się właśnie dzisiaj odbyła i po prostu rozstrzygamy sprawę sędownie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

W zasadzie informacje odnośnie drogownictwa, czyli z zakresu Zarządu Dróg i Zieleni były omówione. Czy są jeszcze jakieś pytania w tym zakresie? Jeżeli nie ma, to proponuję przyjęcie informacji z wykonania budżetu za I półrocze.

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem informacji z wykonania budżetu za I półrocze 2005 roku?

Głosowanie:

Komisja powyższą informację przyjęła 4 głosami za, przy 0 głosach przeciwnych i 2 głosach wstrzymujących się

PUNKT -2

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2005 - druk nr 1611 stanowi załącznik nr 5 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1611.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję. Czy są jakieś pytania ze strony Państwa Radnych?

DYSKUSJA:

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Proszę mi odpowiedzieć, jeżeli my organizacjom pozarządowym dajemy budynki, tereny itd. bezpłatnie, bo one są bez czynszów, to czy my wykonujemy za nasze pieniądze tam remonty, jak to wygląda prawnie?

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Prawnie w obiektach, które są oddane, w zależności od formy przekazania. Jeżeli to jest budynek gminny, to remontów bieżących nie wykonuje się, bo remonty bieżące należą do użytkownika, czy najemcy. Natomiast modernizacja obiektu, ponieważ jest to obiekt miasta, może być dokonywana w celu dbałości o substancję.

To jest identycznie jak z halą Olivia. Obiekt jest gminny, oddany w użyczenie.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Ale to nie jest organizacja pozarządowa.

Pani Teresa Blacharska – Dyrektor Wydziału Finansowego

Tam jest Stowarzyszenie Sportowe, bo to są nasze obiekty oddane w użyczenie, natomiast remontów bieżących nie wykonujemy, bo to należy do użytkownika tego obiektu i traktowana jest jako bieżąca eksploatacja.

Pan Szczepan Lewna- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Oddawanie organizacjom pozarządowym nieodpłatnie dotyczy bardzo niewielu przypadków, prawie ich nie ma, poza taki sportowymi, bo rzeczywiście sportowe stowarzyszenie dostają nieodpłatnie, zdrowie otrzymuje lokale po niskich cenach, pozostali dostają po tych cenach, które nie są cenami wolnorynkowymi, ale w wysokości uchwalonej przez Radę Miasta. W związku z tym to kodeks cywilny reguluje, co należy do obowiązku właściciela a co do obowiązku najemcy, czy dzierżawcy. I w ramach tego niektóre zadania na takich obiektach należą do właściciela i je wykonuje właściciel, czyli miasto. Mniej więcej przebiega to według schematu, o którym mówiła Pani Blacharska, mianowicie bieżące remonty i przystosowanie lokalu – najemca, dzierżawca a remonty konstrukcyjne, np. dachu – to wykonuje właściciel.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Przyjmuję Panie Prezydencie. Niemniej jednak, jeżeli mamy nakazy Sanepidu w szkołach i są kłopoty z realizacją a tu remontujemy organizacjom pozarządowym, to ja dziękuję i przepraszam.

Radny Czesław Nowak- członek Komisji

Proszę Państwa. W ostatnią sobotę razem z kolegą radnym Kamińskim byliśmy w Oliwie na otwarciu boiska sportowego, wykonanego nie siłami miasta, ani żadnych dotacji, ale przy dużych przeszkodach miasta. Mógłbym tak powiedzieć, bo te zmagania obserwowałem również ja. Otóż moje przedsiębiorstwo Zarząd Portu Gdańsk też się dołożył jako jeden ze sponsorów, żeby to boisko powstało, i tutaj słyszę taką rzecz. Chcę Państwu powiedzieć, że byłem zdumiony ilością dzieci, które tam przyszły grać i rodziców, którzy z nimi przyszli, bo na terenie Oliwy okazuje się, że nie ma boiska sportowego a tam, w tym miejscu przed wojną było boisko, po wojnie było boisko, i ono było użytkowane przez ogród zoologiczny, ale kosztem dużym wysiłków ta miejscowa społeczność doprowadziła do tego, że to boisko powstało, została zasiana trawa, zostało ogrodzone i to wszystko zostało zrobione siłami społecznymi. Obok tego boiska stoi stary budynek wyburzony wewnątrz, te dzieci na zewnątrz się przebiegają. Jeżeli ja słyszę, że my nie mamy żadnych pieniędzy, żeby tego typu wspomagać działalność, to ja nie bardzo rozumiem, co my jako miasto możemy? Miasto powinno zachęcać, pomagać organizować życie sportowe w takich dzielnicach. Niech te dzieci uprawiają ten sport a my powinniśmy temu pomagać, żeby dzieci te nie biegały po ulicach. Ja myślę, że w takich okolicznościach, to miasto ma obowiązek pomagać a nie jeszcze przeszkadzać.

Pan Szczepan Lewna- Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Jak Pan wie. To jest rozwiązanie tymczasowe, bo to boisko będzie musiało wrócić do ogrodu zoologicznego i w związku z tym nakładów miasta tam nie może być.

Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji

Panie Prezydencie. Tak było jeszcze przed oddaniem tego boiska do użytku. Teraz dyrektor ogrodu bardzo się cieszy, że jest boisko i on sobie na razie bez tego terenu poradzi.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Ja to całkowicie popieram. Oczywiście można i ja wiem, o kogo chodzi i tu należy mówić nazwiskami, co tam jest i co tam się rozwija. Uważam, że przede wszystkim można wszystko Panie Radny Nowak i Kamiński, tylko powinniśmy wspomagać organizacje pozarządowe, które dobrze robią tylko nie kosztem innych działań naszych.

Radny Wiesław Kamiński - członek Komisji

Jakim kosztem?

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Znam tę sprawę. Natomiast to, co powiedziała Radna Meyer. Na Zaspie w przedszkolu są nakazy Sanepidu i to w Pana dzielnicy Panie Radny, decyzja jest z 2001 roku, nic nie jest tam robione. Następna decyzja Sanepidu, to wymiana stolarki okiennej, też nic nie jest robione i dyrektor szkoły powiedziała, że dostała odmowę, że nie będzie robione i pod tym kątem nie ma racji bytu wspomaganie organizacji pozarządowych, dopóki nie zrobimy tego, co powinniśmy zrobić, to też są budynki komunalne i też tam są dzieci.

Jeśli chodzi o tę organizację. Tak, ta organizacja lepiej niż miasto umiała zdobyć pieniądze z reklamy piwa i dostała te pieniądze w ubiegłym roku. Jestem w tej komisji, więc znam sprawę od początku do końca. Natomiast Gdańsk na tego typu zadania zabiera pieniądze z budżetu zamiast wziąć te pieniądze z Ministerstwa Edukacji i Sportu, tylko trzeba napisać dobry program a jest, co roku kilka milionów do wzięcia. W zeszłym roku Gdańsk nie dostał nic a organizacja ta dostała pieniądze i chwala jej, ale nie można robić wspomaganie organizacji pozarządowych kosztem czegokolwiek innego, co musi być zrobione przez miasto jak te na przykład roboty, które są decyzjami Sanepidu nakazane.

Jeżeli chodzi o to boisko w ZOO. Pan dyrektor może się teraz zgodził, bo naciski były niesamowite i to zwłaszcza polityczne, ale jeżeli my jako Komisja zajmująca się polityką gospodarczą i rozwoju ogrodu zoologicznego, to ja mam pytanie, czy my teren mamy oddać, czy my po prostu to zostawimy. Mówi się teraz, że ten teren jest niepotrzebny, dotychczas mówiono inaczej, bo tam była koszona trawa dla zwierząt, w tej chwili ZOO musi kupować i plany zagospodarowania dla ZOO są robione pod jeden cel. Nie jestem przeciwko temu stowarzyszeniu, tylko teraz wszystko się robi dla jednego celu, celu szczytnego, bo młodzieżowego.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Przepraszam Pani Radna, proszę do tematu.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Panie Przewodniczący. Czy chcemy teraz o tym dyskutować?

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Przepraszam bardzo. Proszę o spokój.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Przepraszam bardzo. Pani Radna mówi, o zmianach planu zagospodarowania przestrzennego. Pani Radna na każdy temat ma pół godzinny wykład. Nie ma tematu, żeby Pani Zosia nie wiedziała, nie umiała, nie zajęła stanowiska.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

To, że ja wiem, to mówię.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Pani tylko dużo mówi, natomiast Pani nic nie wie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę o spokój.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Powiedziałem tylko, że grupa ludzi się zebrała i coś dobrego zrobiła a Pani Gosz zaraz mówi a plany zagospodarowania a, że zabrali coś Gdańskowi, co zabrali? Nic nie zabrali.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Szanowni Radni. Proponuję wrócić do uchwały dotyczącej zmian w budżecie na rok 2005.

Czy są jeszcze jakieś pytania dotyczące uchwały?

Ogłaszam 5 minut przerwy.

Po przerwie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski
Wznawiam obrady Komisji.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Panie Przewodniczący. Zgłaszam wniosek formalny. Proszę prowadzić obrady Komisji w trybie sesyjnym.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Czy są jeszcze pytania do uchwały - druk nr 1611?

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Pani Dyrektor Blacharska powiedziała, że zakupi się samochody, nie wiem dokładnie, jaka to jest kwota, ale czy jest to nasze zadanie gminne, czy to jest zadanie zlecone, czy to jest dotacja dla administracji rządowej, bo tak to by było można nazwać?

Drugie pytanie. Kwotę w wysokości 1. 611 tysięcy złotych przeznaczają się na waloryzację jednego wozokilometra, także na podwyższenie, wozokilometra za przewóz niepełnosprawnych, tak zostało podane. To znaczy, że te pieniądze trafią do Zakładu Komunikacji Miejskiej?

Pani Teresa Blacharska- Dyrektor Wydziału Finansowego

Proszę Państwa. Utrzymanie policji jest to zadanie rządowe, miasto nie realizuje zadań związanych z utrzymaniem i finansowaniem policji, niemniej Budżet Państwa mając nie w pełnej wysokości zabezpieczone środki na zakup samochodów.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy prawo dopuszcza finansowanie?

Pani Teresa Blacharska- Dyrektor Wydziału Finansowego

Prawo dopuszcza absolutnie, wręcz jest zapisane, tj. zgodnie z art. 7 ustawy o samorządzie gminnym miasto odpowiada za bezpieczeństwo aczkolwiek nie bezpośrednio za policję. Niemniej w ustawie o policji zostały wprowadzone zapisy, że samorzady mogą wspomagać policję. Zresztą w roku 2005 zostało tak rozszerzone, że są udogodnienia i ulgi dla miasta w wspomaganie policji.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Podobna sytuacja była w pomocy miasta przy otwarciu np. posterunku policji.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję. Było jeszcze pytanie dotyczące wozokilometrów.

Pani Maria Skoroszewska – Kierownik Referatu Ekonomicznego WPG

Zgodnie z zawartym kontraktem z ZKM, miasto w momencie, kiedy ZKM wykaże ponad 5% wzrost kosztów spowodowany czynnikami niezależnymi od siebie, czyli m.in. wzrostem paliwa, który nastąpił w tym okresie od stycznia do kwietnia, to następuje waloryzacja stawki. Taki czynnik wystąpił w tym czasie i ZKM zgodnie z kontraktem wystąpił z takim wnioskiem.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Mam dodatkowe pytanie. Pani powiedziała, że ZKM wykazał wzrost kosztów, teraz o 25 groszy już benzyna spadła, czy wozokilometr będzie tańszy w związku z tym?

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Jeżeli spadnie poniżej tych wykazanych 5%, i będzie to trwała tendencja, to wówczas nastąpi odliczenie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy są jeszcze jakieś głosy w dyskusji? Nie ma, zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zmiany uchwały w sprawie uchwalenia budżetu miasta Gdańska na rok 2005 - druk nr 1611?

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 1 głosie wstrzymującym się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1611.

Opinia Nr 69-13/384/79/2005 stanowi załącznik nr 6 do protokołu.

PUNKT -3

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia intencji wniesienia aportem do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. nieruchomości gruntowych oraz wkładu pieniężnego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki – druk nr 1618 stanowi załącznik nr 7 do protokołu.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Zreferowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1618

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Otwieram dyskusję.

DYSKUSJA:

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czy to jest zaplanowane w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym?

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Tak. Dlatego to jest uchwała intencyjna, czyli, jeżeli dojdzie do podpisania umowy Strefy Ekonomicznej na pozyskanie środków z Unii Europejskiej, dopiero wówczas będziemy do Państwa Radnych zwracać się z prośbą o dopełnienie jak gdyby formalności w tym zakresie, czyli wniesienie gruntów i dokapitalizowanie spółki.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Tutaj sprawa jest mocno sprzężona ze Specjalną Strefą Ekonomiczną. Specjalna Strefa Ekonomiczna działa w ramach specjalnie utworzonego przedsiębiorstwa, które jako spółka jest spółką Skarbu Państwa, stąd znam takie zalecenie dla gmin ze Związku Miast, żeby możliwie jak najmniej gruntów miejskich przekazywać na specjalną strefę ekonomiczną a wskazywać grunty państwowe. Dlaczego? Dlatego, że ta ustawa o specjalnych strefach ekonomicznych jest rozumiana jako taka próba nowego upaństwowienia pewnych terenów, które zostały dane gminom, bo z chwilą jak gmina przekazuje do tej spółki Skarbu Państwa traci nad tym panowanie i traci grunty i duże pieniądze, więc na przykład, jeśli to jest obszar, na którym wiemy, że w przyszłości powinny powstać ulice i powiedzmy jeszcze coś, co Pani mówiła dla domu kultury itd. - to my powinniśmy już dziś oddając teren powykreślać te ulice, żeby te ulice zostały nasze – miejskie.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Tam jest ulica, która jest ulicą miejską i my tego nie oddajemy. Oddajemy działki, które stanowią zwartą nieruchomość i dzisiaj jest tam niezagospodarowany taki dziki parking, który kiedyś służył zakładom graficznym a w momencie gdybyśmy to wnieśli, gdyby to weszło do całego przedsięwzięcia ten parking będzie zagospodarowany, po to żeby pokazać, że przedsiębiorstwa, które się ulokują w tym parku naukowo- technologicznym, w tym budynku dawnych zakładów graficznych, który zostanie zmodernizowany będą miejsca parkingowe.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Tego parkingu nie należałoby przekazywać, bo wtedy to będą miejskie miejsca parkingowe, natomiast jak wejdzie to do strefy, będzie to upaństwowione. To jest Komisja Polityki Gospodarczej i albo mamy jakąś politykę miasta wobec państwa, albo jej nie mamy, bo państwo ma tendencję zawłaszczania uprawnień.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

To jest spółka prawa handlowego.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Ale Skarbu Państwa.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

W tym względzie Pan Profesor ma rację, to jest spółka Skarbu Państwa.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Nie, to jest spółka, w której udział ma między innymi Skarb Państwa a nie tylko.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Państwo Radni bądźcie ostrożni, bo będą potem was krytykować za to.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Myślę, że Komisja jest świadoma.

Pan Profesor Witold Andruszkiewicz

Komisja tak, ale czy urzędnicy miejscy też?

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Mówiliśmy już wielokrotnie na ten temat i myślę, że Państwo również są świadomi.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Jeżeli środki unijne będą przyznane na zagospodarowanie i urządzenie tego parku technologicznego, to jakiś kawałek Gdańska mamy zagospodarowany. Nasz wkład nie jest taki duży, jeśli chodzi o naszą stronę. Jeżeli nawet byśmy ten teren stracili, to park funkcjonuje w granicach Gdańska, podatki idą do Gdańska. W związku z tym ja uważam, że tutaj nic nie tracimy a poza tym jest to tylko intencja, natomiast zobaczymy, jakie będą posunięcia, czy dostaniemy te środki, czy nie dostaniemy.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Tak jest, to jest początek przyszłego roku, gdy będziemy do Państwa występować w dalszej procedurze, teraz to jest tylko intencja.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Tak naprawdę, ja napisałem kiedyś do Pana Prezydenta, nikogo to nie obchodzi, dyskusji to nie wywołało, ale tak naprawdę to pokazuje w jakimś sensie porażkę tego miasta, że to miasto jest stolicą województwa, gdzie tereny inwestycyjne powinny być najbardziej atrakcyjne i tak naprawdę inwestorzy za tymi terenami powinni bić się i zabiegać, bo w kosztach przedsiębiorstwa, to naprawdę jakby położenie i dobre tereny na dobrym rynku decydują o tym, czy warto inwestować, czy nie i tak naprawdę, to naszym jedynym działaniem, które świetlane władze miasta wymyśliły - to przekazać tereny w centrum miasta spółce państwowej, spółce państwowej to pół biedy, ale której tak naprawdę zadania powinny być, działalność na obszarze zdegradowanym, bo strefy dopuszcza się na obszarach zdegradowanych, gdzie bezrobocie jest na poziomie strukturalnym a my przekazujemy takiej spółce po prostu swoje cenne tereny inwestycyjne, bo tak naprawdę tylko na taki gest nas stać? Tak naprawdę to jest przykro.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Ja będę głosowała, przeciw, ale nie w tym rzecz. W tym jest rzecz, co Pan Profesor powiedział. My tworzymy politykę, nie urzędnicy. Tu nie ma sensu pytać, czy urzędnicy to rozumieją. Czy my to rozumiemy i czy my wiemy, w jakim kierunku miasto ma pójść, bo to my decydujemy a urzędnicy wykonują, ja nic nie mam do urzędników.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Proszę Państwa, ale nie jesteśmy żadnymi maszynami bezmózgowymi, bo Pani w tym momencie mówi, że my nie myślimy o tym, co robimy, tylko Pani myśli.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Ja tak nie powiedziałam, powiedziałam, że my decydujemy, my tworzymy politykę i tego mi pani nie zarzuci ani nikt. To powiedziałam i to powtarzam. Jeżeli my tego nie uchwalimy, to urzędnicy tego nie zrobią, choćby byli najmądrzejsi. Ja nie mam nic przeciwko urzędnikom, tylko w takim ośrodku, w takim centrum, które jest bardzo dobre biznesowo dla miasta my dajemy spółce Skarbu Państwa. Przepis mówi, że ten grunt jest nie do odzyskania, on już przepadł. Teraz jest pytanie? Czy my chcemy robić enklawy w naszym mieście, że kawałki

dobrego gruntu, z uzbrojeniem- będą Skarbu Państwa a inne będą dla marketów i innych firm zagranicznych? Pytam się, co dla nas zostanie, żebyśmy mieli z tego dochód i mogli coś w Gdańsku rozwinąć, my jako gmina.? Myśmy na poprzednim posiedzeniu Komisji sformułowali pytanie do Prezydenta, jakie grunty przeznaczamy pod inwestycje, ale to nie jest spółka handlowa akurat i tu się zgadzam z Panem Radnym, Kamińskim, że takie spółki tworzy się na terenach zdegradowanych. Nawet przepisy o tym mówią, jakie warunki mają być spełnione.

A tutaj widocznie warunki, no może są, nie wiem może u nas jest tak duże bezrobocie, w każdym razie ja będę głosowała, przeciw, ponieważ nie powinniśmy, co najmniej jako Komisji, jeżeli Rada uchwali to bardzo proszę, bo jest większość, ale jako Komisja powinniśmy przeciwstawić się takim działaniom, bo one na pewno nie są korzyścią dla miasta jako ogółu i dla miasta jako wizerunku gospodarczego, rozwijającego się. Dziękuję bardzo.

Pani Iwona Bierut – Zastępca Dyrektora Wydziału Skarbu

Proszę Państwa. Ten projekt uchwały jest jak gdyby kontynuacją wcześniej podjętej uchwały. grunty zostały przyznane przez Skarb Państwa. Idzie o zagospodarowanie terenu, który w tej chwili jest dewastowany, który nie był wykorzystywany i to jest uzupełnienie gruntów, które już są w tej strefie.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Panie Przewodniczący Proszę poddać projekt pod głosowanie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Pani Dyrektor zarekomendowała ten projekt uchwały, jeśli radni mają inne poglądy, oczywiście mają prawo je uzewnętrznić, dlatego jeszcze zabierze głos Pan Radny Polaszewski i następnie przejdziemy do głosowania.

Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

Były głosy za i były głosy przeciw. Natomiast radni w swej większości nie mieli pomysłu na ten teren. Te tereny były Skarbu Państwa w większej części, natomiast my w tej chwili prowadzimy dyskusję po podjętych już decyzjach, co do zagospodarowania tego terenu z całym zapleczem tej myśli europejskiej, technicznej nowej, która wchodzi. Ja tylko przypomnę tym, którzy nie pamiętają, że gdy dyskutowaliśmy pierwszy raz o tym terenie, to uzyskaliśmy dokładną informację ile to daje miasto. Ja chciałem tylko powiedzieć, że miasto, to nie budynki, ulice a to w głównej mierze ludzie a tutaj mamy pracę dla tych ludzi, którzy kończą studia, szkoły średnie o profilu informatycznym również i wchodzi w nowy park technologiczny. Tylko tyle gwoli przypomnienia, że będziemy głosować, to proszę też przemyśleć. Ja wiem, że niektórzy mają do tego terenu ogromny sentyment, ja te drzewa też pamiętam.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Chodzi o parking, który jest przy zakładach graficznych. Dom Kultury dla młodzieży został wydzielony i te tereny, o których Pani Dyrektor mówiła to był już przekazany poprzednia uchwała a teraz dodaje się tylko kawałek terenu, który jest dewastowany i jest na nim parking, który jest w tej chwili niewykorzystany a jako zaplecze parkingowe powstającego tam przedsiębiorstwa jest niezbędne na pewno. Też jestem za. Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Były głosy za, głosy przeciw. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie wyrażenia intencji wniesienia aportem do spółki Pomorska Specjalna Strefa Ekonomiczna sp. z o.o. nieruchomości gruntowych oraz wkładu pieniężnego i objęcia udziałów w podwyższonym kapitale zakładowym Spółki – druk nr 1618.

Głosowanie:

Komisja 5 głosami za, przy 1 głosie przeciwnym i 0 głosach wstrzymujących się - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1618.

Radny Wiesław Kamiński nie wziął udziału w głosowaniu.

Opinia Nr 69-13/385/80/2005 stanowi załącznik nr 8 do protokołu.

PUNKT -4

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańską i Gminą Kolbudy w sprawie przyjmowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Kolbudy na gdańskie składowisko odpadów w Gdańsku Szadółkach - druk nr 1603 stanowi załącznik nr 9 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1603.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zawarcia Porozumienia Międzygminnego pomiędzy Miastem Gdańską i Gminą Kolbudy w sprawie przyjmowania odpadów komunalnych z terenu Gminy Kolbudy na gdańskie składowisko odpadów w Gdańsku Szadółkach - druk nr 1603?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1603.

Opinia Nr 69-13/386/81/2005 stanowi załącznik nr 10 do protokołu.

PUNKT -5

Opiniowanie projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia treści Aneksu Porozumienia międzygminnego z dnia 31 grudnia 1998 roku na przyjmowanie do oczyszczania ścieków z terenu Gminy Miasta Sopot do Gminy Miasta Gdańska w ramach istniejących połączeń sieci kanalizacyjnej zawartego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska i Gminą Miasta Sopotu – druk nr 1606 stanowi załącznik nr 11 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Zreferował przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1603.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem projektu uchwały RMG w sprawie zatwierdzenia treści Aneksu Porozumienia międzygminnego z dnia 31 grudnia 1998 roku na przyjmowanie do oczyszczania ścieków z terenu Gminy Miasta Sopot do Gminy Miasta Gdańska w ramach istniejących połączeń sieci kanalizacyjnej zawartego pomiędzy Gminą Miasta Gdańska i Gminą Miasta Sopotu – druk nr 1606?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - pozytywnie zaopiniowała przedmiotowy projekt uchwały, zawarty w druku nr 1606.

Opinia Nr 69-13/387/82/2005 stanowi załącznik nr 12 do protokołu.

PUNKT -6

Opiniowanie autopoprawki do projektu uchwały RMG w sprawie zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat –druk nr 1472 + autopoprawka Prezydenta stanowi załącznik nr 13 do protokołu.

Przedstawia: Przedstawiciel Prezydenta Miasta Gdańska

Pan Dymitris T. Skuras - Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Szanowni Państwo. Na poprzednim posiedzeniu Komisji omawialiśmy dość szczegółowo przyjęte przez Pana Prezydenta wnioski o zmianę niektórych zapisów tej uchwały. One w większości zostały przyjęte. Ponadto w paragrafie 4 dodaliśmy, że tak powiem, że te zasady są w szczególności tymi kryteriami i to się znalazło w autopoprawce. Ja bym prosił w związku z tym, aby Państwo Radni po zapoznaniu się z autopoprawką i tekstem jednolitym ewentualnie zgłosili pytania do zaproponowanej propozycji, do której moglibyśmy się jeszcze raz odnieść.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Czy są głosy w dyskusji?

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Ale myśmy już wszystko przedyskutowali przecież na poprzednim posiedzeniu Komisji, dlatego miała być dokonana ta autopoprawka.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Panie Prezydencie. W tekście autopoprawki, co niniejszym Pan oświadczył, zostały naniesione te zmiany, które były zgłoszone na poprzedniej Komisji i dodatkowo jeszcze został dostarczony tekst ujednolicony.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Tak.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Czy są pytania ze strony członków Komisji?
Nie ma, przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Opinia Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem autopoprawki do projektu uchwały RMG, który jest zawarty w druku nr 1472 w sprawie zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat?

Głosowanie:

Komisja jednogłośnie - 7 głosami za - pozytywnie zaopiniowała autopoprawkę do projektu uchwały RMG - druk nr 1472 w sprawie zasad gospodarowania garażami i pobierania opłat.

Opinia Nr 69-13/388/83/2005 stanowi załącznik nr 14 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Uchwała została zaopiniowana pozytywnie.

Panie Prezydencie następny punkt obrad Komisji to są sprawy wniesione, wolne wnioski i chcielibyśmy, żeby Pan zaszczyił swoją obecnością naszą Komisję jeszcze w tym czasie.

PUNKT -7

Sprawy wniesione, wolne wnioski, sprawy bieżące, korespondencja.

1. Sprawa handlu w pasach drogowych.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Ostatnio na dyżurach i myślę, że wiele koleżanek i kolegów radnych miało spotkanie się z podobnym problemem a mianowicie rzecz się zaczęła jak gdyby od stoisk sprzedaży kwiatów

i zniczy przy cmentarzach. Myślę, że generalnie to jest jakiś mały element wszystkiego, ponieważ dowiedziałam się, nie wiem, bo takiej informacji nie mam, że Pan Prezydent Adamowicz na którymś z Kolegiów, nie wiem miesiąc temu, czy półtora miesiąca a może dwa miesiące temu, powiedział, że ten handel w mieście trzeba uregulować, że nie jest on pod kontrolą.

Ja chciałam zadać kłam temu, bo uważam, że jesteśmy jednym z niewielu miast, gdzie te sprawy są nieźle uregulowane i to zarówno uchwałą Rady Miasta Gdańska i Zarządzeniem Prezydenta, którego tekst jednolity ukazał się w lutym 2005 roku, bo rzecz dotyczy nie tylko sprzedaży kwiatów i zniczy przy cmentarzach, bo i kiosków ruchu, które stoją w pasach drogowych i jeszcze, jeszcze wielu innych rzeczy. Dlatego mówię, że chcę zadać kłam temu, że ta sprawa w Gdańsku jest nieuregulowana, bo wszystkie atrakcyjne, można powiedzieć miejsca w Gdańsku Zarządzeniem Prezydenta ujęte są w tym Zarządzeniu. Pozostawię to Zarządzenie do protokołu, objęte są one konkursem ofert, co roku to funkcjonuje. Wiem, że czasami dzwonią inne miasta do nas, jak potrafimy sobie z jarmarkiem i z tymi innymi sprawami poradzić.

Pozostałe jak gdyby te miejsca handlowe, też są określone zasady jako załącznik Zarządzenia, są pod kontrolą Urzędu Miejskiego, plastyka, Konserwatora Zabytków. Ja nie wiem, co jeszcze trzeba by było zrobić i zupełnie nie wiem, o co tu chodzi, bo jeżeli my dalej te pozostałe miejsca chcemy też dalej dawać do konkursów ofert, zgłaszać ogłoszenia w prasie, to po prostu jedna rzecz jest pewna, że to, co jest zajęte w pasie drogowym, tam nie może być licytacji stawek ani niczego, bo Proszę Państwa przecież stawki w pasie drogowym są po prostu z góry państwowo ustalone i tutaj nie może być ani żadnego przetargu ani niczego, więc zupełnie nie rozumiem, w jakim kierunku my niepokoimy te osoby, które te kwiaty sprzedają.

Natomiast, jeżeli odbywa się jakikolwiek nielegalny handel, no to już sprawa naszych służb porządkowych, od Straży Miejskiej poczynając. Wydaje mi się, że ludzie, którzy musieli wykupić mapki, musieli pójść do plastyka, zdobyć wszystkie niezbędne zezwolenia zostali jak gdyby zaskoczeni, że właściwie z końcem września przestają jak gdyby mieć możliwość wykonywania swojej pracy a dla wielu z ludzi jest to często jedyny dochód rodzinny.

W związku z powyższym ja się zwracam do koleżanek i kolegów radnych, zadałam sobie trud wzięłam Zarządzenia, Regulaminy złożę je na ręce Pana Przewodniczącego. Nasza Komisja i w poprzedniej kadencji i w 4tej kadencji porządkowała te sprawy. Jeżeli rzeczywiście Pan Prezydent ocenia, że jest jakiś chaos w tej kwestii, to myślę, że powinniśmy najpierw dowiedzieć się tak naprawdę, czego on dotyczy? Myślę, że myśmy dość nad tym pracowali i oby tak w każdym mieście te sprawy były jak u nas.

Oczywiście zawsze są sprawy, gdzie coś można lepiej zrobić i to oczywiście można w tym kierunku pójść. Natomiast nie widzę potrzeby, żeby tych ludzi z dnia na dzień zaskakiwać i pozostawiać bez pracy. Proszę abyśmy dzisiaj zwrócili się do Pana Prezydenta, żeby, co najmniej jeszcze raz przejrzał wszystkie rzeczy, które były opracowane przez Komisję, zobaczył, jakie są w tej kwestii zarządzenia i ewentualnie przedstawił Komisji, co chciałby zmienić i my byśmy ewentualnie spróbowali rzeczywiście może jeszcze coś udoskonalić, a z obecnymi handlującymi w tych pasach drogowych po prostu, póki nie utworzy się jakaś nowa koncepcja, nowy regulamin, nie rozwiązywać umów, bo przecież chyba nie naszym celem jest zwiększanie bezrobocia w Gdańsku. Dziękuję bardzo.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Żeby zostawić tych ludzi w spokoju, to zrobmy to, co wczoraj zrobiła Komisja Budżetowa. Wezwijmy Prezydenta do merytorycznej dyskusji na temat jego propozycji zmiany zarządzenia w tym zakresie z Komisjami Rady Miasta.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Jaki to jest numer tego Zarządzenia?

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

To nie jest jeszcze zarządzenie. Po prostu wiemy nieoficjalnie, że takie zmiany są przygotowywane. Tak, jak powiedziałem wezwijmy prezydenta do dyskusji merytorycznej i obecnie wnieśmy o nie podejmowanie decyzji w tym zakresie. Taki jest mój wniosek.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę sformułować wniosek, bo nie rozumiem, do czego Komisja wzywa Prezydenta?

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Dobrze. Nie wzywa, tylko wnosi, więc wniosek będzie następującej treści:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG wnosi do Pana Prezydenta o nie podejmowanie decyzji dotyczącej zmiany Zarządzenia w zakresie handlu w pasach drogowych, dotyczących w szczególności handlu przy cmentarzach.

Komisja wnosi o przedstawienie przez Pana Prezydenta propozycji zmian tego Zarządzenia na posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

To nie jest tylko handel przy cmentarzach, sprawa dotyczy szerszej rzeszy handlujących.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

I do tego czasu, żeby nie wypowiedano umów, które są zawarte z handlującymi kwiatami przy cmentarzach.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Proszę Państwa. Myślę, że powstał zupełnie niepotrzebny rozgardiasz, z którego trzeba wyjść. Rozgardiasz polega nie na tym, że wypowiedziano umowy, bo umów nie wypowiedzamy, natomiast umów nie przedłużamy, nie wydajemy następnych umów. Na tym polega istota problemu. Czyli, jeśli chodzi o czysto formalno – prawne aspekt tej sprawy, to nie, to nie ma tutaj żadnych naruszeń, czy żadnych tego rodzaju elementów.

W czym jest istota problemu? Otóż, my tak sobie postanowiliśmy, w planach zagospodarowania przestrzennego, w podziałach geodezyjnych, innych ruchach organizacyjnych, że my mamy dość rozległe pasy drogowe.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

My drogi budujemy i pasy drogowe.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

No tak, ale powiedzmy teren przy cmentarzu jest pasem drogowym, plac Targu Węglowego jest pasem drogowym itd. itd. - powoduje to pewne komplikacje, i teraz, jeśli chodzi o ten pas drogowy w odniesieniu do innych nieruchomości miejskich postanowiliśmy, żeby całkowicie wyeliminować nepotyzm, korupcję, i inne rzeczy, które się z tym wiążą, że będą to otwarte

konkursy itd. itd. w pasach drogowych dotychczas pozostawało to nieuregulowane. Skutek był dwojaki. Pierwszy, że przychodzili ludzie i mówili ja chcę mieć tu kiosk i cześć. I takim sztandarowym przykładem jest Pan Kruk. Nie wiem, czy spotkaliście się Państwo z tą sprawą, bo on chce mieć kiosk i koniec, i nic go nie obchodzi taki drobiazg, jak, że nie spełnia to wymogów, że nie ma łączy na prąd, że nie ma kanalizacyjnych łączy itd. itd. Natomiast każdy mógł wnieść i jak miał większą siłę przebicia, albo był równie konsekwentny, jak Pan Kruk, to prędzej, czy później zdarzało się, że uzyskiwał swoje, porobił się bałagan i nieporozumienia.

Drugi aspekt tej sprawy był taki, że na niektórych terenach, jak np. przycmentarnych, w określonych odstępach czasu pojawiały się sytuacje, że chętnych było wiele więcej niż powierzchni tych terenów. W związku z tym jeden dostał a drugi nie i zależało to od woli urzędnika. Ktoś miał dojścia - to dostał, nie miał dojść - to nie dostał i cześć. Żeby to wyeliminować postanowiono, że Zarząd Dróg i Zieleni określi miejsca, które są dopuszczalne, albo wręcz pożądane handlu, jak np. kiosk z biletami, gazetami itd., bo tego trzeba, żeby były w pasach drogowych i inne dla tego rodzaju miejsca, które się do tego nadają, i w odniesieniu do nich one będą wystawione do konkursu a na pozostałych już w ogóle nie będzie wniosków. Tu jest potrzebny handel, tan nie jest i cześć, i to właściciel terenów a działający w jego imieniu Zarząd Dróg i Zieleni będzie o tym decydował i sprawa będzie przejrzysta, klarowna.

Sama myśl jest słuszna, natomiast zabrano się do tego źle. Dlatego, że powstało, co innego, powstało to, co się niestety nam w Urzędzie zdarza. Jeden Wydział od Annasza, drugi od Kajfasza. Mianowicie. Zarząd Dróg i Zieleni nie przedłużał umów, natomiast Wydział Handlu rejestrował działalność gospodarczą na tym terenie. Powstał rozgardiasz, nie powinno się to zdarzyć.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Uzgodnienia były do końca grudnia tego roku.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Właśnie mówię. Uzgodnienia, natomiast uzgodnienia w Wydziale Handlu – to jest jedna rzecz, to jest dopiero podstawa do zawarcia umowy a nie sama umowa a umowa o najem, czy dzierżawę – to druga rzecz. I tu właśnie nastąpiła rozbieżność. Widząc, że powstał ten problem, Pan Prezydent, Adamowicz zjął z kolegium, o ile wiem zarządzenie, bo ja nie byłem na kolegium prezydenckim z powodów służbowych, które przygotował Zarząd Dróg i Zieleni i sprawa powinna być omawiana na najbliższym, prawdopodobnie wtorkowym kolegium prezydenckim, przy czym ja postulowałem i myślę, że Pan Prezydent się zgodzi, żeby uregulowania, które obejmą całość tego rodzaju drobnego handlu na terenie miasta nie wchodziły w życie z dnia na dzień, tylko, żeby było *vacatio legis*, i np. było to od początku przyszłego roku. To tyle, jeśli chodzi o zamierzenia.

Konkludując. Na najbliższy okres czasu raczej nic się jeszcze nie stało.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Stało się. Ludzie się zdenerwowali.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Nic się jeszcze nie stało, natomiast ostateczne decyzje powinny zapaść we wtorek, ale, jeśli nawet zapadną we wtorek, to ze skutkiem od 1stycznia. Tak należy przypuszczać, chociaż głowy za to dać nie mogę, bo decyzje podejmie Pan Prezydent Adamowicz.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

To, co Pan Prezydent powiedział w tej sprawie, jest problem między tym Referatem Handlu i Usług – decyzjami i Zarządem Dróg i Zieleni- mówiąc w skrócie, i to nie tylko w tej sprawie. Tak naprawdę oni wydają np. pozwolenia na te słynne kioski chociażby a później nagle się okazuje, i to nie wynika z wewnętrznych dokumentów potrzebnych przy otrzymywaniu decyzji, później się nagle okazuje, że na którymś etapie ktoś tam poniósł koszty potrzebne są np. uzgodnienia typowo budowlane, z architekturą itd., itd. Jest mnóstwo zupełnie niepotrzebnego zamieszania, bo ktoś po prostu jest pewien, że otrzymał decyzję, wydał jakieś pieniądze po to, żeby mu np. architektura odmówiła idąca w trybie budowlanym, i Panie Prezydencie, czas, żeby to po prostu uporządkować. To jest pierwsza sprawa.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Stąd jest decyzja, żeby do przyszłego tygodnia Referat Handlu z Dyrektorem Szczepaniakiem razem z Dyrektorem Kotłowskim przedstawili całościowy program drobnego handlu na terenie miasta.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Ten temat, to nie jest kwestia przyszłego tygodnia, bo tak naprawdę tzw. zainteresowany czytając dokumenty, które od niego się wymaga jest wprowadzany w błąd na poziomie dokumentów, lub one są niejasne. Chcę powiedzieć taką rzecz. Otóż, ja się obawiam czegoś innego i myślę, że powinniśmy tu protestować, bo co jest najprostsze dla urzędnika i dla Urzędu? Zrobimy przetarg wyłonimy spółkę, ona weźmie za nas odpowiedzialność, ona będzie za nas kasowała, a my z nią się rozliczymy lepiej lub gorzej. Pytanie jest takie. Dlaczego np. te rozwiązania tylko Gdańsk chce takie wprowadzić? Czemu nie ma takich rozwiązań w Sopocie i w Gdyni?

Po drugie. Pytania są takie. Czy naprawdę zależy nam na tym, aby pewien koloryt, życie tego miasta zabić do takich instrumentalnych działań? Moim zdaniem, to nie jest najlepszy z pomysłów, ale zgadzam się, że np. ilość miejsc na kwiaty, bo tu są panie, które są zainteresowane, też nie jest dobrym pomysłem wydawania wszystkim, kto chce sprzedawać te kwiaty, więc uważam, że powinna być liczba ograniczona, żeby ci ludzie mogli naprawdę zarabiać pieniądze a nie, że ileś tych ludzi tak naprawdę straci te pieniądze, bo będzie taka wewnętrzna konkurencja. Tylko trzeba się nad tym zastanowić trochę głębiej i nie iść na łatwiznę taką, że wygra najsilniejsza spółka.

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale sprawa spółki dotyczyła tylko i wyłącznie operatora na czas Świąt Zmarłych a nie generalnie operatora na cały okres roku. Dotyczyło to tylko operatora z uwagi na utrzymanie porządku i bezpieczeństwa.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Ja obstaję przy swoim i uważam, że jako Komisja możemy rzeczywiście popracować, a wszystkich tych ludzi, którzy sami te miejsca znaleźli, dostali z Urzędu a nie od nikogo innego zezwolenia, spełnili wszystkie warunki od mapki sytuacyjnej po Plastyka do Konserwatora Zabytków, dać im spokój i pozostawić ich niech spokojnie pracują.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Uważam, że na pewno nie należy ich traktować instrumentalnie, bo to jest grupa zawodowa związana z tym handlem naście lat w tym mieście.

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale to nie jest prawda, że grupa zawodowa składa się tylko z zamkniętego kręgu tych osób, ta grupa jest dużo większa.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Proszę Państwa. Rozmawiając w ogóle o tym problemie, to się wiąże z naszą uchwałą o lokalach użytkowych. Moje sądy wyrażam na podstawie tego, co dzieje się ze służbą zdrowia obecnie. Są robione przetargi, mimo, że stawka za lokal jest stała dla służby zdrowia.

Pan Dymitris T. Skuras- Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Nie robi się przetargów.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Ale robi się konkurs ofert a ja to nazywam tak samo. Ta sprawa prawdopodobnie się dobrze skończy, ale, po co tyle roboty? Chcę powiedzieć o konieczności zmiany uchwały, bo dopóki nie zmienimy uchwały to nic nie zmienimy w tej sprawie, o której teraz mówimy, czyli przy handlu w pasie drogowym, ani przy służbie zdrowia, która ma również sztywne stawki i tam nie można stawki przebić a my jako gmina nie mamy uprawnień do wyboru, świadczeniodawcy pod względem według nas jakości świadczeń, bo my nie jesteśmy uprawnieni do oceny tych świadczeń i w tej chwili stoimy w dylemacie. Jeśli chodzi o świadczenia w pasie drogowym, to u mnie na dyżurach też szereg ludzi było i pytało, na jakiej zasadzie, po co i na co jeżeli ta stawka musi być taka sama? Czy my chcemy, żeby np. zamiast kiosków ruchu, no, bo w pasie drogowym, tam nie ma planów zagospodarowania, to się daje po prostu w uzgodnieniu, mieli pończoch lub książki, strzelam teraz?

Mój wniosek jest taki. Zastanówmy się, czy ten koszt urzędniczy, który jest przy tym ponoszony i rozgardiasz wśród tych, którzy handlują, a którzy mają ZOZ-y, czyli świadczą usługi jest potrzebny nam? Czy gmina na tym cokolwiek zyskuje? Bo ja uważam, że nie, bo w pasie drogowym najwięcej, ja wokół siebie blisko zauważam ciastkarnie, sprzedawane są ciastka i te sklepiki rosną jak grzyby po deszczu w pasach drogowych.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Ja nie rozumiem. Czy Pani Radna sugeruje, żeby usunąć handel z pasów drogowych?

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Nie. Ja sugeruję, że my jako Komisja musimy koniecznie zanalizować w tym zakresie i w tej części uchwały Rady Miasta, bo Pan Prezydent ma rację, on realizuje uchwały Rady Miasta, ale my, ja nie pomyślałam o tym wtedy, nie zdawałam sobie nawet z tego sprawy, ale odczułam to przy ZOZ-ch. To samo jest tutaj.

Panie Przewodniczący, nie musimy go głosować, ale daję taki wniosek, że w tym zakresie, gdzie stawki są stałe, gdzie my nie możemy mieć, nie potrzebujemy mieć wpływu, ani nie mamy wpływu na to, co tam będzie, kto sprzedawał, bo to będzie jego dochód i albo on się tam utrzyma, albo nie, żebyśmy te uchwały Rady Miasta zmienili, żebyśmy się nad nimi zastanowili, jak można je przeformułować, bo tam wszystkich potraktowano jednakowo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Do tego tematu możemy powrócić w szerszym zakresie, natomiast w tej chwili mamy kilka minut na zajęcie stanowiska w przedmiotowej sprawie i chciałbym jednak, żebyśmy jakieś stanowisko zajęli, a dalsze pomysły możemy realizować w dalszym trybie, w dalszej kolejności.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Proszę Państwa. Od czasu do czasu jeżdżę też po świecie. Ostatnio byłem w Niemczech i chcę Państwu powiedzieć jak jest tam ucywilizowany handel. My musimy, bo Unia Europejska wymusi na nas te problemy. Otóż. Proszę Państwa na najatrakcyjniejszych na miejskich placach w sobotę od godziny 6 do 10 wjeżdżają samochody i z samochodów odbywa się handel. Po godzinie 10 wszystko jest zamykane, przychodzi odpowiednia ekipa, która sprząta i plac jest dostępny dla wszystkich. Chciałbym Państwu powiedzieć, że nas to też czeka. My nie możemy godzić się na budy, które są na placach, na naszych targowiskach na Zaspie, czy na Przymorzu, bo to Unia Europejska przyjdzie i nam pozamyka. Proszę Państwa. Co tu dużo mówić. Idzie ptasia grypa, należałoby natychmiast zamknąć handel kurczakami i wszelkim ptactwem w tej sytuacji. Ja uważam, że to nie tylko o kwiaty chodzi, żeby to ucywilizować, ale trzeba się i porządnie poukładać gdański handel tego typu, ja nie mówię o sklepach, ale chodzi mi o handel obwoźny, to musi być ucywilizowane.

Radna Zofia Gosz- członek Komisji

Proszę Państwa. Tu się przekonuje nas, że Unia Europejska nam wszystko pozamyka. Mam zdjęcia z Kopenhagi, że przed Teatrem Królewskim stoją budy, takie jak u nas stały przy wejściu do tunelu. To nieprawda, że nam Unia Europejska coś pozamyka. Przy tunelu stała budka z napojami, bagietkami i tam handel odbywał się cały dzień. Nie bądźmy mądrzejsi od Papieża. My musimy zrobić dostępność przede wszystkim dla drobnego handlu, dopóki mamy bezrobocie a jak będą bogaci, to sobie sami pobudują, czy kupią odpowiedni lokal. W tej chwili nie zgadzam się na tak daleko posuniętą cywilizację, to jest pseudo cywilizacja.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Przedstawili Państwo swoje stanowiska.

Pani Patrycja Matynia – przedstawiciel sprzedających kwiaty przy cmentarzu Srebrzysko

Formalności? Tak.

Tutaj chciałabym w kilku zdaniach nawiązać do słów Radnych.

Pierwsza, do wypowiedzi Pani Radnej Meyer. Tak. Mapka musi być, zgoda Plastyka - tak, podpisy dwóch radnych z okręgu. Uzgodnienie podpisujemy z Urzędem Miasta a decyzję z Zarządem Dróg i Zieleni.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Rozumiem. Takie są fakty.

Pani Patrycja Matynia - przedstawiciel sprzedających kwiaty przy cmentarzu Srebrzysko

Tak. Chciałabym jeszcze powiedzieć, że to będzie przetarg na już istniejące miejsca pracy. Nie sprawdzamy się? Jakie są zarzuty?

Następna sprawa. Chciałabym nawiązać do słów Pana Wiceprezydenta Lewny.

Korupcja? U nas wśród handlujących nie ma korupcji a jeśli jest w Urzędzie, to tam trzeba zmian.

Więcej chętnych do handlu? To jest w okresie Wszystkich Świętych. My stoimy cały rok i są takie przypadki, że dziennie nic nie sprzedamy a zimą stoimy na mrozie, ale dopóki jestem młoda, to wytrzymuję.

Konkurencja? U nas jest konkurencja. Mamy 19 punktów sprzedaży, konkurencja jest duża a jeśli pytać o konkurencję, to czy my jesteśmy konkurencyjni należy pytać klientów.

Na zakończenie chciałabym zapytać, czy Urząd Miejski walczy z bezrobociem, czy Urząd je zaczyna tworzyć? Mamy kontakty z Urzędem Miejskim w Gdyni. Tam relacje i rozmowy z klientami są bardzo dobre w przeciwieństwie do Gdańska.

Dziękuję bardzo.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę być spokojnym. Takie problemy ludzi, którzy handlują gdzieś, w takich czy innych warunkach znamy. Sam osobiście też znam. Sam jestem członkiem Stowarzyszenia Kupców Gdynskich Hali Targowej i tam jest handel od wielko-powierzchniowego aż po budki z kwiatami. Tak, że znam te warunki i latem- w upale a zimą w mrozie. Zdaję sobie doskonale sprawę z tych warunków pracy.

Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

Myślę, że to jest przedwczesna dyskusja. Jest temat, który złapaliśmy i każdy z nas na dyżurach ma takie sprawy. Podam przykład pewnej Pani, która raz na trzy miesiące przychodziła po podpis. Zapytałem, dlaczego do mnie przychodzi do mnie, co trzy miesiące a inni przychodzą, co pół roku. Ona mi powiedziała, że to wszystko zależy od urzędnika w tym Urzędzie Miejskim, z czym się tam pójdzie. Myślę, że zakres kompetencji określonych wydziałów, o czym Pan Prezydent Lewna powiedział, to tak naprawdę jest związany z pewnym podziałem łupów, który jednak trzeba regulować, żeby takie rzeczy i takie argumenty utracić. Tutaj całkowicie się z Panem Prezydentem zgadzam, że na takie rozwiązania jako radni nie możemy się zgodzić, ale nie możemy również karać tych ludzi, którzy do tej pory parali się jakąś tam działalnością handlową w pewnym okresie i uwzględnić to, co chyba każdy z nas tak naprawdę gdzieś ma w swoim odczuciu widzenia handlu w różny sposób.

Pan Radny Nowak powiedział jak to wygląda w Hamburgu. Ja mogę powiedzieć jak to wygląda w Hawanie na Kubie, jak colę się sprzedaje pod palmą w Egipcie. No, różne związki kulturowe i różny etap rozwoju powoduje określone wymogi. Uważam, że Gdańsk jest na tym etapie, że dojrzał do sytuacji, żeby to jakoś poukładać. Dalsza dyskusja, to jest kolejne godziny bicia piany, które tak naprawdę należy się nam, ale w momencie, kiedy ten temat stanie na Komisji.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Panie Przewodniczący. Zgłosiłem konkretny wniosek i proszę poddać go pod głosowanie.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję i przechodzimy do głosowania.

Ustalenia:

Wniosek Komisji

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za przyjęciem następującej treści wniosku?

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG wnosi do Pana Prezydenta o nie podejmowanie decyzji dotyczącej zmiany Zarządzenia Nr 99/04 z dnia 06 lutego 2004 roku w sprawie prowadzenia obwoźnej działalności handlowej i gastronomicznej na terenie miasta Gdańska.

Komisja wnosi o przedstawienie przez Pana Prezydenta propozycji zmian w/w Zarządzenia na posiedzenie Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska.

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 7 głosami za.

Wniosek Nr 69 – 13/41/8/2005 stanowi załącznik nr 15 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Wniosek został podjęty. Przechodzimy do następnej sprawy.

2. Zaopiniowanie wniosku w sprawie oddania w najem lokalu użytkowego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku, w trybie bezprzetargowym- w drodze zbierania i wyboru ofert.

Wniosek stanowi załącznik nr 16 do protokołu.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Dotarła do Państwa informacja po rozmowach z dwoma podmiotami, czyli z Demokratyczną Unią Kobiet i ze Stowarzyszeniem Antymobbingowym.

Po długich debatach ostatecznie strony podzieliły się pokojami i podpisały stosowane porozumienie, które zostało dołączone Państwu i w związku z tym tematu jak gdyby nie ma. Po prostu w tych czterech pokojach obydwie podmioty i na własny koszt przedzielią ten lokal we własnym zakresie.

Wobec powyższego proszę Wysoką Komisję o pozytywną opinię dla tego wniosku.

Ustalenia

Opinia Komisji:

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Ponieważ nie ma głosów w dyskusji, przechodzimy do głosowania.

Kto z Państwa Radnych jest za pozytywnym zaopiniowaniem wniosku w sprawie wynajmu lokalu użytkowego przy ul. Miszewskiego 17 w Gdańsku dla:

1. Demokratycznej Unii Kobiet – organizacji pożytku publicznego – pokój nr 301 i nr 302.
2. Stowarzyszenia Antymobbingowego – pokój nr 303 i nr 304.

zgodnie z ustaleniami zawartymi w protokole ze spotkania w dniu 14 września 2005 roku - w załączeniu.

Głosowanie:

Komisja powyższe przyjęła jednogłośnie – 7 głosami za.

Opinia Nr 69-13/389/84/2005 stanowi załącznik nr 17 do protokołu.

3. Sprawa lokalu użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 72 (sklep rybny)

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Chciałbym oddać głos użytkownikowi tego lokalu, ponieważ jest to taki przykład szerszego problemu, i sygnałów, które płyną z miasta i chciałbym, żebyśmy tym zajęli się w sprawach wniesionych na posiedzeniu naszej Komisji.

Proszę w kilku zdaniach przedstawić problem.

Pan Damazy Łowicki

Jestem najemcą lokalu użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 72, w którym prowadzę sklep rybny. Miałem zawartą umowę. Po modernizacji z 1994 roku była umowa 10 letnia z zapisem, że po okresie zakończenia umowy 10 letniej, która się zakończyła w 2004 roku przysługuje mi pierwszeństwo przedłużenia umowy na lata następne lub prawo pierwokupu.

Od 1 stycznia 2005, już wcześniej zwróciłem się do Pana Prezydenta o przedłużenie umowy najmu na następne 10 lat z uwagi na stabilność podmiotu gospodarczego, tym bardziej, że to jest branża bardzo kosztowna. Przepraszam, że porównam, ale to nie jest sklep z guzikami, który też jest potrzebny, ale w tym lokalu mam około dwudziestu urządzeń, które kosztują duże pieniądze i jest też kosztowna energia. Nie otrzymałem umowy dwuletniej, bo tak było praktykowane, bo z zapisu tego, co rozumiem, że lata następne, to jest minimum dwa lata. Umowy takowej nie otrzymałem od miasta. Dostałem propozycję od Pana Prezydenta na umowę pół roku a dalsze postępowanie według uchwały Rady Miasta, która będzie w przyszłości a która weszła w życie 19 marca 2005 roku.

Trwała dość długa korespondencja, nazbierała się dość gruba teczka dokumentów. W wyniku tego gmina ogłosiła przetarg, który obył się na koniec maja.

Została wylicytowana stawka i przedłożono mi warunki, zgodnie z uchwałą Rady Miasta, czy przyjmuję ta stawkę? W końcu stwierdziłem, że jak pójdę do Sądu, to będzie długo trwało a działać trzeba, inwestować trzeba, z bankami rozmawiać kredyty itd.. i o środki unijne trzeba się też dobijać. Stwierdziłem, że szkoda czasu i przyjąłem stawkę.

W tej chwili wystąpiłem do Pana Prezydenta o umożliwienie zawarcia dalszej umowy terminowej z uwagi na stabilność działalności gospodarczej. Musze jeszcze dodać, że po zawarciu tej umowy 10 letniej, po dokonaniu modernizacji zrobiłem następny etap modernizacji, gdzie włożyłem więcej pieniędzy, bo nastąpiła awaria węzłów ciepłowniczych,

gdzie włożyłem więcej pieniędzy, oczywiście wszystkie przebudowy robiłem za zgodą władz miasta, dokumentacja jest w mieście, włożyłem więcej niż na modernizację.

Pan Prezydent uprzejmy był mi napisać, że to było uwzględnione w umowie 10 letniej. Nie mogło być, bo to było już później i w związku z tym uprzejmie proszę, jeżeli jest taka możliwość a z tego, co czytam w uchwale Rady Miasta, jest taka możliwość o zawarcie umowy terminowej, tym bardziej, że zatwierdzony Narodowy Plan Rozwoju Rybołówstwa przez Komisję Europejską, gdzie są przyznane środki, o które można się będzie ubiegać, ale warunek jest jeden - stabilność umowy najmu minimum 10 lat. Inaczej nikt z nikim nie będzie rozmawiał.

Wnoszę do Wysokiej Komisji i do miasta. Jeżeli miastu jest potrzebna taka placówka, czyli miasto nadmorskie, gdzie nie ma sklepów, jak Państwo sami zauważyli, że nie ma branży rybnej, słyszę takie sygnały od ludzi, którzy przyjeżdżają z Polski, czy z zagranicy, którzy się pytają, czy to jest miasto nadmorskie, bo tu za rybą trzeba chodzić ze świeczką.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. To jest oczywiście tylko taka dygresja powiedzmy, natomiast pojawia się tu problem wykorzystania środków unijnych. Zanim członkowie Komisji zajmą stanowisko w tej sprawie proponowałbym Panie Prezydencie, żeby Pan zechciał powiedzieć coś na temat tej sprawy. Fakty są takie, jakie zostały omówione przez Pana, Komisja dostaje również te wszystkie pisma do wiadomości.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Miasto nie przejmuje na siebie ryzyka działalności gospodarczej, w tym zabiegania ośrodki unijne i skuteczność zbierania itd. Miasto nie może przejąć na siebie takiej odpowiedzialności. Te decyzje podejmuje każdy w swoim imieniu i na swój rachunek. Natomiast, jeśli chodzi o umowy terminowe, to uchwała przewiduje możliwość zawierania umów na czas oznaczony, ale dotyczy to sytuacji, w której ten podmiot wynajmujący, dzierżawiący, czy osoba fizyczna wnosi nakłady, wtedy, kiedy wnosi nakłady na ten obiekt będący przedmiotem dzierżawy lub najmu, przy czym oczywiście potrzeba i sensowność wnoszenia tych nakładów jest oceniana. Są to nakłady wtedy, kiedy uzyska się na nie zgodę. Jeśli tak jest, to wtedy zawieramy umowę. Dyskutowaliśmy o zasadach najmu nie jeden raz między innym na tej Komisji również.

W tym przypadku taka sytuacja nie występuje. Jeśli dokonane zostały nakłady należące do obowiązków właściciela w okresie ostatnich tam bodajże 15 lat, bo zdaje się od 1990 roku trwa tam umowa, to w takim razie i z tego tytułu były tam i to, co powinno być, to jest wykorzystane i dalszych nakładów już nie robimy. A zatem nie występuje tu chyba ten element, że trzeba Pan potraktować inaczej niż regulę. Z kolei zawieranie za każdym razem umowy na 10 lat. Proszę zwrócić uwagę. Istnieje potrzeba równowagi stron. To jest podstawa wszelkich kontraktów. Tymczasem Pan umowę na 10 lat, owszem chce, w tej chwili Pan konkretny, ale jeśli Panu się coś stanie i wypowiedzieć to, z jakichkolwiek powodów, Pan rozwiąże umowę, to miasto już nic nie może. To dotyczy wszystkich najemców, ponieważ ta równowaga powinna być zachowana. Szansę na tę równowagę daje umowa na czas nieoznaczony, która każdej ze stron umożliwia wypowiedzenie umowy. To rozwiązanie jest, co do samej zasady, co do reguły poprawne. I nie powinniśmy od nich odchodzić. Natomiast ja, przepraszam, ale jeśli chodzi o kontrakty unijne, o środki unijne, to naprawdę nie zależą one od warunków najmu.

Pan Damazy Łowicki

Służę dokumentami.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Czy coś jeszcze Panie Prezydencie?

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Myślę, że nie. Jedną rzecz, którą możemy zrobić w tym przypadku, pozostając w zgodzie z zasadą i jakimś zdrowym rozsądkiem, posłać komisję i sprawdzić, jakie są potrzebne nakłady na ten obiekt.

Pad Damazy Łowicki

Ten obiekt jest jak cacko, miasto żadnych nakładów robić nie musi.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Przepraszam Panie Prezydencie. Pan mówił, że w czasie 10 letniej umowy Pan przeprowadził nowy remont, dodatkowy.

Pad Damazy Łowicki

Tak, który kosztował mnie więcej niż ten podstawowy remont.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Ponieważ Pan się przygotowywał na szerszą branżę, na produkcję.

Pani Barbara Majewska – Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Poprzednia uchwała Rady Miasta Gdańska dopuszczała również możliwość zwrotu poniesionych nakładów przez najemcę, co prawda w 50%, poprzez obniżenie stawki najmu. Tam nie było ograniczeń tego typu, które są wprowadzone w nowej uchwale. W związku z tym, jeżeli nakłady były poniesione przez najemcę i obciążały wynajmującego i były uzgodnione z wynajmującym, czyli Gdańskim Zarządem Nieruchomości Komunalnych, Pan niezależnie od tego, czy była umowa najmu na czas określony, czy nieokreślony miał Pan pełne prawo wystąpić o obniżenie stawki czynszu, o 50%, co pozwalało na zwrot nakładów poniesionych w wysokości 50%. Jeżeli takiego wniosku nie było, to już nie wiem.

Pad Damazy Łowicki

Występowałem o obniżenie czynszu, bo był taki ciężki okres o obniżenie stawki części zaplecza, i dostałem odpowiedź, że czynsz jest naliczony prawidłowo.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Kiedy Pan występował z takim wnioskiem?

Pad Damazy Łowicki

Chyba w 1996 roku.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Pierwsza kwestia to taka, że my jako Komisja musimy w ogóle zmienić, być inicjatorami zmian w tej uchwale, myślę, że znajdzie się grupa radnych, która to przeprowadzi. Druga sprawa, to taka, że umowa na czas nieokreślony nie pozwala starać się o środki unijne.

Pad Damazy Łowicki

Umowa na czas nieokreślony nie pozwala starać się o środki, ja to wiem, ponieważ bardzo niechętnie się z nami wówczas rozmawia.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

W związku z tym Panie Prezydencie chciałabym zauważyć, że w Gdańsku pustych lokali stoi coraz więcej, wystarczy się przejść po dzielnicach, wszędzie lokale są zamykane, ludzie do nas piszą, że nie wyrażają zgody na podwyżki czynszowe, które nieraz są bardzo duże, bo sięgają od 100% do ponad 300, 400 a nawet więcej. Niestety tak to wygląda, czy naprawdę, jeżeli ktoś zwraca się do miasta, jest w miarę dobrym płatnikiem, przeprowadza modernizacje, remonty, bo przecież miasto w tych lokalach nic nie robi. Czy to nie jest korzystne przy okazji też dla nas, dla miasta, że przez 10 lat nie będzie większych problemów, bo przecież w przypadku niepłacenia czynszów, to bez względu na to, czy jest umowa na czas określony wtedy można tę umowę wypowiedzieć? Dajmy pewną stabilizację tym ludziom, gdzie jest stały dochód. Jeżeli ten Pan stanął już w sytuacji, kiedy została wylicytowana nowa stawka, przyjął ją, to, dlaczego my nie chcemy iść na rękę i nie zawrzemy umowy na czas oznaczony, naprawdę ja tego nie potrafię zrozumieć?

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Chciałbym, żeby Pan Prezydent, czy osoby odpowiedzialne za tą sytuację siadły i zbadały dokumenty Pana i odpowiedziały, co z tą sprawą jest, tych dokumentów jest dość dużo, bo widzę, jaką teczkę Pan ma ze sobą. Z tego, co Pan mówił, mówił bardzo logicznie i uważam, że nie można ludzi krzywdzić. Pan poniósł duże nakłady, nawet gdybyśmy zlikwidowali tę działalność, to, kto tam przyjdzie zdemontować to wszystko i zrobi lokal na nowo? Przecież to są ogromne nakłady. Jeżeli ten lokal jest już przystosowany, wyremontowany, człowiek handluje prawidłowo, wywiązuje się ze wszystkich płatności, to powinniśmy dmuchać i chuchać, żeby ten lokal prowadził dalej i nic więcej, i o takich nam kupców chodzi. Chciałbym żeby Pan Prezydent i jego służby przejrzały raz jeszcze te dokumenty, żeby sprawa była załatwiona pozytywnie.

Radny Kamiński – członek Komisji

Ja chcę powiedzieć Szanownym Radnym. Po pierwsze. Uchwalili przepisy pod wpływem lobbingu przejściowe i wcale nie dobre. Nie dobre, bo to była ucieczka przed odpowiedzialnością. Jak większość takich decyzji ma obowiązywać w przyszłej kadencji, to życzę sukcesów.

Po drugie. Zmiana przepisów z powodów jednostkowych nie prowadzi do niczego. Po trzecie. No niestety. Zostały określone zasady, i możemy dyskutować teraz. Tylko, czy w tej sytuacji, jaka jest, jest możliwość prawna? Moim zdaniem takiej możliwości prawnej nie ma.

Ja rozumiem Pana, bo któżby nie chciał mieć na najbliższe 10 lat umowy na czas oznaczony, szczególnie, jeśli się prowadzi działalność gospodarczą. Każdy by chciał.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Szanowna Komisjo. Panie Prezydencie.

Ja nie byłabym taka pewna, że, tak jak Pan mówi, a mnie to nic nie obchodzi, że Unia Europejska to żąda. Otóż żąda takie warunki przyrzeczenia lokalu. U nas w każdym przypadku to żąda. Więc my jeszcze może nie myśleliśmy, co Unia będzie wymagać. Czy my nie powinniśmy tej uchwały przystosować do wymogów unijnych, bo ja z Wrzeszcza mam bardzo dużo takich głosów?

Wracając do sklepu rybnego. Akurat znam ten sklep i po prostu chciałabym się spytać, co Pan Prezydent zamierza? Podpisać umowę z innym podmiotem przy tej wysokiej stawce? Nie wiem, jaka ona jest, nie obchodzi mnie w tej chwili, ja tu tylko tak rozważam. Natomiast Pan nie mając tego lokalu nie uzyska kredytu, nie mając podpisanej umowy na czas oznaczony i nie może funkcjonować nie mówiąc o środkach unijnych, bo np. w Anglii też żądają przyrzeczenia lokalu na czas oznaczony zamknięty i nie wiem, czy to jest na 5 lat, na 10 lat, ale żądają. I teraz założmy, że stawka była np. 20 zł, w tej chwili jest 150 zł., Ja mówię przykładowo, i jak można z bieżącej działalności opłacić czynsz, może w przyszłości tak, ale trzeba pozyskać kredyt, żeby zagospodarować ściany, jak to się mówi potocznie i żeby móc dalej funkcjonować. I teraz miasto dostaje godziwy dochód, bo to można powiedzieć godziwy. Panie Prezydencie, ja się w tej chwili mogę zgodzić z Panem, bo ja nie mam teraz tej uchwały. Musimy przeanalizować tę uchwałę doświadczeni przypadkami różnymi, o których myśmy, co najmniej ja nie przewidywałam, że one się narodzą przy tej uchwale i to jest bardzo pilne Panie Przewodniczący.

Natomiast, co możemy zrobić teraz? Zwracam się do Pana, co w tej chwili, jeżeli się nie zgodzimy, to znaczy, jeżeli nie będzie zgody Prezydenta, bo my możemy sobie dywagować w tej chwili. W jakiej sytuacji Pan się znajdzie?

Pan Damazy Łowicki

W sytuacji takiej, że nie będę inwestował.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Panie Prezydencie. Czy jest możliwość zawarcia umowy na czas określony po dogłębnym przeanalizowaniu sprawy?

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Nie znam dokładnie sprawy, bo nie pamiętam dokładnie tamtej umowy, tak dokładnie w szczegółach.

Wiceprzewodniczący Piotr Dzik

Panie Prezydencie. Tutaj chodzi o umowę na czas oznaczony, bo tak, jak Pan nam powiedział, jeśli nie będzie miała tej umowy, to nie będzie inwestował a rozumiem, że Pan przyjął tą wylicytowaną stawkę, więc jeśli jest dobrym i wiarygodnym płatnikiem, to należałoby pójść na rękę i te umowę podpisać na czas oznaczony, chociażby przez to, że Pan stara się o środki z Unii Europejskiej, oczywiście po przeanalizowaniu całej sprawy, wszystkich dokumentów, bo dzisiaj tutaj tego nie zrobimy, tym bardziej nie znając tak dokładnie szczegółów sprawy.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Jako Komisja chciałbym, żebyśmy zajęli stanowisko w tej sprawie. Na marginesie powiem tak. Doświadczam sam umowy siedmioletniej, tak cyklicznie ona jest odnawiana. Pamiętam, że kiedyś zaczynając działalność musiałem biec do notariusza, żeby mi tą umowę parafował, bo takie było wówczas prawo, nie wiem czy dzisiaj, ale pamiętam, że ten mój usługodawca chciał, żeby ten termin jak gdyby był pewny, tak się mówiło prawnie, umowa z datą pewną. Oczywiście mimo wszystko, żebym ja nie dopełnił jakiejś klauzuli w określonym czasie wynajmujący określiły, że np. na czas nie zmieniłem wystroju wnętrza, czy ono nie odpowiada pewnemu standardowi, to mogłoby być to powodem wypowiedzenia umowy a zatem wynajmujący jest zabezpieczony, że najemca musi, co jakiś określony czas

przeprowadzać modernizację, żeby lokal odpowiadał pewnym standardom i w zależności od potrzeb nie jest to określone, że to musi być, co roku, czy co dwa lata, to wynajmujący uznaje np., że dane pomieszczenie jego zdaniem nie odpowiada i wypowiedzi umowę, ale przedtem wysłała jakąś informację najemcy, że jeżeli nie dokona tej np. modernizacji, to wypowie mu umowę najmu. Myślę, że miasto też powinno być też takim rozsądnym wynajmującym, który podejmuje decyzje, bo dysponuje miejscami i prestiżowymi i takimi, których rzeczywiście nikt nie chce i powinien po prostu, jaki rozsądny wynajmujący podejmować takie decyzje, i dlatego na dzisiaj proponowałbym, żeby Komisja poparła prośbę do Prezydenta a Pan Prezydent rozważy sprawę, bo to jak gdyby sygnalizuje pewien szerszy problem, gdzie więcej takich podmiotów do Rady Miasta się zgłasza i sygnalizuje problem, że jest podmiotem, który działa i wy powinniście o mnie dbać, bo ja tutaj pracuję, daję ludziom pracę, płacę podatki, płacę czynsz, te pieniądze, które zarabiam inwestuję w ten lokal, czyli w miasto a wy mnie po prostu z tego lokalu wyrzucacie i nie mnie nie ma.

Radny Czesław Nowak – członek Komisji

Tym bardziej, że Pan tutaj udowadnia i przedstawia taki materiał, z którego wynika, że inwestował w tym ostatnim okresie, czyli w tym okresie obowiązywania umowy.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Moim zdaniem Komisja może tylko zwrócić się do Prezydenta o szczegółowe przeanalizowanie dokumentów i tylko tyle, bo tak naprawdę Prezydent też nie ma nic do gadania, bo nie może naruszyć obowiązujących przepisów.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę Państwa. Zamykam dyskusję i przechodzimy do ustaleń i stanowiska w tej sprawie.

Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

Myślę, że dużo czasu upłynęło, była poważna dyskusja, natomiast Pan Radny Kamiński dobrze na początku powiedział, że albo zastanawiamy się nad określoną polityką miasta Gdańska w tym zakresie, albo pochylamy się nad jednym przypadkiem. No u nas nie ma prawa precedensowego, mamy prawo stanowione i rozstrzygnięcie Pana sprawy nie załatwia całościowo problemu, wszystkich pozostałych handlowców w mieście Gdańsku i tutaj ten wniosek Radnej Gosz jest najbardziej odpowiedni, żebyśmy my Komisja w związku z nowelizacją tych przepisów, które w Unii Europejskiej obowiązują wyszli z inicjatywą, jeśli Pan Prezydent z taką inicjatywą nie wychodzi. Przecież na dzień dzisiejszy tak szybko są zmiany wprowadzane unijne, z którymi my wcześniej nie mieliśmy kontaktu, musimy się szybko edukować i elastycznie podchodzić do tych przepisów, żeby cała grupa, którą Pan tutaj reprezentuje indywidualnie nie była pokrzywdzona. Jeżeli my będziemy czekali z tym rok czasu, powołując się na zapisy uchwały, która już w tej chwili nie do końca jest satysfakcjonująca również nas, jak i handlowców, daje nam tyle do myślenia, to tutaj przy tej Pana indywidualnej sprawie powinniśmy podejmować problemy całościowo i iść w kierunku ulepszenia prawa.

Proponuję znowelizować uchwałę i to jak najszybciej.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Czyli rozumiem, że wniosek należałoby rozszerzyć?

Radny Marek Polaszewski – członek Komisji

No tak, żebyśmy znowelizowali ten zapis uchwały i to jak najszybciej.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Tylko pamiętajcie Państwo, co zrobicie? Ja wtedy. Znaczy nie ja, bo to nie jest kwestia dobrej, albo złej woli Szczepana Lewny, to zupełnie nie o to chodzi, ale sytuacja, w której- jak przyszedł, pogadał, przemówił do radnych, i jest traktowany inaczej, jak ten, który nie przyszedł i nie dotarł do iluś radnych, no przecież jest niemożliwe.

Po drugie. Jeśli przyjmiemy, że zawieramy umowy na czas oznaczony, to dobrze, ale wtedy jest przetarg, ja ten lokal wystawiam na przetarg na 10lat i wtedy jest zupełnie inna sytuacja, wszystkich licytujących i całego ogółu. Taka jest konsekwencja przyjęcia tego wniosku, wtedy, kiedy mówicie o zmianie tej uchwały.

Radny Marek Polaszewski- członek Komisji

No tak, taka jest konsekwencja. Ja o tym mówiłem, że tutaj przewijają się pewne rzeczy i żebyśmy byli tego świadomi.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Panie Prezydencie. Tak, to się stosuje, gdy lokal jest prawnie i fizycznie wolny, natomiast to, co Pan powiedział przed chwileczką, przy lokalu fizycznie zajęтым, bo już prawnie wolnym, ponieważ się umowa skończył, to ja tę sprawę przemilczę na ten czas, ale uważam, że to jest naprawdę dla nas radnych sygnał, żeby zmienić tę uchwałę.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Czyli, jako wynajmujący raz komuś lokal jestem związany z nim na zawsze, jest związany tak długo, jak ten najemca chce?

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Nie na zawsze, tylko gdzie tu logika, jeżeli lokali pustych stoi wokół ogrom, tam należałoby zrobić porządek, natomiast tu, jeśli ma dobrego najemcę, który się stosuje do zaleceń, remontuje, modernizuje, jest dobrym płatnikiem, to, dlaczego ma z nim nie przedłużyć umowy? Logiki tu nie ma, bo czy lepiej mieć kota w worku, czy kogoś już sprawdzonego?

Pani Barbara Majewska- Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale po 10 latach właśnie tego będzie następna konsekwencja, następny przetarg, następna licytacja. Na dzień dzisiejszy jest tylko wzrost stawki.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

Ale to Państwo mówiliście o stabilizacji. Umowa zawarta na 10, 3 albo rok wygasa i nic się przedłużyć nie da, bo nie można przedłużyć czegoś, co nie istnieje. Umowa natomiast na czas nieoznaczony dawała pewną stabilność, o tym mówiliśmy wtedy, kiedy wprowadzaliśmy ten system. Nie ma powodu, żeby miasto lekkomyślnie bez istotnej przyczyny wypowiedało. Teraz, jeśli to odwrócimy, że mamy to robić nie tak, tylko wszystkie przetargi na 3 lata, albo wszystkie przetargi na 5 lat, to przecież wylejemy dziecko z kąpielą.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Proszę Państwa. My jesteśmy od polityki, my musimy tworzyć politykę, to, o czym mówił Pan Prezydent. Jeżeli my teraz w Gdańsku mamy np. dwa sklepy rybne, to my mamy obowiązek i tak jest na Zachodzie, i jak władza lokalna uważa, że dany rodzaj działalności ma być uprawiany ze względu na mieszkańców, to oni są zobowiązani taki sklep utrzymać czy otworzyć następny.

Pan Szczepan Lewna – Zastępca Prezydenta Miasta Gdańska

To jest przepisem uchwały i na tym polegają przetargi ograniczone, że tam jest tylko księgarnia, tylko słynny sklep pasmanteryjny.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

A wszystkie inne zamykają działalność i mamy tylko komputery, już niedługo nie będziemy mieli żadnych branż.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Ale to leży między innymi po Państwa stronie Pani Radna, żeby zgłaszać wnioski do Prezydenta o zorganizowanie przetargów ograniczonych na daną działalność.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Słyszał Pan Panie Przewodniczący, że po naszej stronie leży, żeby wnioskować w takich przypadkach przetargi ograniczone, czy nieograniczone a my z tego nie korzystamy.

Pan Dymitris T. Skuras – Dyrektor Wydziału Gospodarki Komunalnej

Między innymi, tak jest zapisane w uchwale.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Dziękuję bardzo. Zamykam dyskusję, przechodzimy

Ustalenia

Wniosek Komisji:

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Kto z Państwa Radnych jest za wnioskiem o następującej treści:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG wnosi do Pana Prezydenta o przeanalizowanie sprawy dotyczącej najmu lokalu użytkowego przy ul. Grunwaldzkiej 72 (sklep rybny) i rozważenie możliwości zawarcia umowy najmu na czas oznaczony?

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

Wniosek Nr 69 – 13/42/9/2005 stanowi załącznik nr 18 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Wniosek został przyjęty.

Natomiast na temat zmiany tej uchwały proponuję, żeby Komisja odbyła osobne posiedzenie i żeby Państwo Radni, członkowie Komisji zastanowili się, jakie poprawki w tej uchwale należałoby dokonać.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

Na temat polityki, to musimy wezwać Pana Prezydenta i przepytamy jak realizowana jest polityka miasta w tym zakresie i to będzie pretekst do zmian tej uchwały.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Przechodzimy do następnej sprawy dzisiejszego posiedzenia.

4. Wnioski Komisji do projektu budżetu miasta Gdańska na rok 2006.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Do dnia dzisiejszego jest termin składania wniosków do budżetu na rok 2006 przez radnych i Komisje. W związku z tym proponuję, aby Komisja nasza powtórzyła wnioski z lat ubiegłych

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

Nasze wnioski właściwie były od lat nie realizowane, więc możemy je ponowić.

Radny Wiesław Kamiński – członek Komisji

I nie będą realizowane nadal.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Wobec powyższego proponuję, aby wnioski Komisji były następujące:

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG podtrzymuje swoje wnioski złożone do budżetu w roku 2003 i w roku 2004 i uznaje je jako zasadne do przyjęcia w budżecie na rok 2006. W związku z tym Komisja wnosi do Pana Prezydenta o ujęcie tych zadań na rok 2006, które nie zostały ujęte w latach poprzednich.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Przepraszam bardzo, może wnosić ponownie, tylko była zasada, że radni dawali poprzez Komisję swoje wnioski.

Radna Barbara Meyer- członek Komisji

I tak było i myśmy składali.

Radna Zofia Gosz – członek Komisji

Moje wnioski nie były poddane pod głosowanie i ujmowane, bo Pan Przewodniczący mówił, żeby złożyć wniosek indywidualnie.

Wobec powyższego chciałabym zgłosić wniosek: wymiana krawężników przy Al. Jana Pawła II, na odcinku od ul. Rzeczpospolitej do ul. Czarny Dwór. Posiadam fotografie z fragmentem Al. Jana Pawła II, od mostów do szpitala aż do Drogi Zielonej, w jakim stanie są te krawężniki. Samochody się zatrzymują i kawałki krawężników odrzucają na pobocza jezdni lub na chodniki.

Ustalenia

Wniosek Komisji:

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Przyjmuję wniosek Pani Radnej Zofii Gosz.

Wobec powyższego proponuję, **aby wnioski Komisji były następujące:**

Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej RMG podtrzymuje swoje wnioski złożone do budżetu w roku 2003 i w roku 2004 i uznaje je jako zasadne do przyjęcia w budżecie na rok 2006.

1. W związku z powyższym Komisja wnosi do Pana Prezydenta o ujęcie tych zadań na rok 2006, które nie zostały ujęte w latach poprzednich.
2. Komisja wnosi o ujęcie zadania: wymiana krawężników przy Al. Jana Pawła II, na odcinku od ul. Rzeczpospolitej do ul. Czarny Dwór (fotografia z fragmentem Al. Jana Pawła II w załączeniu).
3. Komisja wnosi o udzielenie odpowiedzi, które wnioski Komisji zostały ujęte w projekcie budżetu na rok 2006 oraz o uzasadnienie, dlaczego nie ujęte zadania zostały odrzucone. Dla Komisji nie jest satysfakcjonujące uzasadnienie - odpowiedź typu np. „nie ujęto w Wieloletnim Planie Inwestycyjnym”.

Kto z Państwa Radnych jest za tak sformułowanymi wnioskami?

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie - 5 głosami za.

Wniosek Nr 69 – 13/43/10/2005 wraz z innymi załącznikami stanowi załącznik nr 19 do protokołu.

5. Zorganizowanie i przeprowadzenie debaty na temat handlu detalicznego w Gdańsku.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Proszę Państwa.

Na poprzednim posiedzeniu zobowiązałem się, że sformułuję wniosek do Przewodniczącego Rady Miasta w sprawie przeprowadzenia debaty na temat handlu detalicznego w Gdańsku.

W związku z powyższym proponuję **wniosek o następującej treści:**

1. Komisja Polityki Gospodarczej i Morskiej Rady Miasta Gdańska wnosi do Pana Przewodniczącego o zorganizowanie i przeprowadzenie debaty na temat handlu detalicznego w Gdańsku.
2. W związku z powyższym Komisja zwraca się z prośbą do Pana Przewodniczącego o wystąpienie do Pana Prezydenta z wnioskiem o przygotowanie m.in. następujących tematów na debatę:
 - 1) Inwestycje handlowe powyżej 2000m² na terenie miasta Gdańska.
 - 2) Plany zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska oraz planowane inwestycje handlowe na tych terenach, w tym przeznaczonych dla polskiego i zagranicznego kapitału.
 - 3) Polityka czynszowa lokali użytkowych.

- 4) Analiza stawek bazowych czynszu najmu z branży handlowej. Komisja uważa, że stawki bazowe dla sklepów z artykułami przemysłowymi powinny być zróżnicowane według Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD).
 - 5) Zasady sprzedaży lokali użytkowych.
 - 6) Podatki lokalne z tytułu prowadzenia działalności handlowej, w tym analiza w zakresie podatków z działalności detalicznej małych i średnich przedsiębiorców i działalności dużych sieci handlowych w Gdańsku.
 - 7) Miejsca pracy tworzone przez małych, średnich przedsiębiorców oraz przez duże sieci handlowe.
3. Materiały na w/w tematy powinny być przekazane Radnym Miasta Gdańska, co najmniej 3 dni przed debatą. Zaproponowany przez Komisję zakres tematów może być poszerzony.
 4. Komisja proponuje takie zorganizowanie debaty, aby wnioski sformułowane w czasie debaty były spisane i mogły posłużyć jako materiał do ewentualnych zmian uchwał Rady Miasta Gdańska w tym zakresie.

Kto z Państwa Radnych jest za takim wnioskiem do Przewodniczącego Rady Miasta Gdańska?

Ustalenia: Wniosek Komisji

Głosowanie:

Wniosek został przyjęty jednogłośnie- 5 głosami za.

Wniosek Nr 69 – 13/44/11/2005 stanowi załącznik nr 20 do protokołu.

Przewodniczący Kazimierz Koralewski

Wniosek został przyjęty. Czy ktoś z Państwa Radnych ma jeszcze jakieś sprawy wniesione, bądź wolne wnioski?

Nie ma więcej spraw. Dziękuję bardzo Państwu Radnym za czynny udział w posiedzeniu Komisji, porządek obrad został wyczerpany, zamykam posiedzenie.

Na tym posiedzenie zostało zakończone – godz. 18,00.

*Przewodniczący
Komisji Polityki Gospodarczej i Morskiej*

Kazimierz Koralewski

Protokół sporządziła

Elżbieta Wajs- Deyck

